



ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

WÓJT GMINY DYGOWO

Dygowo, dnia 8 lutego 2024 roku

BPP.6733.10.2023

DECYZJA NR 11 / 2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.);
- art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);

**po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
i po stosownych uzgodnieniach:**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na rozbudowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, działki nr 224/14,
224/18 obręb Dygowo.**

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

- 1. Rodzaj inwestycji** – rozbudowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
- 2. Zakres inwestycji** – decyzja obejmuje działki nr 224/14, 224/18 obręb Dygowo. Granice terenu, na którym będzie lokalizowana inwestycja przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) w ramach rozbudowy punktu przewidziane są:
 - a) plac utwardzony o powierzchni ok. 1050-1100 m², z wydzielonymi miejscami magazynowania odpadów, miejscami postojowymi i rozładunkowymi oraz zjazd z drogi;
 - b) kontener socjalny z wyposażeniem, z wydzieloną częścią sanitarną (szatnia) o wysokości do 2,5 m;
 - c) kontener biurowy z wyposażeniem, z WC, oraz częścią kuchenną o wysokości do 2,5 m;
 - d) kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów,
 - e) zadaszenie na kontenery (wiata) o wysokości do 6,0 m;
 - f) magazyn na zużyty sprzęt elektroniczny o wysokości do 6,0 m;
 - g) magazyn na zużyte opony o wysokości do 6,0 m;

- h) magazyn (kontener) kontener na przedmioty do ponownego użycia, odpady przeznaczone do naprawy oraz warsztat- miejsce przygotowania przedmiotów do ponownego użycia,
 - i) betonowe boksy na wyselekcjonowane elementy- odpady szklane;
 - j) infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje:
 - system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu PSZOK – kanalizacja wód opadowych i roztopowych z instalacją podczyszczającą i odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej lub – w przypadku braku takiej możliwości – system rozsączania podczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych do gruntu, instalacja kanalizacyjna z przyłączem lub zbiornik bezodpływowy,
 - instalacja wodociągowa z przyłączem oraz niezbędna infrastruktura ppoż.,
 - instalacja elektryczna, w tym system oświetlenia placu,
 - tablica informacyjna, zieleń ozdobna;
 - dojścia, dojazdy, ogrodzenie z bramą wjazdową (wykonać jako ogrodzenie pełne o wysokości min. 2,0 m wysokość bramy w świetle min. 5,0 m,;
 - zieleń ozdobna i izolacyjna.
 - betonowe boksy na wyselekcjonowane elementy- odpady szklane
 - infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje.
- 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
- a) planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu obiektów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - b) należy przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją;
 - c) przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować zgodnie w sposób minimalizujący ewentualne oddziaływanie na środowisko, w szczególności w sposób wykluczający możliwość przedostania się wód odciekowych z odpadów oraz odpadów płynnych poza pojemniki i kontenery i szczelny obszar PSZOK-u, np. do środowisko gruntowo-wodnego;
- 3) ochrona przyrody – nie dotyczy;
- 4) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych wiązanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dygowo;
- 5) wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich - inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i interesów osób trzecich, m.in. poprzez ochronę przed:
- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

4. Inne ustalenia: nie dotyczy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła dnia 6 grudnia 2023r. Gmina Dygowo. Teren przedmiotowej inwestycji:

- obejmuje działki nr 224/14, 224/18 obręb Dygowo;
- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obowiązuje obowiązek opracowania takiego planu;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upizp);
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 upizp.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 upizp jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także krajowym bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym – „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)”.

W myśl art. 50 ust. 1 upizp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu (postanowienie NZNS.9022.8.4.2024 z dnia 15.01.2024r.) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (postanowienie DOP-WUDI.483.14.2024.2.AGK z dnia 22.01.2024r.). Uwagi Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego zostały naniesione do powyższej decyzji.

Pismem z dnia 4.01.2024r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej. Dodatkowo poinformowano iż strony mają prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniających lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

- c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - przyłącze sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci;
 - ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zarządcy sieci, a jeśli nie będzie to możliwe ścieki gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub odprowadzić do przydomowej (przyzagrodowej) oczyszczalni ścieków;
 - wody opadowe z terenu magazynowania odpadów oraz z obszaru ich rozładunku o załadunku odprowadzić do kanalizacji sanitarnej jako ścieki przemysłowe zgodnie z warunkami zarządcy sieci oraz oczyszczalni ścieków; w przypadku braku takich możliwości koniecznym jest zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które pozwolą na uniemożliwienie płukania gromadzonych w PSZOK odpadów przez wody opadowe i roztopowe (np. zamykane pojemniki, zadaszenia nad obszarem magazynowania pojemników); w takim przypadku ścieki deszczowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub – jeśli nie będzie to technicznie lub formalnie możliwe – odprowadzić do gruntu np. systemem rozsączania; w przypadku zaprojektowania innych rozwiązań należy uwzględnić przepisy regulujące kwestie powstawania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz deszczowych, w szczególności przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. 1478 ze zm.) oraz zaprojektować i wykonać odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia tych ścieków w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz w sposób bezpieczny dla środowiska. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych.
 - b) minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych;
 - c) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budowli i budynków;
 - d) z uwagi na sąsiedztwo linii kolejowej z znaczeniu państwowej należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, ze zm.) – m.in. art. 53 ust. 1, art. 53 ust. 2
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, ze zm.) - m.in. §4;
 - e) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 7) obsługa w zakresie komunikacji – bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 3324Z;
- 8) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone m.in. w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.

Załącznik:

1. załącznik graficzny – mapa w skali 1:1000

GMINA DYGOWO
ul. Kolejowa 1
78-113 DYGOWO
NIP 671-180-17-08 REGON 330920630

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania się stron(y),
art. 127a § 2 k.p.a.
Dygowo, dnia 05.02.2024.

PODINSPEKTOR
(podpis, stanowisko)

Kamil Kot
Kamil Kot

WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

Otrzymują:

1. Gmina Dygowo
2. a/a

