

Zarządzenie 6/2016  
Wójta Gminy Dygowo  
z dnia 29 stycznia 2016 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu na wydzierżawienie gruntów, stanowiących własność gminy Dygowo.

§ 2. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu na dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:

1. Dla umowy dzierżawy gruntów wykorzystywanych na cele rolne o łącznej powierzchni powyżej **0,5 ha**, czynsz dzierżawy nie mniejszy niż równowartość ceny:

- 1) Grunty orne:
  - kl IIIa – 3,8 żyta,
  - kl IIIb – 3,5 q żyta,
  - kl IVa – 3,3 q żyta,
  - kl IVb – 3,0 q żyta,
  - kl V – 2,8 q żyta,
  - kl VI – 2,5 q żyta,
  - pozostałe – 2,0 q żyta.

- 2) Użytki zielone:
  - kl III – 3,8 q żyta,
  - kl IV – 3,5 q żyta,
  - kl V – 3,3 q żyta,
  - kl VI – 3,0 q żyta,
  - pozostałe – 2,0 q żyta.

2. Dla umowy dzierżawy gruntów wykorzystywanych na cele rolne o łącznej powierzchni poniżej **0,5 ha**, czynsz dzierżawy nie mniejszy niż równowartość ceny:

- 1) Grunty orne:
  - kl IIIa – 11,0 q żyta,
  - kl IIIb – 10,0 q żyta,
  - kl IVa – 9,5 q żyta,
  - kl IVb – 9,0 q żyta,
  - kl V – 8,5 q żyta,
  - kl VI – 8,0 q żyta,
  - pozostałe – 6,0 q żyta.

- 2) Użytki zielone:
  - kl III – 11,0 q żyta,
  - kl IV – 10,0 q żyta,
  - kl V – 9,5 q żyta,
  - kl VI – 9,0 q żyta,
  - pozostałe – 6,0 q żyta.

3. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

4. Przyjmuje się że minimalna stawka obowiązująca przy zawieraniu umowy dzierżawy nie może być niższa niż 1 kwintal żyta

**§ 3. 1.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na:

1) pod garaże, wiaty, budynki gospodarcze	-	1,00 zł;
2) pod pozostałe budynki	-	0,80 zł;
3) pod działalność gospodarczą	-	5,00 zł.
4) tablice informacyjne, reklamy (poza pasem drogowym) do 1m <sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej)	-	30,00 zł
powyżej 1m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej)	-	20,00 zł
5) teren pod stanowiska kontenerowe (np. śmieci, odzież używaną o pow. max 10m <sup>2</sup> ) liczone od 1 sztuki	-	25,00 zł
6) pozostałe o przeznaczeniu innym niż wymienione za każdy m <sup>2</sup>	-	0,50 zł

2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

- § 4. 1.** Roczny czynsz dzierżawy określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego (za dany rok).
2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w § 3 zarządzenia jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.
  3. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
  4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
  5. Podane w § 2 i 3 stawki są stawkami minimalnymi, Wójt Gminy dbając o dochody do budżetu Gminy może ustalić czynsz wyższy od podanego w zarządzeniu. Wyższy czynsz może również zostać ustalony w wyniku przeprowadzonego przetargu.

**§ 5.** Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) podatkami podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem albo jest bez tytułu prawnego.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie nr 16/2011 Wójta Gminy Dygowo z dnia 20 kwietnia 2011 roku.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2016 roku.

WOJT  
Marek Zawadzki