



WÓJT GMINY DYGOWO

ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel. (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygowo, dnia 18 stycznia 2023 roku

BPP.6220.12.2022

Decyzja Nr 12/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),
- w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami), a także §3 ust. 1 pkt. 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - po rozpatrzeniu wniosku Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do dwóch farm fotowoltaicznych PV Łykowo II o łącznej mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 27,28 obręb Łykowo.

o r z e k a m

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Inwestycje zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
2. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
4. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycyjnego z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.

5. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
6. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
7. Obsiać gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych powierzchnie pod panelami i wyznaczone strefy buforowe, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
8. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy.
9. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
10. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru np. za pomocą sorbentów. Po dokonanym oczyszczeniu skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażyć w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całą zawartość oleju znajdującego się w w/w urządzeniach na wypadek ich awarii.
12. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych realizować przy pomocy czystej wody.
13. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować oświetlenia terenu farmy w porze nocnej.
14. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Podczas wykonywania wykopów należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia należy dokonywać ich napraw pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust.1 i art 74 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnioskodawca złożył wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku Nr 1839) planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na podstawie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 3.11.2022r. Wójt Gminy Dygowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska ww. przedsięwzięcia oraz zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższego przedsięwzięcia.

Wójt zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania listem poleconym, pozostałe strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo (liczba stron postępowania przekracza 10).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 17.11.2022r. znak WST-K.4220.460.2022.MGN, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. "o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko" wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pismem z dnia 17.11.2022 r. znak: NZNS9022.4.65.2022 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 07.12.2022r. znak: SZ.ZZŚ.2.4360.326.2022.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej w określonych warunków i wymagań, które zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 7 MW na działkach Nr 27,28 obręb Łykowo.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów :

- paneli fotowoltaicznych i inwerterów o mocy do 7 MW;
- stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 7 szt.;
- magazynów energii;
- okablowania solarne;
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- instalacji odgromowe i zabezpieczające;
- ogrodzenie i monitoring;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 16 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację inwestycji wyniesie do 10 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów działki pokrywają jedynie grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb). Działki użytkowane są rolniczo. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu, oprócz roślin uprawnych występowały m.in. pokrzywa zwyczajna, przytulia czepna, miotła zbożowa, bniec biały, szczaw polny, mniszek pospolity, rumianek pospolity, krwawnik pospolity oraz babka lancetowata. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się głównie grunty orne, grunty rolne zabudowane oraz drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 140 obręb Wrzosowo, w odległości około 39 m na północny wschód.

Etap realizacji inwestycji będzie powodował typową emisję akustyczną i emisję zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla robót budowlanych wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu mechanicznego i maszyn. Będą one okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowej stacji transformatorowej, o właściwościach ekranujących. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy zagrodowej (co najmniej 100 m dla stacji transformatorowych i magazynów energii) oraz nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory (oszacowana wartość ciśnienia akustycznego mierzonego w odległości 1 m od transformatora wynosi 65 dB - zgodnie z danymi producenta), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej, określonego dla zabudowy zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalnobytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników (toalety przenośne typu TOI-TOI). W przypadku akcydentalnego wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt zostanie niezwłocznie usunięty i przekazany uprawnionemu odbiorcy. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Z Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (BK_P, Szczecin 2010 r.) wynika, że w odległości ok. 245 m od działek inwestycyjnych może występować bocian biały, który zamieszczony został w I załączniku Dyrektywy Ptasiej. Z informacji zawartych w „Poradniku ochrony siedlisk i gatunków” (tom 7 — Ptaki, część I) wynika, że bocian biały gniazduje w obrębie zabudowań lub w ich sąsiedztwie, natomiast żerowiska stanowią tereny położone poza osadami ludzkimi. Łąki i pastwiska są podstawowymi żerowiskami bociana od wczesnej wiosny, aż do odlotu, zaś pola, w czasie prac polowych, stanowią krótkotrwałe, atrakcyjne żerowiska. Co prawda teren objęty inwestycją może stanowić dogodne miejsce do bytowania dla bociana (miejsce żerowiskowe), ponieważ analizowane działki stanowią pola uprawne, jednakże należy podkreślić, że w otoczeniu wnioskowanej inwestycji występuje znaczny areał gruntów o tożsamy uwarunkowaniach środowiskowych, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji inwestycji na wspomniany gatunek.

Z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że w granicach działek inwestycyjnych oraz w ich pobliżu zaobserwowano gatunki ptaków tj.: gawron, skowronek,

trznadel, siewieczka, dymówka, cierniówka, sroka, pleszka, gołąb grzywacz. Są to gatunki rozpowszechnione i liczne na terenie całego kraju, zatem nie można wykluczyć możliwości wykorzystywania terenu inwestycji przez wspomniane gatunki ptaków również po realizacji inwestycji. Mając zatem na uwadze możliwość wyprowadzania przez ptaki lęgów w obrębie działek inwestycyjnych, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych.

Dodatkowo zobowiązano Inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. W celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego przedsięwzięcia, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja o wysokości do 4 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Ponadto w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, a także opinii organów - współdziałających, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW 60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Pysznicza o kodzie RW60001744929. Jest to naturalna część wód której stan ekologiczny jest umiarkowany, stan chemiczny jest dobry, a stan ogólny został określony jako zły. Celami środowiskowymi są: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia w/w celów została określona jako zagrożona. Termin na osiągnięcie wskazanych celów środowiskowych przedłużono do roku 2027 ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni

realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 29.12.2017 roku). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Pismem z dnia 16.12.2022 r. Wójt Gminy Dygowo zawiadomił strony postępowania, że zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji oraz, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

W związku z powyższym stwierdzam brak potencjalnego zagrożenia dla środowiska w wyniku jego realizacji i postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Copernik Black Sp. z o.o. ul. Lubelska 29 (5 piętro), 30-003 Kraków
2. Właściciele gruntów znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo.


WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie do dwóch farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na działkach Nr 27,28 obręb Łykowo.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 7 MW na działkach Nr 27,28 obręb Łykowo.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów :

- paneli fotowoltaicznych i inwerterów o mocy do 7 MW;
- stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 7 szt.;
- magazynów energii;
- okablowania solarne;
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- instalacji odgromowe i zabezpieczające;
- ogrodzenie i monitoring;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 16 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację inwestycji wyniesie do 10 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów działki pokrywają jedynie grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb). Działki użytkowane są rolniczo.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 140 obręb Wrzosowo, w odległości około 39 m na północny wschód.

