

**Uchwała Nr VII/48/11
Rady Gminy Dygowo
z dnia 13 maja 2011 roku**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału
nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), oraz art. 98 a ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323),

Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Dygowo ustala stawkę procentową opłaty adiacenckiej, naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału nieruchomości, dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Ustalenie procentowej stawki opłaty adiacenckiej wynika z art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Opłata adiacencka jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego.