

Dygowo, dnia 21 maja 2014 roku.

BPP. 6733.3.2014

DECYZJA NR 3 / 2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.);

w związku z przepisami:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo i po stosownych uzgodnieniach

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą
na przebudowie drogi powiatowej w miejscowości Włóścibórz, działki Nr 126/3, 126/4,
126/5, 190, 191/8, 191/9, 191/11, 191/18, 191/20 obręb Piotrowice.**

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

- 1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy** – infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
- 2. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu** – przebudowa istniejącej drogi powiatowej, budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego;
- 3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) przebudowa drogi powiatowej 3335Z od miejscowości Włóścibórz) przejście przez miejscowość) do skrzyżowania z drogą gminną;

- 2) poszerzenie przebudowywanych dróg do szerokości wymaganych rozporządzeniem;
 - 3) wykonanie nowej nawierzchni przebudowanych dróg;
 - 4) odtworzenie istniejących zjazdów do posesji i na drogi boczne;
 - 5) budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Włóścibórz;
 - 6) likwidacja kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu;
 - 7) budowa oświetlenia;
 - 8) wycinka drzew i krzewów w odpowiednim zakresie;
 - 9) wykonanie stałej organizacji ruchu;
 - 10) długość przebudowywanego odcinka – do 950,0 m;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – zachować cenny drzewostan;
 5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie występują;
 6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury technicznej i budowli lub je przebudować;
 - 2) budowa nowego oświetlenia drogowego;
 7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** – inwestycja nie może spowodować negatywnego oddziaływania na interes osób trzecich;
 8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;

Uzasadnienie

W postępowaniu przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana została inwestycja.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (długość przebudowywanej drogi - do 950,0 m).

Decyzja dotyczy obszaru nieobjętego obowiązującym planem miejscowym. Przebudowa drogi ma polegać m. in. na wykonaniu nowej nawierzchni, wykonaniu odwodnienia oraz oświetlania, a także na budowie zjazdów na sąsiednie działki.

W decyzji chodzi o przebudowę drogi i doprowadzenie jej do właściwych parametrów technicznych i bezpieczeństwa. Konieczna jest więc zmiana szerokości pasa drogowego i jezdni, ich trasy przebiegu oraz przede wszystkim dostosowanie do uwarunkowań zainwestowania i normowych.

Decyzja została uzgodniona z Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu (postanowienie SU.4131.29.2014.II z dnia 9.05.2014r.)

Pismem z dnia 30.04.2014 r. oraz obwieszczeniem z dnia 30.04.2014 r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zostały zebrane dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej oraz, że strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych

dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także, że decyzja zostanie wydana po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały. Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania, zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego w ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdująca się w dokumentacji sprawy.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
2. Agencja Nieruchomości Rolnych w Szczecinie –Filia w Koszalinie
3. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu
4. Nadleśnictwo Gościno
5. Gmina Dygowo

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.), nie pobrano opłaty skarbowej, ponieważ jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

WÓJT
Marek Zawadzki