



NARODOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII S.A.
ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
tel. (0-22) 825 52 85, 825 19 77, fax. (0-22) 825 86 70

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Projekt termomodernizacji budynku
+ kolorystyka elewacji

Inwestor : Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy w Dygowie
Adres: ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Faza : projekt budowlany

Branża: architektura

Projektowali: arch. Tadeusz Rostkowski
upr. proj. GT-NB-63/105/76

arch. Agnieszka Kalicka

Gdańsk, lipiec 2008 r.

I. Część opisowa

- 1.1. Opis techniczny
- 1.2. Opis techniczny do informacji BiOZ
- 1.3. Dokumenty formalno-prawne

II. Część rysunkowa

- | | | |
|-------------------------------------|-------|---------|
| 2.1. Rzut dachu | 1:150 | rys. A1 |
| 2.2. Elewacja południowo- zachodnia | 1:100 | rys. A2 |
| 2.3. Elewacja południowo- wschodnia | 1:100 | rys. A3 |
| 2.4. Elewacja północno- wschodnia | 1:100 | rys. A4 |
| 2.5. Elewacja północno- zachodnia | 1:100 | rys. A5 |
| 2.6. Zestawienie stolarki | 1:100 | rys. A6 |
| 2.7. Kolorystyka elewacji | | rys. A7 |

Opis techniczny

do projektu termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku Urzędu Gminy w Dygowie

I. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Gminy Dygowo
- 1.2. Audyt energetyczny wykonany przez NAPE S.A. – Warszawa, ul. Filtrowa 1.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku.

II. Opis budynku

2.1. Architektura

Budynek Urzędu Gminy na rzucie litery L, 3-kondygnacyjny. Oryginalny budynek pochodzący z okresu przedwojennego był 2- kondygnacyjny, pokryty dachem mansardowym, analogicznie do budynku sąsiedniego. W latach 80- tych nadbudowano kondygnację przekrytą dachem dwupołaciowym o asymetrycznym spadku połaci. Połac o spadku niższym- pokryta papą asfaltową w złym stanie technicznym. Połac o wyższym spadku wykonana jako mansarda frontowych elewacji, pokryta blachą ocynkowaną ze śladami korozji- do wymiany. Elewacje wykończone tynkami cementowo- wapiennymi.

2.2. Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane zostały cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą typu Kleina, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja zadaszenia drewniana krokwiowo- płatwiowa.

2.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w pomieszczeniach użytkowych w całości wymieniona na okna PCV. Do wymiany pozostały dwa okna na nieużytkowym niskim poddaszu. Drzwi drewniane i stalowe nie spełniające wymogów izolacyjności termicznej – do wymiany.

2.4. Wskaźniki techniczne

Powierzchnia zabudowy	-	230,5 m ²
Kubatura	-	2470 m ³

III. Przyjęte rozwiązanie techniczne termomodernizacji

3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia - metoda lekka mokra (styropian)

3.1.1. Ściany nadziemia – styropian gr. 14 cm, fasadowy o współczynniku $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$

Technologia wykonania:

Przed przyklejeniem płyt styropianowych należy wyremontować ewentualne ubytki w podłożu i oczyścić podłoże. Płyty styropianowe mocować siatką na kleju dodatkowo wzmacniając łącznikami mechanicznymi w ilości 6 szt./ m²

Ościeża okien docieplić w-wą gr. 4 cm. Przed ociepleniem ościeży, styk ościeżnicy okna ze ścianą, uszczelnić taśmą izolacyjną samoprzylepną uszczelniającą.

Warstwę termoizolacyjną po zagruntowaniu preparatem gruntującym pokryć tynkiem akrylowym. Po wykonaniu termoizolacji należy wykonać niezbędne obróbki blacharskie.

3.2. Ocieplenie stropodachu

3.2.1. Projektuje się ocieplenie stropodachu nad II piętrem poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej grubości 16 cm na deskowaniu stropu nieużytkowego niskiego poddasza.

3.3. Wymiana pokrycia dachu

3.3.1. Projektuje się wykonanie nowych pokryć dachowych. Połacie o niskim spadku pokryte są papą asfaltową w złym stanie technicznym. Projektuje się wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. W celu ułożenia nowych warstw papy (w-wa papy termozgrzewalnej podkładowej, w-wa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia) należy zdemontować instalacje odgromową i, po wykonaniu pokrycia, zamontować ją ponownie.

Połacie mansardowe obłożone są blachą płaską ze stali ocynkowanej ze śladami korozji. Projektowane jest usunięcie istniejącego pokrycia i wykonanie nowego- z blachy stalowej ocynkowanej, w pasach łączonych na rombik pionowy.

IV. Stolarka okienna i drzwiowa

Projekt zakłada wymianę okien nieużytkowego poddasza na okna PVC. Nie stawia się wymagań co do izolacyjności cieplnej.

Projektuje się instalację nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej we wszystkich oknach. Drzwi drewniane w wejściu narożnym do budynku, wymienia się na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pozostałe drzwi- drewniane i stalowe wymienia się na drzwi w ramach aluminiowych, przeszklone i pełne z naświetlem o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V. Wykończenie i kolorystyka elewacji

Projektuje się wykończenie ścian cienkowarstwowym tynkiem akrylowym o fakturze nakrapianej, barwionym w masie. Opaski okien, pasy na elewacjach- malowane farbą akrylową systemową. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym.

Stołarka okienna z PVC, drzwiowa w ramach AL i drewniana.

5.1. Kolorystyka tynków i powłok malarskich:

Szczegółowe zestawienie kolorów elewacji w części rysunkowej opracowanie- rys. A7. Układ poszczególnych kolorów na rys. A2- A5

5.2. Kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej:

Ościeżnice okien w kolorze białym, drzwi w ramach AL. w kolorze białym. Drzwi drewniane w kolorze ciemnego orzecha. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym.

5.3. Pokrycie połaci mansardowej i obróbki blacharskie dachu:

Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym.

5.4. Pokrycie połaci stropodachu

Z papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym.

5.5. Elementy ślusarki- kraty okienne

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować kraty.

Po oczyszczeniu stalową szczotką istniejących powłok malarskich na kratkach należy pomalować farbą ftalową w kolorze białym na podkładzie antykorozyjnym. Zamontować ponownie po zakończeniu prac ociepleniowych.

Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

Inwestor : Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy w Dygowie

Adres: ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Projektował: *arch. Tadeusz Rostkowski*
upr. proj. GT-NB-63/105/76
ul. Długie Ogrody 4/44
80-180 Gdańsk

Gdańsk, lipiec 2008 r.

**Opis techniczny do informacji BIOZ
dla projektu termomodernizacji i kolorystyki elewacji
budynku Urzędu Gminy w Dygowie**

1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

Zakres robót objętych całym założeniem:

- ułożenie warstwy wełny mineralnej na stropie nad II piętrem budynku
- wykonanie nowego pokrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej z demontażem i montażem instalacji odgromowej
- wymiana drzwi zewnętrznych nie wymienionych na nowe.
- wymiana dotychczas nie wymienionych okien na nowe PVC
- demontaż krat okiennych (ponowny montaż po ociepleniu ścian)
- ocieplenie budynku styropianem gr. 14 cm - ściany nadziemia
- położenie tynków zewnętrznych
- instalacja parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej

**2.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Dla zakresu prac objętego niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania terenu.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

**3.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-
MONTAŻOWYCH**

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku możliwość wysokości powyżej 5 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem

**4.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT
SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

5.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1190 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

Opracowanie: arch. T. Rostkowski