

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Nr 10/2021 z dnia 26 marca 2021 roku.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DYGOWO

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DYGOWO

na dzień 31.12.2020.

1. Majątek ogółem

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **57.858.318 zł**

Budynki i budowle – 13.912.738 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 39.406.803 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 489.366 zł
Środki transportowe – 2.531.118 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 1.518.293 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu – 36.982.700 zł

Budynki i budowle – 10.420.434 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26.389.940 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 66.967 zł
Środki transportowe – 211.893 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 105.359 zł

2. Grunty - ogółem 272.9245 ha, wartość 8. 443.414 zł

Sposób użytkowania:

- Działki pod drogami, ulicami – 185,3869 ha
- Działki w wieczystym użytkowaniu – 2,2333 ha
- Grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy – 15,9023 ha
- Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione – 4,9400 ha
- Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 16,7657 ha
- Zurbanizowane tereny niezabudowane – 9,7059 ha
- Tereny przemysłowe – 1,1400 ha
- Pozostałe grunty – 5,3734 ha

3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek Urzędu Gminy pow. użytkowa – 560,99 ha
Szkoła Podstawowa w Dygowie pow. użytkowa 2659 m²
Szkoła Podstawowa we Wrzosowie pow. użytkowa 1950 m²
Szkoła Podstawowa w Czerninie pow. użytkowa 1057 m²
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 24 w Dygowie – pow. użytkowa – 329,07 m²
(powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 176,70 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 117,46 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych – 34,91 m²);
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 28 w Dygowie – pow. użytkowa – 351,47 m²
Budynek usługowy Wrzosowo 54 – pow. użytkowa – 234,20 m²;

Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dygowie – pow. użytkowa - 119,89 m²
Lokal mieszkalny w budynku Wrzosowo 55 – powierzchnia użytkowa 47,70 m²

Ogólny zasób mieszkalny Gminy wynosi 6 lokali mieszkalnych, w tym:

- lokal mieszkalny ul. Kołobrzaska 24 w Dygowie – 84,05 m²
- 2 lokale mieszkalne Wrzosowo 55 – 95,4070 m²
- 2 lokale mieszkalne ul. Kołobrzaska 28 w Dygowie – 101,03 m²
- lokal mieszkalny ul. Kolejowa 10C w Dygowie – 47,77 m²

4. Dane dotyczące użytkowania wieczystego, udziały w spółkach :

a) użytkowanie wieczyste - grunty o powierzchni 2,2333 ha , wartość 195.843,00 zł

b) udziały:

- Bank Spółdzielczy Dygowo – 7.000,00 zł;
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Kołobrzeg – 4.516.000,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1) **wydatki** poniesione od 01.01.2020 do 31.12.2020:

a) nabycie działek po drogi gminne:

- działki nabyte pod drogi gminne – 40.040 zł

2) **dochody** uzyskane od 01.01.2020 do 31.12.2020 z tytułu:

a) Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i zarządu – 0 zł

b) Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 47.845,52 zł

c) Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów – 253.969,59 zł

d) Opłata adiacencka – 0 zł

e) opłata planistyczna – 0 zł

f) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 4.212,50 zł (sprzedaż drewna, kamienia rozbiórkowego i samochodu używanego)

g) Wpływy z opłaty za miejsca grzebalne – 25.092,66 zł

h) Wpływy z wynajmu kaplicy – 3.221,19 zł;

i) dzierżawa obwodów łowieckich – 10.851,42 zł

j) wjazd na cmentarz – 4.602,18 zł

SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto	Przeznaczenie
1.	obręb Dygowo	Nr 41/6	0,1409 ha	70.800 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	obręb Dygowo	Nr 41/7	0,1407 ha	49.268 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	obręb Świelubie	Nr 76/4	0,1478 ha	30.300 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4.	obręb Świelubie	Nr 76/5	0,1141 ha	22.992 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5.	obręb Łykowo	Nr 70/4	0,3489 ha	37.317 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6.	obręb Gostyń	Nr 109/2	0,1200	37.772 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Razem:				248.449,00 zł	

2. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 30 ust.2pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto
1.	obręb Dygowo	Nr 19/19	0,0220 ha	6.800,00 zł
2.	obręb Wrzosowo	Nr 145/2	0,0144 ha	4.320,00 zł
3.	obręb Wrzosowo	Nr 145/3	0,0040 ha	1.200,00 zł
			Razem	12.320,00 zł

Sporządził: Izabela Płomińska
Dygowo dnia 26 marca 2021 rok

Zatwierdził: