

Zarządzenie *7/2016*
Wójta Gminy Dygowo
z dnia 1 lutego 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych, oraz lokali usługowych.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminny i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2014 r., poz. 150) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej **lokalu mieszkalnego** na terenie gminy w wysokości **1,50 zł** miesięcznie.

2. Ustala się czynniki dodatkowe wpływające na obniżenie lub podniesienie czynszu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni **lokali niemieszkalnych** w budynkach komunalnych na terenie gminy:

1). lokale handlowe	5,00 zł
2). apteki	3,00 zł
3). lokale służby zdrowia	5,00 zł
4). pozostałe	0,50 zł

§ 3. Ustala się minimalne opłaty za doraźny najem lub dzierżawę pomieszczeń w budynkach komunalnych

1) Za wynajęcie pomieszczeń na na organizowane kursy, szkolenia itp. **40,00 zł za godz.**

§ 4. 1. Przez powierzchnie użytkowa lokalu mieszkalnego mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na przeznaczenie i sposób używania.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian).

§ 5. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2016 roku.

WÓJTA
Maciek Zawadzki

Załącznik do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Dygowo z dnia 1 lutego 2016 roku

Stawka czynszu 1,50 zł

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań	Baza w %
Zwyżki	
Z łazienką	+ 10 %
Z centralnym ogrzewaniem	+ 10 %
Położenie lokalu na parterze budynku	+ 10 %