

BPP.7023.72.64.11

wg rozdzielnika

Dotyczy: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów białogardzkiego, drawskiego, kołobrzeskiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego – Zespół Szkół w Dygowie II etap

W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy Gmina Dygowo jako Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie: *Prosimy o poprawienie numeracji punktów w Instrukcji dla Wykonawców dotyczących:*
- *ofert wariantowych (jest 4 powinno być 9)*
- *informacji o podwykonawcach (jest 5 powinno być 10)*

Odpowiedź: Numeracja została poprawiona.

2. Pytanie: *W SIWZ w punkcie „Informacja o podwykonawcach” Zamawiający zawarł obowiązek wskazania przez Wykonawców części zamówienia, które zamierzają powierzyć podwykonawcom, a nadto obowiązek wskazania nazw tych podwykonawców. Prosimy o zmianę treści SIWZ w ww. zakresie i wykreślenie obowiązku podawania nazw podwykonawców.*

Odpowiedź: Anuluje się obowiązek podawania nazwy podwykonawcy na etapie składania ofert.

3. Pytanie: *W poz. 26 przedmiaru robót podano ilość materiałów uzyskanych z rozbiórki w ilości 338,33 m³. Prosimy podać sposób obliczenia tej ilości z rozbiorem na poszczególne rodzaje materiałów.*

Odpowiedź: $161,24*0,12*0,07 + 58,36*0,1 + 176,09*0,075 + 137,14*0,032 + 11,65*0,07 + 1,1*0,07 + 5,51*0,07 + 20,86*0,07 + 13,2*0,07 + 568,73*0,07 + 99,43*0,07 + 0,87*2,0*4*0,07 + 96*0,0075 + 338,33 \text{ m}^3$

Są to materiały wynikające z robót rozbiórkowych w przedmiarze robót.

4. Pytanie: *Prosimy o podanie szczegółów rozwiązania pokrycia attyki płytami Minerit HD gr. 8 mm.*

Odpowiedź: Zgodnie z projektem budowlanym z uwzględnieniem konieczności przebudowy stelażu do mocowania attyki w taki sposób, aby oddalić attykę od ściany o grubość ocieplenia. W związku z powyższym modyfikuje się poz. 2 przedmiaru robót.

5. Pytanie: *W przedmiarach nie ujęto demontażu obróbek blacharskich ogniomurów i parapetów zewnętrznych. Czy należy ująć te roboty w kosztorysie. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich ilości. Czy ogniomury należy pokrywać pasem papy termozgrzewalnej przed montażem obróbek blacharskich?*

Odpowiedź: Przedmiar robót modyfikuje się i dopisuje poz. dotyczącą demontażu obróbek blacharskich w ilości: $(36,67*2 + 30,0*2 + 17,8 + 9,62*2 + 30,14)*0,35 + (27,82 + 12,82)*2*0,35 = 98,68 \text{ m}^2$. Parapety zewnętrzne są zdemontowane. Nie przewiduje się pokrycia papą ogniomurów.

6. Pytanie: *Czy docieplenie ścian fundamentowych obejmuje również dziedziniec wyłożony polbrukiem? Jeżeli tak to należy przewidzieć nakłady na rozebranie i ponowne ułożenie polbruku w pobliżu ścian. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące roboty.*

Odpowiedź: Montaż polbruku jest ujęty w formie analogii w poz. 34 przedmiaru robót, rozbiórka zostanie ujęta, wraz z rozbiórką opaski betonowej poprzez modyfikację w/w pozycji przedmiaru.

7. Pytanie: *W przedmiarze nie ujęto rozbiórki starej opaski betonowej. Prosimy o uzupełnienie*

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: a.mazur@dygowo.pl

przedmiaru.

Odpowiedź: jak w pkt. 6

8. Pytanie: *Prosimy o wskazanie miejsca (i odległości od budowy) składowania ziemi z wykopów.*

Odpowiedź: Około 1200 m

9. Pytanie: *W przedmiarze nie ujęto demontażu i wykonania obróbek ogniomurów na pawilonie „C”. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź: Obróbki ogniomurów na pawilonie „C” zostały wykonane w etapie I.

10. Pytanie: *W związku z zapisem w projekcie budowlanym dotyczącym złego stanu technicznego ścian sali gimnastycznej powyżej linii okien oraz ścian attykowych prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty niezbędne do dokonania napraw tych elementów przed przystąpieniem do robót ociepleniowych.*

Odpowiedź: Ewentualne wykonanie napraw ścian wynikać będzie z ekspertyzy stanu technicznego i będzie zlecone w formie zamówienia uzupełniającego. W związku z powyższym zmieniony będzie zapis pkt. 8 Instrukcji dla Wykonawców.

11. Pytanie: *W poz. 7 przedmiaru ujęto dodatkowe dodatkowe wzmocnienie ścian kołkami długości 30 cm na całej elewacji . Prosimy o podanie przykładowego typu kołka spełniającego wymagania projektowe.*

Odpowiedź: np. ceresit CT 335

12. Pytanie: *Czy starą elewację należy gruntować preparatem wzmacniającym? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź: Elewację należy gruntować dwukrotnie preparatem wzmacniającym. W przedmiarze roboty te są ujęte w poz. 11.

13. Pytanie: *W przedmiarze nie ujęto przyklejenia siatki na ościeżach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź: Przedmiar zostanie uzupełniony o zatapianie jednej warstwy siatki w zaprawie klejącej na ościeżach w ilości 210,43 m²

14. Pytanie: *W przedmiarze nie ujęto odbicia uszkodzonych tynków i położenia nowych. Jeżeli Zamawiający przewiduje takie roboty prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

Dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania takich robót.

15. Pytanie: *W projekcie budowlanym p.5.2. dotyczy wymiany okien . Przedmiar nie zawiera takich pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.*

Odpowiedź: Okna zostały wymienione w I etapie realizacji inwestycji.

16. Pytanie: *W SIWZ w punkcie 20 „Opis sposobu obliczania ceny oferty Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z przedmiarem robót (cena kosztorysowa). Jednocześnie podana cena ma być ceną ryczałtową. Cena kosztorysowa i ryczałtowa to dwa odmiennie sposoby kształtowania ceny. Czy podana w ofercie cena ma być ceną kosztorysową czy ryczałtową.*

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt. 20 Instrukcji dla Wykonawców oraz § 6 wzoru umowy) cena ma być ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Sposób jej wyliczenia ma być poprzez sporządzenie kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z przedmiarem robót.

17. Pytanie: *Czy w związku z żądaniem zaoferowania ceny ryczałtowej za wykonanie zadania zasadny jest wymóg dołączenia do oferty kosztorysów? Czy cena ofertowa w związku z przytoczonym zapisem umowy jest ceną ostateczną?*

Odpowiedź: jak w pkt. 16.

18. Pytanie: *W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że zachodzi konieczność wykonania nowej konstrukcji mocującej projektowanego pasa attyki. Czy należy to skalkulować w*

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: a.mazur@dygowo.pl

cenie ryczałtowej lub kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: jak w pkt. 4

19. Pytanie: W wyniku przeprowadzenia wizji lokalnej stwierdza się, że zachodzi potrzeba użycia nowych haków rynnowych i mocowań do rur spustowych. Czy należy to skalkulować w cenie ryczałtowej lub kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: w poz. przedmiaru robót należy przewidzieć materiały (oprócz rur spustowych) potrzebne do ponownego montażu rur spustowych po wykonaniu ocieplenia.

20. Pytanie: W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że w większości ościeży okiennych po przyklejeniu wełny ościeże zasłoni całkowicie ramę okienną. W celu zachowania estetyki elewacji należałoby skuć tynk w większości ościeży okiennych i następnie wykonać przyklejenie wełny. Czy ująć powyższe czynności w cenie ryczałtowej lub kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Należy powiększyć otwór okienny, tak aby dopasować jego szerokość do zamontowanego okna. Przedmiar zostanie uzupełniony o powyższy zakres robót.

21. Pytanie: W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się konieczność rozbiórki istniejącej opaski wokół budynku w celu wykonania ocieplenia ścian piwnicznych, a także zastąpienia urobku z wykopów piaskiem. Czy należy skalkulować cenę rozbiórki opaski i wywóz urobku z wykopów w cenie ryczałtowej lub kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: jak w pkt. 7

22. Pytanie: W wyniku przeprowadzonych pomiarów stwierdza się konieczność zwiększenia ilości blachy powlekanej o 45 m². Czy ująć w cenie ryczałtowej lub ofercie.

Odpowiedź.: Pytanie nie odnosi się do żadnego elementu robót, w którym blacha miałaby być zastosowana. W związku z powyższym udzielenie wiążącej odpowiedzi nie jest możliwe.

23. Pytanie: Czy napis nad wejściem do szkoły ma być odtworzony? Jeśli tak, to w jakiej technologii? malowany, wycięty z tworzywa, wycięty ze styropianu?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt. 3 Instrukcji dla Wykonawców „, Przy obliczaniu ceny należy uwzględnić konieczność demontażu i ponownego montażu niezainwentaryzowanych detali, tablic, uchwytów itp. umieszczonych na elewacji budynku.

24. Pytanie: W związku z konstrukcją dachu z płyt korytkowych zachodzi konieczność wykonania bardziej wytrzymałej konstrukcji z mocowaniem do podłoża systemów solarnych niż standardowo przyjęte. Czy ująć wykonanie stelażu pod system solarny wraz z niestandardowym mocowaniem w cenie ofertowej?

Odpowiedź: Tak.

25. Pytanie: Przedmiar robót zawiera montaż obróbek blacharskich ogniomurów. Brak demontażu obróbek blacharskich. Czy ująć w ofercie.

Odpowiedź.: jak w pkt. 5

26. Pytanie: Czy roboty instalacji c.o. będą mogły być prowadzone w czasie roku szkolnego?

Odpowiedź: Wyłącznie w zakresie nie kolidującym z zajęciami szkolnymi.

27. Pytanie: Przedmiar robót zawiera poszpachlowanie nierówności ościeży wewnątrz pomieszczeń. Czy ująć również malowanie tych obróbek gipsowych w cenie ofertowej?

Odpowiedź: poz. 22 przedmiaru robót wykreśla się.

28. Pytanie: Czy w związku z demontażem i ponownym montażem instalacji odgromowej należy po zakończonych robotach wykonać pomiary instalacji odgromowej?

Odpowiedź: Tak.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
2. Strona internetowa zamawiającego
3. U. G a/a

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: a.mazur@dygowo.pl

Z-up Wójta
mgr inż. Adam Kuźma
Zastępca Wójta