

Dygowo, dnia 16.11.2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie uchwały Nr XV/98/12 Rady Gminy Dygowo z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości, oraz Nr XVII/117/12 Rady Gminy Dygowo z dnia 11 maja 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Wójt Gminy Dygowo

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Dygowo.

L. p.	Oznaczenia nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena obu nieruchomości (brutto)	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie	Uwagi
1.	Działka nr 626 KW nr 24839	0,24 ha	Działka nr 626 zabudowana (budynkiem usługowo - mieszkalnym, budynek murowany 2-kondygnacyjny, pow. Zabudowy 379,6 m ² , pow. Użytkowa 637,8 m ²)	700 000 zł	21 dni	Cele wiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej,	Na sprzedaż
	Działka nr 629 Kw nr 24262	0,37 ha	Działka nr 629 niezabudowana przylegająca bezpośrednio do działki nr 626			cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług	

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo.

Przetarg odbędzie się dnia 24 stycznia 2013 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Dygowo.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie następujących wymogów:

- wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości tj. **70 000 zł** na konto Urzędu Gminy Dygowo nr 21 8562 0007 0040 0291 2000 0060 w Banku Spółdzielczym Białogard, Oddział Dygowo, nie później niż na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **21 stycznia 2013 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet sprzedanej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone do dnia 28 stycznia 2013 roku.

Komisja przetargowa sporządzi listę osób kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy, nastąpi przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Informacje dodatkowe dla nabywcy:

1. W dziale III Księgi wieczystej widnieje zapis „*Nieruchomość w postaci dawnej gospody po obrysie zewnętrznym murów obwodowych wpisano do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-656*”

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości na cele usługowo - mieszkalne. Przeprowadzić i zakończyć inwestycję remontowo – adaptacyjną należy w okresie 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej, w terminie podanym w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Dygowo prawo jej odkupu w okresie 5 lat /art. 593 k.c./ po upływie terminu wskazanego w pkt 2, w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości, lub przeznaczenia jej niezgodnego z w/w celem
- w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

A/ 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku,

B/ 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,

C/ 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10% ceny sprzedaży nieruchomości.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Dygowie (pokój nr 4) lub tel.(094)35 84 066.