

WÓJT GMINY DYGOWO



ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygówo
www.dygowo.pl

tel (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygówo, dnia 25 listopada 2019 r.

BPP.6733.04.2019

DECYZJA NR 05 / 2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.);
- art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygówo i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie przystani kajakowej, część dz. nr 92/4 obręb Miechęcino.

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

1. **Rodzaj inwestycji** – budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych.
2. **Zakres inwestycji** – decyzja obejmuje część działki nr 92/4. Granice terenu, na którym będzie lokalizowana inwestycja przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) umocnienie brzegu z miejscem umożliwiającym wodowanie kajaków i innych jednostek, wykonanie schodów górnych i dolnych;
 - b) lokalizacja małej architektury:
 - wiaty (x3) – maksymalna wysokość do 5,0 m;
 - ławostół;
 - witacz;
 - stanowisko grillowe;

Osoba prowadząca sprawę:
Paulina Galyga, podinspektor ds. budownictwa, inwestycji i funduszy inwestycyjnych
tel. 0-94 35 48 636 p.galyga@dygowo.pl

- domek dla dzieci z zestawem huśtawek, drabinką i zjeżdżalnią;
 - huśtawki z drabinką i zjeżdżalnią;
 - tablica informacyjna;
- c) lokalizacja garaży (x3):
- dachy dwuspadowe;
 - kąt nachylenia połaci dachowej do 25 st.;
 - wysokość 3,0 m do okapu;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 m² każdy;
 - lokalizacja poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- d) wykorzystanie linii brzegowej na długości maksymalnie 20 m;
- e) wszystkie obiekty budowlane zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią muszą być zakotwiczone lub przymocowane w inny sposób uniemożliwiający porwanie ich przez wodę;
- 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
- a) przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją;
- b) planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu obiektów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – wykorzystywanie linii brzegowej na długości maksymalnie 20 m;
- 3) ochrona przyrody:
- a) teren opracowania decyzji jest położony w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zm.) – Natura 2000 – „Dorzecze Parsęty” PLH320007;
- b) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ przed wydaniem decyzji rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 4) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych wiązanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć go i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie;
- 5) wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich:

Osoba prowadząca sprawę:

Paulina Gałyga, podinspektor ds. budownictwa, inwestycji i funduszy inwestycyjnych
tel. 0-94 35 48 636 p.galyga@dygowo.pl

- a) inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i interesów osób trzecich, m.in. poprzez ochronę przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej i budowli lub je przebudować;
 - c) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów.
- 7) obsługa w zakresie komunikacji – dostęp do terenu objętego decyzją zgodnie ze stanem istniejącym poprzez drogę gminną na działce nr 91;
- 8) teren objęty decyzją w części położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

4. Inne ustalenia:

- 1) Na terenie objętym decyzją występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowu. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie można między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł- ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła Gmina Dygowo.

Teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obowiązuje obowiązek opracowania takiego planu;
- obejmuje część działki nr 92/4 obręb Miechęcino;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upizp);
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 upizp;
- znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- znajduje się w obszarze Natura 2000 – „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 upizp jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także krajowym bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym – „**budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych**”.

W myśl art. 50 ust. 1 upizp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniającą lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Decyzja została uzgodniona ze Starostą Kołobrzeskim jako organem ochrony gruntów rolnych (postanowienie z dnia 18.11.2019 r. OŚ.0724.00298.2019), z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie znak SZ.ZZI.2.521.348.2019.SS z dnia 21.10.2019 roku), z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie (postanowienie znak SZ.RPP.611.957.2.2019.aw z dnia 06.11.2019 roku), z Regionalną Dyрекcją Ochrony

Osoba prowadząca sprawę:

Paulina Gałyga, podinspektor ds. budownictwa, inwestycji i funduszy inwestycyjnych
tel. 0-94 35 48 636 p.galyga@dygowo.pl

Środowiska (uzgodnienie „milczącą zgodą”) oraz z Gminą Dygowo (uzgodnienie „milczącą zgodą”).

Pismem oraz obwieszczeniem z dnia 19.11.2019 r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej, oraz, że strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także, że decyzja zostanie wydana po upływie 5 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniającą lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000


Wójt Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

Otrzymują:

1. Gmina Dygowo
2. a/a

Osoba prowadząca sprawę:



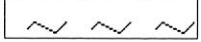
Paulina Gałyga, podinspektor ds. budownictwa, inwestycji i funduszy inwestycyjnych
tel. 0-94 35 48 636 p.galyga@dygowo.pl

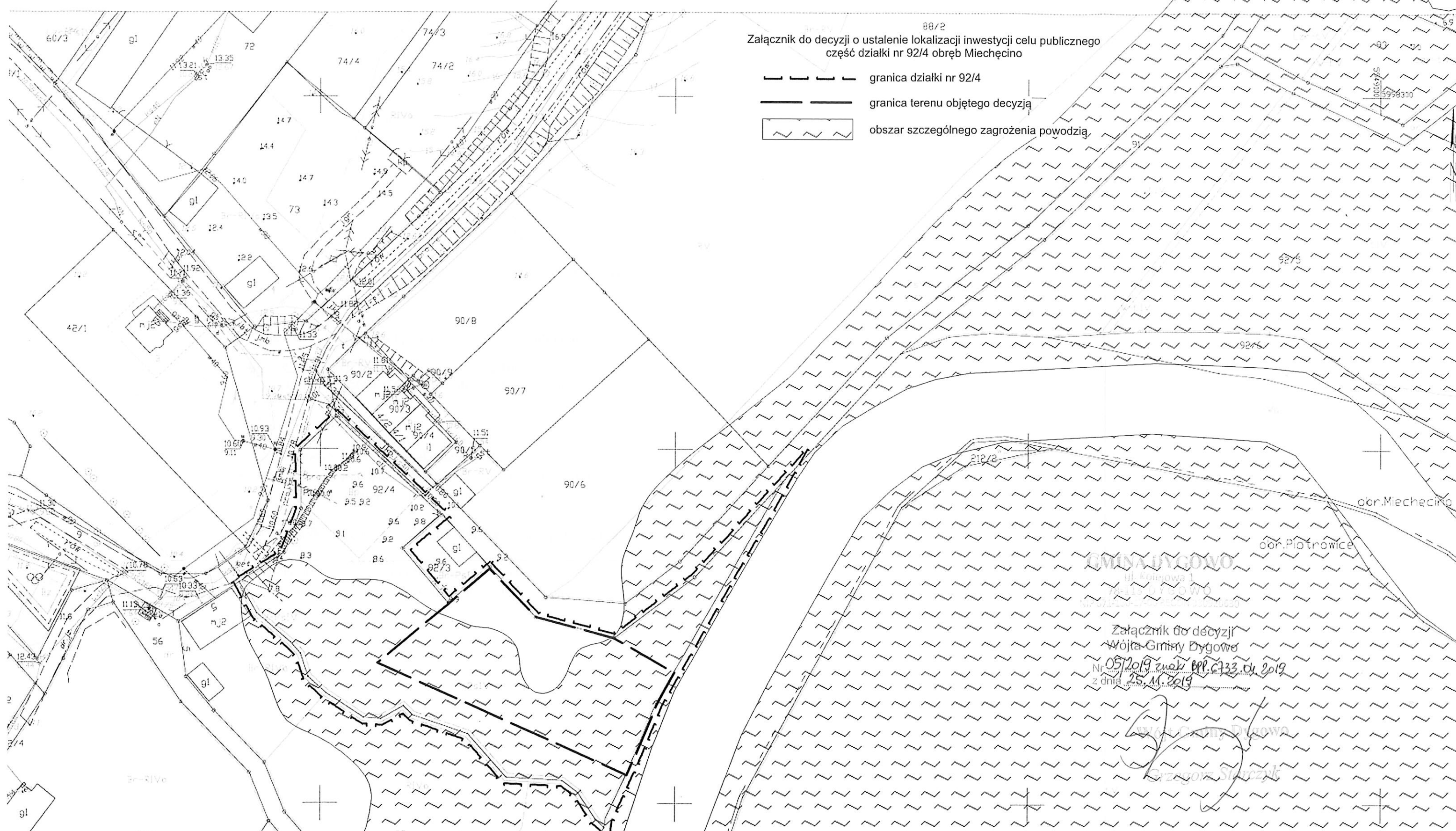
Mapa Zasadnicza
Skala 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15°), ukt. wys: Kronsztadt 86

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Ińsk
Jedn. ewid. 320802_2, Dygowo
Działka: 0019, Miechęcino
Działka: 92/4

Załącznik do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
część działki nr 92/4 obręb Miechęcino

-  granica działki nr 92/4
-  granica terenu objętego decyzją
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią



GMINA DYGOWO
ul. Kolejowa 1
81-110 DYGOWO
www.dygowo.pl

Załącznik do decyzji
Wójta Gminy Dygowo
Nr 05/2019 znak P.P. 6133, d. 2019
z dnia 25.11.2019

Wójt Gminy Dygowo
Grzegorz Śliwczak