

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00244.2021

Urząd Gminy Dygowo

Wpłynęło dnia 09.06.2021

Ilość załączników

Podpis

Kołobrzeg, dnia 09 czerwca 2021r.

Hojda

P.J. Piotrowska

DECYZJA NR 00345/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r.; poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 20 kwietnia 2021r. (nr rej. 20264/21), uzupełnionego w dniu 31 maja 2021r.;

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Dygowo

ul. Kolejowa 1

78-1113 Dygowo

obejmujące:

budowę świetlicy wiejskiej w Kłopotowie

na działce nr 155/42 i 155/63, obręb Piotrowice, gmina Dygowo.

autor projektu:

- mgr inż. arch. Miłaida Ogińska posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (A/PNB/8300/105/81), przynależna do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów (ZP-0249).

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2020r., poz. 797, ze zm.);
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
- Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - kat. ob. IX; zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 kwietnia 2021r. inwestor - Gmina Dygowo wystąpiła z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 20264/21) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej w Kłopotowie na działce nr 155/42 i 155/63, obręb Piotrowice.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 13 maja 2021r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu. Strona nie wniosła uwag. Z uwagi na stwierdzone w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 13 maja 2021r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło w dniu 31 maja 2021r.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z uchwały Rady Gminy w DYGOWIE Nr XX/162/21 z dnia 19 lutego 2021r. ogłoszonej w Dzienniku urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1086 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice, a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Teren inwestycji oznaczony został na rysunku planu symbolem „Up”:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług publicznych;
2. zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa o funkcji usług publicznych (oświata, kultura, sport, rekreacja, turystyka, opieka społeczna i socjalna) – przedmiotem wniosku jest świetlica wiejska;
 - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych – nie dotyczy;
 - 3) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych, małej architektury, wiat, altan, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych;
3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30% - na terenie działki zaprojektowano 604,97 m² powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi 60,5 % działki nr 155/42 (1000 m²)
 - 2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,05, maksymalna 0,7 – według projektu 0,17 ;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej – na działce nr 155/42 zaprojektowano 176,33 m² powierzchni zabudowy, co stanowi 17,6 % powierzchni działki;
 - 4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – od 6,0 m do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – zaprojektowano budynek parterowy o wysokości 7,30 m n.p.t.;
 - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe zaprojektowano budynek z dachem dwuspadowym;
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°, dla budynków pomocniczych – od 25° do 45° - zaprojektowano budynek z dachem o kącie nachylenia 30°;
 - d) układ kalenicy – kalenica równoległa do frontu działki - zgodnie;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 6,0 m od granic terenu z drogą gminną na działce nr 160 - zgodnie;
 - 6) należało zaprojektować kolor dachu czarny, grafitowy, czerwony lub ceglany – zaprojektowano dach koloru ceglatego;
 - 7) dla usług publicznych należało zapewnić minimum dwa miejsca postojowe – na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 12 miejsc postojowych;

Projektowana powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wynosi 176,33 m², powierzchnia użytkowa 148,72 m², a kubatura 987 m³.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



Signed by /
Podpisany przez:
Alicja Kulon
Starostwo
Powiatowe w
Kołobrzegu

Date / Data: 2021-
06-09 12:57

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Projekt budowlany - 4 teczki - (projekt budowlany, projekt przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej, projekt instalacji sanitarnych w budynku świetlicy wiejskiej, projekt instalacji elektrycznych) dla inwestora

Otrzymuje:

1. Gmina Dygowo + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy

z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 226 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl