



NARODOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII S.A.
ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa
tel. (0-22) 825 52 85, 825 19 77, fax. (0-22) 825 86 70

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Projekt termomodernizacji budynku
+ kolorystyka elewacji

Inwestor : Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy w Dygowie
Adres: ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

Faza : projekt wykonawczy

Branża: architektura

Projektowali: arch. Tadeusz Rostkowski

upr. proj. GT-NB-63/105/76

arch. Agnieszka Kalicka

Gdańsk, lipiec 2008 r.

I. Część opisowa

- 1.1. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

| | | |
|---|-------|----------|
| 2.1. Rzut dachu | 1:150 | rys. A1 |
| 2.2. Elewacja południowo- zachodnia | 1:100 | rys. A2 |
| 2.3. Elewacja południowo- wschodnia | 1:100 | rys. A3 |
| 2.4. Elewacja północno- wschodnia | 1:100 | rys. A4 |
| 2.5. Elewacja północno- zachodnia | 1:100 | rys. A5 |
| 2.6. Zestawienie stolarki | 1:100 | rys. A6 |
| 2.7. Kolorystyka elewacji | | rys. A7 |
| 2.8. Docieplenie naroża wewnętrznego | 1:10 | rys. A8 |
| 2.9. Docieplenie naroża zewnętrznego | 1:10 | rys. A9 |
| 2.10. Docieplenie otworu okiennego – przekrój poziomy | 1:10 | rys. A10 |
| 2.11. Docieplenie parapetu – przekrój pionowy | 1:10 | rys. A11 |
| 2.12. Docieplenie nadproża – przekrój pionowy | 1:10 | rys. A12 |
| 2.13. Technologia ocieplenia ścian- detale | | rys. A13 |

Opis techniczny
do projektu wykonawczego termomodernizacji i kolorystyki elewacji
budynku Urzędu Gminy w Dygowie

I. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Gminy Dygowo
- 1.2. Audyt energetyczny wykonany przez NAPE S.A. – Warszawa, ul. Filtrów 1.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku.

II. Opis budynku

2.1. Architektura

Budynek Urzędu Gminy na rzucie litery L, 3-kondygnacyjny. Oryginalny budynek pochodzący z okresu przedwojennego był 2- kondygnacyjny, pokryty dachem mansardowym, analogicznie do budynku sąsiedniego. W latach 80- tych nadbudowano kondygnację przekrytą dachem dwupołaciowym o asymetrycznym spadku połaci. Połacie o spadku niższym- pokryta papą asfaltową w złym stanie technicznym. Połacie o wyższym spadku wykonana jako mansarda frontowych elewacji, pokryta blachą ocynkowaną ze śladami korozji- do wymiany. Elewacje wykończone tynkami cementowo- wapiennymi.

2.2. Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane zostały cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą typu Kleina, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja zadaszenia drewniana krokwiowo- płatwiowa.

2.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w pomieszczeniach użytkowych w całości wymieniona na okna PCV. Do wymiany pozostały dwa okna na nieużytkowym niskim poddaszu. Drzwi drewniane i stalowe nie spełniające wymogów izolacyjności termicznej – do wymiany.

2.4. Wskaźniki techniczne

| | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - | 230,5 m ² |
| Kubatura | - | 2470 m ³ |

III. Przyjęte rozwiązanie techniczne termomodernizacji

3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia - metoda lekka mokra (styropian)

3.1.1. Ściany nadziemia – styropian gr. 14 cm, fasadowy o współczynniku $\lambda < 0,040$ W/mK

Technologia wykonania:

Przed przyklejeniem płyt styropianowych należy wyremontować ewentualne ubytki w podłożu i oczyścić podłoże. Płyty styropianowe mocować siatką na kleju dodatkowo wzmacniając łącznikami mechanicznymi w ilości 6 szt./ m²

Ościeża okien docieplić w-wą gr. 4 cm. Przed ociepleniem ościeży, styk ościeżnicy okna ze ścianą, uszczelnić taśmą izolacyjną samoprzylepną uszczelniającą.

Warstwę termoizolacyjną po zagruntowaniu preparatem gruntującym pokryć tynkiem akrylowym. Po wykonaniu termoizolacji należy wykonać niezbędne obróbki blacharskie.

3.2. Ocieplenie stropodachu

3.2.1. Projektuje się ocieplenie stropodachu nad II piętrem poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej grubości 16 cm na deskowaniu stropu nieużytkowego niskiego poddasza.

3.3. Wymiana pokrycia dachu

3.3.1. Projektuje się wykonanie nowych pokryć dachowych. Połacie o niskim spadku pokryte są papą asfaltową w złym stanie technicznym. Projektuje się wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. W celu ułożenia nowych warstw papy (w-wa papy termozgrzewalnej podkładowej, w-wa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia) należy zdemontować instalacje odgromową i, po wykonaniu pokrycia, zamontować ją ponownie.

Połacie mansardowe obłożone są blachą płaską ze stali ocynkowanej ze śladami korozji. Projektowane jest usunięcie istniejącego pokrycia i wykonanie nowego- z blachy stalowej ocynkowanej, w pasach łączonych na rombik pionowy.

IV. Stolarka okienna i drzwiowa

Projekt zakłada wymianę okien nieużytkowego poddasza na okna PVC. Nie stawia się wymagań co do izolacyjności cieplnej.

Projektuje się instalację nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej we wszystkich oknach. Drzwi drewniane w wejściu narożnym do budynku, wymienia się na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0$ W/m²K. Pozostałe drzwi- drewniane i stalowe wymienia się na drzwi w ramach aluminiowych, przeszklone i pełne z naswietlem o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0$ W/m²K.

V. Przyjęte rozwiązania techniczno- materiałowe dla prac wykończeniowych

Projektuje się wymianę pokryć dachowych i wykończenie ścian cienkowarstwowym tynkiem akrylowym o fakturze nakrapianej, barwionym w masie. Opaski okien, pasy na elewacjach- malowane farbą akrylową systemową. Cokoły wykończone tynkiem mozaikowym. Stolarka okienna z PVC, drzwiowa w ramach AL i drewniana.

5.1. Tynki i powłoki malarskie:

Przyjęto akrylowy tynk barwiony w masie dla koloru podstawowego oznaczonego nr 2 , tj. bardzo jasnej, pastelowej zieleni khaki. Opaski wokół okien wykonać jako malowane farbą akrylową- białą i w kolorze ciemniejszej od koloru podstawowego zieleni khaki. Należy przestrzegać określonych przez producenta wytycznych rozwiązania systemowego.

Otynkowane cokoły budynku należy oczyścić mechanicznie z istniejących złuszczonej powłoki malarskiej, wyrównać nierówności podłoża i otynkować tynkiem mozaikowym - melanz szarości.

Szczegółowe zestawienie kolorów elewacji w części rysunkowej opracowanie- rys. A7.

Układ poszczególnych kolorów na rys. A2- A5.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa:

Ościeżnice okien w kolorze białym, drzwi w ramach AL. w kolorze białym. Drzwi drewniane w kolorze ciemnego orzecha.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym.

5.3. Pokrycie połaci mansardowej i obróbki blacharskie dachu:

Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym. Zdemontować istniejące pokrycie ze skorodowanej blachy i odtworzyć w formie pasów łączonych na rombik pionowy. Blacha stalowa ocynkowana w kolorze naturalnym.

5.4. Pokrycie połaci stropodachu

Projektowane nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym.

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować instalacje odgromową i, po wykonaniu pokrycia, zamontować ją ponownie. Należy sprawdzić stan techniczny istniejącego pokrycia papowego. W przypadku stwierdzenia, że odkształcenia i nierówności nie kwalifikują się do wyrównania, całość istniejącego pokrycia należy zdjąć i układać nowe warstwy pokrycia na

istniejącym deskowaniu. Należy wykonać 2 warstwy – z papy termozgrzewalnej podkładowej oraz papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

5.5. Elementy ślusarki- kraty okienne

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować kraty.

Po oczyszczeniu stalową szczotką istniejących powłok malarskich na kratkach należy pomalować farbą ftalową w kolorze białym na podkładzie antykorozyjnym. Zamontować ponownie po zakończeniu prac ociepleniowych.

5.6. Elementy drewniane okapów dachu

Należy przygotować wszystkie elementy drewnianych okapów dachu poprzez oszlifowanie istniejącej powłoki z lakieru. Następnie pokryć półprzezroczystą lazurą olejną o działaniu ochronnym lub lakierobejcą impregnującą w odcieniu ciemnego dębu.

5.6. Rynny i rury spustowe

Projektuje się demontaż istniejącego orynnowania budynku. Wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym, średnice zgodnie z rys. A1.

Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski