



WÓJT GMINY DYGOWO

ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel. (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygowo, dnia 19 stycznia 2023 roku

BPP.6220.16.2022

Decyzja Nr 16/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),
- w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami), a także §3 ust. 1 pkt. 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - po rozpatrzeniu wniosku KPE Farms Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 49 i 50 obręb Dębogard.

o r z e k a m

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
2. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycyjnego z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
4. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

5. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
6. Obsiać gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych powierzchnie pod panelami i wyznaczone strefy buforowe, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
7. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwającym na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy.
8. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
9. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru np. za pomocą sorbentów. Po dokonaniu oczyszczenia skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji.
10. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
11. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
12. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażyć w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całą zawartość oleju znajdującego się w w/w urządzeniach na wypadek ich awarii.
13. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych realizować przy pomocy czystej wody.
14. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować oświetlenia terenu farmy w porze nocnej.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Podczas wykonywania wykopów należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia należy dokonywać ich napraw pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 73 ust.1 i art 74 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnioskodawca złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku Nr 1839) planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na podstawie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 9.11.2022r. Wójt Gminy Dygowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska ww. przedsięwzięcia oraz zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższego przedsięwzięcia.

Wójt zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania listem poleconym, pozostałe strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo (liczba stron postępowania przekracza 10).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 15.12.2022r. znak WST-K.4220.473.2022.NK.2, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. "o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko" wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pismem z dnia 23.11.2022 r. znak: NZNS9022.4.69.2022 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 29.11.2022r. znak: SZ.ZZŚ.2.4360.335.2022.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej w określonych warunków i wymagań, które zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW na działkach Nr 49 i 50 obręb Dębogard.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów :

- paneli fotowoltaicznych i inwerterów o mocy do 14 MW;
- konstrukcji wsporcze pod panele fotowoltaiczne;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 14 szt.;
- magazynów energii do 14 szt.;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- linii kablowych energetyczno-światłowodowe;
- ogrodzenia oraz systemu sterującego i monitoring;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 14,79 ha i w całości zostanie zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują wyłącznie grunty orne (RIVa, RIVb).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 195 m od terenu inwestycji, na działce nr 57 obręb Dębogard. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji inwestycji będzie powodował typową emisję akustyczną i emisję zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla robót budowlanych wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu mechanicznego i maszyn. Będą one okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania

przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowej stacji transformatorowej, o właściwościach ekranujących. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej (co najmniej 100 m dla stacji transformatorowych) oraz nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory (oszacowana wartość ciśnienia akustycznego mierzonego w odległości 1 m od transformatora wynosi 60 dB - zgodnie z danymi producenta), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej, określonego dla zabudowy zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalnobytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników (toalety przenośne). W przypadku akcydentalnego wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt zostanie niezwłocznie usunięty i przekazany uprawnionemu odbiorcy. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010r.) wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują stanowiska chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz chronione siedliska przyrodnicze. Natomiast w odległości ok. 390 m od terenu zainwestowania, na terenie zabudowań miejscowości Dębogard, zinwentaryzowano stanowisko bociana białego. Zgodnie z „Poradnikiem ochrony siedlisk i gatunków” (tom 7 — Ptaki, część 1) bocian biały gniazduje w obrębie zabudowań lub w ich sąsiedztwie, natomiast żerowiska stanowią tereny położone poza osadami ludzkimi. Łąki i pastwiska są podstawowymi żerowiskami bociana od wczesnej wiosny, aż do odlotu, zaś pola, w czasie prac polowych, stanowią krótkotrwałe, atrakcyjne żerowiska. Ze względu jednak na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w otoczeniu terenów rolnych, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, areał żerowiskowy bociana białego nie zostanie znacznie uszczuplony.

Ponadto biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów rolnych oraz fakt, iż miejsce inwestycji może stanowić potencjalne miejsca bytowania pospolitych gatunków ptaków, w niniejszym postanowieniu zobowiązano Wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych.

Dodatkowo zobowiązano Inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych,

celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. W celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego przedsięwzięcia, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja o wysokości do 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Ponadto w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, a także opinii organów - współdziałających, tut. Organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW 60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Nieciecz o kodzie RW60001744972. Jest to naturalna część wód, której stan ekologiczny jest poniżej dobrego oraz stan chemiczny jest dobry, a stan ogólny został określony jako zły. Celami środowiskowymi są: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia w/w celów została określona jako zagrożona. Termin na osiągnięcie wskazanych celów środowiskowych przedłużono do roku 2027 ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków

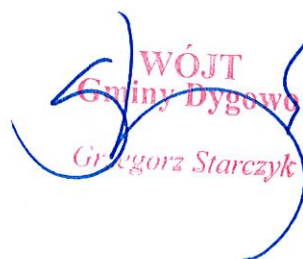
bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 29.12.2017 roku). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Pismem z dnia 19.12.2022 r. Wójt Gminy Dygowo zawiadomił strony postępowania, że zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji oraz, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

W związku z powyższym stwierdzam brak potencjalnego zagrożenia dla środowiska w wyniku jego realizacji i postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

Otrzymują:

1. KPE Farms Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz
2. Właściciele gruntów znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce Nr 49 i 50 obręb Dębogard.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW na działkach Nr 49 i 50 obręb Dębogard.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów :

- paneli fotowoltaicznych i inwerterów o mocy do 14 MW;
- konstrukcji wsporcze pod panele fotowoltaiczne;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 14 szt.;
- magazynów energii do 14 szt.;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- linii kablowych energetyczno-światłowodowe;
- ogrodzenia oraz systemu sterującego i monitoring;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 14,79 ha i w całości zostanie zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują wyłącznie grunty orne (RIVa, RIVb).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 195 m od terenu inwestycji, na działce nr 57 obręb Dębogard. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

