

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie uchwały Nr XV/98/12 Rady Gminy Dygowo z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości, oraz Nr XVII/117/12 Rady Gminy Dygowo z dnia 11 maja 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości

### Wójt Gminy Dygowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Dygowo.

<i>L. p.</i>	<i>Oznaczenia nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena obu nieruchomości (brutto)</i>	<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Działka nr 626 KW nr 24839	0,24 ha	Działka nr 626 zabudowana (budynkiem usługowo - mieszkalnym, budynek murowany 2-kondygnacyjny, pow. Zabudowy 379,6 m <sup>2</sup> , pow. Użytkowa 637,8 m <sup>2</sup> )	<b>888 000 zł</b>	21 dni	Cele wiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej,	Na sprzedaż
	Działka nr 629 Kw nr 24262	0,37 ha	Działka nr 629 niezabudowana przylegająca bezpośrednio do działki nr 626			cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2012 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Dygowo.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie następujących wymogów:

- wpłacenie wadium w wysokości **5 %** ceny wywoławczej nieruchomości tj. **44 400 zł** na konto Urzędu Gminy Dygowo nr 21 8562 0007 0040 0291 2000 0060 w Banku Spółdzielczym Białogard, Oddział Dygowo, nie później niż na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **23 lipca 2012 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet sprzedanej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone do dnia 30 lipca 2012 roku.

Komisja przetargowa sporządzi listę osób kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy, nastąpi przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Informacje dodatkowe dla nabywcy:

1. W dziale III Księgi wieczystej widnieje zapis „*Nieruchomość w postaci dawnej gospody po obrysie zewnętrznym murów obwodowych wpisano do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-656*”

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości na cele usługowo - mieszkalne. Przeprowadzić i zakończyć inwestycję remontowo – adaptacyjną należy w okresie 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej, w terminie podanym w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Dygowo prawo jej odkupu w okresie 5 lat /art. 593 k.c./ po upływie terminu wskazanego w pkt 2, w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości, lub przeznaczenia jej niezgodnego z w/w celem
- w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

A/ 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku,

B/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,

C/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

**Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10% ceny sprzedaży nieruchomości.**

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Dygowie (pokój nr 4) lub tel.(094)35 84 066.