

Temat opracowania

PROGRAM ROBÓT REMONTOWYCH

Obiekt

Remont świetlicy wiejskiej w Świelubiu

Lokalizacja

Świelubie 21/3. Gmina Dygowo

Inwestor

Gmina Dygowo. 78-118 Dygowo

Opracował

mgr inż. Zbigniew Druźba

KOŁOBRZEG, 2009 r.

ZAKRES I OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt : Świetlica wiejska.

Adres lokalizacji : Świelubie 21/3, Gmina Dygowo.

Inwestor : Gmina Dygowo 78-113 Dygowo, ul Kolejowa 1.

Podstawa opracowania : Zlecenie wykonania Kosztorysu inwestorskiego i Specyfikacji Technicznej remontu świetlicy.

Materiały wykorzystane do opracowania Opisu :

1. Protokół kontroli okresowej rocznej i 5-letniej obiektu oraz wnioski pokontrolne – Protokół opracowany przez biuro SERPA mgr inż. Tadeusz Derla – marzec 2009 r. (Protokół w posiadaniu Urzędu Gminy Dygowo).
2. Dane inwentaryzacyjne obiektu zawarte w Opisie robót i Kosztorysie opracowanym przez inż. Lecha Makówkę, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ks. Wacława III 5. – 6 lipiec 2009 r.
3. Wizję lokalną przeprowadzoną w dniu 6.09.2009 r.
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w dniu 28.09.2009 r.

Ocena stanu istniejącego :

Świetlica wiejska posiada następujące pomieszczenia :

- a) przedsionek o wymiarach 1,87x1,57 m, o powierzchni : 2,94 m². Posadzka : wykładzina PCV – zniszczona, do wymiany.
- b) pomieszczenie gospodarcze przy wejściu o wymiarach 1,38x 1,55 m, o powierzchni : 2,14 m², Posadzka cementowa. Pomieszczenie przeznaczone na WC.
- c) sala główna świetlicy o wymiarach 10,80x4,00 m, o powierzchni : 43,20 m². Posadzka drewniana z desek - wymagająca renowacji i miejscowej odbudowy.
- d) sala zaplecza świetlicy o wymiarach 3,80x4,52 m, o powierzchni : 17,18 m². Posadzka cementowa – zniszczona, wymagająca wymiany.
- e) pomieszczenie kuchenne o wymiarach 2,54x2,62 m, o powierzchni 6,65 m². Posadzka cementowa.

Wysokość pomieszczeń : od 2,49 m do 2,54 m.

Tynki i malowanie : w pomieszczeniu zaplecza sali tynki zaatakowane pleśnią . Malowanie pomieszczeń klejowe i wapienne - zniszczone.

Stolarka drzwiowa – zniszczona, do wymiany na nową.

Stolarka okienna : nowa z PCV w kolorze białym z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi nowymi. (wymiary okien : 3 okna 1,50x1,10 m + 1 okno 2,1x1,10 m).

Parapety zewnętrzne przystosowane wymiarowo do wykonania ocieplenia ścian gr. 10 cm.

Instalacja wod – kan : konieczność wykonania nowych przyłączy wod – kan .

Ogrzewanie pomieszczeń: 2 piece kaflowe.

Instalacja elektryczna : istnieje konieczność wykonania nowej instalacji.

Elementy zewnętrzne :

- pokrycie dachu z papy – miejscami zniszczone (przecieki wody do wewnątrz pomieszczenia zaplecza sali).
- obróbki blacharskie blachy stalowej ocynkowanej – częściowo zniszczone.
- dojście do schodów zewnętrznych – gruntowe.
- opaska wokół budynku – brak.
- do ściany zewnętrznej od strony zaplecza sali wykonano dobudówkę, pogarszając wentylowanie tej ściany o zewnątrz (stąd pleśń w murze).

W wyniku analizy powyższych dokumentów ustalono zakres i opis robót remontowo-budowlanych do wykonania :

I. Roboty remontowe dachu :

- rozbiórka istniejącego pokrycia papowego z utylizacją papy.
- rozbiórka obróbek, rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.

- rozebranie komina.
- wykonanie przykrycia otworu po kominie – płyta żelbetowa gr. 12 cm z B15.
- remont i uzupełnienie podłoża z zaprawy cementowej M 12 pod pokrycie.
- izolacje jednowarstwowe cieplne dachu z płyt styropianowych laminowanych papą gr. 15 cm, układanych na wierzchu konstrukcji.
- montaż wyrzutni dachowej wentylacyjnej fi. 315 mm.
- montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55 mm.
- pokrycie dachu dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej.
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

II. Roboty remontowe wewnętrzne.

- wykucie z muru drzwi, wraz z ościeżnicami.
- rozebranie ścianki z cegły gr. 13 cm (przedsionek – wejście do pom. gosp.).
- poszerzenie otworów drzwiowych: wejściowych do 1,2 m, pozostałych do 0,90 m (w świetle otworu).
- osadzenie nadproży nad otworami drzwiowymi (drzwi wejściowe – do WC).
- rozbiórka pieców kaflowych wraz z podstawą (2 piece).
- zerwanie posadzek cementowych i z wykładziny PCV.
- uzupełnienie desek podłogowych (w miejscach pieców i przy wejściu do kuchni).
- likwidacja pleśni na ścianach i suficie w pomieszczeniu zaplecza sali.
- przetarcie istniejących tynków na ścianach z zeszkobaniem starej farby.
- uzupełnienie tynków kat. III na ścianach i sufitach.
- wymiana całości instalacji elektrycznej (wykonanie montażu i dokumentu powykonawczego przez uprawnionego elektryka).
- zamontowanie tablicy rozdzielczej elektrycznej (wykonanie montażu i dokumentu powykonawczego przez uprawnionego elektryka).
- wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt" i sedesem (z podejściem).
- wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem i syfonem (z podejściem).
- wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej, jednokomorowego z płytą ociekową (z remontem podejścia).
- wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach na okrągłe Ø 15 cm z wentylatorkami.
- gładzie gipsowe na ścianach.
- podkład betonowy z B 15 pod posadzki (w WC, kuchni i zapleczu sali).
- wykonanie izolacji powłokowej w płynie pod posadzkę i ściany w WC i kuchni (przy zlewie).
- posadzki z płytek gresowych 20x25 cm na zaprawie klejowej z cokolikiem 10 cm (WC i kuchnia).
- posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych z cokolikiem 10 cm - przedsionek.
- wykonanie glazury na ścianach w WC i kuchni do wysokości 1,5 m.
- montaż drzwi zewnętrznych wejściowych na trzech zawiasach 1,2x2,05 m z PCV ,dwuskrzydłowych (1 skrzydło min. 90 cm) z ościeżnicą regulowaną, ocieplone.
- montaż drzwi wewnętrznych wg przedmiaru robót.
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i stropu.
- malowanie olejne ścian(do 1,5 m) – przedsionek.
- montaż pieców akumulacyjnych z zasilaniem o mocy 1,5 kW (3 kpl) i 0,9 kW (2 kpl.). (wykonanie montażu i dokumentu powykonawczego przez uprawnionego elektryka).
- baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie 15 mm (z podejściami).
- montaż podgrzewaczy pojemnościowych wody w kuchni i WC (moc 2 kW, poj. 10 l).
- czyszczenie posadzek drewnianych z lakierowaniem.

III. Roboty remontowe zewnętrzne

- wykonanie nowych przyłączy do nowego wodociągu i kanalizacji.
- balustrada stalowa, malowana proszkowo , wys. 1,10 m.
- rusztowanie ramowe (do robót zewnętrznych).
- uzupełnienie tynków cementowych zewnętrznych.
- wykonanie obróbek, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo – tytanowej wraz z cokołem 60 cm..
- ocieplenie systemowe ścian zewnętrznych z płyt styropianowych gr. 10 cm.
- malowanie tynków zewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach jasnych. Kolorystykę elewacji uzgodnić z inwestorem.
- wywiezienie i utylizacja gruzu.