

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

Gmina Dygowo  
płynęło dnia 23-05-2018  
liczba załączników  
podpis: [podpis]

P.P. Główny / SH

Kołobrzeg, dnia 23 maja 2018 r.

B.6740.00176.2018

### **DECYZJA NR 00394/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 08 marca 2018 r., nr rejestru organu 03845/18,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Dygowo**  
**ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo**

obejmujące:

**budowę świetlicy wiejskiej – budynek użyteczności publicznej we Włóściborzu na**  
**działce nr 184/16 obręb Piotrowice, gmina Dygowo.**

autorzy projektu:

- mgr inż. Tadeusz Dyrła, upr. bud. Nr A/PNB/8300/105/81 do wykonywania samodzielnej funkcji Kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0336/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 21);
  - zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>



## UZASADNIENIE

Dnia 08 marca 2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej – budynek użyteczności publicznej we Włościoborzu na działce nr 184/16 obręb Piotrowice, gmina Dygowo.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W dniu 22 marca 2018 r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kpa. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Nadto, wobec nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji projektowej postanowieniem z dnia 22 marca 2018 r., Starosta Kołobrzeski działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie dwudziestu jeden dni od dnia otrzymania pisma.

Uwzględniając powyższe, dnia 11 kwietnia 2018 r. inwestor wniósł o zmianę ww. postanowienia w zakresie przedłużenia terminu do uzupełnienia brakujących dokumentów do dnia 18 maja 2018 r.

Na mocy art. 77 § 2 Kpa. organ postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2018 r. postanowił zmienić postanowienie z dnia 22 marca 2018 r. w przedmiocie terminu uzupełnienia brakujących dokumentów.

Dnia 14 maja 2018 r. inwestor przedłożył brakujące do załatwienia sprawy dokumenty (nr rejestru organu: 07752/18). Dodatkowo, poprawiono wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w których zmieniono nr działki budowlanej objętej planowaną inwestycją, która ostatecznie otrzymała brzmienie jak w sentencji decyzji.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z dołączoną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BPP.6733.8.2017 z dnia 18 grudnia 2017 r., wydaną przez Wójta Gminy Dygowo wraz ze zmianami znak: BPP.6733.08.2017.2018 z dnia 13 marca 2018 r. oraz 13 kwietnia 2018 r., wydanymi przez Wójta Gminy Dygowo, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawa z 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 ze zm.)

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez  
Elżbieta Lis; Starostwo  
Powiatowe w Kołobrzegu  
Data: 2018.05.28 11:27:30  
CEST

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dygowo (ePUAP) + 2 egz. projektu bud.  
ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
2. Wójt Gminy Dygowo (ePUAP)  
ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.).<sup>5)</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4



ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**  
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 **KPA**

Kołobrzeg, dnia 06.06.2018r.

Podpis i stanowisko **PODINSPEKTOR**

Rosińska  
**Agata Rosińska**

Sprawę prowadzi: podinspektor Agata Rosińska  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 94 3530160 w. 228, fax 94 3540510  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)