

**Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr 15/2022 z dnia 30 marca 2022 roku.**

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DYGOWO

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DYGOWO

na dzień 31.12.2021.

1. Majątek ogółem

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **59.246.330 zł**

Budynki i budowle – 14.329.212 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 40.102.575 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 566.817 zł
Środki transportowe – 2.262.036 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 1.985.690 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu – **36.309.527 zł**

Budynki i budowle – 10.673.477 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 25.473.778 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 10.829 zł
Środki transportowe – 73.295 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 78.148 zł

2. Grunty - ogółem 236,6394 ha, wartość 8. 481.328,28 zł

Sposób użytkowania:

- Działki pod drogami, ulicami – 185,3869 ha
- Działki w wieczystym użytkowaniu – 2,2333 ha
- Grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy – 15,9023 ha
- Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione – 4,9400 ha
- Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 11,9576 ha
- Zurbanizowane tereny niezabudowane – 9,7059 ha
- Tereny przemysłowe – 1,1400 ha
- Pozostałe grunty – 5,3734 ha

3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek Urzędu Gminy pow. użytkowa – 560,99 ha
Szkoła Podstawowa w Dygowie pow. użytkowa 2659 m²
Szkoła Podstawowa we Wrzosowie pow. użytkowa 1950 m²
Szkoła Podstawowa w Czerninie pow. użytkowa 1057 m²
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 24 w Dygowie – pow. użytkowa – 329,07 m²
(powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 176,70 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 117,46 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych – 34,91 m²);
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 28 w Dygowie – pow. użytkowa – 351,47 m²

Budynek usługowy Wrzosowo 54 – pow. użytkowa – 234,20 m²;
Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dygowie – pow. użytkowa - 119,89 m²
Lokal mieszkalny w budynku Wrzosowo 55 – powierzchnia użytkowa 47,70 m²

Ogólny zasób mieszkalny Gminy wynosi 6 lokali mieszkalnych, w tym:

- lokal mieszkalny ul. Kołobrzaska 24 w Dygowie – 84,05 m²
- 2 lokale mieszkalne Wrzosowo 55 – 95,4070 m²
- 2 lokale mieszkalne ul. Kołobrzaska 28 w Dygowie – 101,03 m²
- lokal mieszkalny ul. Kolejowa 10C w Dygowie – 47,77 m²

4. Dane dotyczące użytkowania wieczystego, udziały w spółkach :

- a) użytkowanie wieczyste - grunty o powierzchni 2,2333 ha , wartość 195.843,00 zł
- b) udziały:
 - Bank Spółdzielczy Dygowo – 7.000,00 zł;
 - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Kołobrzeg – 4.516.000,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1) **wydatki** poniesione od 01.01.2021 do 31.12.2021:

- a) nabycie działek po drogi gminne:
 - działki nabyte pod drogi gminne – 10.000 zł

2) **dochody** uzyskane od 01.01.2021 do 31.12.2021 z tytułu:

- a) Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 55.403,93 zł
- b) Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów – 688.770,00 zł
- c) Opłata adiacencka – 28.560,00 zł
- d) opłata planistyczna – 4.700,00 zł
- e) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 6.680,09 zł (sprzedaż drewna, i samochodu używanego)
- f) Wpływy z opłaty za miejsca grzebalne – 35.318,88 zł
- g) Wpływy z wynajmu kaplicy – 2.777,75 zł;
- h) dzierżawa obwodów łowieckich – 11.476,12 zł
- i) wjazd na cmentarz – 5.259,64 zł

SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto	Przeznaczenie
1.	obręb Dygowo	Nr 41/8	0,1414 ha	70.700,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	obręb Dygowo	Nr 41/9	0,1413 ha	78.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	obręb Dygowo	Nr 41/10	0,1408 ha	97.500,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4.	obręb Świelubie	Nr 76/3	0,1490 ha	27.270,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5.	obręb Dygowo	Nr 19/8	0,0700 ha	6.800,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6.	obręb Dygowo	Nr 232 i Nr 233/1	4,14 ha	404.000,00	teren przemysłowo-usługowy (teren obiektów produkcji, przetwórstwa, bazy, magazyny, składy, zabudowa usług wielofunkcyjnych)
Razem:				684.270,00	

2. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 30 ust.2pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto
1.	obręb Wrzosowo	Nr 22/1	0,0220 ha	3.700,00 zł
2.	obręb Miechęcino	Nr 91/1	0,0036 ha	800,00 zł
			Razem	4.500,00 zł

Sporządził: Izabela Płomińska
Dygowo dnia 30 marca 2022 rok

Zatwierdził: