

Egz. nr .....

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
REMONT STAWÓW PARKOWYCH  
dz. nr 125/22 OBRĘB WRZOSOWO  
GMINA DYGOWO**

**Inwestor:**                      **Urząd Gminy Dygowo  
78-113 Dygowo ul. Kolejowa 1**

**Lokalizacja:**              **obręb Wrzosowo działka nr 125/22**

	<b>Nazwisko i Imię</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Jan Nowicki</b>	<b>melioracje wodne 93/71/ks</b>	
<b>Kołobrzeg czerwiec 2007</b>			

**Projekt zawiera:****I. Część opisowa**

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
7. Uzbrojenie doziemne.

**III. Część graficzna**

1. Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:1000.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu stawów parkowych. Stawy przewidziane do remontu zlokalizowane są na działce nr 125/22 obręb Wrzosowo będącej własnością Inwestora.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Na działce nr 125/22 o powierzchni całkowitej 4,0547 ha zlokalizowany jest park podworski wpisany do rejestru zabytków i oznaczony w ewidencji gruntów jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Na terenie parku zlokalizowane są dwa stawy parkowe o powierzchni odpowiednio 0,08 ha i 0,02 ha.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Planuje się wykonanie remontu stawów parkowych poprzez ich odmulenie, gruntowną konserwację rowów odpływowych oraz wykonanie progu z kołków 7-9 cm w celu ustabilizowania poziomu wody w stawie nr 1. Rzędna lustra wody w stawie nr 1 wynosi 30,55 m npm, natomiast w stawie nr 2 - 30,15 m npm.

W wyniku wykonanych robót powierzchnia stawów, ani poziom wody w stawach nie ulegnie zmianie.

Wjazd na teren parku z drogi gminnej działka nr 126 obręb Wrzosowo.

## **4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki.**

Staw parkowy nr 1	- 0,08 ha
Staw parkowy nr 2	- 0,02 ha
Park podworski	- 3,9547 ha

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Park podworski wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 976 decyzją KL.IV-5340/5/78 z dnia 28.01.1978 roku.

Do Projektu budowlanego dołączono postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie nr ZN-K-4410/4/GS/2005 z dnia 25.03.2005 roku opiniującego pozytywnie pod względem konserwatorskim planowane roboty konserwacyjno-melioracyjne.

## **6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Budowa stawu na działce nr 125/22 oraz jego późniejsze użytkowanie nie wnosi

ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Poziom wody w stawach pozostanie na niezmienionym poziomie.

## **7. Uzbrojenie doziemne.**

W obrębie planowanych robót brak uzbrojenia doziemnego.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**