

Temat opracowania

PROGRAM ROBÓT REMONTOWYCH

Obiekt

Remont świetlicy wiejskiej w Bardach

Lokalizacja

Bardy 27. Gmina Dygowo

Inwestor

Gmina Dygowo. 78-118 Dygowo

Opracował

mgr inż. Zbigniew Druźba

KOŁOBRZEG, 2009 r.

ZAKRES I OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt : Świetlica wiejska.

Adres lokalizacji : Bardy 27, Gmina Dygowo.

Inwestor : Gmina Dygowo 78-113 Dygowo, ul Kolejowa 1.

Podstawa opracowania : Zlecenie wykonania Kosztorysu inwestorskiego i Specyfikacji Technicznej remontu świetlicy.

Materiały wykorzystane do opracowania Opisu :

1. Protokół kontroli okresowej rocznej i 5-letniej obiektu oraz wnioski pokontrolne – Protokół opracowany przez biuro SERPA mgr inż. Tadeusz Derla – marzec 2009 r. (Protokół w posiadaniu Urzędu Gminy Dygowo).
2. Dane inwentaryzacyjne obiektu zawarte w Opisie robót i Kosztorysie opracowanym przez inż. Lecha Makówkę, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ks. Wacława III 5. – 6 lipiec 2009 r.
3. Wizję lokalną przeprowadzoną w dniu 10.09.2009 r.

W wyniku analizy powyższych dokumentów ustalono zakres i opis robót remontowo-budowlanych do wykonania (bez docieplenia ścian zewnętrznych) :

I. Roboty remontowe dachu :

- rozbiórka istniejącego pokrycia z utylizacją płyt azbestocementowych.
- rektyfikacja ściągów konstrukcji .
- rozbiórka obróbek, rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
- wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu (na belki impregnowane).
- wzmocnienie krokwi deskami gr. 32 mm.
- dwukrotna impregnacja preparatami solowymi (styk starej konstrukcji z nowymi elementami).
- izolacja zewnętrzna dachu z membrany wysokoparoprzepuszczalnej.
- izolacje cieplne dachu z płyt z wełny mineralnej zwykłej gr. 20 cm.
- izolacja z folii polietylenowej przymocowanej od spodu do konstrukcji dachu.
- ołączenie połączeń łątami 5x4 cm i kontrłątami 3x2 cm.
- montaż wyrzutni dachowej wentylacyjnej fi. 315 mm.
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
- krycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnoczerwonym, gr. blachy 0,5 mm, wysokość przetłoczenia 20 mm.
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.
- montaż blach okapowych z blachy powlekanej.

II. Roboty remontowe wewnętrzne.

- wykucie z muru okien wraz z parapetami i drzwi, wraz z ościeżnicami.
- rozbiórka pieców kaflowych wraz z podstawą.
- zerwanie posadzek lastrykowych - pom. WC i przedsionku.
- uzupełnienie desek podłogowych (w miejscach pieców).
- demontaż podsufitki .
- uzupełnienie tynków kat. III na ścianach.
- przetrwanie istniejących tynków na ścianach z zeszkobaniem starej farby w tym olejnej.
- wymiana kraterki wentylacyjnych w ścianach.
- sufit z płyt kartonowo-gipsowych 12,5 mm na ruszcie metalowym mocowanym do podłoża.
- gładzie gipsowe na ścianach.
- podkład betonowy z B 15 pod posadzki w WC.
- wykonanie izolacji powłokowej w płynie pod posadzkę i ściany w WC i kuchni (przy zlewie).
- posadzki z płytek gresowych 20x25 cm na zaprawie klejowej z cokoliem 10 cm - WC.
- posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych z cokoliem 10 cm (z naprawą dylatacji) –
- przedsionek.

- wykonanie glazury na ścianach w WC do wysokości 1,5 m.
- montaż okien w kolorze "dąb polski" z wysokoudarowego PCV z ościeżnicami i parapetami dwu skrzydłowe i jednoskrzydłowe, uchylno-rozwierane z ościeżnicą i parapetem.
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej.
- montaż drzwi zewnętrznych wejściowych 1,5x2,10 m z PCV ,dwuskrzydłowych (1 skrzydło min. 90 cm) z ościeżnicą regulowaną, ocieplone.
- montaż drzwi wewnętrznych wg przedmiaru robót.
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i stropu.
- malowanie olejne ścian(do 1,5 m) – przedsionek, kuchnia, dojścia do WC.
- przygotowanie i malowanie elementów konstrukcji w sali świetlicy.
- montaż pieców akumulacyjnych z zasilaniem o mocy 1,5 kW każdy - 3 komplety.
(wykonanie montażu i dokumentu powykonawczego przez uprawnionego elektryka).
- wymiana tablicy rozdzielczej elektrycznej (wykonanie montażu i dokumentu powykonawczego przez uprawnionego elektryka).
- wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt" i sedesem (z remontem podejść).
- wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem i syfonem (z remontem podejść).
- wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej, jednokomorowego z płytą ociekową (z remontem podejść).
- baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie 15 mm (z remontem podejść).
- montaż podgrzewacza pojemnościowego wody w kuchni (moc 2 kW, poj.10 l).
- wyrównanie stopni wejściowych do sali (zrównanie wysokości stopni).
- naprawa posadzki lastrykowej w przedsionku.
- wymiana paneli na PCV (sufit przedsionka).
- czyszczenie posadzek drewnianych z lakierowaniem.
- czyszczenie posadzek lastrykowych .

III. Roboty remontowe zewnętrzne.

- wymiana paneli na PCV (sufit daszku nad wejściem do budynku).
- rozbiorka posadzki lastryko na podeście wejściowym i schodach zewnętrznych.
- ułożenie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych klejonych do podłoża na podeście i schodach zewnętrznych.
- balustrady podestu i schodów stalowe, malowane proszkowo , wys. 1,10 m.
- rusztowanie ramowe (do robót zewnętrznych).
- uzupełnienie tynków cementowych zewnętrznych.
- malowanie tynków zewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach jasnych. Kolorystykę elewacji uzgodnić z inwestorem.
- wywiezienie i utylizacja gruzu.