

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 15 kwietnia 2024r.

B.6740.00098.2024

**DECYZJA NR 00170/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r.; poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 21 lutego 2024r.;

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego**

78-114 Wrzosowo 27A

obejmujące:

**remont kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie  
na działce nr 220, obręb Piotrowice, gmina Dygowo.**

autor projektu:

- mgr inż. Zbigniew Kocur posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (UAN/N/7210/459/87), przynależny do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów (ZAP/BO/1300/01);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2023r., poz. 1587, ze zm.);
  - **podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zaleceń decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.K.5142.4.2024.KB z dnia 14 lutego 2024r.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;  
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 21 lutego 2024r. inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego wystąpił z wnioskiem do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na remont kościoła filialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Kłopotowie na działce nr 220, obręb Piotrowice, gmina Dygowo.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 09 kwietnia 2024r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strona nie wniosła uwag.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na przedmiotową inwestycję nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100).



Z up. STAROSTY  
Alicja Kulon  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)  
Z up. Starosty  
Alicja Kulon  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

#### Załączniki:

- Projekt architektoniczno – budowlany

#### Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu arch. - bud.
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu arch. - bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6

ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 3530160 w. 226 / fax 094 3540510  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA  
(brak możliwości odwołania się strony)  
16 3 1 KPA  
Kołobrzeg, dnia 15 KWI. 2024

STARSZY INSPEKTOR  
JK  
Joanna Kowalczyk