

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 14/2023 z dnia 30 marca 2023 roku.**

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DYGOWO

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DYGOWO
na dzień 31.12.2022

1. Majątek ogółem

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **75 962 201 zł**

Budynki i budowle – 24 769 587 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 42 854 095 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 549 494 zł
Środki transportowe – 3 313 922 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 4 475 103 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu – **50 938 150 zł**

Budynki i budowle – 21 245 079 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26 579 747 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 78 166 zł
Środki transportowe – 1 032 344 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 2 002 814 zł

2. Grunty - ogółem 274,7237 ha, wartość 8. 519.927,24 zł

Sposób użytkowania:

- Działki pod drogami, ulicami – 189,4914 ha
- Działki w wieczystym użytkowaniu – 2,2333 ha
- Grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy – 37,8206 ha
- Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione – 4,9400 ha
- Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 29,5900 ha
- Pozostałe grunty – 10,6484 ha

3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek Urzędu Gminy pow. użytkowa – 560,99 ha
Szkoła Podstawowa w Dygowie pow. użytkowa 2659 m²
Szkoła Podstawowa we Wrzosowie pow. użytkowa 1950 m²
Szkoła Podstawowa w Czerninie pow. użytkowa 1057 m²
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 24 w Dygowie – pow. użytkowa – 329,07 m²
(powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 176,70 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 117,46 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych – 34,91 m²);
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 28 w Dygowie – pow. użytkowa – 351,47 m²
Budynek usługowy Wrzosowo 54 – pow. użytkowa – 234,20 m²;
Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dygowie – pow. użytkowa - 119,89 m²
Lokal mieszkalny w budynku Wrzosowo 55 – powierzchnia użytkowa 47,70 m²

Budynek przy ul. Głównej 6 w Dygowie – powierzchnia użytkowa – 351,47 m²
Budynek przy ul. Głównej 12 w Dygowie – powierzchnia użytkowa – 132 m²
Budynek świetlicy wiejskiej w Dygowie, ul. Ogrodowa 14 – powierzchnia użytkowa- 203,2 m²
Budynek świetlicy wiejskiej w Bardy 27 – powierzchnia użytkowa – 137,52 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Dębogard 5 – powierzchnia użytkowa – 63,3 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Świelubie 21/4 – powierzchnia użytkowa – 53 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Gąskowo 13B – powierzchnia użytkowa – 223 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Jazy 26 – powierzchnia użytkowa – 137,21 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Pustary 2A – powierzchnia użytkowa – 142,70 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Piotrowice 23 – powierzchnia użytkowa – 166,81 m²
Budynek remizy OSP Piotrowice 20- powierzchnia użytkowa – 39,15 m²
Budynek remizy OSP Dygowo, ul. Ogrodowa 14- powierzchnia użytkowa – 154 m²
Budynek remizy OSP Czernin Czernin 8- powierzchnia użytkowa – 87,75 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Włóscibórz 14A – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Kłopotowo 4D – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek użyteczności publicznej Dygowo ul. Kolejowa 10D - powierzchnia użytkowa 1752,43 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Wrzosowo 39A – powierzchnia użytkowa – 619 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Skoczów 40A- powierzchnia użytkowa – 154 m²
Budynek remizo- świetlicy Stojkowo 22- powierzchnia użytkowa – 167,83 m²
Budynek kaplicy cmentarnej – powierzchnia użytkowa – 57,8 m²

Ogólny zasób mieszkalny Gminy wynosi 6 lokali mieszkalnych, w tym:

- lokal mieszkalny ul. Kołobrzaska 24 w Dygowie – 84,05 m²
- 2 lokale mieszkalne Wrzosowo 55 – 95,4070 m²
- 2 lokale mieszkalne ul. Kołobrzaska 28 w Dygowie – 101,03 m²
- lokal mieszkalny ul. Kolejowa 10C w Dygowie – 47,77 m²

4. Dane dotyczące użytkowania wieczystego, udziały w spółkach :

- a) użytkowanie wieczyste - grunty o powierzchni 2,2333 ha , wartość 195.843,00 zł
- b) udziały:
 - Bank Spółdzielczy Dygowo – 7.000,00 zł;
 - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Kołobrzeg – 4.516.000,00 zł
 - Dygowski Samorządowy Park Inwestycyjny „Invest Park” Sp. z o.o. – 4.630.000,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1) **wydatki** poniesione od 01.01.2022 do 31.12.2022:

- a) nabycie działek po drogi gminne:
 - działki nabyte pod drogi gminne – 129.358,75 zł

2) **dochody** uzyskane od 01.01.2022 do 31.12.2022 z tytułu:

- a) Czynnysz z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 95.758,31 zł
- b) Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów – 271.120,00 zł
- c) Opłata adiacencka – 4.890,00 zł
- d) opłata planistyczna – 4.700,00 zł
- e) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 4.755,17 zł (sprzedaż drewna, i samochodu używanego)
- f) Wpływy z opłaty za miejsca grzebalne – 26.440,00 zł
- g) Wpływy z wynajmu kaplicy – 3.000,00 zł;
- h) dzierżawa obwodów łowieckich – 14.007,73 zł
- i) wjazd na cmentarz – 5.210,00 zł

SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto	Przeznaczenie
1.	Dygowo	41/11	0,1413	111 000,00zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	Dygowo	41/12	0,1502	80 800,00zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Dębogard	77	0,18	78 020,00zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Razem:				269 820,00zł	

2. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto
1.	Miechęcino	91/2	0,0018	600,00zł
2.	Miechęcino	91/3	0,0029	700,00zł
			Razem	1 300,00zł

Sporządził: Izabela Płomińska

Zatwierdził: