

ZN.K.5142.4.2024.KB

Nr rej. A-1078 (d.: 131)

Koszalin, dnia 14 lutego 2024 r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 15.02.2024

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Przemienienia Pańskiego
we Wrzosowie
78-114 WRZOSOWO 27A

DECYZJA nr 96.2024.K

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 10; w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 12, 13, 16, 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 81); w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.07.2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554); w oparciu o art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 775); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.12.2023 r. (data wpływu 08.12.2023 r.), złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Przemienienia Pańskiego we Wrzosowie, 78-114 Wrzosowo 27A, reprezentowaną przez ks. Grzegorza Jagodzińskiego – Proboszcza Parafii; w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo architektonicznych i robót budowlanych przy zabytku: Kościół pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie położony na terenie gminy Dygowo, działka nr 220 w Kłopotowie obręb Piotrowice, Kłopotowo 26, obejmujących remont kapitalny o zakresie przedstawionym w dokumentacji projektowej dołączonej w 2 egzemplarzach do wniosku;

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie badań i prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych
badań architektonicznych i umieszczanie urządzeń technicznych
przy zabytku i w jego otoczeniu:

KOŚCIÓŁ FILIALNY pw. św. Andrzeja Apostoła

w KŁOPOTOWIE, gm. Dygowo, pow. kołobrzeski

działka nr 220 w obrębie ewidencyjnym 320802_2.0035 obręb Piotrowice
wpisanego do rejestru zabytków wraz z wystrojem wnętrza i otoczeniem
pod numerem 131, obecny nr rej. woj. zachodniopomorskiego: A-1078
decyzją z dnia 08 listopada 1956 r.

zgodnie z dokumentacją pt.:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej:

- 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego." opracowany w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. Zbigniewa Kocura i mgr inż. Elżbietę Badeńską, PPHU Agro-Hatech mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia;
2. „Inwentaryzacja. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego." opracowana w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, PPHU Agro-Hatech mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego pozwolenia;
 3. „Ekspertyza techniczna. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego." opracowana w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, PPHU Agro-Hatech mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego pozwolenia;
 4. „Program prac konserwatorskich wraz z wynikami badań dla elewacji oraz ścian wewnętrznych kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie Nr rej. A-1078 z 8.11.1956 roku." opracowany w listopadzie 2023 r. przez mgr Magdę Caban nr dyplomu 1400/149185/2012, StoneLAB Pracownia Konserwacji Zabytków Magda Caban ul. Dominikańska 9, 87-100 Toruń, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego pozwolenia;
 5. „Ekspertyza konserwatorska. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego. Zawartość: 1. Ekspertyza konserwatorska stanu zachowania elewacji oraz liczb ścian wewnętrznych. 2. Badania architektoniczne kościoła pw. św. Andrzeja Ap. 3. Analiza dendrochronologiczna kościoła pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie." opracowana w listopadzie 2023 r. przez mgr Magdę Caban, mgr Agatę Ogińską i mgr Annę Zglińską (ekspertyza konserwatorska), prof. dr hab. Inż. arch. Aleksandra Piwka i mgr inż. arch. Martę Jedlikowską (badania architektoniczne) oraz prof. dr hab. inż. Tomasza Ważnego i mgr Annę Elzanowską (analiza dendrochronologiczna), PPHU Agro-Hatech mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego pozwolenia;

6. „Projekt techniczny instalacji elektrycznych wewnętrznych Kategoria obiektu budowlanego: X, Obiekt: Remont kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Ap. w Kłopotowie. Adres: Kłopotowo, 78-114 Kłopotowo dz. 220 obręb 0035 Piotrowice. Branża: Elektryczna.” Opracowany w listopadzie 2023 r. przez inż. Jacka Szmyt i mgr inż. Łukasza Kolasińskiego, ELKO 2 Zakład Projektowania i Wykonawstwa Instalacji Elektrycznych „ELKO 2” inż. Jacek Szmyt, ul. Partyzantów 14, 75-411 Koszalin, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego pozwolenia;
7. „Projekt techniczny Remont kościoła filialnego Urządzenie pożarowe – instalacja sygnalizacji pożaru i instalacja sygnalizacji włamań i napadu. Rejestr zabytków: decyzja nr 131 z dnia 8 listopada 1956 r. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Apostoła. Adres: Kłopotowo 26, dz. nr 220, gm. Dygowo” opracowany w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. Dariusza Tumanika i Piotra Renczyńskiego, Przedsiębiorstwo „Monitor” Piotr Maziarz Piotr Renczyński ul. Spółdzielcza 5/5, 75-205 Koszalin, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego pozwolenia;
8. „Badania geotechniczne. Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego. Zawartość: 1. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia obiektów budowlanych. 2. Sprawozdanie z badań archeologicznych.” opracowana w sierpniu-listopadzie 2023 r. przez dr Cypriana Seul i mgr Jacka Borkowskiego, PPHU Agro-Hatech mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiące załącznik nr 8 do niniejszego pozwolenia.

o następującym zakresie:

1. wykonanie badań konserwatorskich, mykologicznych i architektonicznych krypty przed przystąpieniem do remontu kościoła; komisyjne ustalenie zakresu prac niezbędnych do wykonania w krypcie;
2. przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót ziemnych przy fundamentach kościoła i posadzce wewnętrznej na podstawie odrębnego pozwolenia ZWKZ;
3. remont fundamentów i ścian fundamentowych o zakresie ustalonym ostatecznie komisyjnie po odstonięciu fundamentów, uzupełnienie spoin i wypełnienie pustek między kamieniami i głazami, wykonanie izolacji z warstwy gliny o grubości min. 10 cm;
4. zasypanie wykopu wokół fundamentów sortowanym żwirem z przekładką z geowłókniny;
5. przywrócenie pierwotnego poziomu terenu wokół kościoła ustalonego na podstawie badań, z wyprowadzeniem spadków w kierunku od murów obwodowych na zewnątrz; odstonięcie pierwotnej nawierzchni z kamieni polnych;
6. przeprowadzenie dezynfekcji i dezynsekcji całego wnętrza;
7. ostrożne usunięcie cementowych tynków ze ścian kościoła; przeprowadzenie komisyjnych oględzin ścian po usunięciu wtórnych tynków;

8. przeprowadzenie uzupełniających badań konserwatorskich oraz prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy licu zewnętrznym ścian, w tym:

- dezynfekcja powierzchni za pomocą preparatu biobójczego, oczyszczenie gładów narzutowych za pomocą myjki ciśnieniowej lub metodą strumieniowo-ścierną – piasek kwarcowy (0,10/0,16/0,20) pod ciśnieniem 2 atm. – po wykonaniu i zatwierdzeniu prób przez kierownika/inspektora nadzoru prac konserwatorskich;
- naprawa/przeszywanie szczelin i pęknięć w murze w systemie HeliBond lub równoważnym;
- w oparciu o przeprowadzoną przez kierownika prac konserwatorskich ocenę stanu zachowania cegieł – wzmocnienie strukturalne metodą pędzlowania, uzupełnienie ubytków cegieł, uzupełnienie ubytków fugowania zaprawą wapienną;
- konsolidacja osłabionych tynków preparatem KSE 100 lub KSE 300 firmy Remmers lub równoważnym;
- uzupełnienie ubytków tynku zaprawą tynkarską dedykowaną do zabytków, w sposób oddający charakter historycznych tynków, płynny, nakładanych z ręki i zacieranych rękawicą;
- scalenie kolorystyczne farbą krzemooorganiczną o kryciu laserunkowym;
- uczytnienie śladów po pierwotnych otworach okiennych i wejściowych poprzez zaznaczenie ich obrysów wąskimi nacięciami/rytami w tynku;
- wykonanie rekonstrukcji zegara na elewacji północnej;

9. przeprowadzenie uzupełniających badań konserwatorskich oraz prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych na licu wewnętrznym ścian, w tym:

- dezynfekcja powierzchni preparatem biobójczym, usunięcie wtórnych tynków cementowych oraz warstw pobiał założonych po 1945 r.;
- ostrożne odsłonięcie historycznych polichromii do warstwy z okresu baroku;
- podklejenie, wypełnienie szczelin oraz pęcherzy w oryginalnym tynku wapiennym za pomocą iniekcji;
- wzmocnienie osypujących się fragmentów tynków historycznych oraz ewentualnych polichromii preparatem KSE 300 E lub KSE 500 E firmy Remmers;
- delikatne mechaniczne doczyszczenie wzmocnionych fragmentów historycznego tynku; oczyszczenie powierzchni wypraw historycznych, w przypadku osłabionej spoiwości prekonsolidacja 3% kazeiną amonową, a następnie czyszczenie za pomocą kompresów z węgla lub kwaśnego węgla amonu oraz regulowanym strumieniem pary wodnej;
- podklejenie odspojonych i rozwarstwionych pobiał i warstwy malarskiej;
- utrwalenie wypraw i zachowanej polichromii;
- jeśli zajdzie taka potrzeba: odsalanie statyczne, konsolidacja malowideł, założenie nowych wypraw przygotowanych na bazie wapna trasowego, pokrycie związanych tynków ochronno-estetycznymi farbami krzemianowymi, scalenie kolorystyczne farbą paroprzepuszczalną, uzupełnienie polichromii farbami;

10. demontaż istniejącej okładziny belek stropowych w nawie; wymiana belek stropowych na nowe z odtworzeniem dekoracyjnego frezowania, wykonanie nowego deskowania na belkach ułożonego z desek grubości 35 mm na belkach stropowych, wykonanie 4 otworów wentylacyjnych o wymiarach min. 60x60 cm zabezpieczonych dekoracyjną ażurową kratą i klapą pozwalającą na zamykanie otworów w okresie zimowym;
11. demontaż deskowania podłóg w wieży, przeprowadzenie dezynsekcji i dezynfekcji, wykonanie niezbędnych napraw oraz wymiany zniszczonych belek stropowych, desek podłogowych o grubości 35 mm;
12. demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej nad nawą, demontaż konstrukcji więźby, przeprowadzenie szczegółowego przeglądu poszczególnych elementów, dezynfekcja i impregnacja trójfunkcyjnym preparatem grzybo-, owado- i ogniochronnym elementów zakwalifikowanych do ponownego wbudowania, ponowne odwiązanie więźby dachowej, zabezpieczenie całości preparatem grzybo-owado- i ogniochronnym;
13. demontaż pokrycia dachowego i łączenia na dachu wieży, przeprowadzenie szczegółowego przeglądu wszystkich elementów więźby z XVI XVII w., wykonanie rektyfikacji konstrukcji, uzupełnienie lub wymiana kołków w węzłach ciesielskich, wzmocnienie strukturalne elementów osłabionych, dezynfekcja i impregnacja trójfunkcyjnym preparatem grzybo- owado- i ogniochronnym;
14. ułożenie folii wierzchniego krycia FWK wodoszczelnej o wysokiej paroprzepuszczalności na połaciach więźby dachu nawy i wieży, montaż kontrłat i łat pod pokrycie dachówką; położenie pokrycia z dachówki ceramicznej karpówki o grubości 14 mm kładzonej „w łuskę”; ułożenie pierwszych trzech warstw (licząc od okapu) z dachówki o trójkątnym zakończeniu w nawiązaniu do dachówki historycznej;
15. wykonanie rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej w kolorze szarym;
16. usunięcie wtórnych warstw powierzchniowych przemalowań posadzki ceramicznej w kruchcie i prezbiterium; usunięcie zdestruowanych spoin, uzupełnienie ubytków płytek zaprawą barwioną w masie, uzupełnienie fugowania zaprawą o składzie i barwie analogicznym do oryginalnego składu zaprawy ustalonego na podstawie badań;
17. Usunięcie posadzki betonowej w nawie; w zależności od stopnia zachowania odsłoniętej ceglanej posadzki oryginalnej przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich lub rekonstrukcja posadzki na podstawie decyzji komisji konserwatorskiej;
18. wykonanie miejscowych napraw mocowania elementów schodów do belek policzkowych, dezynsekcja i impregnacja trójfunkcyjnym środkiem grzybo- owado- i ogniochronnym;
19. demontaż współczesnej stolarki okiennej; rekonstrukcja drewnianej stolarki okiennej o barokowej formie i kolorystyce, na podstawie materiałów ikonograficznych; wykonanie drewnianych żaluzji w otworach głosowych wieży;

20. przeprowadzenie prac konserwatorskim i restauratorskich przy drewnianej stolarce drzwiowej (usunięcie wtórnych przemalowań olejnych, odsłonięcie warstw oryginalnych, dezynfekcja i dezynsekcja, wzmocnienie strukturalne, uzupełnienie ubytków drewna, scalenie kolorystyczne uzupełnień z oryginalną warstwą malarską za pomocą farb laserunkowych lub półkryjących); konserwacja elementów metalowych – okuć: usunięcie nawarstwień korozyjnych, zabezpieczenie antykorozyjne;

21. demontaż starej i położenie nowej instalacji elektrycznej;

22. wykonanie instalacji odgromowej;

23. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru oraz sygnalizacji włamań i napadu.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: 31 grudnia 2029 r.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. **niezwłocznego zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach** ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich,

2. **zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac** objętych niniejszym pozwoleniem,

3. **udostępnienia wejścia do krypty. Wszystkie czynności związane z kryptą należy prowadzić z zachowaniem reżimu sanitarnego i najwyższych środków ostrożności ze względu na wysokie stężenie szkodliwych czynników mikrobiologicznych i alergennych. Osoby wykonujące powyższe prace powinny posiadać zabezpieczenie w postaci specjalistycznej odzieży ochronnej (kombinezony, maski, rękawice).**

4. **ustalenia** z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków **terminów Komisji Konserwatorskich**, w tym terminów Komisji Konserwatorskiej po odsłonięciu fundamentów, **udostępnieniu wejścia do krypty** i usunięciu tynków celu przeprowadzenia oględzin i **ustalenia sposobu prowadzenia prac;**

5. **kierowania i nadzorowania badaniami i pracami konserwatorskimi oraz restauratorskimi**, przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);

6. **kierowania badaniami architektonicznymi** przez osobę spełniającą wymogi określone w art. 37d ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

7. **kierowania robotami budowlanymi i pełnienia nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymogi w art. 37.c. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

8. **przekazania** Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie **danych tych osób**, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku prac konserwatorskich i restauratorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punktach 5,6,7 w tym:

- **imion, nazwisk, i adresu osób** wymienionych w punkcie 5,6,7;

- **dokumentów** potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37a,c,d ustawy;

- **oświadczeń osób** o których mowa w punkcie 5,6,7 o **przyjęciu** przez te osoby **obowiązku kierowania badaniami i pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, robotami budowlanymi i badaniami architektonicznymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** w zakresie poszczególnych branż (konserwatorskiej, budowlanej, elektrycznej).

9. **Uzyskania i przedstawienia ZWKZ opinii Narodowego Instytutu Muzeów w Warszawie** uzgadniającej projekt instalacji SSW i SSP przed przystąpieniem do robót instalacyjnych;

10. **prowadzenia dokumentacji** z przebiegu wskazanych w pozwoleniu badań i prac oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania dokumentacji wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w dniu odbioru** tych prac i badań;

11. **dokonywania odbiorów** częściowych i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich w uzgodnionym terminie z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

12. **opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania ZWKZ-Kierownikowi Delegatury w Koszalinie w dniu odbioru prac.**

Uzasadnienie

Kościół filialny pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie, gm. Dygowo, został wpisany do rejestru zabytków pod nr 131 decyzją z dnia 08 listopada 1956 r wraz z wystrojem wnętrza i otoczeniem w granicach części działki nr 220 w obrębie ewidencyjnym Kłopotowo; przepisany do Księgi Rejestru woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1078. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lutego 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót budowlanych, umieszczanie urządzeń technicznych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Ksiądz Grzegorz Jagodziński, Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego we Wrzosowie, 78-114 Wrzosowo 27A, wystąpił z wnioskiem z dnia 08.12.2023 roku (data wpływu 08.12.2023 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań i prac konserwatorskich, badań architektonicznych, prac restauratorskich i robót budowlanych dla Kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Apostoła

w Kłopotowie, gm. Dygowo. Do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające tytuł prawny do obiektu (wypis z rejestru gruntów), potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia oraz 2 egzemplarze projektu budowlanego w 8 tomach każdy.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia przy uwzględnieniu warunków nałożonych w sentencji decyzji.

Kościół w Kłopotowie należy do grupy pięciu gotyckich świątyń wiejskich Pomorza Zachodniego murowanych z kamieni polnych i cegły, o unikalnym rozwiązaniu przestrzennym nawiązującym do form romańskich, wysokiej wartości historycznej i architektonicznej oraz szczególnym znaczeniu w skali regionu.

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez pracownika WUOZ w Szczecinie Delegatury w Koszalinie oraz na podstawie sporządzonej w 2023 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Z. Kocura ekspertyzy technicznej stwierdzono, że kościół, nieużytkowany po 1945 r., odbudowany i dostosowany do celów kultu w latach 70-tych XX w., znajduje się obecnie w złym stanie zachowania, wymagającym pilnego podjęcia prac konserwatorskich i restauratorskich o kompleksowym, ratunkowym charakterze, umożliwiających przywrócenie jego pełnej wartości artystycznej oraz trwałe zachowanie zabytku. Ściany kościoła pokryte wieloma warstwami grubego tynku są silnie zawilgocone z widocznymi śladami korozji biologicznej, do czego przyczynia się m. in. znaczne podwyższenie poziomu i niewłaściwa profilacja terenu wokół kościoła powodująca spływ wód opadowych w kierunku ścian; spękana, odspojona i przerośnięta roślinnością cementowa opaska wokół ścian kościoła; oraz zły stan zachowania rynien i brak odprowadzeń z rur spustowych. Tynki pokrywające ściany miejscowo odparzone, z widocznymi zarysowaniami i pęknięciami. W złym stanie znajdują się sterczyny nad szczytami wieży. Wewnątrz na stropie widoczne ślady zawilgocenia na skutek nieszczelności w pokryciu dachowym. Wieżba dachowa nad nawą z lat 70-tych XX w. o drewnianej konstrukcji wymiana całkowitej wymiany; drewniana konstrukcja wieży z XVI-XVII w. znajduje się w złym stanie i jest porażona przez drewnojady i grzyby. Pokrycie dachowe i obróbki z blachy ocynkowanej miejscowo skorodowane, nieszczelne, wymagają wymiany. Ceglana posadzka i odsadzki w wieży pomalowane farbą olejną; wewnątrz nawy wylana betonowa posadzka. **Z uwagi na brak dostępu do krypty podczas opracowywania dokumentacji, w niniejszym pozwoleniu nałożono obowiązek jej udostępnienia, przeprowadzenia badań konserwatorskich i architektonicznych oraz komisyjnego ustalenia zakresu prac niezbędnych do wykonania, podczas prowadzenia robót przy fundamentach i posadzce.**

Przyjęty w przedłożonej dokumentacji budowlanej i konserwatorskiej program badań i prac ma na celu przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego zabytku. Ostateczny zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich zostanie ustalony po udostępnieniu krypty i przeprowadzeniu uzupełniających badań konserwatorskich i architektonicznych.

Stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia przeprowadzenie kompleksowych badań i prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych, przy Kościele filialnym pw. św. Andrzeja Ap. w Kłopotowie, nie zagraża jego substancji zabytkowej, służy natomiast zabezpieczeniu i wyeksponowaniu wartości artystycznych, historycznych i naukowych tego zabytku.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami oraz od **obowiązku uzyskania odrębnego pozwolenia ZWKZ na prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych** związanych z robotami budowlanymi przy fundamentach.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Zgodnie z art. 37a. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,; *„1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. 2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. 3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.”*

Zgodnie z art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami architektonicznymi zabytków wpisanych do rejestru kieruje osoba, która:

„1) ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, na kierunku architektura lub architektura i urbanistyka, lub

2) ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prowadzenia badań architektonicznych w wymiarze co najmniej 60 godzin lub którym przypisano co najmniej 6 punktów ECTS, lub

3) ukończyła studia podyplomowe w zakresie prowadzenia badań architektonicznych – oraz która po ukończeniu tych studiów przez co najmniej 6 miesięcy brała udział w badaniach architektonicznych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują badania architektoniczne zabytków wpisanych do rejestru.”

Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.”

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r., tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego.” – 1 egz.;
2. „Inwentaryzacja. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego.” – 1 egz.;
3. „Ekspertyza techniczna. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego.” – 1 egz.;

4. „Program prac konserwatorskich wraz z wynikami badań dla elewacji oraz ścian wewnętrznych kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie Nr rej. A-1078 z 8.11.1956 roku.”- 1 egz.;
5. „Ekspertyza konserwatorska. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego. Zawartość: 1. Ekspertyza konserwatorska stanu zachowania elewacji oraz liczb ścian wewnętrznych. 2. Badania architektoniczne kościoła pw. św. Andrzeja Ap. 3. Analiza dendrochronologiczna kościoła pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie.”- 1 egz.;
6. „Projekt techniczny instalacji elektrycznych wewnętrznych Kategoria obiektu budowlanego: X, Obiekt: Remont kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo, 78-114 Kłopotowo dz. 220 obręb 0035 Piotrowice. Branża: Elektryczna.”- 1 egz.;
7. „Projekt techniczny Remont kościoła filialnego Urządzenie pożarowe – instalacja sygnalizacji pożaru i instalacja sygnalizacji włamań i napadu. Rejestr zabytków: decyzja nr 131 z dnia 8 stycznia 1956 r. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Apostoła. Adres: Kłopotowo 26, dz. nr 220, gm. Dygowo”- 1 egz.;
8. „Badania geotechniczne. Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont kościoła filialnego. Obiekt: Kościół filialny pw. św. Andrzeja Ap. W Kłopotowie. Adres: Kłopotowo 26. Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320802_2.0035.220, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320802_2.0035 obręb Piotrowice, Numer działki ewidencyjnej: 220. Kategoria obiektu budowlanego: X. Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultu religijnego. Zawartość: 1. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia obiektów budowlanych. 2. Sprawozdanie z badań archeologicznych.”- 1 egz..

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego we Wrzosowie, 78-114 Wrzosowo 27A
2. a/a

Do wiadomości:

1. Diecezjalny Konserwator Zabytków
Kuria Biskupia Koszalińsko-Kołobrzeska, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 25, 75-950 Koszalin
2. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy - potwierdzenie wpłaty dołączono do akt sprawy.

Krystyna Bastowska – główny specjalista ds. architektury