

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO:****Część opisowa:**

- Opis techniczny - strony od 3 do 5
- Załączniki formalne - strony 6 do 9

**Część rysunkowa:**

Rys. nr 1	Stan istniejący / okna do wymiany	1:100
Rys. nr 2	Kolorystyka elewacji	1:100
Rys. nr 3	Przekrój charakterystyczny- stan istniejący, ściana Sz-1	1:50
R ^	Przekrój charakterystyczny- stan projektowany, ściany Sz-1, Sz-1 -s, Sz-p	
" "	i stropodach	

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna.
- 1.3. Dane z wizji lokalnej.
- 1.4. Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Jerzego Mikrzaka

### 2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt remontu elewacji i dachu tj. kolorystykę oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu istniejących budynków Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza we Wrzosowie

### 3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Budynek szkoły dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i parterową salą gimnastyczną. Obiekt realizowany był w trzech etapach różniących się technologicznie i materiałowo.

3.2. Budynek pierwotny „stara szkoła”:

- wykonana metodą tradycyjną;
- ściany zewnętrzne z cegły kratówki gr. 38cm - Sz-1-s;
- stropy typu DZ-3;
- stropodach jednospadowy wentylowany przebudowany zgodnie z projektem rozbudowy szkoły z roku 1984r.

3.2. Rozbudowa szkoły wg opracowania Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego w Koszalinie z lutego 1984r.

- technologia realizacji - częściowo uprzemysłowiona;
- układ ścian konstrukcyjnych - podłużny o rozpiętości traktów 6,0m;
- ściany fundamentowe betonowe gr. 30cm;
- ściany zewnętrzne Sz-1 warstwowe wykonane z bloczków gazobetonowych odmiany 0,7 gr. 24 cm na zaprawie cem.-wap. „30” + wełna mineralna gr. 2 cm + cegła sylikatowa gr 12 cm zakotwiona do ściany nośnej.
- stropodach jednospadowy, wentylowany poprzez ułożenie płyt eternitowych falistych na cegle „na płasko”. Izolacja termiczna stropodachu z wełny mineralnej półtwardej gr. 8 cm;
- izolacja termiczna posadzek na gruncie z gruzobetonu gr. 20cm.

3.3. Etap III - sala gimnastyczna nie objęta niniejszym opracowaniem.

### 4. Współczynnik przenikania ciepła w stanie wyjściowym:

- ściany zewnętrzne piwnic Sz-p	U=1,54 W/m <sup>2</sup> K
- ściany zewnętrzne „starej szkoły” Sz-1 -s	U=1,07 W/m <sup>2</sup> K
- ściany zewnętrzne rozbudowy w 1984r. Sz-1	U=0,57 W/m <sup>2</sup> K
- stropodach	U=0,42 W/m <sup>2</sup> K
- okna drewniane istniejące	U=3,20 W/m <sup>2</sup> K
- drzwi zewnętrzne istniejące	U=5,10 W/m <sup>2</sup> K

## 5. Opis przyjętego rozwiązania:.

### 5.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Przyjęto wykonanie ocieplenia budynków metodą bezspoinową z zastosowaniem jako warstwy termoizolacyjnej:

- ściany zewnętrzne piwnic i ściany fundamentowe Sz-p - polistyren ekstrudowany gr. 10cm + system Ceresit WM Premium (lub inny równoważny);
- ściany zewnętrzne „starej szkoły” Sz-1-s - wełna mineralna ROCKWOOL FASROCK gr. 12cm + system Ceresit WM Premium (lub inny równoważny);
- ściany zewnętrzne rozbudowy w 1984r. Sz-1 - wełna mineralna ROCKWOOL FASROCK gr. 8cm + system Ceresit WM Premium (lub inny równoważny);
- stropodach - wełna mineralna ROCKWOOL MONROCK gr.8cm + 2 x papa termozgrzewalna.

System **Ceresit WM Premium** składa się z:

- kleju do przyklejania wełny - Ceresit CT 190
- kleju do zatapiania siatki - Ceresit CT 87 bez gruntowania
- tynku mineralnego - Ceresit CT 137 1,5 mm do malowania
- farby silikonowej - Ceresit CT 48

### UWAGA:

1. W celu wzmocnienia elewacji do wysokości 2,0 m od poziomu terenu ocieplenie wykonać z użyciem dwóch warstw siatki.
2. Elewację w części dobudowanej w 1984 r. - ściana Sz-1, przed przyklejeniem warstwy wełny mineralnej, wzmocnić dodatkowo poprzez kołkowanie kolkami dł. 30cm w ilości 4 - 6szt./m<sup>2</sup>

Cały system musi posiadać aprobatę techniczną i spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej NRO - nierozprzestrzeniającej ognia.

Roboty ociepleniowe należy wykonać zgodnie z „Wytocznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplenia ścian” opracowanymi przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń.

### 5.2. Wymiana stolarki okiennej.

Okna przeznaczone do wymiany (część została wymieniona) należy zastąpić oknami z PCV w kolorze białym zachowując wygląd identyczny z już wymienionymi. Okna wyposażać w nawiewniki.

5.3. Parapety zewnętrzne należy zastąpić nowymi z blachy aluminiowej powlekanej o wysięgu 4 cm poza powierzchnię elewacji po ociepleniu.

5.4. Rynny i rury spustowe należy zastąpić nowymi z blachy powlekanej np. Plannja w kolorze białym. Rozmiar rynny 125mm, rury spustowe 100mm.

5.4. Pas attyki wykonać z płyt Minerit HD gr. 8,0 mm malowany zgodnie z projektem kolorystyki.

## 6. Współczynnik przenikania ciepła w stanie projektowanym:

- ściany zewnętrzne piwnic Sz-p	U=0,28 W/m <sup>2</sup> K
- ściany zewnętrzne „starej szkoły” Sz-1-s	U=0,26 W/m <sup>2</sup> K
- ściany zewnętrzne rozbudowy w 1984r. Sz-1	U=0,27 W/m <sup>2</sup> K
- stropodach	U=0,23 W/m <sup>2</sup> K
- okna drewniane istniejące	U=1,30 W/m <sup>2</sup> K



- drzwi zewnętrzne istniejące

$U=1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **7. Dane dotyczące:**

- charakterystyki energetycznej,
  - właściwości cieplnych przegród zewnętrznych,
  - sprawności energetycznej i wymagań oszczędności energii,
- zawiera audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Jerzego Mikrzaka

### **8. Wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowana termoizolacja istniejących obiektów pozwoli na osiągnięcie celu projektu, którym jest ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń oraz oszczędzanie surowców i energii. Termomodernizacja budynku pozwoli ograniczyć sezonowe zużycie ciepła do ogrzewania pomieszczeń.

### **9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przewidziane w projekcie roboty budowlane wykonane będą z rusztowań zewnętrznych. Są to prace ujęte w szczegółowym zakresie robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - „roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m”. Należy więc przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do tych prac.

Inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują o ile prace wykonywane będą w czasie przerwy w użytkowaniu szkoły. W przeciwnym wypadku należy wykluczyć możliwość dostania się uczniów na rusztowania zarówno z zewnątrz jak i z wnętrza budynków.

A/PNB/8300/ 52/80

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO****do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust.1 p 1

1

(a podstawie § . . . . . i § 13 ust. 1 pkt.....rozporządzenia Ministra Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. II. Nr 0, poz. 40) stwierdza się, że

Stanisław Grzegorz S K Ł A D

Obywatel.....

(wymienić imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł uwmiotowy)

12 lutego 1946 r.

Staszowie

urodzony dnia

w

(osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji

architektonicznej

w specjalności

(określić rodzaj specjalności technicznej - budowlanej lub specjalności zawodowej)

Stanisław Grzegorz S K Ł A D

Obywatel..... jest upoważniony do:

(Imię i nazwisko)

1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych\*.....

Otrzymuje:

- 1/ Obi Stanisław Skład  
Koszalin  
ul. Moniuszki 6 E/9  
2/ a/a



**Zup. WOJEWODY**

4 GŁÓWNY ARCH'7 PCI

STWIERDZA

r



IZBA ARCHITEKTÓW  
K/KYA 1'OSI'OI ITF.J 1'OI Skil J

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Lit. K/66/08

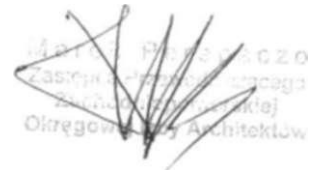
### ZAŚWIADCZENIE

zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Skład**

amieszkały ul. Wery Kostrzewy 3, 75-362 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń irewid.: A/PNB/8300/52/89, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0200**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **30.06.2008 r.** ,<sup>s</sup> N



Szczecin, dnia 20 grudnia 2007 r.

v... **At/**

70-561 Szczecin, ul. Staromłyński\* 19 Tel. fax: (0-91) 434 74 64. NIP 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska(3;izbanarchitelaowpl  
Regon: 017466395-00042 Konto PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomor>kalarp.pl

STWIERDZA *tn*

li-- \*

ri|Stf|S5Mgt  
. i -cwano  
! i h l E  
.....

Koszalin, dnia

30 Barca

19 75

Nr A/PJB/8300/ M/JJ

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych u; budoumictiue

Na podstawie §-..? .P. i i § 13 ust. 1 pkt.....1.....— rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr R, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Irena EOMYSZ ~ SKOWYRSKA  
(wymienić Imię - Imiona I noiwsko)  
magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia <sup>2 2</sup> lipca 1951 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(określić icrlzaj specjalności l>c)intv no - hodowlanej lub specjalizacji 7R.0(1PWF11

Obywatel Irena EOMYSZ - SKOWYRSKA jest upoważniony do:  
(Imię-Imiona I nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań;
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w \*udewhićtwie eśó¥ 'fifj^eW^Y'^^^^l^^iSSMi nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i konttolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie niowyznaczalnych.....



Otrzymuje:

- 1/ Ob. Irena Eołysz-Skowyrska  
Kęszalin  
ul. E«ilii Plater 2 a/11
- 2/ a/a

2 typ. ritJ^allitsWcęo

SH Zymf u/ALEM

## IZBA ARCHITEKTÓW

K / K / \ 1'OS'OI MM SKI J

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

dz. K/09/08

### ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Irena Romysz-Skowyrka**

mieszkała ul. Zielona 43, 75-664 Koszalin, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: PNB/8300/46/79, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów d numerem ZP-0197.

świadczenie ważne jest do dnia: 30.06.2008 r.

A > > —

Szczecin, dnia 20 grudnia 2007 r.

^ |

Marek Ferepoczko  
Zastępca Przewodniczącego  
Zachodniopomorskiej  
Okręgowej Izby Architektów

70-561 Szczecin, ul. Staromłyński 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 131-27-70-194 E-mail: z^h«aiuo.poiBor«k4(gizb««eniUklow.pl  
Rogon: 017466393-00042 Konto PKO BP I O/Szczecin Nr 10204793-4133713-270-1 Htip .7xichodniopomonk«-i\*rp pl

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

orni JU& 1608

Podpis ..C>.<.