



REMONT ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE STROPU NAD PARTERM BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ w CZERNINIE gm. DYGOWO

PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:	Gmina Dygowo
Adres:	Ul. Kolejowa 1 78-113 Dygowo
Nazwa obiektu:	Szkoła Podstawowa
Adres obiektu:	Czernin, dz. nr 211, gm. Dygowo
Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa „Archikon” s.c. Stanisław, Grzegorz Skład ul. Kostrzewy 3 75-362 Koszalin
Projektant:	mgr inż. arch. Stanisław Skład
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Skład

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Część opisowa:

- Opis techniczny – strony od 3 do 4
- „Wytyczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplenia ścian” opracowane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń.
- Materiały dotyczące systemu **Ceresit WM Premium**.

Część rysunkowa:

Rys. nr 1	Elewacje – stan istniejący	1:100
Rys. nr 2	Elewacje – stan istniejący	1:100
Rys. nr 3	Kolorystyka elewacji	1:100
Rys. nr 4	Kolorystyka elewacji	1:100



OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna.
- 1.3. Dane z wizji lokalnej.
- 1.4. Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Jerzego Mikrzaka

2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt remontu elewacji tj. kolorystykę, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz docieplenie stropu nad parterem – kondygnacją użytkową - istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Czerninie gm. Dygowo

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek szkoły jednokondygnacyjny z poddaszem przeznaczonym na magazyny sprzętu szkolnego. Budynek z pierwszej połowy XX w. Na parterze znajdują się: hall wejściowy, sale lekcyjne, gabinety, sanitariaty i mała salka do ćwiczeń.

4. Współczynnik przenikania ciepła w stanie wyjściowym:

- ściany zewnętrzne kamienne - poniżej terenu – Sz_pp	U=2,03 W/m ² K
- ściany zewnętrzne kamienne - powyżej terenu – Sz_pn	U=2,92 W/m ² K
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej – Sz_np	U=1,30 W/m ² K
- okna drewniane istniejące – przeznaczone do wymiany	U=3,20 W/m ² K
- drzwi zewnętrzne istniejące	U=5,10 W/m ² K

5. Opis przyjętego rozwiązania:

5.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Przyjęto wykonanie ocieplenia budynków metodą bezspoinową z zastosowaniem jako warstwy termoizolacyjnej:

- ściany zewnętrzne kamienne fundamentowe Sz-pp i Sz_pn – polistyren ekstrudowany gr. 12cm od głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu do gzymsu nad cokołem + system Ceresit WM Premium (lub inny równoważny) + okładzina z płytek klinkierowych;
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej – wełna mineralna ROCKWOOL FASROCK gr. 10cm + system Ceresit WM Premium (lub inny równoważny) + okładzina klinkierowa wg Rys. nr 3 i 4 – kolorystyka elewacji;
- strop drewniany nad parterem – wełna mineralna ROCKWOOL MEGAROCK gr. 10cm układana między belkami stropowymi.

System **Ceresit WM Premium** składa się z :

- kleju do przyklejania wełny - Ceresit CT 190
- kleju do zatapiaania siatki - Ceresit CT 87 bez gruntowania
- tynku mineralnego - Ceresit CT 137 1,5 mm do malowania
- farby silikonowej - Ceresit CT 48

UWAGA:

1. W celu wzmocnienia elewacji do wysokości 2,0 m od poziomu terenu ocieplenie wykonać z użyciem dwóch warstw siatki.
2. W celu zachowania charakterystycznej formy elewacji, podczas ocieplania ścian wełną mineralną, odtworzyć gzyms nad cokołem.
3. Zastosować okładzinę klinkierową jak najbardziej zbliżoną fakturą, rozmiarami i kolorem do klinkieru zastosowanego na „nowej szkole”.



Cały system musi posiadać aprobatę techniczną i spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej NRO – nierozprzestrzeniającej ognia.

Roboty ociepleniowe należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplenia ścian” opracowanymi przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń.

5.2. Wymiana stolarki okiennej.

Okna przeznaczone do wymiany (część została wymieniona) należy zastąpić oknami z PCV w kolorze białym. Okna wyposażać w nawiewniki.

5.3. Parapety zewnętrzne należy zastąpić nowymi z blachy aluminiowej powlekanej o wysięgu 4 cm poza powierzchnię elewacji po ociepleniu w kolorze ciemny brąz.

5.4. Rynny i rury spustowe należy zastąpić nowymi z blachy powlekanej np. Plannja w kolorze ciemny brąz. Rozmiar rynny 125mm, rury spustowe 100mm.

6. Współczynnik przenikania ciepła w stanie projektowanym:

- ściany zewnętrzne kamienne - poniżej terenu – Sz_pp	U=0,27 W/m ² K
- ściany zewnętrzne kamienne - powyżej terenu – Sz_pn	U=0,29 W/m ² K
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej – Sz_np	U=0,27 W/m ² K
- okna	U=1,30 W/m ² K
- drzwi zewnętrzne	U=1,90 W/m ² K

7. Dane dotyczące:

- charakterystyki energetycznej,
 - właściwości cieplnych przegród zewnętrznych,
 - sprawności energetycznej i wymagań oszczędności energii,
- zawiera audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Jerzego Mikrzaka

8. Wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana termoizolacja istniejących obiektów pozwoli na osiągnięcie celu projektu, którym jest ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń oraz oszczędzanie surowców i energii. Termomodernizacja budynku pozwoli ograniczyć sezonowe zużycie ciepła do ogrzewania pomieszczeń.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przewidziane w projekcie roboty budowlane wykonane będą z rusztowań zewnętrznych. Są to prace ujęte w szczegółowym zakresie robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – „roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m”. Należy więc przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do tych prac.

Inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują o ile prace wykonywane będą w czasie przerwy w użytkowaniu szkoły. W przeciwnym wypadku należy wykluczyć możliwość dostania się uczniów na rusztowania zarówno z zewnątrz jak i z wnętrza budynków.

