

**Protokół Nr XXIV/2012  
z XXIV Sesji Rady Gminy Dygowo  
odbytej 10 grudnia 2012 roku**

Otwarcia obrad XXIV sesji Rady Gminy Dygowo o godz. 13<sup>00</sup> dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Jerzy Leszczyński, który przywitał Radnych, Wójta, Panią Skarbnik, Panią Sekretarz, Kierowników Jednostek Organizacyjnych Gminy, Komendanta Straży Gminnej Sołtysów.

Na 15 – stu radnych na Sesji obecnych było 12 – stu radnych i 15 – tu zaproszonych gości (listy obecności stanowią załącznik do protokołu). Rada jest prawomocna do podejmowania uchwał.

**P. Przewodniczący** –zapoznał wszystkich z wnioskiem złożonym przez Wójta w sprawie wycofania uchwał nr: XXIV/157, 158, 159, 160, 161/12 dotyczących gospodarowania odpadami (wniosek stanowi załącznik do protokołu)

Porządek obrad ze zmianą zaproponowaną przez Wójta, Rada przyjęła – jednogłośnie.

**P. Przewodniczący** – zgodnie z wnioskiem przewodniczącej Komisji Rewizyjnej zaproponował aby do porządku obrad wprowadzić projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dygowo.

Porządek obrad ze zmianą zaproponowaną przez Przewodniczącego Rady, Rada przyjęła – jednogłośnie.

**Wójt** – zaproponował aby do porządku obrad dodać projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Porządek obrad ze zmianą zaproponowaną przez Wójta, Rada przyjęła – jednogłośnie

Protokół z ostatniej XXIII sesji Rady Gminy Dygowo dostępny były w biurze Rady Gminy i jest do wglądu na dzisiejszej sesji.

Rada nie wniosła uwag i protokół przyjęła – jednogłośnie.

**Porządek obrad:**

**1. Otwarcie Sesji.**

**2. Zgłaszanie interpelacji.**

**3. Informacja z działalności Wójta.**

**4. Podjęcie uchwał w sprawach:**

- 1) zmian w budżecie gminy Dygowo na 2012 rok
- 2) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dygowo na lata 2012-2021,
- 3) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz przeciwdziałania Narkomani na rok 2013,
- 4) uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Dygowo na lata 2013 – 2015,
- 5) wydzierżawienia nieruchomości,
- 6) wydzierżawienia nieruchomości,

- 7) nabycia nieruchomości
- 8) rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dygowo

#### **5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

#### **6. Wolne wnioski.**

#### **7. Zakończenie obrad.**

#### **Ad 2. Zgłaszanie interpelacji.**

**Radna Jolanta Pankiewicz** – brak ograniczenia tonażowego na drodze we Wrzosowie za Kościołem ciężkie auta rozjeżdżają drogę, może zamknąć tę drogę od strony drogi Wojewódzkiej i zrobić z niej drogę jednokierunkową,  
- ograniczenie tonażowe na drodze w Skoczewie jest nie przestrzegane, ciężkie auta uszkadzają pobocze drogi,  
- nie posypane chodniki w miejscowości Wrzosowo.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – jaka jest procedura zbywania nieruchomości gminnych? Znan przypadek w którym przy okazywaniu punktów granicznych nie zgadzała się powierzchnia, aby tego uniknąć proponuję aby przed sprzedażą dokonywać dokładnego pomiaru nieruchomości, tak aby uniknąć podobnych przypadków.

#### **Ad 3. Informacja z działalności Wójta.**

(stanowi załącznik do protokołu)

Dodatkowo Wójt podziękował wszystkim uczestnikom Wigilii Wsi Polskiej za reprezentowanie gminy Dygowo.

#### **Ad. 4. Podjęcie uchwał w sprawach:**

- 1) zmian w budżecie gminy Dygowo na 2012 rok

Opinia Komisji Finansów – pozytywna

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie

- 2) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dygowo na lata 2012-2021,

Opinia Komisji Finansów – pozytywna

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie

3) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz przeciwdziałania Narkomani na rok 2013

Opinia Komisji Społecznej - pozytywna

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie

4) uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Dygowo na lata 2013 –2015

Opinia Komisji Społecznej - pozytywna

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – czy na terenie naszej gminy jest to duży problem, czy oferowana pomoc jest wystarczająca?

**Kierownik GOPS** – staramy się pomagać wszystkim rodziną, ale dużo zależy od samej rodziny jeśli chce takiej pomocy, gdy rodzina twierdzi że nie ma problemu to my nic nie możemy w tym temacie pomóc, zaapelowała aby namawiać takie rodziny do działań.

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie.

5) dzierżawy nieruchomości

Opinia Komisji Finansów – pozytywna

**Radny Artur Wasiewski** – na ile lat była wcześniejsza umowa? Dlaczego teraz na 5 lat i jakie są stawki?

**Wójt** – wcześniejsza umowa była zawarta na 3 lata, umowa zawarta na 5 lat daje pewną stabilność pracy lekarza, a lekarz jest potrzebny, stawka za dzierżawę wynosi 5 zł/m<sup>2</sup>.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – czy stawka miesięczna za dzierżawę to 357 zł? Czy ta stawka 5 zł za 1m<sup>2</sup> to jest stawka na cały okres trwania umowy dzierżawy? Czy ta stawka ulega zmianie? Proponowałaby aby w umowie była zaznaczona waloryzacja o jaką będą wzrastały opłaty za czynsz.

**Wójt** – do tego należy doliczyć opłaty za media które ponoszą dzierżawcy, a stawka ta może ulec zmianie w przypadku zmiany uchwały o wysokości stawek czynszu za nieruchomości gminne. W umowie dzierżawy którą podpisujemy zawsze dodajemy taki zapis, że czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany uchwały Rady Gminy w sprawie określenia tych stawek.

**P. Przewodniczący** – my podejmujemy uchwałę o ustaleniu wysokości tych stawek, a stawki te obowiązują od momentu podjęcia takiej uchwały, uchwalone stawki obowiązują wszystkich dzierżawców, dlatego dzierżawca musi mieć to na uwadze że czynsz może wzrosnąć jeśli zdecyduje tak właściwy organ.

**Radna Helena Rudzis- Gruchała** – jak często są zmieniane te stawki?

**P. Sekretarz** - ostatnia była z 2009 roku

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – na jaki okres najczęściej są zawierane umowy?

**P. Grzegorz Starczyk** – umowy pierwsze zawierane są najczęściej na 3 lata.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – okres zawarcia umowy na 3 lata jest okresem w którym powinniśmy mieć na uwadze zmiany takich stawek. Czy okres pięciu lat nie będzie zbyt długim okresem w którym będą obowiązywały te stawki?

**Wójt** – okres 3 lat to nie jest długo na obowiązywanie jednej stawki, nie uważam że powinniśmy ją zmieniać co roku, nie mamy dużo takich umów. Okres zawarcia umowy na 5 lat daje stabilność prowadzącemu działalność, jednocześnie wie on że może się spodziewać zmiany stawki.

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie.

6) dzierżawy nieruchomości

Opinia Komisji Finansów – pozytywna

**Wójt** – podobna sytuacja, tylko dotyczy gabinetu stomatologicznego w Dygowie.

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie.

7) nabycia nieruchomości

Opinia Komisji Finansów - pozytywna

**Wójt** – dotyczy to byłej hydroforni w Łykowie, która będzie wykorzystywana jako świetlica, w związku z tym że będziemy ponosili jakieś wydatki na ten cel musimy być właścicielem. Nabywamy ją od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej za cenę 1500 zł

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie.

8) rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dygowo

**P. Przewodniczący** – poinformował o nieobecności przewodniczącej komisji Rewizyjnej, która obecnie znajduje się w szpitalu, poprosił członka komisji o przedstawienie uchwały.

**Radny Andrzej Supko** – zapoznał wszystkich z wnioskiem komisji rewizyjnej, która uznała skargę za bezzasadną.

Głosowanie:

za – 12  
przeciw – 0  
wstrz. – 0

Uchwała podjęta – jednogłośnie.

**Ad. 5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.**

**Wójt** – droga we Wrzosowie za Kościołem – nie wyrażałem zgody na przejazd tą drogą firmą wiatrakowym, czasami jest sytuacja że pracownicy bez wiedzy kierownictwa jeżdżą wbrew zakazowi, przedyskutujemy pomysł zrobienia drogi jednokierunkowej i zamknięcia wjazdu od drogi Wojewódzkiej, ponieważ mieszkańcy Wrzosowa z tego korzystają, - akcja zimowa – zorganizowaliśmy piach dla każdej miejscowości złożyliśmy w miejscach wskazanych przez sołtysów, będziemy się starali odśnieżać swoimi siłami, ale proszę pamiętać że odśnieżanie leży również po stronie właścicieli nieruchomości. Drogi również odśnieżamy ale w odpowiedniej kolejności.

**Radna Jolanta Pankiewicz** – czy jest szansa na to aby wpłynąć na drogi Wojewódzkie o zamontowanie siatek na śnieg przy zakręcie w miejscowości Stramnica?

**Wójt** – rozmawialiśmy w tej kwestii z zarządcami dróg, nie chciałbym wypowiadać się za nich, my swoje drogi staramy się zakrzewiać aby osłonić w taki sposób przed śniegiem.

**P. Przewodniczący** – problem taki był poruszany na sesji Rady Powiatu wielokrotnie, jednak w takich przypadkach problem wynika z tego że, do zarządcy należy jedynie pas drogowy, teren obok drogi to własność prywatna, i stawianie tam czegokolwiek wymaga zgody właściciela, a z tym jest zdecydowanie gorzej.

**Wójt** – sprawa powierzchni zbywanych przez gminę nieruchomości, Pan Grzegorz w tym temacie wie więcej

**P. Grzegorz Starczyk** – we wskazanym przez Panią przypadku była nietypowa sytuacja, po sprzedaży chcieliśmy wskazać punkty graniczne, ale Geodeta aby mógł prawidłowo to zrobić musiał wezwać wszystkie strony, właścicielem jednej z sąsiednich działek był obcokrajowiec który na co dzień nie mieszka w Polsce, a do tego nie była do końca uregulowana sprawa własności sąsiedniej nieruchomości, dlatego wskazanie tych punktów trwało dłużej, powierzchnia zbywanej działki była dokładnie taka sama jak w akcie notarialnym. Był to jedyny taki przypadek.

**Wójt** – czasami wskazanie granic jest kosztowne, a nie ma pewności że dana działka zostanie zbyta, więc nie zawsze to robimy.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – chciałabym zwrócić tylko uwagę, żeby nie dochodziło do nieporozumień, żeby nie było sytuacji w której nabywca nabydzie fizycznie mniej niż w akcie notarialnym. Może przed sprzedażą dokonać najpierw okazać granice zbywanej nieruchomości a koszty tego wliczyć w cenę zbywanej nieruchomości.

## **Ad. 9. Wolne wnioski**

**Radny Artur Wasiewski** – powinniśmy bardziej przyjrzeć się budynkowi byłego domu kultury który obecnie jest wystawiony do sprzedaży, zwłaszcza pod kontem jego ochrony przed wandalami.

- Bardzo dobrze że dziś nie podejmujemy uchwał związanych z gospodarkę odpadami przez Gminy, mam nadzieję że to również nasze głosy z Rady do tego się przyczyniły.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – podczas ubiegłorocznej zabawy mikołajkowej na placu wolności w Dygowie pojawiły się tzw. koksownicy było to dość niebezpieczne dla dzieci i dlatego dobrze że w tym roku od tego odstąpiono. W tym roku nie wszystkie dzieci z terenu gminy mogły skorzystać z zabawy mikołajkowej z uwagi na wczesną godzinę w której się odbywała zabawa. Ponadto były sygnały, że opiekunowie tych dzieci nie są w stanie zapewnić odpowiedniej opieki, doszło do sytuacji w której dziecko oddaliło się samowolnie od grupy i wróciło do domu. Rodzice oczekują, że będą mogli wspólnie z dziećmi brać udział w tego typu imprezach, dlatego należałoby rozważyć dogodniejsze godziny i terminy takiej imprezy, może dzień wolny od pracy byłby dobrym terminem?

**Radny Józef Rozwód** – czy sprzedaliśmy już działki w Gostyniu, czy jest zainteresowanie obiektem domu kultury?

**Wójt** – do nas również docierały sygnały o wandalizmie w obiekcie domu kultury, reagowaliśmy natychmiast, obecnie wszystko jest zabezpieczone, ale wszelkie zgłoszenia są pomocne. Zainteresowanie tym obiektem pod kątem sprzedaży jakieś jest, ale konkretnych ofert nie ma, wynika to z zastoju jaki panuje na rynku nieruchomości, przymierzamy się do drugiego przetargu, sprawę traktujemy dwutorowo, próbujemy zbyć, ale odpowiednie wnioski o dofinansowanie są również składane do właściwych instytucji więc możemy również remontować gdy nie uda nam się sprzedać i dostaniemy dofinansowanie. Działki w Gostyniu, nie było chętnych w pierwszym przetargu, ale jak już wspominałem związane jest to z zastojem na rynku nieruchomości. Mikołajki, trudno jest robić je w innym dniu niż 6 grudnia, godziny popołudniowe też nie wszystkim pasują zwłaszcza dzieciom. Nauczyciele powinni zapewnić odpowiednią opiekę dla dzieci. Ciężko jest zadowolić wszystkich jeśli chodzi o termin tej imprezy. Każde rozwiązanie związane ze śmieciami było złe dla mieszkańców, nie było sprawiedliwej metody. Dobrze się stało że wyszło w skali całego kraju że jest to niesprawiedliwe, poczekamy teraz na działania ze strony parlamentarzystów które miejmy nadzieję poprawią tę ustawę.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – cieszę się że uchwały śmieciowe nie zostały podjęte. Przy uchwalaniu w przyszłości tych uchwał powinniśmy zwiększyć różnicę między śmieciami segregowanymi a tymi niesegregowanymi. Spróbujmy rozważyć również metodę opłat „od zużytej wody”, nie będzie dochodziło do składania nieprawdziwych oświadczeń przez właścicieli nieruchomości co do zamieszkujących w nich osób, odczyt licznika wodomierza nie będzie mógł zostać zmieniony przez właściciela nieruchomości.

**Sołtys Gąskowa** – problem z nieodśnieżoną drogą z Gąskowa do Dygowa, która nie jest do końca odśnieżona.

**Wójt** – droga ta jest przejezdna, nie możemy żądać od służb które się tym zajmują żeby wszystkie siły zostały rzucone na Gąskowo. Sprawy odśnieżania dróg proszę zgłaszać bezpośrednio do mnie. Uważam że w tym roku jest lepiej niż w latach poprzednich.

**P. Przewodniczący** – poinformował że 28 grudnia odbędzie się sesja budżetowa, na której będzie uchwalany budżet na 2013 rok. Posiedzenia komisji odbędą się 18 grudnia.

**Radna Helena Rudzis – Gruchała** – poprosiła o zmianę terminu posiedzenia komisji

**P. Przewodniczący** - złożył życzenia sołtysom

**Na tym porządek obrad XXIV Sesji Rady Gminy został wyczerpany i Przewodniczący Rady Gminy o godz. 14:15 zakończył jej obrady.**

Protokołował