

Temat opracowania

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI OBIEKTU NA GMINNE CENTRUM KULTURY

Obiekt

GMINNE CENTRUM KULTURY

Lokalizacja

DYGOWO, UL. Główna 12 - DZ. NR 480

Inwestor

GMINA DYGOWO , UL. KOLEJOWA 1, 78- 113 DYGOWO

Oświadczenie

Niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(architektura)

Autor : mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
(upr. nr A/PNB/8300/49/81, nr ewid. ZP-0249)

Opracował : Bartosz Góral

(instalacje sanitarne)

Autor inż. Roman Góral
(upr. nr GT-V-63/70/75, nr rej. ZAP/IS/2615/01)

Opracował : mgr inż. Aneta Sochalska

(instalacje elektryczne)

Autor : mgr inż. Bogumiła Pozorska
(upr. nr GT-V-63/112/77, nr rej. ZAP/IE/2500/01)

Spis zawartości opracowania

1. Projekt budowlany – część architektoniczna – opis techniczny
2. Projekt budowlany – część architektoniczna – informacja „bioz”
3. Projekt budowlany – część architektoniczna – rysunki
4. Projekt budowlany – część instalacje sanitarne – opis techniczny
5. Projekt budowlany – część instalacje sanitarne – rysunki
6. Projekt budowlany – część instalacje elektryczne – opis techniczny
7. Projekt budowlany – część instalacje elektryczne – rysunki
8. Dokumenty formalno-prawne – uprawnienia i zaświadczenia projektantów

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego adaptacji obiektu na

„Gminne Centrum Kultury w Dygowie”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Inwentaryzacja budowlana (własna)
- Wytyczne otrzymane od Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istn. budynku (remontu i przebudowy) na potrzeby Gminnego Centrum Kultury w Dygowie.

Zadanie ma na celu przeprowadzenie remontu ogólnobudowlanego obiektu oraz przystosowanie do aktualnych oczekiwań użytkownika.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynków murowany, częściowopodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym
Stan techniczny ogólny – dobry. Elementy wykończeniowe oraz stolarka otworowa – zniszczone – do wymiany lub naprawy.

4. ROZWIĄZANIA OGÓLNE

- Wymiary sprawdzić na budowie;
- Stosować wyłącznie materiały i rozwiązania zalecane przez producentów przyjętych technologii.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m2]
1	Przedśionek	3,7
2	Komunikacja	11,4
3	Przedśionek WC	2,4
4	WC damski	3,6
5	WC męski	2,5
6	Pom. instruktora	8,3

7	Sala zajęć	35,7
8	Sala zajęć	20,6
9	Sala zajęć	17,3
10(P)	Komunikacja	13,2
11(P)	Pom. sanitarne	9,2
12(P)	Pom. gospodarcze	34,4
13(P)	Pom. gospodarcze	20,2
14(P)	Pom. gospodarcze	11,2

Powierzchnia razem: 193,7 m²
 Wysokość pomieszczeń: 2,70 m
 Kubatura: ok. 525 m³

6. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

Dach:

- zdemontować istn. dachówkę, łąty i obróbki blacharskie – naprawić (wymienić) uszkodzone elementy więźby
- wykonać „nowy” dach wg schematu:
 - dachówka cementowa zakładkowa: typu Marsylka
 - łąty 4,5x6cm
 - listwy dystansowe 2x3cm
 - membrana wysokoparoprzepuszczalna (min. 1000g/m²/24h)
 - istniejące/nowe krokwie
 - wełna mineralna 15cm (pomiędzy krokwiami 10cm + 5cm pomiędzy łątami do montażu podbitki
 - folia paroszczelna
- wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy cynkowej

Ściany z zewnątrz:

- naprawić istniejące tynki
- naprawić uszkodzone elementy detalu (gzymsy, podokienniki, itp.)
- wymienić parapety zewnętrzne na nowe z blachy stalowej powlekanej (białe)
- malować całość farbą silikatową (2x)

Ściany fundamentowe:

- odsłonić do poziomu fundamentów
- wykonać izolację pionową 2x Abizol R
- wykonać izolację poziomą (metodą podcinania) stosując wkładkę polimerową w poziomie terenu

Roboty zewnętrzne:

- wykonać opaskę przycokołową szer. 50cm (kostka beton. 8 cm)
- wykonać dojazd-dojazd dla osób niepełnosprawnych – szer. 120 cm ze pochyleniem do 8% - z lewej strony wejścia (usunąć fragment murku)
- naprawić posadzkę podestu wejściowego i schodów
- przełożyć istniejącą nawierzchnię z trylinki
- wykonać nowe z kostki betonowej 6cm na podsypce żwir.-cement. (ok. 50 m²)

- przeprowadzić rekultywację trawników i innej zieleni na działce

Piwnice:

- naprawić uszkodzone tynki i posadzki
- ściany i sufit malować 2x farbą emulsyjną
- posadzki malować farbą do betonu (Betondur) (2x)

Parter:

- ścianki nowe z cegły ceramicznej dziurawki 12cm
- istn. tynki naprawić – malować farbą emulsyjną (2x) w kolorze białym – malować lamperię wys. 1,6m, emulsją zmywalną lub emalią do ścian (w kolorze jasnym), w sanitariatach do wys. 2,0m glazura

Posadzki (komunikacja i sanitariaty):

- płytki gressowe 30x30cm

Posadzki sal zajęć i pok. instruktora:

- usunąć deski i przełożyć/wymienić legary (podkład z folii PE 0,2mm)
- wykonać nową podłogę z desek sosnowych 32mm (cyklinować i lakierować 3x lakierem chemoutwardzalnym)

Piętro:

- wyburzyć istn. ścianki działowe wg rys.
- wykonać nowe ścianki „kolankowe” wys. 1m w systemie szkieletowym (płyta g-w 12,5mm) – połączyć z izolacją termiczną dachu
- wykonać nowe podbitki z płyt g-w 12,5mm
- w pom. sanitarnym wykonać izolację w systemie Atlas Wonder E (podłoga + ściany do 1,5m)
- ściany malować 3x farbą emulsyjną + lamperie jw. – w pom. sanitarnym glazura do wys. 1,6m
- posadzki: komunikacja i sale zajęć – wykładzina PCV Tarkett Optima z wywinięciem na ściany na 15cm (połączenia zgrzewane), sanitariat – płytki gresowe

Roboty inne:

- sprawdzić stan techniczny drewnianych schodów wewnętrznych – uszkodzone elementy wymienić, całość oczyścić i malować lakierem bezbarwnym

7. STOLARKA OTWOROWA:

Pozostawić wszystkie okna oraz drzwi na parterze – przeprowadzić remont (ew. drzwi przełożyć w nowe miejsce). Odnowić również parapety.

Drzwi wewnętrzne na poddaszu: pełne laminowane (0,7mm) systemowe na ościeżnicach stalowych.

Do sanitariatów i pom. gospodarczych z kratkami wentylacyjnymi dołem.

8. OCHRONA P/POŻ.

- Stosować materiały niepalne
- Nowe elementy więźby dachowej zabezpieczyć preparatem Ogniochron
- Drogi ewakuacyjne (wyjścia) oznaczyć stosownymi piktogramami

9. UWAGI KOŃCOWE:

- Ze względu na wysokość pomieszczeń (<3,00m) ogranicza się ilość użytkowników mogących korzystać z obiektu do 4 osób mogących jednocześnie przebywać w jednym pomieszczeniu (sali zajęć)
- Na poddaszu znajdować się będą wyłącznie pomieszczenia gospodarczo-magazynowe dostępne wyłącznie dla personelu
- Podane nazwy producentów stosowanych technologii w niniejszej inwestycji mają charakter informacyjny – należy stosować podane materiały lub inne o identycznych parametrach fizycznych i wyglądzie
- Należy stosować wyłącznie materiały i technologie posiadające aktualne atest ITB i PZH
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami producentów stosowanych materiałów i technologii
- Na czas robót zabezpieczyć obiekt i teren przyległy przed dostępem osób niepowołanych
- Ewentualne zmiany wyłącznie za zgodą autora projektu

Opracował:

Bartosz Góral

Autor:

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego
adaptacji obiektu na

„Gminne Centrum Kultury w Dygowie”

Nazwa i adres obiektu:

GMINNE CENTRUM KULTURY
DYGOWO, UL. Główna 12 - dz. nr 480

Inwestor:

GMINA DYGOWO , UL. KOLEJOWA 1,
78- 113 DYGOWO

Projektant:

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska

inż. Roman Góral

mgr inż. Bogumiła Pozorska

Jednostka projektowa:

Biuro Usług Projektowych „Abacus” inż. Roman Góral
Kołobrzeg, ul. Tarnowskiego 3
tel.: (94) 35-23-799

1. Zakres robót:

- przygotowanie i zabezpieczenie miejsca budowy,
- demontaż stolarki drzwiowej i wewnętrznej instalacji,
- prace rozbiórkowe i murarskie,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- montaż instalacji ,
- prace wykończeniowe wewnątrz,
- montaż elementów wyposażenia,
- uporządkowanie obiektu i terenu po robotach budowlanych.

Zakres i kolejność realizacji robót może ulec zmianie, zgodnie z przyjętymi technologią, materiałami i harmonogramem robót.

2. Istniejące obiekty:

- istniejący budynek

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące – przyłącze i instalacja energetyczna
- projektowane – j.w .

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wypadki związane z użyciem urządzeń mechanicznych (elektrycznych) – podczas całego procesu budowy,
- wpadnięcia do wykopów – podczas prac ziemnych,
- przygniecenia, potrącenia, itp. – podczas całego procesu budowy,
- losowe zdarzenia medyczne (zastąpienia, omdlenia) – podczas całego procesu budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- pracowników należy szczegółowo zapoznać z całym procesem budowlanym przed jego rozpoczęciem,
- pracownicy powinni zapoznać się z obsługą stosowanych urządzeń (w razie potrzeby przeszkoleni),
- pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy i postępowania w razie wypadku.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje (przeszkolenie),

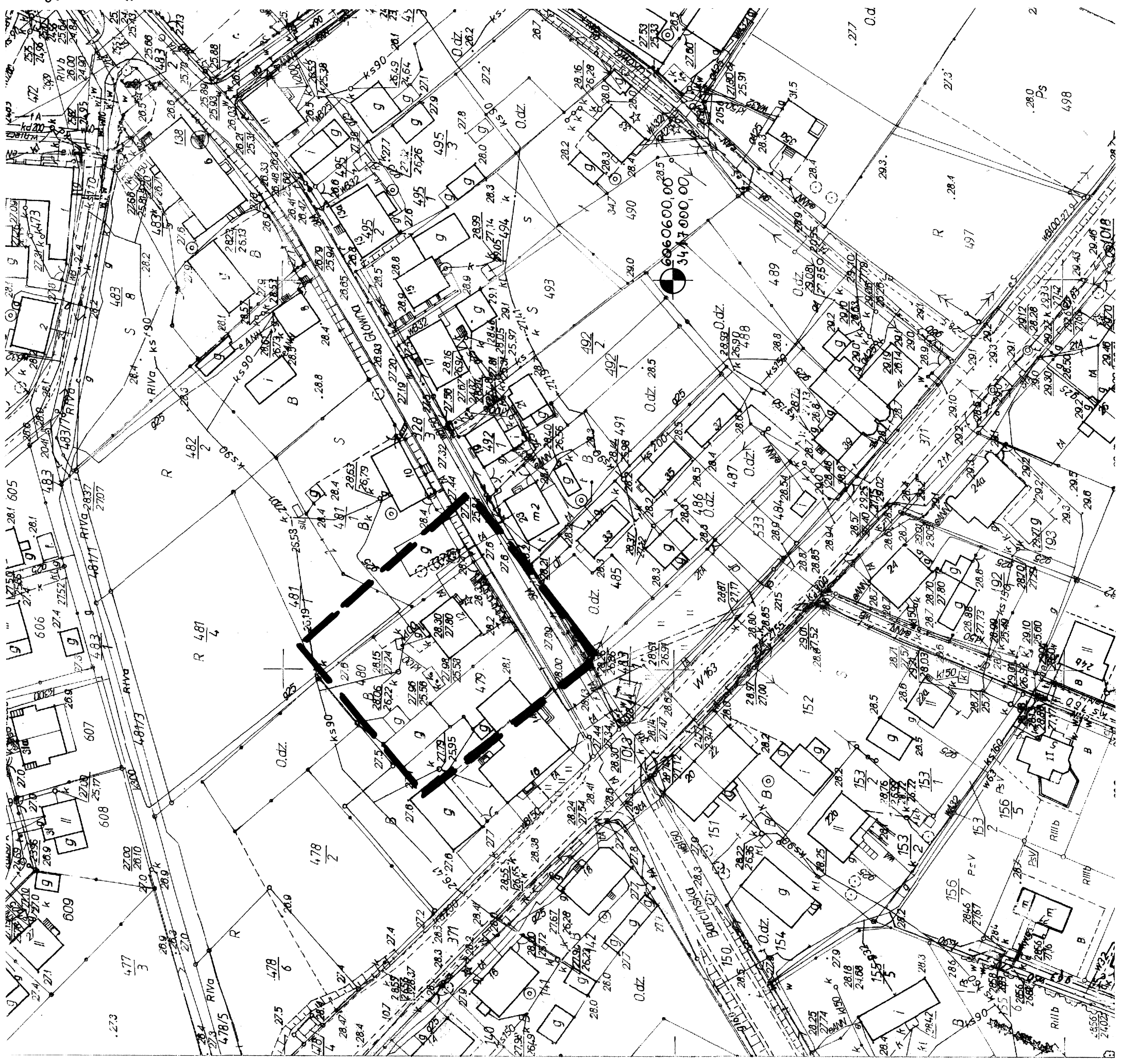
- należy stosować się do wskazówek producentów materiałów, technologii i urządzeń
- miejsca składowania materiałów należy zabezpieczyć przed przypadkowym przewróceniem (rozsypaniem) składowanych materiałów,
- należy sprawdzić stan techniczny sprzętu mechanicznego i elektrycznego przed jego użyciem,
- teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych i zwierząt,
- na placu budowy należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne oraz zapewnić dostęp dla służ ratowniczych,
- na placu budowy powinien znajdować się podstawowy sprzęt ratunkowy (apteczka) oraz być zapewniony dostęp do środków komunikacji (telefon, radiotelefon).

s. 322. 144. 212
 gm. DYGOWO
 m. DYGOWO
 dz. 480
 SKALA 1:1000

USLUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Piotr Rycko
 78-113 DYGOWO, ul. Ogrodowa 37
 NIP: 671-110-53-86 REGON: 330331224
 Konto: 50 1940 1076 3072 1637 0000 0000

DARIUSZ PIŁA
 GEODETA I PRACOWNIK
 NR UPRAWNIENI 180.5

35.05.07 fytu



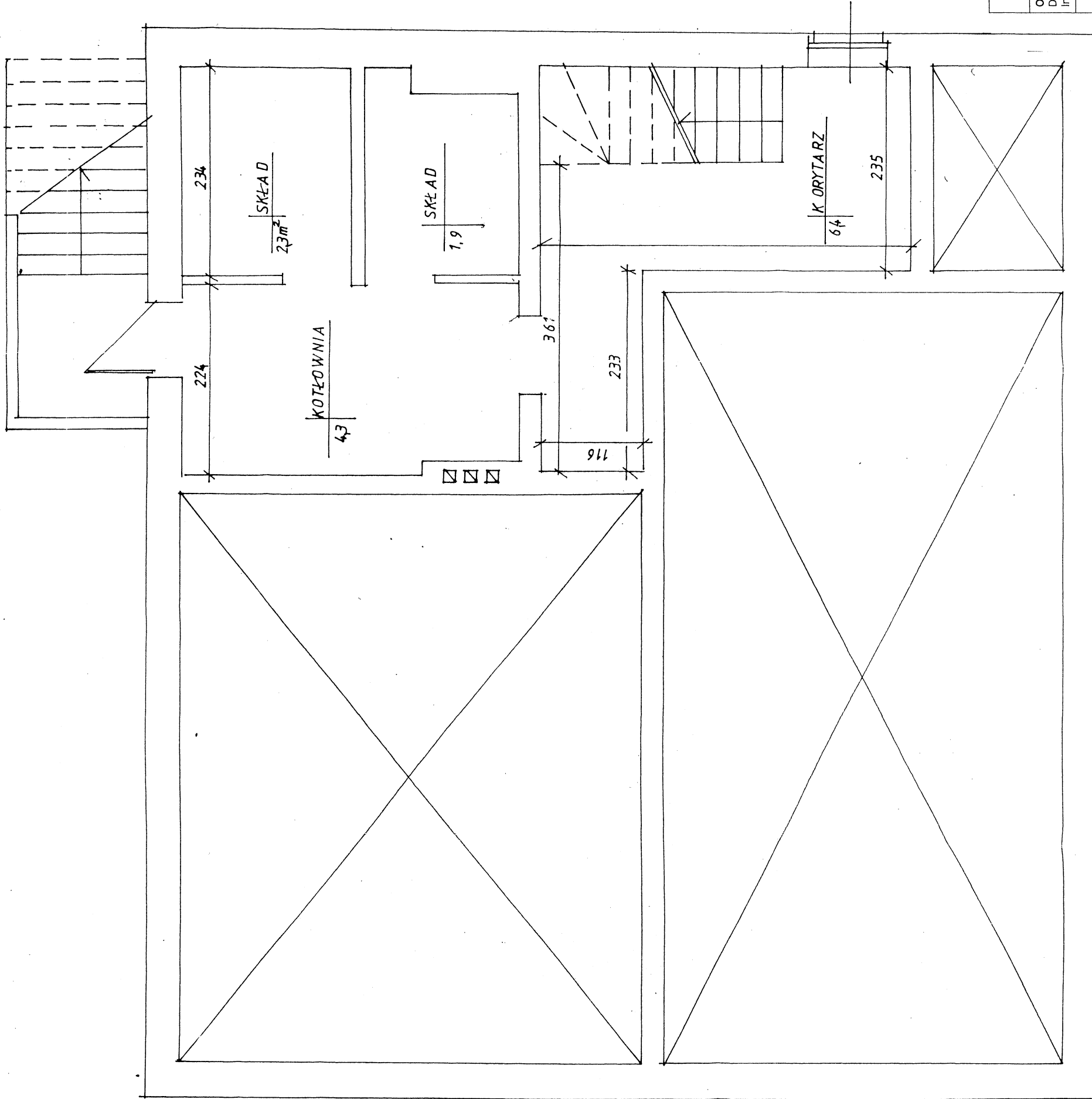
Biurowo Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 36-23-799		Projekt budowlany
Objekt : Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480		06. .2007 r
Inwestor : Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1		Skala: 1: 1000
PLAN SYTUACYJNY		1/A
Autor: Mgr inż. Miłajda Ogińska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)		
Opracował: Bartosz Góral		

STAROSTA KOŁBRZEŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W KOŁBRZEGU

W obszarze zamierzonych robót – dokonano aktualizacji listy
 mapy zasadniczej, stanowiącej podstawę do sporządzenia
 powiatowego w 2007 – 03-31, z uwzględnieniem
 planu nr 222-62/07.

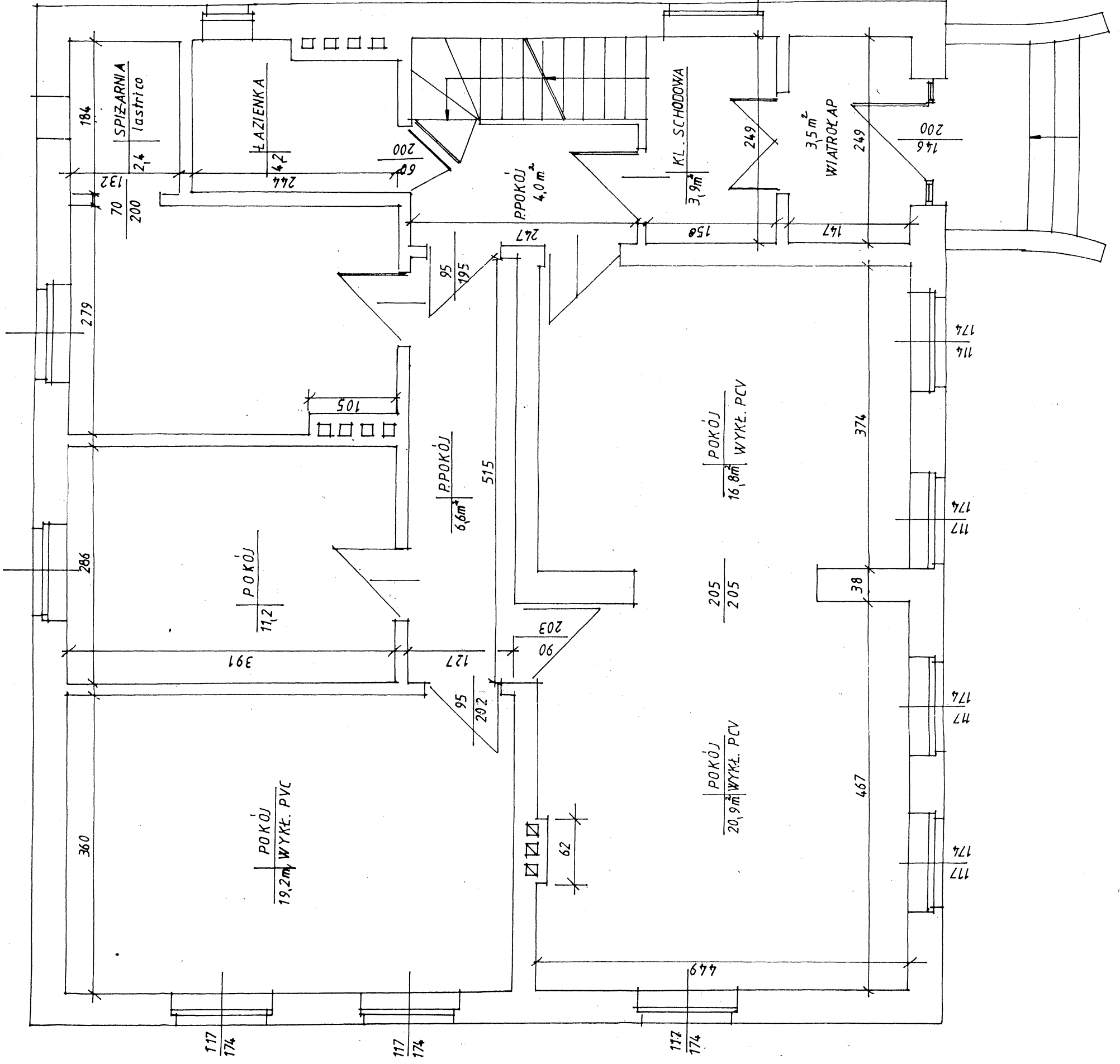
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Powiatowe biuro geodezyjne wyraża zgodę na budowę
 przedsięwzięcia i inwestycji powiatowej przez udzielenie
 opinii do wykształcenia planu sytuacyjnego.

STAROSTA
 Bartosz Góral, 2007-03-31
 Urząd Starosty w Kolobrzegu
 ul. Świsły Gąsior



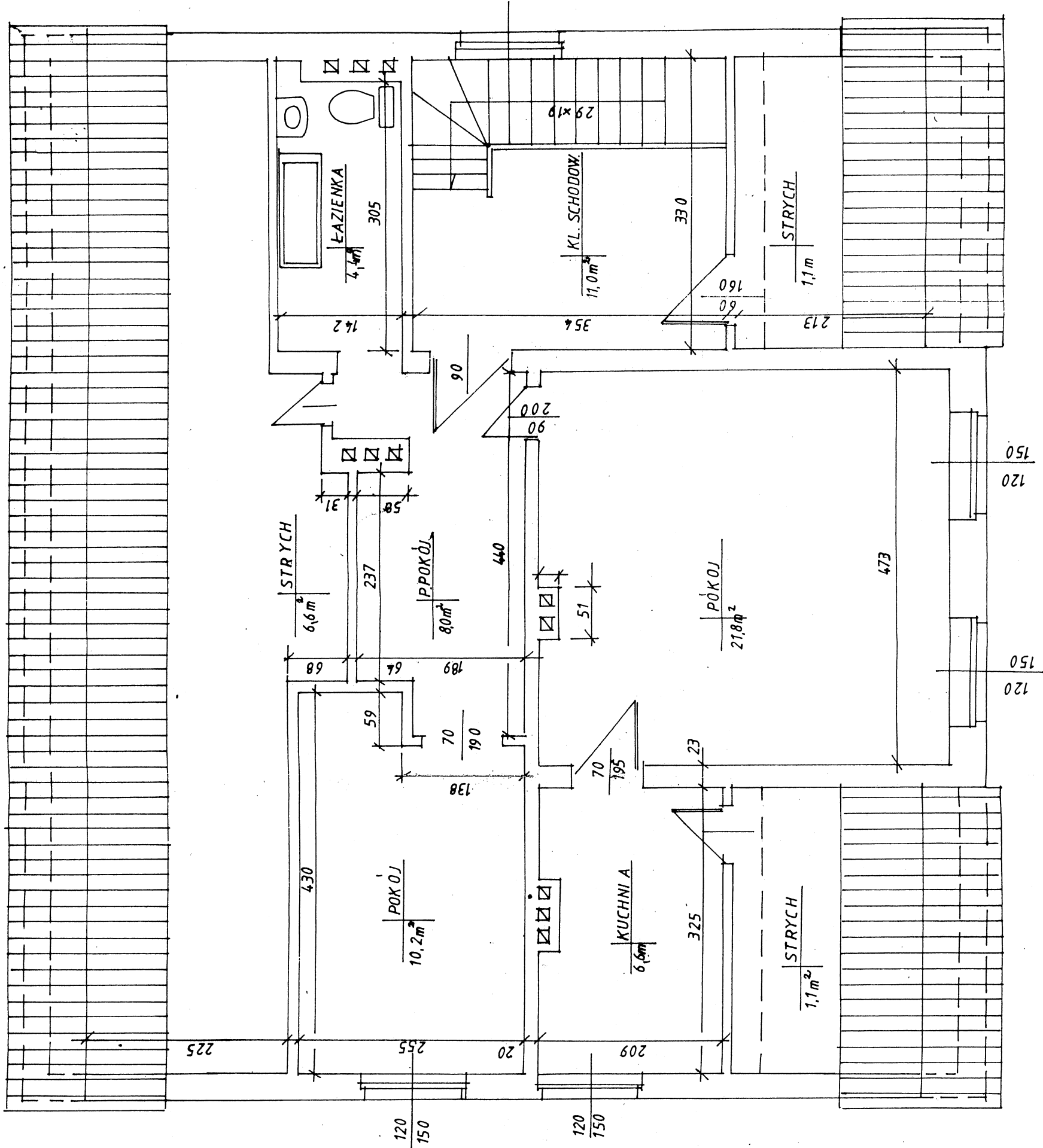
RZUT PIWNIC • 1:50

Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799	
Projekt budowlany	06. 2007 r. Skala: 1: 50
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1	
RZUT PIWNIC- inwentaryzacja	
Autor:	Mgr inż. Miłajda Ogińska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)
Opracował:	Bartosz Góral
2/A	



RZUT PARTERU • 1:50



Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799		Projekt budowlany
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1		06. .2007 r. Skala: 1: 50
RZUT PARTERU - inwentaryzacja		
Autor:	Mgr inż. Miłaida Oginska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)	3/A
Opracował:	Bartosz Góral	

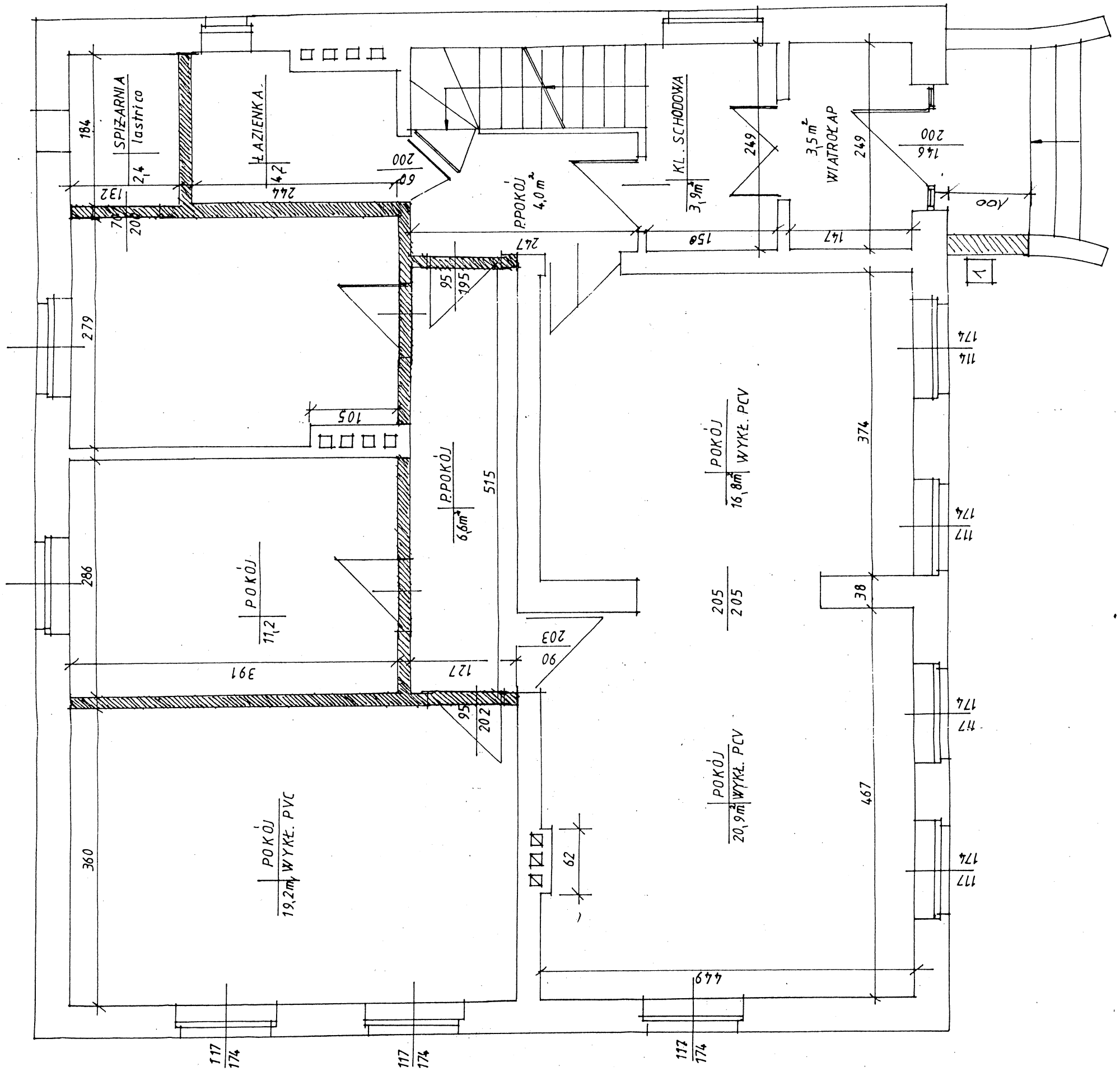


RZUT PODDASZA • 1:50

Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799		Projekt budowlany
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1		06. 2007 r Skala: 1: 50
RZUT PODDASZA - inwentaryzacja		
Autor:	Mgr inż. Miłaiida Ogińska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)	
Opracował:	Bartosz Góral	
		4/A

OZNACZENIA :

-  - ŚCIANY DO WYBURZENIA
-  - MUREK PRZY SCHODACH DO WYBURZENIA - DO POZIOMU PODESTU



RZUT PARTERU • 1:50

Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799	
Projekt budowlany 06. 2007 r.	Skala: 1: 100
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury - Dygowo ul. Główna 12 - dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1	
RZUT PARTERU - wyburzenia	
Autor: Mgr inż. Miłajda Ogińska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)	Skala: 1: 100
Opracował: Bartosz Góral	5/A

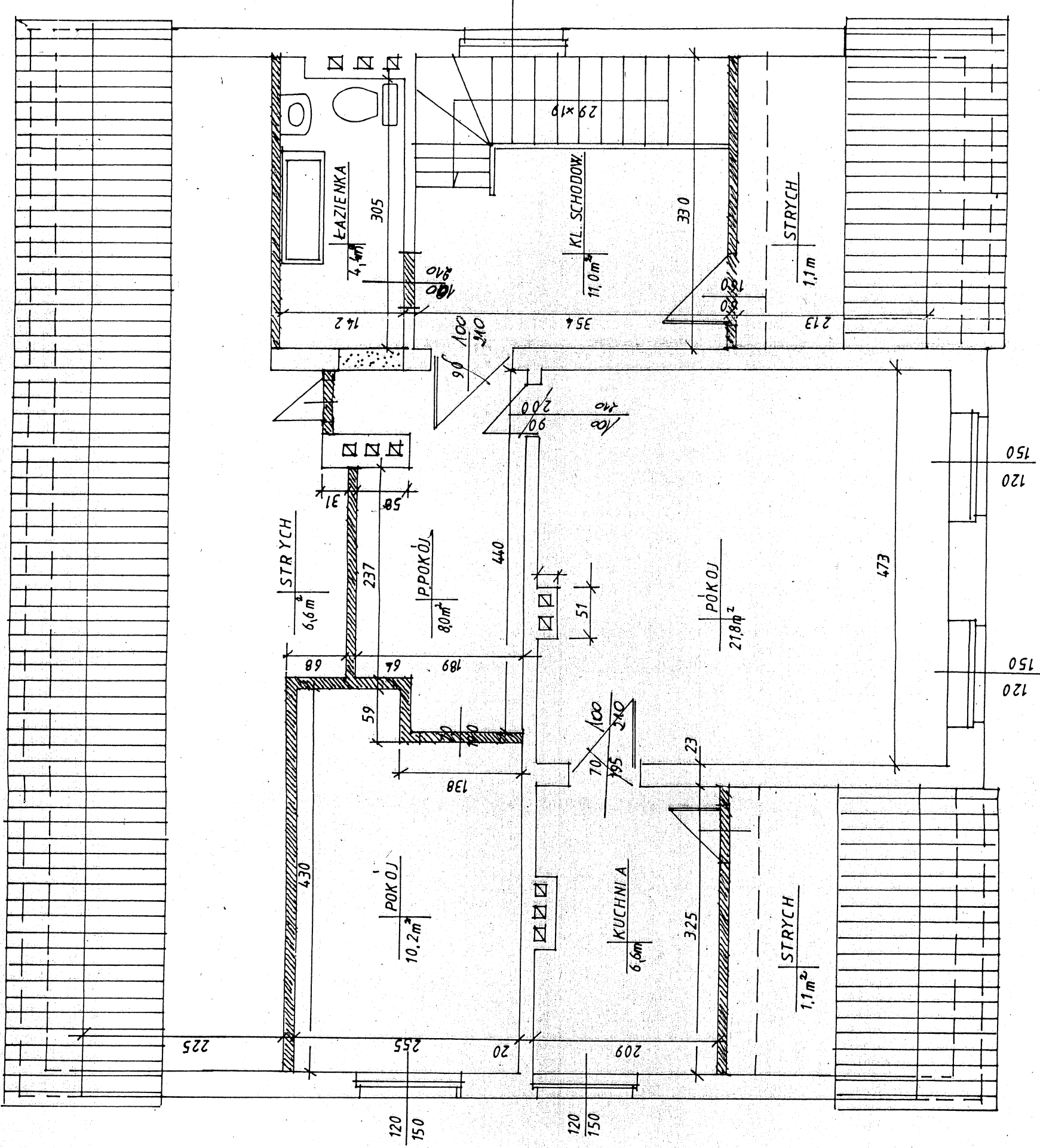
OZNACZENIA :

— ŚCIANY DO WYBURZENIA

— OTWORY DO PRZEBCIĄ

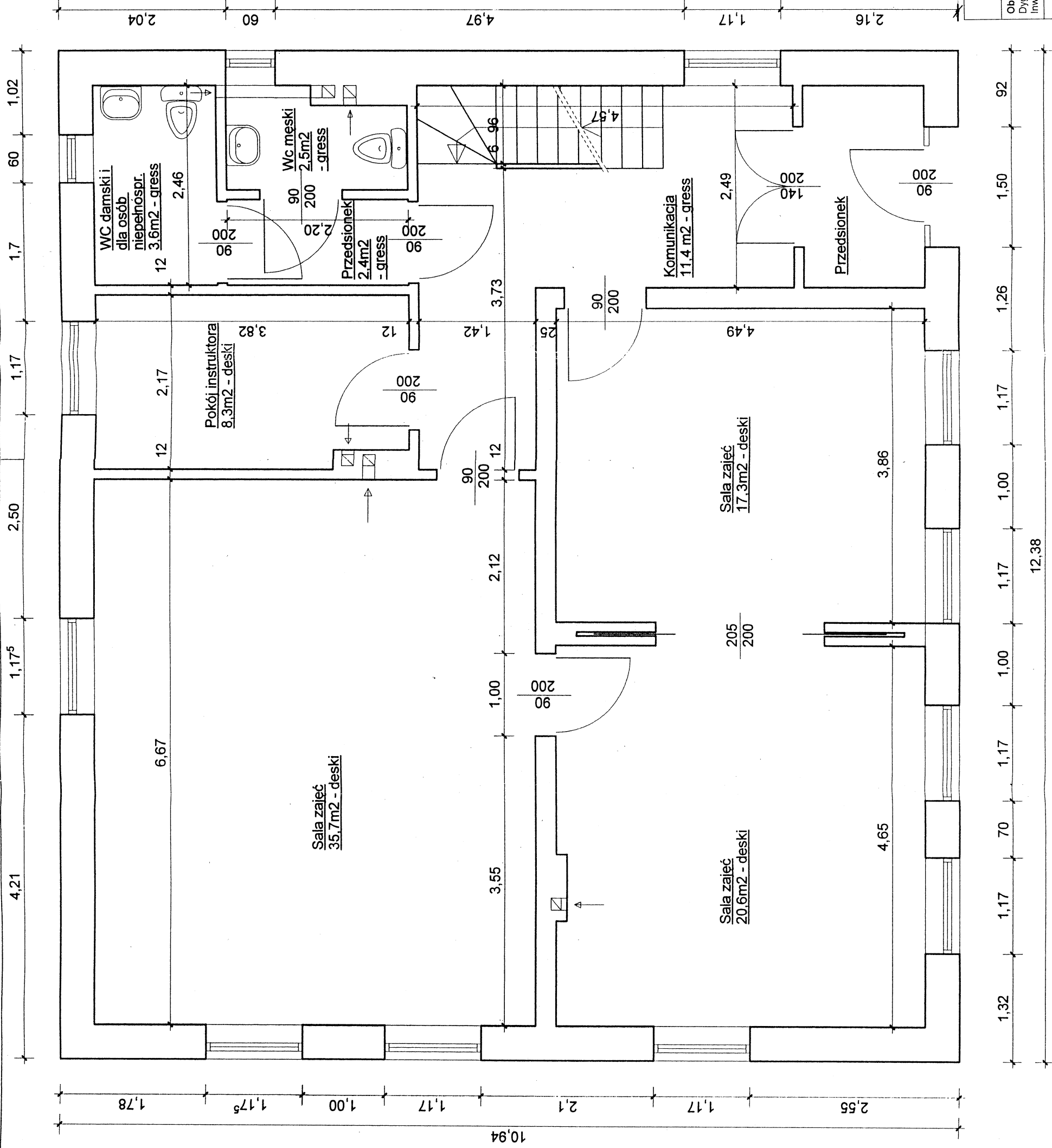
— OTWORY DRZWIOWE DO POSZERZENIA (WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY - MURU)

— ZABUDOJA OTWORÓW DRZWIOWYCH - REYTA GIPS. - WŁÓKNOVA NA SYST. STELAŻU



RZUT PODDASZA • 1:50

Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799	
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury - Dygowo ul. Główna 12 - dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1	Projekt budowlany 06. 2007 r Skala: 1: 50
RZUT PODDASZA - wyburzenia	
Autor: Mgr inż. Miłaida Ogińska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)	6/A
Opracował: Bartosz Góral	



Biurow Usług Projektowych **ABACUS** inż. R. Góral,
ul. Tarnowskiego 3,
Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799

Projekt budowlany
06. 2007 r.
Skala: 1: 50

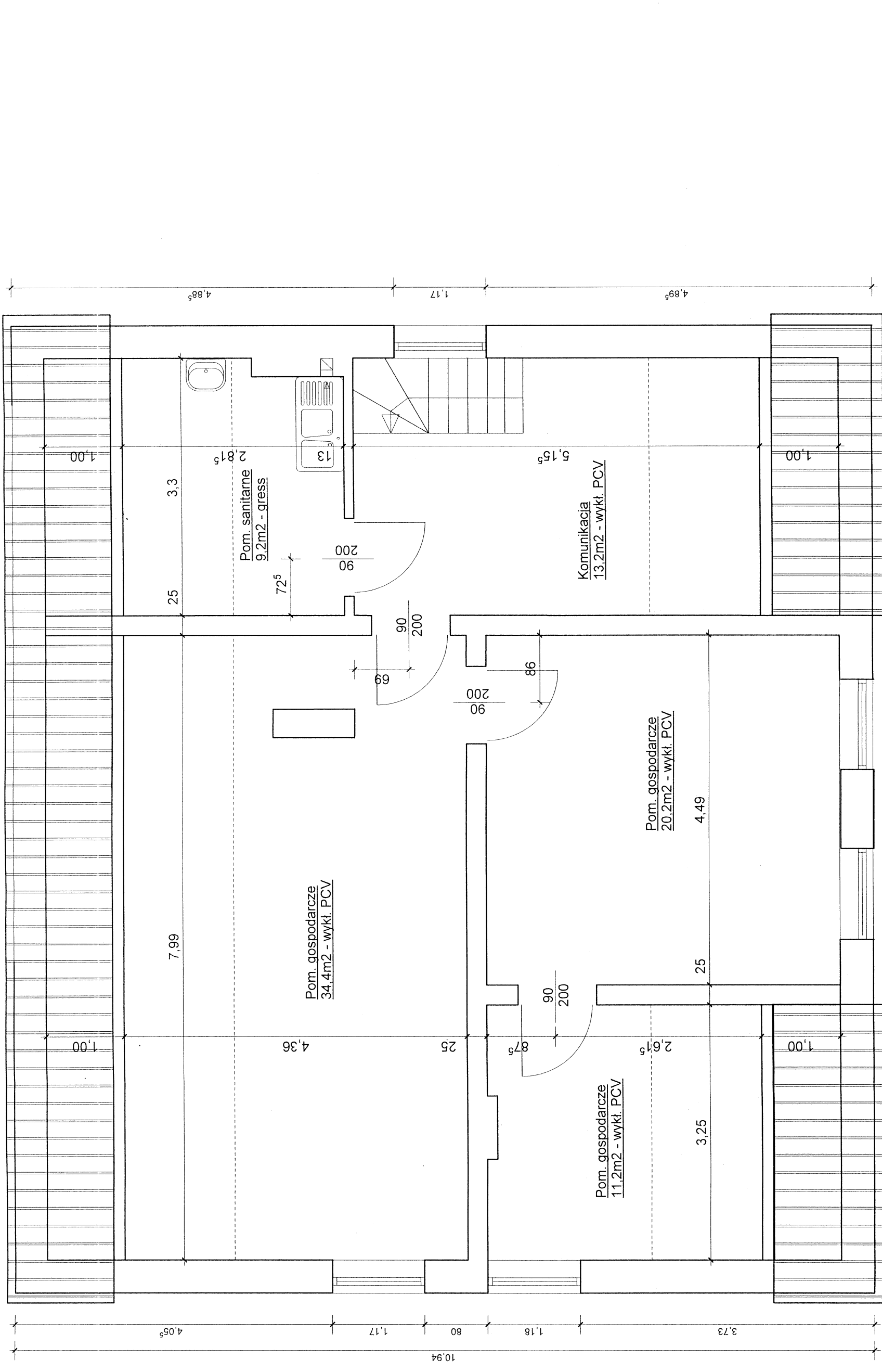
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury –
Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480
Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1

RZUT PRTERU

Autor: **Mgr inż. Miłajda Oginska**
(upr. nr A/PNB/8300/49/81)

Opracował: **Bartosz Góral**

7/A



Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. (94) 35-23-799		Projekt budowlany
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1		06. .2007 r
RZUT Poddasza		
Autor:	Mgr inż. Miłajda Ogińska (upr. nr A/PNB/8300/49/81)	Skala: 1: 50
Opracował:	Bartosz Góral	8/A

- OPIS TECHNICZNY -
do proj. budowlanego instalacji centralnego ogrzewania,
instalacji wod – kan świetlicy w Dygowie.

1. Przedmiot i zakres opracowania ;
2. Podstawa opracowania ;
3. Dane ogólne ;
4. Przyjęte rozwiązanie projektowe .

- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

SPIS RYSUNKÓW:

- RYS NR 1 - Rzut parteru skala 1:100
– instal. c.o. i wod –kan .
- Frag. rzutu piwnic skala 1:100
– instal. c.o. i wod –kan .
- RYS NR 2 - Rzut I pietra skala 1:100
– instal. c.o. i wod –kan .

OPIS TECHNICZNY

do proj. budowlanego instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wod – kan świetlicy w Dygowie.

TREŚĆ:

- 1) Przedmiot i zakres opracowania;
- 2) Podstawa opracowania;
- 3) Dane ogólne;
- 4) Przyjęte rozwiązania projektowe.

1) PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody zimnej , ciepłej i kanalizacji sanitarnej dla świetlicy w Dygowie.

Zakres opracowania obejmuje :

Instalacja centralnego ogrzewania :

- dobór grzejników w pomieszczeniach objętych modernizacją .

Instalacja wod – kan :

- podłączenie do istniejącej instalacji urządzeń zlokalizowanych w projektowanych sanitariatach .

2) PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie Inwestora ;
- 2.2. Rzut architektoniczno - budowlany - inwentaryzacja ;
- 2.2 Rzut architektoniczno – budowlany - projekt ;
- 2.3 Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych ;
- 2.5. Obowiązujące normy i przepisy ;

2.6. Wytyczne producentów materiałów i urządzeń ;

2.7. Uzgodnienia ;

2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi poprawkami;

3) DANE OGÓLNE:

Obiekt zlokalizowany jest w Dygowie.

Budynek istniejący , wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony . W chwili obecnej budynek jest użytkowany .

Modernizacji podlegają pomieszczenia na parterze i I piętrze .

Po modernizacji zmienia się podział i wyposażenie pomieszczeń .

Instalacja c.o.

Zasilanie c.o. budynku z kotłowni zlokalizowanej w piwnicach .

Istniejąca instalacja wykonana z rur stalowych czarnych.

Grzejniki z ogniw żeliwnych . Grzejniki nie wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi .

Instalacja nie odpowiada obowiązującym normom .

Instalacja wody

Budynek wyposażony w instalację zimnej wody . Ciepła woda przygotowywana miejscowo za pomocą podgrzewacza

pojemnościowego . Ogólny stan techniczny urządzeń zły, duży stan zużycia – nie nadają się po modernizacji pomieszczeń do ponownego wykorzystania . Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych .

Instalacja kanalizacji

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki do sieci miejskiej .

Piony wykonane z rur żeliwnych – stan techniczny dobry .

Podejścia pod urządzenia z rur żeliwnych .

Ogólny stan techniczny urządzeń zły – nie nadają się po modernizacji pomieszczeń do ponownego wykorzystania .

4) PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

4.1. Instalacja wody zimnej :

Instalacja wodociągowa zasilana będzie z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych .

Wymianie podlega pion stalowy na pion z rur PE.

Istniejące przyłącze wody do budynku znajduje się w piwnicy wraz z zespołem wodomierzowym.

Istniejącą w modernizowanych pomieszczeniach instalację zimnej wody zdemontować .

Pion zaizolować i obudować płytą gipsowo – kartonową wodoodporną .

Instalację zasilającą urządzenia należy prowadzić zgodnie z trasą wskazaną w części graficznej . Instalacja pod urządzenia prowadzona w brzdach ścian i podłóg .

Minimalna grubość betonu nad rurami – 4,5 cm.

Instalację rozprowadzającą do poszczególnych punktów poboru wykonać z rur PE do zimnej wody.

Instalację zaizolować termaflexem gr. min 8 mm .

Na odgałęzieniu do podgrzewaczy należy zamontować zawór odcinający i filtr siatkowe (zgodnie z wytycznymi woda do podgrzewaczy elektrycznych musi być dostarczona poprzez filtr) Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczenie przewodu w przegrodzie . W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie . Średnice przewodów przedstawiono w części graficznej .

Połączenie rur stalowych z rurami PE oraz rur PE

z armaturą wpływową poprzez kształtkę adaptacyjną .

Obszary łączników – kształtki i połączenia rur owinać folią celem zabezpieczenia przed zaprawą murarską.

Miejsca zmian kierunku instalacji oraz rozgałęzienia zabezpieczyć dodatkowo otuliną z pianki poliuretanowej – zapewni to naturalną kompensację.

Na podejściach do umywalek i zlewozmywaka- zawory kątowe i wężyki w oplocie metalowym .

Na podejściach do podgrzewaczy elektrycznych przepływowych należy zamontować zawór odcinający kulowy i filtr sitkowy.

Przybory sanitarne należy wyposażyć w następującą armaturę czerpalną:

- Umywalki - baterie umywalkowe stojące ,
- WC - kompaktowa miska ustępowa z płuczką.

Armaturę czerpalną montować zgodnie z wytycznymi producentów .

W części graficznej średnice rur opisano: dla rur PE zewnętrzne .Po wykonaniu, przed zaizolowaniem i zabetonowaniem brzd całą instalację przepłukać, zdezynfekować i poddać próbie na ciśnienie wg obowiązujących przepisów. Płukanie instalacji poprzez filtr.

Całość robót dotyczących rur PE tj. rur „Wirsbo” prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” oraz Wytycznymi f-my Organika Propex .

- patrz uwagi końcowe

4.2 Instalacja ciepłej wody :

Budynek nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody.

Ciepła woda będzie przygotowywana miejscowo w przepływowych elektrycznych podgrzewaczach wody.

W sanitariacie damskim na parterze i pom. sanitarnym na piętrze zaprojektowano elektryczne przepływowe podgrzewacze wody do montażu pod umywalką, typ „EPO d” KOSPEL Koszalin.

Moc 4,0 kW. Stopień ochrony IP24. Napięcie znamionowe 220V AC.

Przyłącze wody G1/2”.

Istniejące urządzenia do przygotowania ciepłej wody w pomieszczeniach adaptowanych należy zdemontować wraz z odcinkami instalacji .

Ze względu na zły stan techniczny istniejących urządzeń i ich znaczny stopień zużycia , urządzenia te nie nadają się do ponownego zainstalowania do pomieszczeń , po ich modernizacji .

By zapobiec nadmiernemu wychłodzeniu ciepłej wody, instalację należy zaizolować cieplnie termaflexem gr.min.8mm - przewody rozprowadzające od podgrzewacza zlokalizowanego w sanitariacie do poszczególnych punktów poboru ciepłej wody .

Kompensacja instalacji poprzez naturalne zmiany kierunków trasy .

Instalację ciepłej wody do poszczególnych punktów poboru wody należy wykonać z rur PE .

Połączenie rur PE z armaturą wypływową poprzez kształtkę adaptacyjną . Próby, łączniki, kształtki, armatura oraz sposób prowadzenia jak w instalacji wody zimnej, patrz pkt 4.1.

Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane, w tulejach ochronnych z tworzywa sztucznego.

Przed zaizolowaniem, instalację poddać próbie na ciśnienie i przepłukać jak w punkcie 4.1.

- patrz uwagi końcowe

4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Istniejące urządzenia i podejścia instalacji kanalizacji sanitarnej w modernizowanych pomieszczeniach należy zdemontować .
Zdemontować istniejący pion z rur żeliwnych.

Projektowane urządzenia należy podłączyć do nowoprojektowanego pionu kanalizacyjnego z rur PVC 110 , zakończyć wywiewką wyprowadzoną ponad dach budynku.

Ze względu na zły stan techniczny istniejących urządzeń i ich znaczne zużycie nie nadają się do ponownego wykorzystania . Rozstaw urządzeń zgodnie z projektem architektonicznym .

Pion prowadzony po wierzchu ścian i odcinki poziome obudować płytą gipsowo – kartonową wodoodporną .

Podejścia pod urządzenia wykonać z rur PCV kielichowych kanalizacyjnych , łączonych na uszczelkę.

Podejścia pod przybory obudowane lub prowadzone w bruzdach ścian. Główne istniejące ciągi kanalizacyjne należy przeczyścić , udrożnić. Przewody prowadzone przy ścianach mocować za pomocą obejm lub uchwytów do konstrukcji budynku, w sposób uniemożliwiający powstawanie załamań w miejscach połączeń.

Rozstaw uchwytów mocujących dla rur $\varnothing 50 \div \varnothing 110$ mm - 1,0 m

Pomiędzy przewodem kanalizacyjnym a obejmą należy stosować podkładki elastyczne. Przejścia instalacji kanalizacyjnej przez wszelkie przegrody budowlane, należy wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić masą plastyczną, nie działającą korozyjnie na przewód PVC.

Wyposażenie budynku stanowią następujące przybory sanitarne:

- umywalki porcelanowe z półnogą
- miski ustępowe porcelanowe kompaktowe z płuczką .

Całą instalację przepłukać i poddać próbie szczelności .

- **patrz uwagi końcowe**

4.4. Instalacja c.o. :

W związku z modernizacją pomieszczeń i co się z tym wiąże zmianą wielkości poszczególnych pomieszczeń - zmieniło się ich obciążenie cieplne .

Istniejące grzejniki w modernizowanych pomieszczeniach zdemontować wraz z gałkami i pionami.

Przeliczono zgodnie z obowiązującymi normami zapotrzebowanie ciepła dla poszczególnych pomieszczeń, dla celów grzewczych i wentylacyjnych .

Przy doborze grzejników uwzględniono współczynniki zgodnie z Wytycznymi C.O.B-R T.I."INSTAL".

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła wynosi 13,35 kW.

Projektuje się instalację c.o. o parametrach 75/65 ° C, zasilaną z kotła gazowego Vitodens 100 jednofunkcyjnego , moc grzewcza 13,35 kW. W skład obudowy kotła wchodzi naczynie wzbiorcze pojemności 12 l , ciśnienie wstępne 0,75 bar. Kocioł należy umieścić w kotłowni na ścianie ,przyłącze po stronie spalin d 125 mm ,podłączyć do istniejącego ciągu kominowego (wg. części graficznej).

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe „COSMOCOMPACT” typ 21 i 22.

- Grzejniki”KV” - z podłączeniem od dołu wyposażone fabrycznie w zawory grzejnikowe .
Grzejnik „KV” - na gałkach grzejnikowych zasilania i powrotu śrubunek odcinający „VERA FIX” – nastawa na pełny przepływ (możliwość odcięcia grzejnika) ; głowica termostatyczna RTD,„Danfoss”.

Wielkości i typ grzejników w poszczególnych pomieszczeniach podano na rzucie , w części graficznej .

Opis grzejnika :
Typ grzejnika / wysokość / długość .

Podejścia pod grzejniki należy wykonać z rur PE .

Średnice zewnętrzne przewodów przedstawiono w części graficznej.
Podejścia pod grzejniki prowadzone nad posadzką , przy ścianie - osłonić listwami przypodłogowymi osłonowymi lub prowadzić w bruzdzie ściany lub w bruzdach podłogi .

Piony istniejące c.o. obudować płytą gipsowo – kartonową .

Przewody prowadzone w bruzdach , w ścianach lub w podłodze

w otulinie Termaflexu gr. min.8mm.

Przy prowadzeniu przewodów stosować jak największe promienie gięcia w celu niedopuszczenia do załamania lub pęknięcia rury na skutek rozszerzalności termicznej.

Przewody z rur stalowych łączyć z rurami PE poprzez kształtkę adaptacyjną .

Rury stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować .

Po wykonaniu całą instalację dokładnie przepłukać i poddać próbie na ciśnienie ,wyregulować wg. obowiązujących przepisów.

UWAGI KOŃCOWE :

Całość robót prowadzić zgodnie z

„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlano -montażowych ” COBRTI INSTAL Zgodnie z

rozporządzeniem M.I. z dnia 12.04.2002r. dział IV wraz z

późniejszymi zmianami oraz przepisami BHP, P.POŻ. a także zaleceniami producentów materiałów i urządzeń .

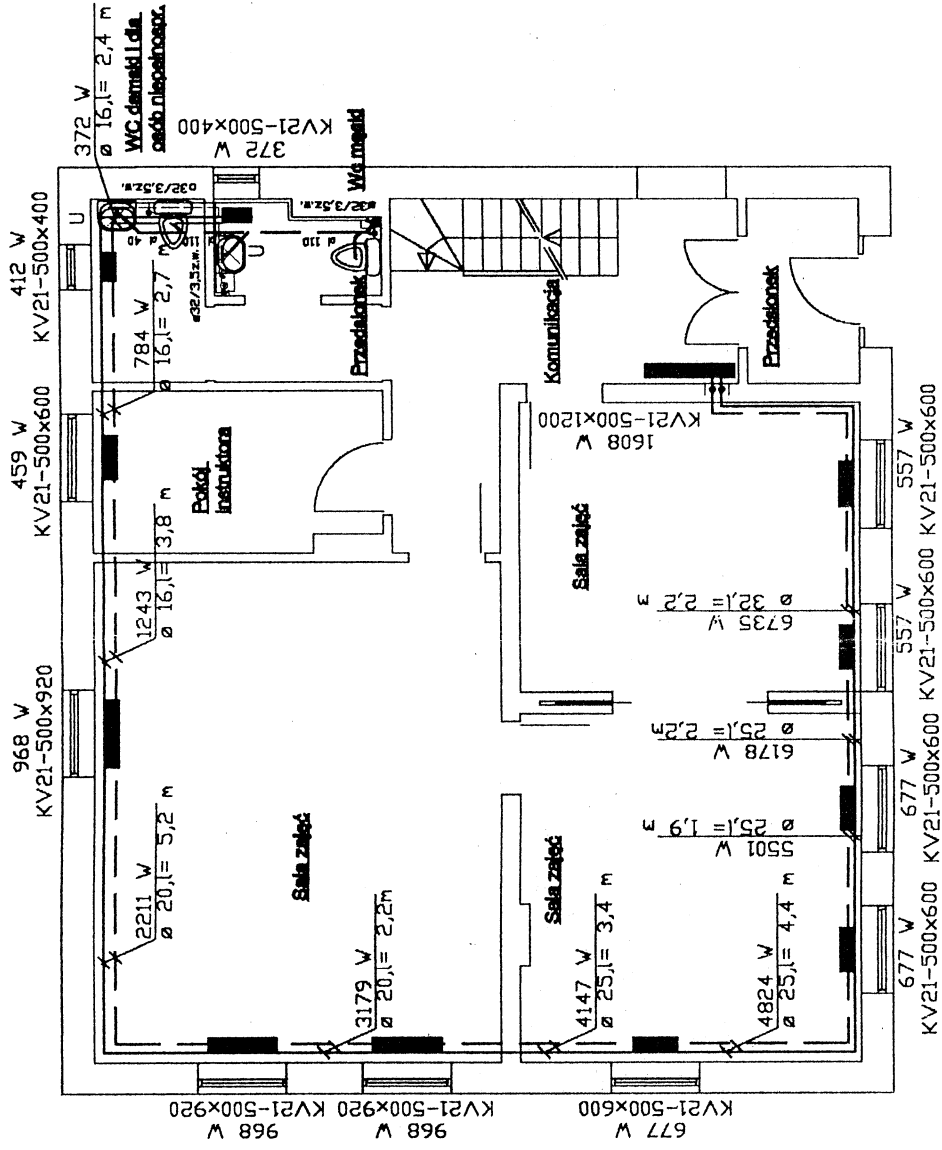
Instalację z rur polietylenowych należy wykonać zgodnie z „
Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z
tworzyw sztucznych” i wytycznymi producenta rur.

Materiały muszą posiadać certyfikaty, aprobaty, deklaracje
zgodności dopuszczające na rynek polski .

INSTALACJA WOD.KAN. C.O.

RZUT PARTERU

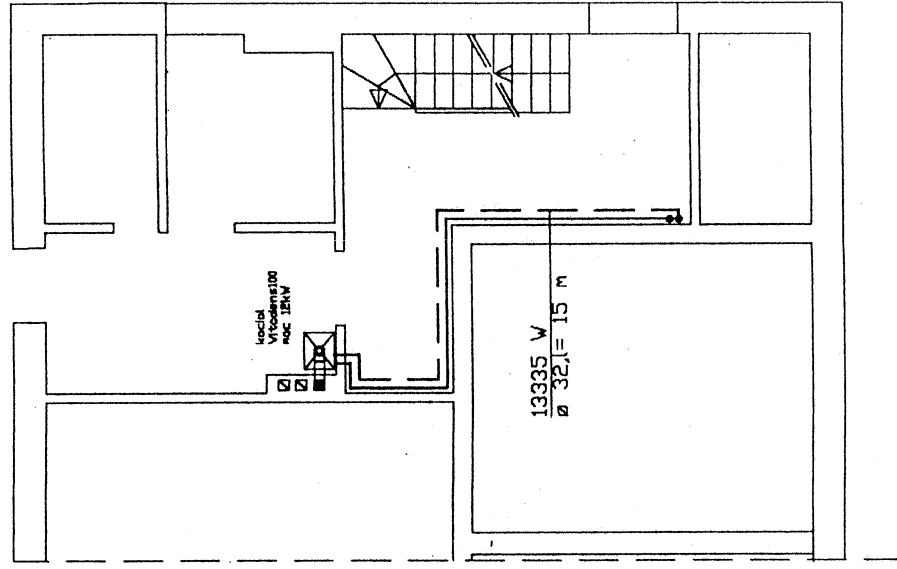
skala 1:100



INSTALACJA WOD.KAN. C.O.

FRAGMENT RZUTU PIWNIC

skala 1:100



Biurow Usług Projektowych **ABACUS** inż. R. Góral,
ul. Tarnowskiego 3
Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799

Projekt budowlany
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury -
Dygowo ul. Główna 12 - dz. nr 480
Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1

**INSTALACJE CENTRALNEGO
OGRZEWANIA I WOD - KAN.**

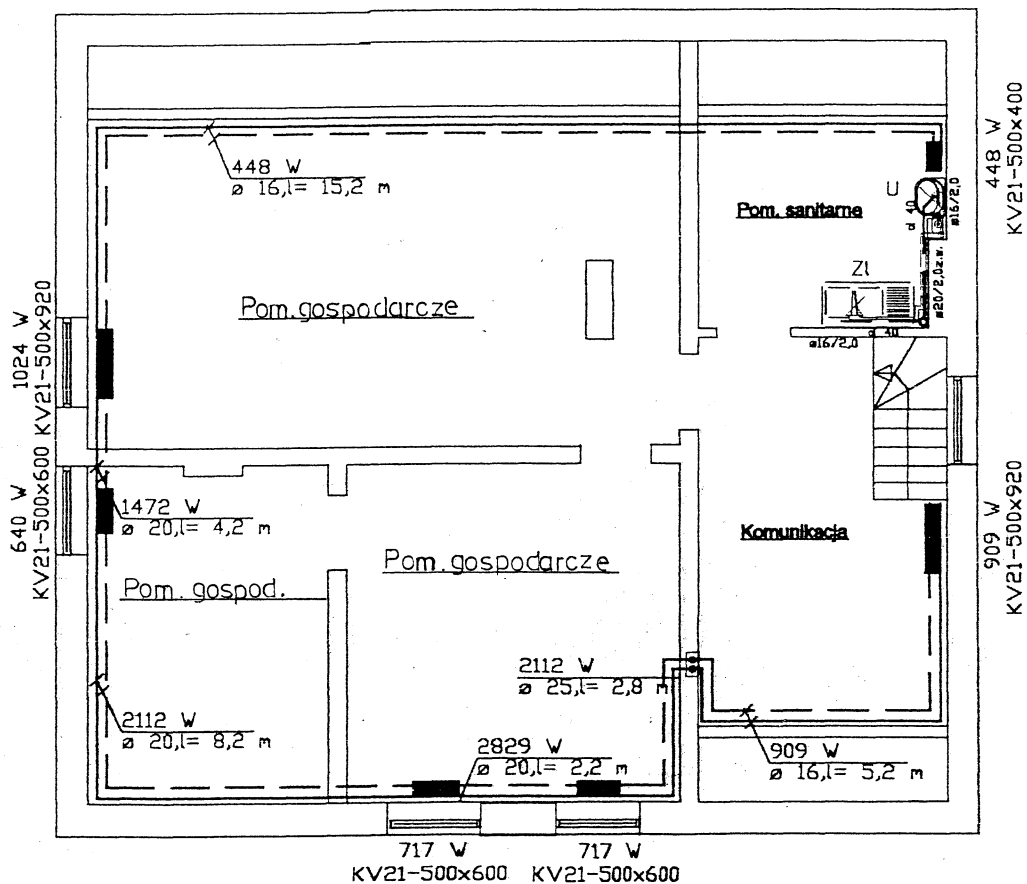
Autor:
Inż. Roman Góral
(upr. nr GT-V-63/70/75)

Opracował:
Mgr inż. Aneta Sochalska

06.2007 r
Skala: 1: 100

INSTALACJA WOD.KAN. C.O.
 RZUTU PIETRA

skala 1:100



Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. (94) 35-23-799	
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1	Projekt budowlany
INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I WOD – KAN.	
06. .2007 r Skala: 1: 100	
Autor:	Inż. Roman Góral (upr. nr GT-V-63/70/75)
Opracował:	Mgr inż. Aneta Sochalska
2/S	

- OPIS TECHNICZNY-

Instalacji elektrycznych wewnętrznych

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I CZĘŚĆ OPISOWA

- Podstawa opracowania
- Dane energetyczne
- Projektowane instalacje elektryczne
- Ochrona dodatkowa od porażień
- Bilans mocy przyłączeniowej projektowanej

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rzut piwnic – instalacje elektryczne wewnętrzne – rys. 1/E
- Rzut parteru – instalacje elektryczne wewnętrzne – rys. 2/E
- Rzut poddasza – instalacje elektryczne wewnętrzne – rys. 3/E
- Schemat ideowy - rys. 4/E

OPIS TECHNICZNY
do P.B. instalacji elektrycznych wewnętrznych
w przebudowywanej świetlicy wiejskiej w Dygowie

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest PB instalacji elektrycznych wewnętrznych w przebudowywanej świetlicy wiejskiej w Dygowie.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- projekty budowlane branżowe
- obowiązujące normy i przepisy

III. DANE ENERGETYCZNE

- napięcie zasilania - 400/230V
- rodzaj zasilania - ,istniejące
- moc zainstalowana $P_1 = 16,7 \text{ kW}$
- moc szczytowa $P_s = 10,1 \text{ kW}$
- ochrona dodatkowa od porażen
- " samoczynne wyłączenie " oraz wyłączniki przeciwporażeniowe różnicow-prądowe.

IV. PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

4.1. Tablica główna TG

W miejscu pokazanym na rysunku projektuje się tablicę główną TG w obudowie wnąkowej. Wyposażenie tablicy wg. schematu ideowego.

W w/w tablicy należy przygotować miejsce na zamontowanie bezpośredniego licznika zużytej energii elektrycznej. Tablicę montować we wnęce wykonanej wg proj. architektonicznego.

Zasilanie tablicy- przewodem YDY5x6mm² w RB28 z istniejącego przyłącza napowietrznego.

Po wykonaniu remontu Inwestor winien wystąpić do ZE o zmianę warunków na zasilanie 3-f.azowe.

4.2 Instalacja oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie poszczególnych pomieszczeń projektuje się świetlówkowe lub odpowiednio żarowe. Typy opraw zgodnie z rysunkiem. Oprawy montować na suficie lub odpowiednio na ścianie. Przewody układać w tynku. Osprzęt podtynkowy , łączniki montować na wysokości 1,4m od podłogi.

Wymagane natężenie oświetlenia

- w salach zajęć – 300lux
- w pozostałych pom 100lux.

4.3. Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.

Gniazdka wtyczkowe w salach zajęć montować na wys 1,2m od podłogi, przy umywalkach na wys 1,2m od podłogi, w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,3m od podłogi.

Gniazdo przeznaczone do zasilania podgrzewacza wody montować pod umywalką – 40cm od podłogi.

Zasilanie z TG, przewody wtykowe wg. schematu ideowego.

V. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA

Jako ochronę przeciwprzeięciową należy stosować ochronniki przeciwprzeięciowe - zgodnie ze schematem ideowym.

VI. POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE .

Jako szynę wyrównawczą projektuje się przewód LY 16mm², który uziemić przy pomocy uziomu GALMAR. Z proj szyną połączyć obudowę tablicy głównej oraz ochronniki przeciwprzeięciowe.

VII. OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ

1. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjęto " samoczynne wyłączenie ". Tablicę rozdzielczą przystosować do instalacji 5-cio przewodowej. Zacisk neutralny N izolować od obudowy, zacisk ochronny PE łączyć z obudową. Przewód ochronny musi mieć barwę izolacji zielono-żółtą.

W rozdzielni głównej RG, do czasu wymiany instalacji, przewody N i PE łączyć z zaciskiem PEN

2. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonać obowiązujące pomiary udokumentowane protokołem.

3. Protokoły badań i pomiarów oraz atesty dostarczyć do odbioru końcowego.

4. Instalowane przewody, kable i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do obrotu na rynku krajowym.

5. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz "Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych", część „Instalacje elektryczne "

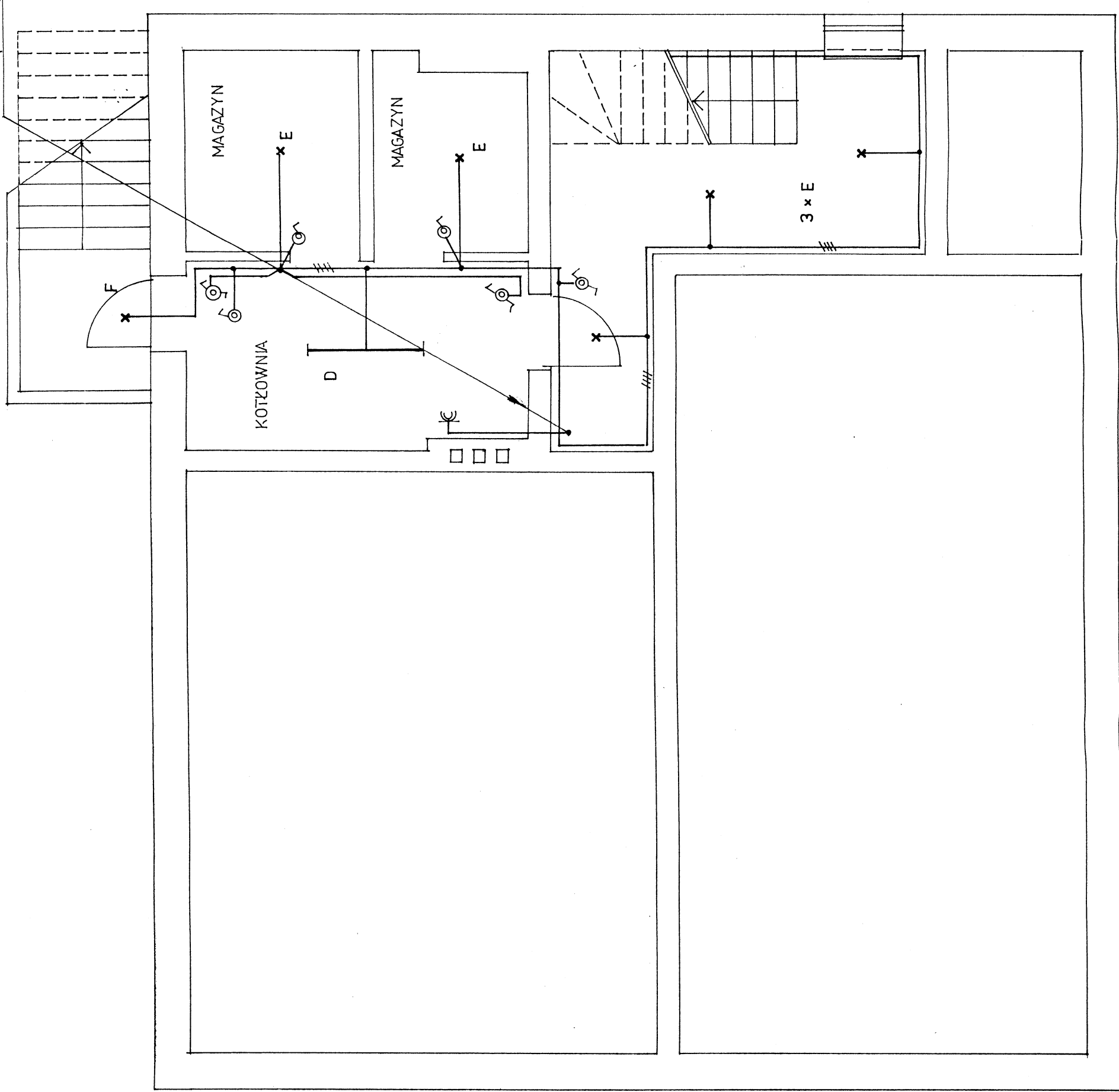
UWAGA:

Istniejące instalacje elektryczne w całości zdemontować a materiał z demontażu przekazać Inwestorowi.

VIII. BILANS MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ PROJEKTOWANEJ.

- moc zainstalowana w tablicy TG	Pi= 16,7kW
- współczynnik jednoczesności kj=0,6	
- moc przyłączeniowa w tablicy TG	Ps= 10,1kW
- prąd obliczeniowy	Io= 14,5 A
- zabezpieczenie proj. tablicy w TG	Bi-Wts 25A ze względu na stopniowanie zabezpieczeń

YDY p 3 x 1,5 mm²



SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

LEGENDA

- linia zasilająca
- instalacja 230V
- szyna wyrównawcza

RZUT PIWNIC

Biuro Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799	
Projekt budowlany	
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury - Dygowo ul. Główna 12 - dz. nr 480	
Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	
06. 2007 r	
Skala: 1: 50	
Autor:	Mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. nr GT-V-63/112/77)
1/E	

4 x YDY p 3 x 1,5 mm²

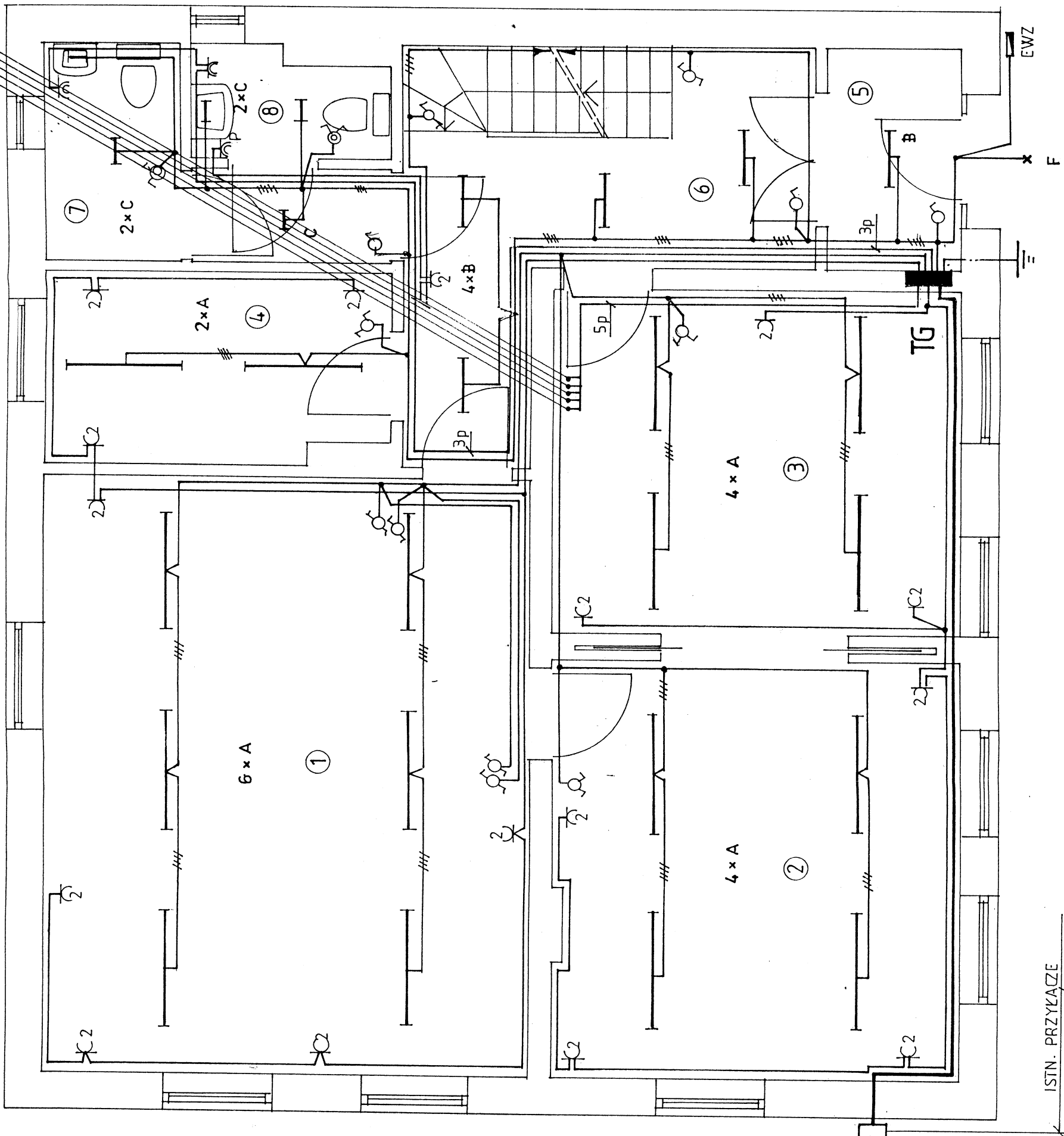
YDY p 3 x 2,5 mm²

- POMIESZCZENIA**
PARTER
 1- sala zajęć
 2- sala zajęć
 3- sala zajęć
 4- pokój instruktora
 5- przedsiónek
 6- komunikacja
 7- wc damskie
 8- wc męskie

OZNACZENIE OPRAW

- A- oprawa świetłówkowa nastrojowa rastrowa ORN-236 RPP
 B- oprawa świetłówkowa nastrojowa OKN-218
 C- oprawa świetłówkowa kompaktowa PK-109/11W
 D- oprawa świetłówkowa szczelna OPK 236
 E- oprawa żarowa porcelanowa 100W
 F- oprawa żarowa zewnętrzna 100W

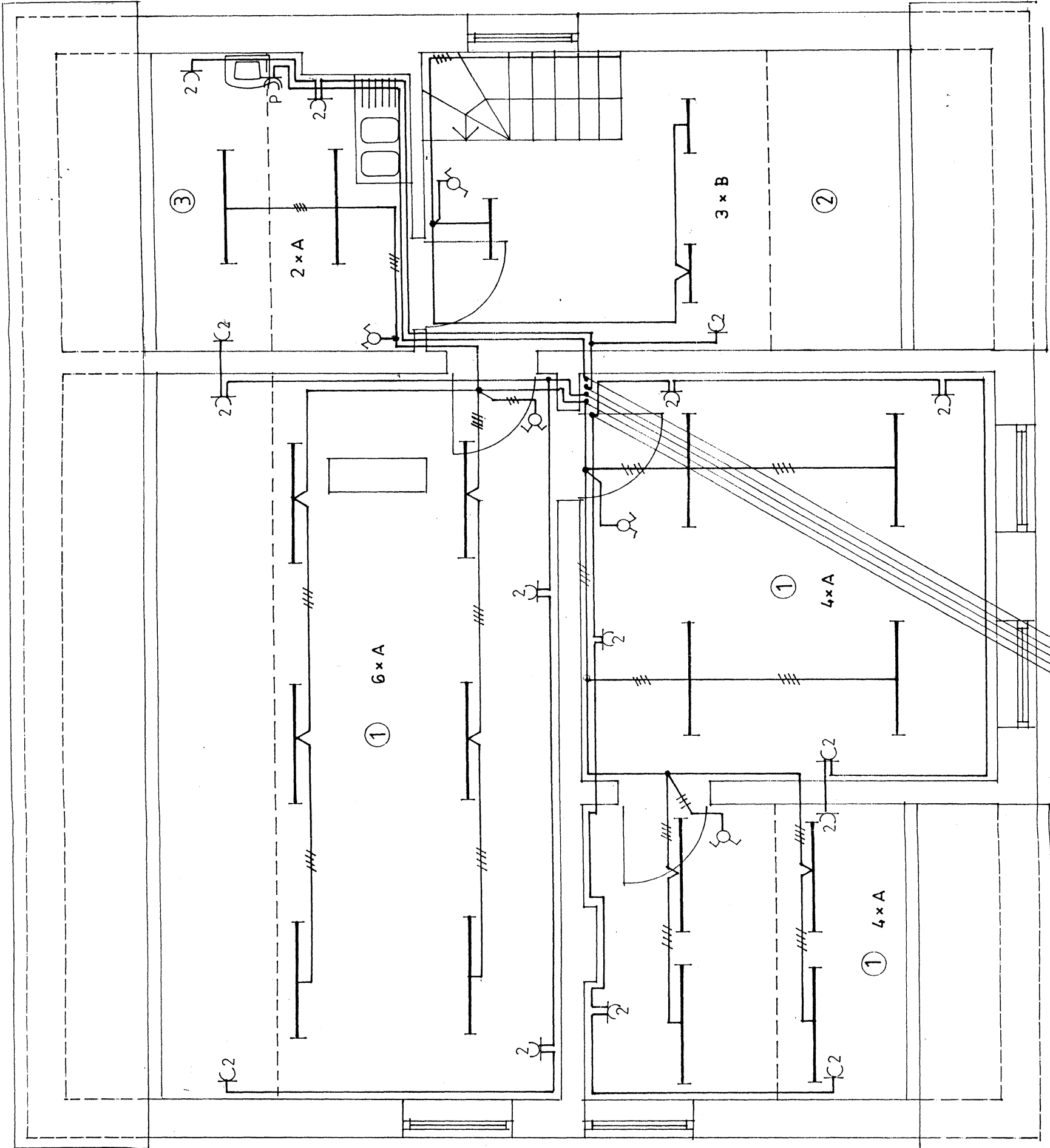
RZUT PARTERU



ISTN. PRZYKŁĄCZE
NAPOWIETRZNE

**SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE
ZASILANIA**

Biurow Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799	
Projekt budowlany	06. 2007 r
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE	
Autor:	Mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. nr GT-V-63/112/77)
Skala: 1: 50	
2/E	



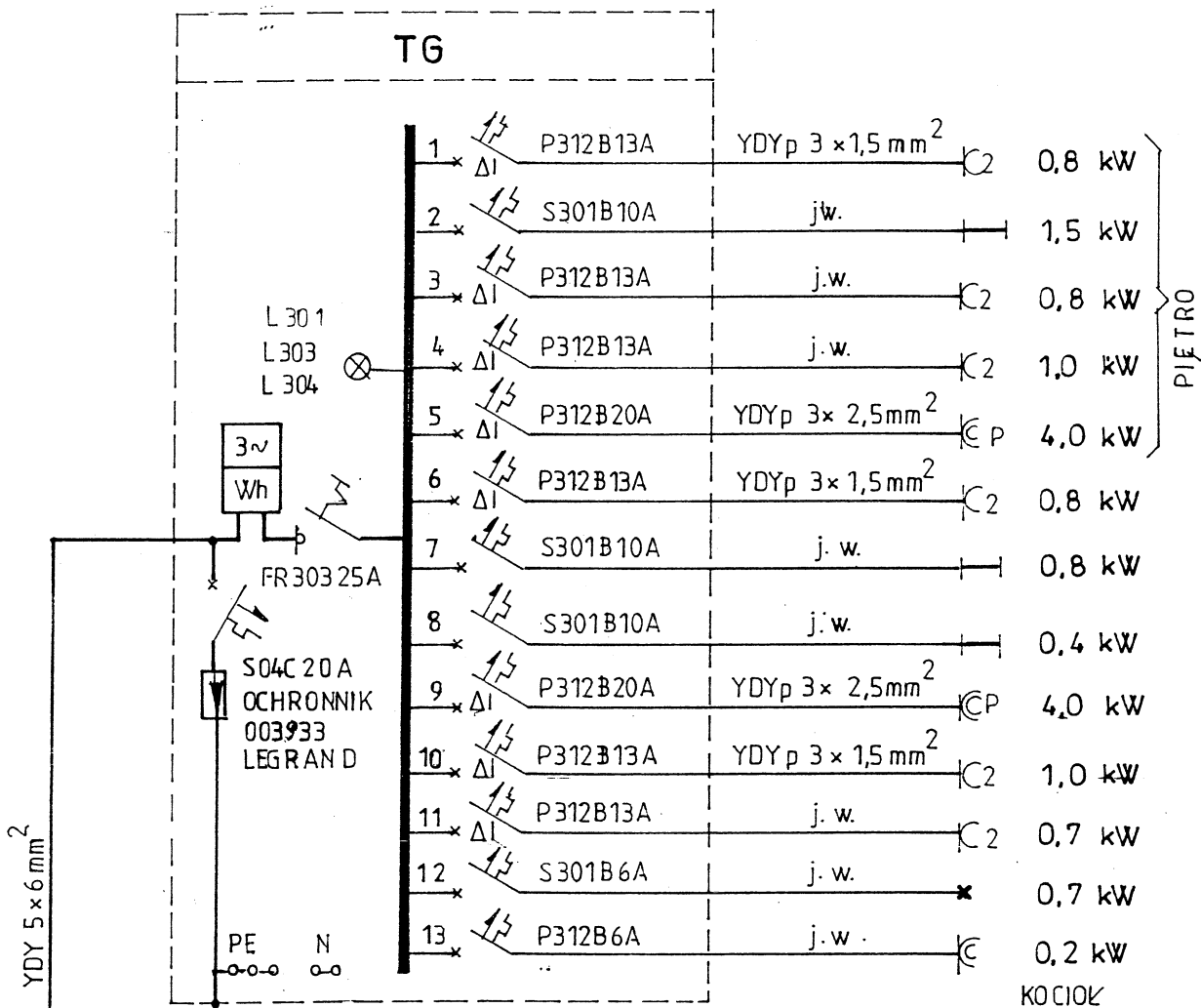
**POMIESZCZENIA
PIĘTRO**
1- sala zajęć
2- komunikacja
3- pom. sanitarne

**SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE
ZASILANIA**

RZUT PIĘTRA

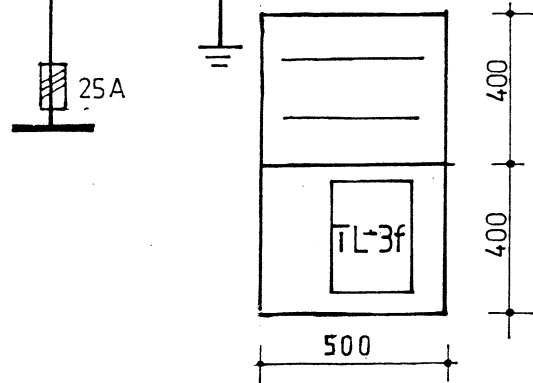
YDY p 3 x 1,5 mm²
j. w.
YDY p 3 x 2,5 mm²
YDY p 3 x 15 mm²
j. w.

Biurow Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góralski, ul. Tarnowskiego 3, Kolobrzeg, tel. (94) 35-23-799		Projekt budowlany	06.200
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1		Skala: 1:	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE			
Autor: Mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. nr GT-V-63/112/77)		3/E	



PIĘTRO

KOCIOŁ



WIDOK TG
1:20

Pi = 16,7 kW
kj = 0,6
Ps = 10,1 kW

SCHEMAT IDEOWY

Biurow Usług Projektowych ABACUS inż. R. Góral, ul. Tarnowskiego 3, Kołobrzeg, tel. (94) 35-23-799		
Obiekt: Adaptacja obiektu na Gminne Centrum Kultury – Dygowo ul. Główna 12 – dz. nr 480 Inwestor: Gmina Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1		Projekt budowlany
INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE		06. 2007 r
		Skala:
Autor:	Mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. nr GT-V-63/112/77)	4/E