



WÓJT GMINY DYGOWO

ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel: (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail: ug@dygowo.pl

Dygowo, dnia 29 maja 2023 roku.

BPP.6220.2.2023

Decyzja Nr 2/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami), a także §3 ust. 1 pkt. 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - po rozpatrzeniu wniosku Copernic Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do trzech farm fotowoltaicznych PV Dębogard o łącznej mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 132 obręb Dębogard.

o r z e k a m

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Instalację zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku z dnia 21.02.2023r.
2. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwiecznienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów należy

- przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
4. Wykonać ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
 5. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 6. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 7. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 8. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy.
 9. Sprawdzić czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu.
 10. Należy organizować prace, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całą zawartość oleju znajdującego się w w/w urządzeniach na wypadek ich awarii.
 12. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
 13. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych realizować przy pomocy czystej wody.
 14. Wyposażać plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru np. za pomocą sorbentów. Po dokonanych oczyszczeniach skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji.
 15. Naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy należy dokonywać na wyznaczonym terenie, zabezpieczonym przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.
 16. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
 17. Wyposażać budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 73 ust.1 i art 74 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnioskodawca złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. Zgodnie z §3

ust.1 pkt.54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku Nr 1839) planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na podstawie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 22.02.2023 r. Wójt Gminy Dygowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Koszalinie z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska ww. przedsięwzięcia.

Wójt zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę listem poleconym, pozostałe strony zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo (liczba stron postępowania przekracza 10).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 08.03.2023 r. znak WST-K.4220.6.2023.MGN, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r.”o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pismem z dnia 8.03.2023 r. znak: NZNS.9022.4.12.2023 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 13.03.2023 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4901.47.2023.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej w określonych warunków i wymagań, które zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do trzech farm fotowoltaicznych PV Dębogard o łącznej mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 132 obręb Dębogard.

Obejmuje następujące elementy:

- Panele fotowoltaiczne o mocy 250-1500 Wp – do 36000 szt.,
- Wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. Stoły fotowoltaiczne),
- Falowniki (inwertery) do 150szt.,
- Parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 9szt.) lub słupowa stacja transformatorowa,
- Okablowanie solarne,
- Instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- Instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- Ogrodzenie wraz z bramą,
- Monitoring,
- Dopuszcza się możliwość oświetlenia,

- Dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii- do 9 szt. o łącznej mocy do 9MW i łącznej pojemności do 90 MWh (opcjonalnie),
- Pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 12,35 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do 10,86 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIVa, RIVb), łąki (ŁIV), grunty pod rowami (W-RIVb, W-ŁIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji przyrodniczej wynika, że teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest rolniczo. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że projektowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo. W otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty orne, łąki, pastwiska, grunty pod rowami, lasy i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 9 obręb Dębogard, w odległości około 200m od obszaru objętego wnioskiem. Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji inwestycji będzie powodował typową emisję akustyczną i emisję zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla robót budowlanych wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu mechanicznego i maszyn. Będą one okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, które należy opróżniać przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową powyższej instalacji fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, jednakże umieszczenie ich w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku poz. 916 ze zm.) takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na terenie inwestycyjnym nie można jednak wykluczyć występowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych. Ponadto

zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Z uwagi na występowanie w obszarze przedmiotowej inwestycji rowu melioracyjnego oraz w jej pobliżu zbiornika wodnego, stanowiących potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższym, zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. W celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20cm.

Zgodnie z wiedzą tut. Organu wynika, że najbliższa farma fotowoltaiczna o mocy do 0,99 MW, planowana jest na terenie działki nr 3 w obrębie Dębogard. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Planowana inwestycja o wysokości do 4m zostanie posadowiona w obrębie gruntów wykorzystywanych rolniczo, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Realizacja powyższego przedsięwzięcia przyczyni się do przekształcenia gruntów rolnych w tereny przemysłowe, co spowoduje zmianę w lokalnym krajobrazie. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy planowaną inwestycją, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, a także opinii organów współdziałających, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW 60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona

ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Bogucinka o kodzie RW60001044972. Jest to naturalna część wód, charakteryzująca się dobrym stanem chemicznym. Stan ekologiczny nie został określony dla powyższej JCWP. Celami środowiskowymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

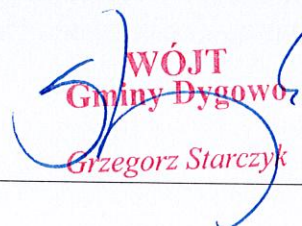
Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Dyrektor Zarządu Zlewni uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 29.12.2017 roku) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Pismem z dnia 17.03.2023 r. Wójt Gminy Dygowo zawiadomił strony postępowania, że zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji oraz, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

W związku z powyższym stwierdzam brak potencjalnego zagrożenia dla środowiska w wyniku jego realizacji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

Otrzymują:

1. Copernic Sp. z o.o. adres do korespondencji: ul. Lubelska 29 (5 piętro) 30-003 Kraków
2. Właściciele gruntów znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2019 roku poz. 1000 ze zm.) załącznik do ustawy (tabela) – dokonanie
czynności urzędowej; pozycja 45 – Decyzja o środowiskowych
uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.
(słownie dwieście pięć zł.).
Nr rachunku 48 8562 0007 4029 3001 0000 0000
z dnia 16.02.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie do trzech farm fotowoltaicznych PV Dębogard o łącznej mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej Nr 132 w obrębie Dębogard.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do trzech farm fotowoltaicznych PV Dębogard o łącznej mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 132 obręb Dębogard.

Obejmuje następujące elementy:

- Panele fotowoltaiczne o mocy 250-1500 Wp – do 36000 szt.,
- Wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. Stoły fotowoltaiczne),
- Falowniki (inwertery) do 150szt.,
- Parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 9szt.) lub słupowa stacja transformatorowa,
- Okablowanie solarne,
- Instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- Instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- Ogrodzenie wraz z bramą,
- Monitoring,
- Dopuszcza się możliwość oświetlenia,
- Dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii- do 9 szt. o łącznej mocy do 9MW i łącznej pojemności do 90 MWh (opcjonalnie),
- Pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 12,35 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do 10,86 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVa, RIVb), łąki (LIV), grunty pod rowami (W-RIVb, W-LIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) oraz nieużytki (N). Z przedstawionej dokumentacji wynika, że projektowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo. W otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty orne, łąki, pastwiska, grunty pod rowami, lasy i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 9 obręb Dębogard, w odległości około 200m od obszaru objętego wnioskiem.

Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

