

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W DYGOWIE

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo
dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowej "Piotrowice"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 poz. 317 ze zm.), Rada Gminy w Dygowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA WSTĘPNE

- §1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr X/72/25 Rady Gminy Dygowo z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Piotrowice” wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej i po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XXXVI/302/22 Rady Gminy Dygowo z dnia 27 października 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowej "Piotrowice", zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu obejmują obszar o sumarycznej powierzchni ok. 777,49 ha.
3. Przedmiotem planu są m.in. tereny: produkcji energii, elektrowni słonecznych, lasów, rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej oraz komunikacji drogowej.

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:

- 1) **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 2) **elektrownia słoneczna** – należy przez to rozumieć kompletną pod względem technologicznym instalację służącą do wytwarzania i przetwarzania energii elektrycznej poprzez wykorzystanie energii promieniowania słonecznego (fotowoltaika), o mocy dowolnej, w tym przekraczającej 500 kW, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi, służącymi do wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii elektrycznej;
- 3) **infrastruktura techniczna** – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym liniowa infrastruktura techniczna jako sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracyjne oraz inne podobne;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków, wiat, budowli rolniczych. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
- a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dotycząca lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznacza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży, konstrukcji nośnej oraz elementów wirnika elektrowni wiatrowej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dotycząca lokalizacji elektrowni słonecznych wyznacza linię zabudowy dla konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, paneli fotowoltaicznych oraz magazynów energii.
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej klasie przeznaczenia terenu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§4. Zasady konstrukcji ustaleń planu

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia wstępne;
 - 2) ustalenia ogólne - dotyczące całego obszaru opracowania planu;
 - 3) ustalenia szczegółowe;
 - 4) ustalenia końcowe.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.
3. Poszczególne tereny oznaczone zostały na rysunku planu i odpowiednio w tekście planu oznaczeniami cyfrowo-literowymi identyfikującymi klasę przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających oraz numer terenu.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE

§5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące klasę przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających oraz numer terenu;
 - 5) granica strefy "WI" pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
 - 6) granica strefy "WII" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 7) granica strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - 8) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczona od terenów na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§6. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów:

- 1) PE – teren produkcji energii;
- 2) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 4) L – teren lasu;
- 5) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 6) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 7) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) KPR – teren komunikacji rowerowej;
- 10) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 11) KDD – teren drogi dojazdowej.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, o ile nie narusza przepisów prawa.
2. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Zabudowę w granicach terenów, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa dotyczące lokalizacji zabudowy na działkach.
4. Dopuszcza się prowadzenie podziałów geodezyjnych po granicach terenów.
5. Nakazuje się takie zagospodarowanie terenów, aby nie zakłócić dostępu komunikacyjnego do terenów rolniczych i leśnych.
6. Dla działek wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojazdów i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące udziału biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.
7. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
 - 1) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich tj. poprawy funkcjonalności działek sąsiednich, regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, uregulowania stanów prawnych, poszerzenia dróg itp.;
 - 2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

§8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.
2. W granicach terenu „4L” znajduje się pomnik przyrody - Buk pospolity (Buk zwyczajny) - *Fagus sylvatica*, ustanowiony na mocy uchwały Nr XXI/186/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie objęcia ochroną prawną drzew uznanych za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 31 poz. 699 z 17.09.2001 r.), zmienionej uchwałą Nr XXIV/209/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie objęcia ochroną prawną drzew uznanych za pomniki przyrody oraz użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 20 poz. 325 z 24.04.2002 r.). Obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.
3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko; zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycji celu publicznego;
 - 2) realizacji biogazowni rolniczych;
 - 3) lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;
 - 4) działań i użytkowania terenu, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi);
 - 5) składowania odpadów niebezpiecznych;
 - 6) likwidacji oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz zadrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, związanych z realizacją ustaleń niniejszego planu;
 - 7) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję hałasu, wibracji, promieniowania, a także zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.
4. W granicach obszaru objętego planem nakazuje się:
- 1) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
 - 2) takie użytkowanie i zagospodarowanie terenu, aby nie stanowiło ono źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; w celu ochrony wód podziemnych, w miejscach gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na ich czystość, nakazuje się uszczelnienie podłoża;
 - 3) prowadzenie prac ziemnych, w pobliżu drzew, które nie są przeznaczone do wycinki, w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz ich pni;
 - 4) niewprowadzanie roślin z gatunków uznanych za inwazyjne;
 - 5) zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
 - 6) stosowanie powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;
 - 7) ograniczenie oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną elektrownie słoneczne;
 - 8) rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Dopuszcza się realizację ogrodzeń wokół terenów lokalizacji elektrowni słonecznych o wysokości do 3,0 m n.p.t. z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu; nakazuje się stosowanie ogrodzeń pozbawionych zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego itp.

§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustanawia się strefę „WI” – pełnej ochrony archeologiczno—konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „WI” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków.
Obowiązuje:

- 1) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.
2. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustanawia się strefę „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
3. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustanawia się strefę „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „WIII” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Obszar objęty planem obejmuje koncesja nr 15/2008/Ł z dnia 12 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Bardy”, ważna do dnia 12 maja 2047 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie Orlen S.A. z siedzibą w Płocku).
2. Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %) - na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, według danych aktualnych w dniu uchwalenia planu.
3. Przebieg granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i aktualizacja map powodziowych regulowane są przepisami z zakresu ochrony przed powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, określone w ustawie Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
4. Teren opracowania znajduje się częściowo w granicach złoża gazu ziemnego „Daszewo N” GZ 4699 oraz związanego z nim obszaru i terenu górniczego „Wrzosowo I”, w stosunku do których zastosowanie mają odrębne przepisy w zakresie prawa geologicznego i górniczego.
5. Część obszaru opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Parsęty na północ od Karlina” dla którego obowiązują:
 - 1) ochrona siedlisk leśnych przed zmianą sposobu użytkowania;

- 2) utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu;
- 3) zakaz przekształcania nowych obszarów w grunty orne oraz pod zabudowę;
- 4) kanalizacja ruchu turystycznego poprzez utrzymanie w dobrym stanie technicznym infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w obrębie miejsc postojowych oraz pól biwakowych i namiotowych, w tym tablic informacyjnych i dydaktycznych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej wymagającej wyłączenia gruntów z produkcji leśnej lub rolnej.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów – na czas realizacji zainwestowania dopuszcza się przebudowę i poszerzenie dróg wewnętrznych oraz gminnych, położonych w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w celu transportu elementów niezbędnych do budowy elektrowni wiatrowych. Zakazuje się poszerzania dróg na użytkach rolnych klasy III.

§13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z przyległych dróg publicznych przebiegających w granicach obszaru objętego planem miejscowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, bezpośrednio lub za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dojeżdż i dojazdów.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają przebiegające w granicach planu drogi: powiatowa nr 3335Z (1KDZ) oraz gminne (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD).
3. Na terenach oznaczonych symbolem PE oraz PEF dopuszcza się wydzielenie działek pełniących funkcję dojazdów do nowo wydzielonych działek budowlanych, o minimalnej szerokości 5 m.
4. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:
 - 1) dla terenów PEF oraz PE – nie mniej niż 1 miejsce na teren;
 - 2) dla pozostałych terenów z uwagi na ich sposób zagospodarowania nie wyznacza minimalnej ilości miejsc postojowych.
5. Sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenu objętego wymogiem lokalizacji miejsc do parkowania.
6. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie podejmuje się ustaleń.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami WS, RN, L, ZN, ZP dopuszcza się dostęp poprzez tereny przyległe.

§14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się budowę oraz likwidację, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, nie pogorszenia działania istniejących i projektowanych sieci oraz zapewnienia właściwej, zgodnej z ustaleniami planu obsługi terenu.
2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych dróg.
3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane.
4. Zakaz lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego na terenach chronionych użytków rolnych klas I-III.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci istniejących, modernizowanych i projektowanych przewodów o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm;
 - 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na poszczególnych terenach oraz do celów gospodarczych dopuszcza się realizację ujęć lokalnych;
 - 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad ppoż.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków ustala się następujące zasady:
- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż Ø120 mm dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o Ø60 mm dla kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;
 - 2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się następujące zasady:
- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu Prawa wodnego;
 - 2) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji Ø150 mm;
 - 3) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników;
 - 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania i ich dalsze wykorzystanie;
 - 5) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:
- 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
 - 3) odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe i słoneczne liniami kablowymi do punktów odbioru i magazynowania zlokalizowanych w granicach planu oraz poza jego granicami.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się następujące zasady:
- 1) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów bytowych, grzewczych lub technologicznych poprzez budowę sieci gazowej;
 - 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 3) ustala się budowę sieci średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm.
 - 4) nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; w strefach ochronnych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
 - 5) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
 - 6) w strefach kontrolowanych od gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu dostępności telekomunikacyjnej ustala się następujące zasady:

- 1) podłączenie do sieci telekomunikacyjnych przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 3) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu;
 - 4) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.
11. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów.
12. W zakresie melioracji wodnych ustala się następujące zasady:
- 1) zagospodarowanie terenu nie może uszkadzać urządzeń melioracji wodnych, występujących w rejonie obszaru planu i w jego sąsiedztwie,
 - 2) w przypadku kolizji z elementami systemu melioracji podziemnej, należy dokonać ich naprawy, względnie przebudowy. Przebudowa melioracji powinna zapewnić drożność, właściwy stan techniczny, jak i kierunek oraz natężenie odpływu wody, oraz bezpieczne i prawidłowe funkcjonowanie.
- §15. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.
- §16. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych** – nie występują.
- §17. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
1. Dopuszcza się lokalizowanie nowych elektrowni wiatrowych wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem PE z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej nie może wykraczać poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz granice terenów PE;
 - 2) odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, liczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie mniejsza niż 700 m;
 - 3) liczba elektrowni wiatrowych w granicach planu do 4 sztuk.
 2. W granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu, wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.
 3. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w strefie TSA 12A (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie struktury polskiej przestrzeni powietrznej oraz szczegółowych warunków i sposobu korzystania z tej przestrzeni – Dz. U. z 2019 r., poz. 619). Dopuszczalna wysokość zabudowy w strefie TSA 12A wynosi 274,32 m n.p.m.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- §18. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1PE o powierzchni ok. 11,67 ha, 2PE o powierzchni ok. 23,54 ha obowiązują następujące ustalenia:**
1. Przeznaczenie terenu – teren produkcji energii.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w szczególności z obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – m.in. magazynami energii, stacjami transformatorowymi WN/SN/nN, stacjami elektroenergetycznymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania oraz placów manewrowych niezbędnych do obsługi inwestycji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracyjnej;
 - 4) nakazuje się zachowanie powierzchni nie zajętych pod obiekty budowlane jako biologicznie czynne, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - 2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 0, maksymalna 0,15;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15;
 - 4) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej - do 246,3 m z zastrzeżeniem §17 ust. 3;
 - 5) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy - do 200 m;
 - 6) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych:
 - a) 2 elektrownie – teren 1PE;
 - b) 2 elektrownie – teren 2PE;
 - 7) dopuszczalne gabaryty zabudowy innej niż elektrownie wiatrowe:
 - a) wysokość zabudowy – do 5,0 m;
 - b) geometria dachów – dowolna;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – 15,0 m od 1KDD, 5KDD.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1,0 ha.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §13.
6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - tereny, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
7. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§19. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1PEF o powierzchni ok. 19,09 ha, 2PEF o powierzchni ok. 2,13 ha, 3PEF o powierzchni ok. 13,02 ha, 4PEF o powierzchni ok. 6,78 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem oraz przesyłem energii z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością – m.in. magazynów energii, stacji transformatorowych WN/SN/nN, stacji elektroenergetycznych, a także dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, miejsc do parkowania i placów manewrowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracyjnej;
 - 4) nakazuje się zachowanie powierzchni nie zajętych pod obiekty budowlane jako biologicznie czynne, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 0, maksymalna 0,15;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15;
- 4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 5,0 m;
 - b) geometria dachów – dowolna;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – 15,0 m od 1KDD, 5KDD.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1,0 ha.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §13.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach terenów 1PEF, 3PEF znajdują się strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust. 3.
7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - tereny, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
8. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§20. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RN o powierzchni ok. 15,55 ha, 2RN o powierzchni ok. 67,47 ha, 3RN o powierzchni ok. 75,05 ha, 4RN o powierzchni ok. 1,89 ha, 5RN o powierzchni ok. 7,36 ha, 6RN o powierzchni ok. 52,85 ha, 7RN o powierzchni ok. 64,59 ha, 8RN o powierzchni ok. 23,07 ha, 9RN o powierzchni ok. 21,44 ha, 10RN o powierzchni ok. 2,63 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury melioracyjnej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,95.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu – teren 3RN częściowo znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach terenów 1RN, 2RN, 6RN-10RN znajdują się strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust. 3.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §13.
7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - tereny 1RN-4RN, 6RN-10RN, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
8. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§21. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1L o powierzchni ok. 7,04 ha, 2L o powierzchni ok. 63,32 ha, 3L o powierzchni ok. 0,57 ha, 4L o powierzchni ok. 99,97 ha, 5L o powierzchni ok. 25,13 ha, 6L o powierzchni ok. 150,75 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren lasu.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. lasów;
 - 2) zakaz zabudowy (nie dotyczy zagospodarowania dopuszczonego w lasach w przepisach odrębnych oraz zabudowy dopuszczonej w pkt 3);
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,95.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:
 - 1) tereny 1L-5L znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;
 - 2) w granicach terenu 4L znajdują się pomniki przyrody – obowiązują ustalenia §9, ust. 2.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w granicach terenu 4L znajduje się strefa „WI” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10, ust. 1.
 - 2) w granicach terenu 2L znajduje się strefa „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust. 2;
 - 3) w granicach terenów 1L, 2L, 4L, 6L znajdują się strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust. 3.
6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - 1) tereny 1L-5L położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują przepisy §11 ust. 3;
 - 2) tereny 1L, 2L, 5L położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Wrzosowo I” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Daszewo N” – obowiązują przepisy §11 ust. 4;
 - 3) tereny 1L-5L położone są w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Parsęty na północ od Karlina” – obowiązują przepisy §11 ust. 5.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §13.
8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - tereny 2L, 4L-6L zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
9. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§22. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN o powierzchni ok. 0,26 ha, 2ZN o powierzchni ok. 0,35 ha, 3ZN o powierzchni ok. 2,15 ha, 4ZN o powierzchni ok. 1,17 ha, 5ZN o powierzchni ok. 0,14 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń melioracyjnych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu - tereny 1ZN-3ZN znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §13.
5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - 1) tereny 1ZN-3ZN położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują przepisy §11 ust. 3;
 - 2) teren 1ZN położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Wrzosowo I” – obowiązują przepisy §11 ust. 4;
 - 3) tereny 1ZN-3ZN położone są w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Parsęty na północ od Karlina” – obowiązują przepisy §11 ust. 5.
6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - tereny 1ZN-3ZN zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
7. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP o powierzchni ok. 0,65 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się zabudowy terenu nowymi obiektami kubaturowymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń melioracyjnych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §13.
4. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS o powierzchni ok. 7,89 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Parsęta.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej w pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz mostu drogowego w ciągu drogi powiatowej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu - teren znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - 1) teren położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują przepisy §11 ust. 3;
 - 2) teren położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Wrzosowo I” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Daszewo N” – obowiązują przepisy §11 ust. 4;
 - 3) teren położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Parsęty na północ od Karlina” – obowiązują przepisy §11 ust. 5.
5. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – teren, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowany jest w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
6. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR o powierzchni ok. 0,09 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury oraz wyposażenia drogowego (m.in. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, zatok postojowych, miejsc postojowych dla samochodów), urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

§26. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ o powierzchni ok. 2,13 ha, 2KDZ o powierzchni ok. 0,74 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury oraz wyposażenia drogowego (m.in. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, zatok postojowych, miejsc postojowych dla samochodów), urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Tereny znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.
4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - 1) tereny położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują przepisy §11 ust. 3;

- 2) tereny położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Wrzosowo I” oraz w granicach złoża gazu ziemnego „Daszewo N” – obowiązują przepisy §11 ust. 4;
- 3) tereny położone są w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Parsęty na północ od Karlina” – obowiązują przepisy §11 ust. 5.
5. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – tereny, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
6. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§27. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD o powierzchni ok. 3,19 ha, 2KDD o powierzchni ok. 0,36 ha, 3KDD o powierzchni ok. 0,89 ha, 4KDD o powierzchni ok. 0,66 ha, 5KDD o powierzchni ok. 1,32 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury oraz wyposażenia drogowego (m.in. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, zatok postojowych, miejsc postojowych dla samochodów), urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach terenu 1KDD znajduje się strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust. 3.
4. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - tereny 1KDD-2KDD, 4KDD-5KDD, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2.
5. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§28. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KPR o powierzchni ok. 0,59 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – teren komunikacji rowerowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury oraz wyposażenia drogowego (m.in. miejsc postojowych dla rowerów oraz miejsc postoju i odpoczynku rowerzystów), urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.