



**Projekt zawiera:****I. Odpisy uzgodnień i dokumentów**

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
3. Uzgodnienie z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Kołobrzegu.
4. Opinia o uzgodnieniu dokumentacji projektowej.
5. Decyzja pozwolenie wodnoprawne.
6. Odpisy uprawnień i przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów.

**II. Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania.
2. Cel opracowania.
3. Wykorzystane materiały pomocnicze.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Stan prawny nieruchomości.
6. Opis rozwiązań projektowych.
7. Wpływ stawu na wody powierzchniowe i podziemne.
8. Wpływ projektowanych robót na zieleń parkową.
9. Uzbrojenie doziemne.

**III. Część graficzna**

1. Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:1000.
2. Przekrój podłużny stawu nr 1 w skali 1:200.
3. Przekrój podłużny stawu nr 1 w skali 1:100.
4. Profil podłużny rowu „a” i „b” w skali 1:100/1000.

## **CZĘŚĆ UZGODNIENIOWA**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Podstawa opracowania.**

Projekt budowlany na wykonanie remontu stawów parkowych na działce nr 125/22 obręb Wrzosowo opracowano na zlecenie Urzędu Gminy Dygowo ul. Kolejowa 1. Obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę wynika z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z 1994 roku z późniejszymi zmianami).

## **2. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie remontu stawów parkowych zlokalizowanych na działce nr 125/22 obręb Wrzosowo.

## **3. Wykorzystane materiały pomocnicze.**

- 3.1. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.
- 3.2. Uzupełniający pomiar wysokościowy wykonany przez autora opracowania.
- 3.3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.
- 3.4. Ustawa z dnia 20 czerwca 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska.
- 3.5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne.
- 3.6. Obowiązujące przepisy i normy.

## **4. Opis stanu istniejącego.**

Projekt obejmuje wykonanie remontu istniejących stawów parkowych położonych na działce nr 125/22 obręb Wrzosowo w ramach projektu zagospodarowania parku dworskiego. Park dworski powstał w pierwszej połowie XIX wieku, z tego też okresu pochodzą istniejące stawy. W 1945 roku pałac dworski został zniszczony, a park wraz ze stawami wszedł w skład PGR Wrzosowo. W wyniku braku konserwacji stawy uległy znacznemu zamuleniu, w stawie nr 2 uległa zniszczeniu skarpa północna, rowy odprowadzające nadmiar wody ze stawów uległy zanikowi.

## **5. Stan prawny nieruchomości.**

Działka nr 125/22 położona w obrębie Wrzosowo jest własnością Inwestora, tj. Gminy Dygowo.

## **6. Opis rozwiązań projektowych.**

Istniejące stawy zlokalizowane są na terenie parku dworskiego. Zasilane są wodą wysiękową oraz powierzchniową. Lokalizację stawów przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000. Remont stawów zaprojektowano poprzez ich gruntowne odmulenie warstwą 40 cm. Odmulenie stawów poprzedzić renowacją istniejących rowów.

Powierzchnia stawu nr 1 wynosi 0,08 ha, natomiast powierzchnia stawu nr 2 – 0,02 ha. Rzędna lustra wody w stawie wynosi 30,55 m npm. Nadmiar wody ze stawu odprowadzony będzie poprzez odbudowany rów parkowy „a” do rowu melioracyjnego będącego w ewidencji Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Kołobrzegu.

W celu ustabilizowania poziomu wody w stawie na dotychczasowym poziomie wykonany zostanie na rowie parkowym próg z kołków o średnicy 7-9 cm wbitych na głębokość 1 m. Szerokość progu 2,0 m, wysokość 0,45 m, wypad z kamienia luzem na długości 2 m.

Rzędna lustra wody w stawie nr 2 wynosi 30,15 m npm. Nadmiar wody ze stawu odprowadzany będzie poprzez istniejący rów parkowy „B” do rowu „a”. Urobek ze stawu wykorzystany zostanie do zabudowy jego północnej skarpy.

W załączeniu uzgodnienie z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Kołobrzegu.

Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono na profilu podłużnym rowu „a” i „b” oraz na przekrojach podłużnych stawu nr 1 i 2.

## **7. Wpływ stawu na wody powierzchniowe i podziemne.**

Remont stawów na działce nr 125/22 oraz ich późniejsze użytkowanie nie wnosi ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

## **8. Wpływ projektowanych robót na zieleń parkową.**

Wykonanie robót remontowych stawów parkowych z uwagi na ich ograniczony zakres oraz zachowanie istniejącego poziomu wody gruntowej nie wpłynie negatywnie na zieleń parkową. Zakres niezbędnych prac związanych z oczyszczeniem parku z zakrzaceń i obumarłych drzew zawiera projekt zagospodarowania parku, który uzyskał akceptację Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **9. Uzbrojenie doziemne.**

W obrębie planowanych robót brak uzbrojenia doziemnego.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**