

Wykonawcy – wszyscy

Dotyczy: postępowania przetargowego „Poprawa komunikacji drogowej poprzez przebudowę dróg gminnych w miejscowości Dygowo (przebudowa ulicy Wiosennej, przebudowa dróg przy osiedlu mieszkaniowym, przebudowa ulicy Łukowej (bocznej)) ”

W odpowiedzi na zapytania Wykonawców Gmina Dygowo udziela następujących odpowiedzi:

1. *Zapytanie: Dokąd wywieźć dłużycę, karpinę oraz gałęzie?*
2. *Zapytanie: Dokąd należy wywieźć gruz z rozbiórki?*
3. *Zapytanie: Dokąd należy wywieźć grunt z wykopów?*

Odpowiedź (do pkt. 1, 2, 3): Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ materiały z rozbiórek są własnością Zamawiającego. Zamawiający w trakcie wykonywania robót określi, które materiały rozbiórkowe mają zostać mu przekazane (Zamawiający wskaże miejsce złożenia materiałów). Pozostałe materiały Wykonawca jest zobowiązany zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający przewiduje, że materiałami, które będzie chciał pozyskać będą: dłużycy, elementy prefabrykowane drogowe (trylinka, płyty drogowe, krawężniki), elementy metalowe. Miejsca złożenia tych materiałów będą w miejscowości Dygowo (do 2 km), za wyjątkiem materiałów z rozbiórki linii energetycznej (ul. Wiosenna), których miejscem złożenia będzie teren spółki Energa Operator S. A. w Kołobrzegu ul. Rolna.

4. *Zapytanie: Czy Zamawiający dysponuje PW w kolorze? Prosimy o udostępnienie planów zagospodarowania w kolorze. Na czarno-białych mapach nie widać rozgraniczenia jezdni, chodników, zjazdów i kanalizacji, kolizji z telekomunikacją.*

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową w kolorze. Może ona być udostępniona w siedzibie Zamawiającego.

5. *Zapytanie: W przedmiarach-nawierzchnia chodnika z kostki 6 cm są zapisy o podsypce cementowo-piaskowej gr. 12 cm . Czy na pewno ma być taka gruba podsypka?*

Odpowiedź: Tak.

6. *Zapytanie: W poz. 11 rozebranie słupków ogrodzeniowych podana jest ilość 60,8 szt. Prosimy o podanie całkowitej liczby, czy ma być 61?*

Odpowiedź: Rozebranie słupków jest związane z rozbiórką ogrodzenia. Słupki są co 2,5 m. Rzeczywista liczba słupków może się nieznacznie różnić, liczba 60,8 jest wynikiem dzielenia długości ogrodzenia przez rozstaw słupków.

7. *Zapytanie: W projekcie wykonawczym jest zapis o przestawieniu 174 m ogrodzenia, w poz. 10 rozebranie ogrodzenia z siatki jest 152 m. Prosimy o potwierdzenie iż do rozebrania jest 152 m ogrodzenia.*

8. *Zapytanie: W poz. 52 ogrodzenie z siatki jest podana długość 174 m – czy należy uwzględnić 152 m rozebranego ogrodzenia i przyjąć 22 m nowego ogrodzenia?*

Odpowiedź (do pkt. 7,8): Należy rozebrać 152 m ogrodzenia i wykonać 174 m ogrodzenia.

9. *Zapytanie: W projekcie wykonawczym jest zapis o ustawieniu oporników na obrysie i odcięciu zjazdów, na przekroju konstrukcyjnym jest zastosowany krawężnik 15x30. Prosimy o wyjaśnienie czy należy na wjazdach zastosować dodatkowo opornik. Jeśli tak prosimy o podanie obmiaru na*

długość opornika oraz o dopisanie pozycji do przedmiaru: ustawienie opornika na ławie betonowej z oporem.

Odpowiedź: Krawężniki na odcięcie wliczone są do ogółu krawężników.

10. Zapytanie: *Prosimy o doprecyzowanie jakiego koloru kostki grub. 8 cm użyć na wjazdach*

Odpowiedź: Kolor szary.

11. Zapytanie: *Poz. 43 nawierzchnia chodnika z kostki grub. 6 cm w przedmiarze jest szara, w projekcie -kolor. Jaki kolor kostki przyjąć na nawierzchnie chodnika?*

Odpowiedź: Kolor czerwony

12. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, iż na parking należy zastosować kostkę gr. 8 cm szarą. Kostka szara z czerwonymi liniami segregacyjnymi.*

13. Zapytanie: *W przedmiarze poz. 20 – rury PCV 315 podana jest ilość 69 m, natomiast wg projektu jest 91 m. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości metrów rury.*

Odpowiedź: 69,0 m (do granicy pasa drogi wojewódzkiej Nr 163)

14. Zapytanie: *Prosimy o wskazanie miejsca - nawierzchni pod pojemniki na odpady oraz miejsca umieszczenia poręczy sztywnych (poz. 45-46 przedmiaru)*

Odpowiedź: Poręcze po obrysie nawierzchni z łukami na wejściach.

15. Zapytanie: *W przedmiarze robót poz. 48-nawierzchnie z płyt ażurowych podana jest grubość 10 cm, w SST podane są grubości 12 i 18 cm. Prosimy o podanie prawidłowej grubości.*

Odpowiedź: 10 cm.

16. Zapytanie: *W przedmiarze robót poz. 48 – nawierzchnie z płyt ażurowych podana jest powierzchnia dojazdów do garaży 341,5 m² – czy w powierzchni uwzględniono ilości nawierzchni ażurowych śladowych. W jaki sposób mają być ułożone płyty na w/w nawierzchni śladowej? Na mapie są słabo widoczne wymiary. Prosimy o doprecyzowanie rozmiarów płyt ażurowych. Czy mają być zastosowane MEBY o wymiarze 0,6x0,4x0,1 cm. czy może JOMB o wymiarach 1x0,75x0,125 cm? SST Nr 19 nawierzchnia z płyt drogowych odnosi się do płyt pełnych żelbetowych, a nie ażurowych. W jaki sposób płyty mają być ułożone w łuki o promieniach podanych w projekcie?*

Odpowiedź: Przyjęto płyty ażurowe 0,6x0,4x0,1 m.

17. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, iż w poz. 51-ogrodzenie z siatki należy uwzględnić materiał z rozbiórki poz. 13.*

Odpowiedź: Ma być wykonane nowe ogrodzenie.

18. Zapytanie: *W projekcie wykonawczym jest zapis o ustawieniu oporników na obrysie i odcięciu zjazdów, na przekroju konstrukcyjnym jest zastosowany krawężnik 15x30. Prosimy o wyjaśnienie czy należy na wjazdach zastosować dodatkowo opornik. Jeśli tak prosimy o podanie obmiaru na długość opornika oraz o dopisanie pozycji do przedmiaru: ustawienie opornika na ławie betonowej z oporem.*

Odpowiedź: Krawężniki na odcięcie wliczone są do ogółu krawężników.

19. Zapytanie: *Poz. 50-linie na skrzyżowaniach mają być grubowarstwowe czy cienkowarstwowe?*

Odpowiedź: Grubowarstwowe.

20. Zapytanie: *W przedmiarach robót poz. ławy pod krawężniki przyjęto ilość 0,5 m³/mb, na przekrojach konstrukcyjnych jest ława o wym. 0,25x0,35, gdzie wychodzi 0,675 m³/mb. Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość m³ przyjąć na ławę z oporem pod krawężniki?*

Odpowiedź: 0,05m³/m.

21. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, nawierzchnia chodnika (na wszystkich trzech etapach) ma być układana na podsypce cem.piask. grub. 12 cm.*

Odpowiedź: Tak, 12 cm.

22. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, na drodze przy osiedlu mieszkaniowym należy dodatkowo ująć w ofercie (punkt. 12 oznakowanie) wykonanie 3 szt. progów zwalniających zgodnych z rysunkami zamiennymi z dn. 13.01.2014 r.*

Odpowiedź: Na tej drodze ma być jeden próg zwalniający.

23. Zapytanie: *Czy regulacja włazów kanałowych obejmuje też wymianę włazów na nowe?*

Odpowiedź: Nie.

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

24. Zapytanie: W przedmiarze robót drogi osiedlowe poz. 13 błąd w obmiarze – płyty żelbetowe są na powierzchni 279 m^2 (zgodnie z poz. 10) a zatem gruzu będzie $279 * 0,15 = 41,85 \text{ m}^3$ Prosimy o poprawienie obmiaru w poz. 13-14 – wywiezienie gruzu.

Odpowiedź: Należy uznać ilość $41,85 \text{ m}^3$. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

25. Zapytanie: Prosimy o wskazanie czego dotyczy poz. 11 – rozebranie ścian żelbetowych w przedmiarze robót drogi osiedlowe.

Odpowiedź: Dotyczy starych boksów na odpady komunalne.

26. Zapytanie: Zgodnie z SST – krawężniki na ławy stosować beton B-10 lub B-15. W projektach drogi osiedlowe oraz ul. Łukowa na ławy zastosowano beton B-15, natomiast na ul. Wiosennej jest beton B-10. Czy na pewno zastosować różnej klasy beton na ławy? Czy zastosować wszędzie beton B-15?

Odpowiedź: Ławy z betonu B-10.

27. Zapytanie: W poz. 15 wywiezienie gruzu ul. Łukowa nie uwzględniono gruzu z rozbiórki z krawężników oraz ławy tj. $28 * 0,15 * 0,3 = 1,26 \text{ m}^3 + 1,4 \text{ m}^3 = 2,66 \text{ m}^3$. Prosimy o poprawienie obmiaru w poz. 15-16 wywiezienie gruzu.

Odpowiedź: Należy doliczyć $2,66 \text{ m}^3$

28. Zapytanie: W projekcie wykonawczym ul. Łukowa jest zapis o rozbiórce nawierzchni z płyt ażurowych YOMB na odcinku 0+196-0+240 czyli 44 m ($44 * 4 = 176 \text{ m}^2$) w przedmiarze robót poz. 10 jest do rozebrania 38 m nawierzchni szer. 4 m ($38 * 4 = 152 \text{ m}^2$). Prosimy o wyjaśnienie na jakiej długości, powierzchni należy rozebrać płyty ażurowe.

Odpowiedź: 152 m^2

29. Zapytanie: Dotyczy ul. Łukowej: proszę o podanie średnicy rury osłonowej przecisku pod drogą Nr 163.

Odpowiedź: 400 mm

30. Zapytanie: Czy za przeciskiem nowowbudowany kanał deszczowy o śr. 315 mm łączy się z istniejącą siecią?

Odpowiedź: Istniejąca sieć jest w ul. Łukowej, włączenie do studni istniejącej zgodnie z projektem ul. Łukowej bocznej, sieć z drogi osiedlowej ma być połączona z projektowaną siecią ul. Łukowej bocznej.

31. Zapytanie: Dot. ul. Wiosennej czy należy odtworzyć nawierzchnię asfaltową włączając się do istniejącej studni w ul. Ogrodowej? Jeżeli tak to proszę podać zakres czy odtworzenie ma być na całej szerokości jezdni czy tylko częściowo?

Odpowiedź: ul. Ogrodowa posiada nawierzchnię z kostki bet. na podbudowie z kruszywa łamanego. Należy odtworzyć nawierzchnię „po śladzie” wykonanych robót. Taka sama sytuacja dotyczy ul. Łukowej.

32. Zapytanie: Proszę sprecyzowanie jakiego rodzaju płyty mają być użyte do budowy parkingów oraz dojazdów do garaży w przebudowie drogi drogi przy osiedlu mieszkaniowym w Dygowie.

Odpowiedź: Należy zastosować płyty ażurowe betonowe „MEBA” $0,6 \times 0,4 \times 0,1$

33. Zapytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje aktualnymi na cały okres realizacji zamówienia zatwierdzeniami projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu, a w przypadku braku powyższych uzyska stosowne zatwierdzenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

34. Zapytanie: Prosimy o potwierdzenie, że stan techniczny ogrodzenia, o którym mowa w p. IV/12 opisu technicznego branży drogowej ul. Wiosennej oraz w p. IV/11 opisu technicznego ul., Łukowej bocznej pozwala na jego przestawienie przy zachowaniu należytej staranności, bez konieczności uzupełniania elementów za wyjątkiem uszkodzonych przez wykonawcę w trakcie przestawiania.

Odpowiedź: Planowana jest rozbiórka starego ogrodzenia i wykonanie nowego.

35. Zapytanie: Prosimy o zamieszczenie projektów zagospodarowania terenu branży drogowej dla wszystkich odcinków dróg objętych przedmiotem zamówienia w wersjach umożliwiających dokonanie obmiarów podstawowych robót. Zamieszczone w projektach budowlanych rysunki są czarno-białe, nieskalibrowane, uniemożliwiają prawidłowe dokonanie obmiarów.

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

Odpowiedź: Na zamieszczonych rysunkach są wymiary oraz kilometraż drogi. pozwalające na dokonanie obmiarów podstawowych robót.

36. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada ważne na okres realizacji zamówienia zezwolenia na wycinki drzew.*

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zezwoleń.

37. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, że wykazane w przedmiarach robót drogowych ilości robót rozbiórkowych są ilościami do wykonania, a niedoszacowanie ich z etapu projektowania nie będzie obciążało Wykonawcy w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.*

Odpowiedź: Wykazane ilości robót są wszystkimi, które Zamawiający mógł przewidzieć.

38. Zapytanie: *Prosimy o aktualizację ilości powierzchni warstw odsączających z piasku wykazanych w przedmiarach robót drogowych o poszerzenia pod krawężniki widoczne na rysunkach przekrojów normalnych i konstrukcyjnych.*

Odpowiedź: Należy doliczyć następujące ilości: ul. Wiosenna 474,15 m², drogi osiedlowe 247,82 m², ul. Łukowa 170,08 m².

39. Zapytanie: *Prosimy o zamieszczenie szczegółowych informacji dotyczących robót wykazanych w poz. 46 przedmiaru robót drogowych dla przebudowy drogi przy osiedlu mieszkaniowym w Dygowie, SST nr 16-D-07.06.02 „Poręczce ochronne” podaje cały katalog dopuszczalnych materiałów.*

Odpowiedź: Poręczce po obrysie placów z rur stalowych d50.

40. Zapytanie: *Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie przywołane w specyfikacjach technicznych normy są aktualne, niewycofane i niezastąpione, a w przypadku gdyby były, obowiązującymi do stosowania są aktualne normy polskie i europejskie przyjęte do stosowania na terenie RP.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

41. Zapytanie: *Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót drogowych o pozycje uwzględniające ustawienie krawężników wtopionych.*

Odpowiedź: Pozycja dotycząca krawężników jest scalona.

42. Zapytanie: *W opisie technicznym branży drogowej dla ul. Łukowej bocznej jest mowa o opornikach 12x25 cm. Brak jest informacji w przedmiarze robót. Czy ustawienie oporników 12x25 cm na ławie betonowej wchodzi w zakres zamówienia?*

Odpowiedź: Tak wchodzi, są one ujęte w przedmiarze w ogólnej ilości krawężników.

43. Zapytanie: *W projekcie budowlanym: „Elementy odwodnienia” nie przewidziano przy separatorze osadnika. Czy w ofercie należy uwzględnić sam separator, czy separator z osadnikiem?*

Odpowiedź: Wszystkie studnie i wpusty posiadają osadniki 0,5 m głębokości.

44. Zapytanie: *W przedmiarze brak jest ilości lub całkowitej powierzchni progów zwalniających, których konstrukcja różni się od konstrukcji nawierzchni. Na rysunku szczegółowym przekroju przez progi nie pokazano połączenia poszczególnych warstw konstrukcji progów z konstrukcją nawierzchni. Czy należy zmieniać całą konstrukcję jezdni, czy wystarczy tylko wykonać „garb” z chudego betonu oraz jak uwzględnić w przedmiarze inną konstrukcję progów zwalniających?*

Odpowiedź: „Garb” należy ukształtować w nawierzchni z kostki koloru czerwonego.

45. Zapytanie: *W poz. 46 przedmiaru Zamawiający mówi o Poręczkach ochronnych sztywnych z pochwytem i przeciagiem na słupkach z rur o średnicy 60 i 38 mm w rozstawie 1,5 m. Czy zamawiający ma na myśli zastosowanie barier U-12?*

Odpowiedź: Tak, bariery U-12.

46. Zapytanie: *Zgodnie z dokumentacją projektową nawierzchnia jezdni oraz parkingów jest z kostki brukowej koloru szarego. Czy zamawiający nie zamierza rozróżnić kolorami tych dwóch rodzajów nawierzchni?*

Odpowiedź: Pozostajemy przy kostce szarej z pasami segregacyjnymi na parkingach w kolorze czerwonym.

47. Zapytanie: *Według opisów technicznych branży drogowej dla części I „przebudowa ul. Wiosennej w Dygowie” oraz część III „Przebudowa ul. Łukowej bocznej” w Dygowie do odciążenia*

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

zjazdów należy zastosować opornik 12x25 cm. Brak przedmiotowego elementu w załączonych przedmiarach przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Krawężniki na odcięcie wliczone są do ogółu krawężników.

48. Zapytanie: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje konstrukcyjne dla cz. II „Przebudowa dróg przy osiedlu mieszkaniowym w Dygowie oraz część III „Przebudowa ul. Łukowej bocznej w Dygowie”

Odpowiedź: Przekroje konstrukcyjne zawarte są w dokumentacji. Dodatkowo dołączamy przekrój konstrukcyjny zastosowania opornika.

49. Zapytanie: Zgodnie z pkt. 4.2.1.13. SIWZ na dokumentację projektową dla cz. I „Przebudowa ul. Wiosennej w Dygowie składa się m.in. Przedmiar robót- instalacja oświetlenia dróg i usunięcia kolizji. Brak przedmiotowego dokumentu w zamieszczonych plikach. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Przedmiary obejmujące w/w zakres są zamieszczone.

50. Zapytanie: Jak Zamawiający interpretuje pomoc przedmiaru przy określaniu ryczałtowanej ceny?

51. Zapytanie: W jakim zakresie przedmiaru należy traktować go jako pomocniczy?

52. Zapytanie: W jakim zakresie przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

53. Zapytanie: W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość przedmiaru?

54. Zapytanie: Jak przy sporządzaniu ceny ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia przedmiaru w odniesieniu do projektu?

Odpowiedź: (pytania 50-54) Zgodnie z opisem zawartym w pkt. 20 SIWZ - Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

55. Zapytanie: Analizując dokumentację przetargową dotyczącą ww. przetargu Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy zgodnie z pkt. 11 ppkt. 11.2.4. SIWZ dotyczącym potwierdzenia spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu wszystkich robót z ostatnich 5 lat, które wykonał Wykonawca oraz dołączenia dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie? Zwracamy uwagę, że żądanie wykazu wszystkich wykonanych w ciągu 5 lat robót budowlanych w sytuacji, gdy ogłoszenie i SIWZ nie przewiduje, że będą one weryfikowane inaczej niż przez pryzmat warunku z wymienionego wyżej punktu jest nie tylko niecelowe ale również stanowi duże obciążenie dla Wykonawcy mającego duże i wieloletnie doświadczenie na rynku. Firma taka będzie bowiem musiała złożyć wykaz, którego Zamawiający nie tylko nie będzie musiał a nawet nie będzie mógł sprawdzić inaczej niż tylko pod kątem oceny spełniania warunku. W konsekwencji odmienna niż przedstawiona przez nas interpretacja dyskryminowałaby część potencjalnych Wykonawców, którymi są duże firmy budowlane. Duże firmy budowlane realizujące nie tylko roboty drogowe, ale również kubaturowe, hydroinżynieryjne, kolejowe na terenie całego kraju, wykonały bowiem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert ogromną ilość robót budowlanych (liczonych nawet w tysiącach), w tym także bardzo duża ilość robót drogowych spełniających wymóg wskazany przez Zamawiającego w treści SIWZ. W konsekwencji, postawienie warunku przedłożenia wykazu obejmującego wykaz wszystkich robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, skutkowałby koniecznością składania przez takich wykonawców wraz z ofertą kilkusetstronicowych wykazów robót wraz z wymaganymi poświadczeniami (nawet tylko najważniejszymi), co skutkowałoby składaniem przez takich wykonawców wielokilogramowych ofert. Oczywistym jest, że konieczność dokonania przez Zamawiającego wszechstronnej analizy takich dokumentów znacząco wydłużałoby postępowanie przetargowe, co nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. Jeżeli zamawiający nie potrzebuje pełnego wykazu robót, to prosimy o sprecyzowanie minimalnego warunku wiedzy i doświadczenia, jaki powinien spełnić każdy Wykonawca ubiegający się o zamówienie.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 11.2.4. SIWZ zamawiający wymaga dołączenia wykazu robót budowlanych w zakresie **niezbędnym** do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

Ww. dokumenty muszą potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 10.4. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

56. *Zapytanie: W warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający zawarł informację, że wymaga od każdego wykonawcy wykazania min. 2-óch prac polegających na wykonaniu robót budowlanych obejmujących przebudowę lub budowę drogi z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o powierzchni min. 3000,00 m². Czy powierzchnia 3000,00 m² ma być wykazana łącznie dla podanych robót, czy też w każdym zadaniu należy wykazać budowę lub przebudowę drogi o powierzchni 3000,00 m².*

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się wykonaniem 2 prac polegające na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm. – dalej „Prawo budowlane”) obejmujących przebudowę lub budowę drogi z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o powierzchni min. 3.000 m². Należy to rozumieć tak, że 2 wykazane przez Wykonawcę prace muszą łącznie być o powierzchni min. 3000 m².

57. *Zapytanie: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupków z rur ocynkowanych fi 48,3x2mm i fi 42,1x1,5 mm, które są produkowane systemowo przez uznanych producentów wystawiających atesty. Słupki są z fabrycznie wykonanymi otworami na przelotki oraz zaopatrzone w kapturek pcv. W związku z tym czy zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu montażowego, którego częścią są w/w słupki?*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupków 48,3x2,0 mm

58. *Z uwagi na fakt, iż SST na ogrodzenia są bardzo ogólnikowe, zwracamy się z prośbą o określenie konkretnych wymagań dla przedmiotowego asortymentu robót (m.in. wymiar oczka, grubość oczka w siatce, system montażowy) W myśl art. 29 pzp- przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji, a dokumenty udostępnione przez Zamawiającego naruszają ww. przepisy.*

Odpowiedź: Siatka ocynkowana, grubość drutu 3,0 mm, wymiar oczka 6x6 cm, 3 druty naciągowe grub. 3,0 mm

59. *Zapytanie: W projekcie budowlanym dla cz. II „Przebudowa dróg przy osiedlu mieszkaniowym w Dygowie widnieje zapis (cyt.) : „... w miejscu skrzyżowania kanalizacji o obniżenia do studzienki W6 zamontować rurę osłonową...”. Brak przedmiotowych prac w dokumentacji projektowej. Prosimy o informację, czy przedmiotowe prace należy przyjąć do wyceny. Jeżeli tak, prosimy o określenie średnicy, długości, rodzaju materiału, dokładnej lokalizacji oraz technologii montażu rury osłonowej.*

Odpowiedź: Po szczegółowej weryfikacji projektu budowlanego oraz wykonawczego Zamawiający nie znalazł cytowanej frazy, studnie w projekcie oznaczone są literą S, natomiast literą W oznaczone są wpusty uliczne. W projekcie, w części rysunkowej, brak jest rury osłonowej do wpustu W6.

60. *Zapytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża wykonawcy.*

Odp. Zamawiający potwierdza, że do SIWZ załączył c całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy chyba że co innego wynika z warunków zamówienia.

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

61. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków o tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. Zamawiający potwierdza.

62. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew w zakresie wymaganych dla prawidłowej realizacji zamówienia ponosi on koszty i opłaty związane z wycinką na warunkach wskazanych w decyzji.

Odp. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na wycinkę drzew.

63. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. Zamawiający potwierdza, że przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

64. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosunkowemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe jeżeli będzie dokonywał tej przebudowy, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosunkowemu wydłużeniu.

65. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosunkowym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonania nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosunkowym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonania nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, jeżeli będzie wykonywał te roboty.

66. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieni-owych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania zamówienia ulegnie stosunkowemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieni-owych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, jeżeli będzie wykonywał te roboty, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosunkowemu wydłużeniu.

67. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosunkowemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe jeżeli wykona te roboty, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosunkowemu wydłużeniu.

68. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

69. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści pkt. 4.2.1.13 SIWZ, prosimy o wyjaśnienie, na jaką maksymalną odległość wykonawca będzie zobowiązany przewieźć materiały pochodzące z rozbiórki celem ich złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że materiały z rozbiórki, które Zamawiający będzie chciał pozyskać i będzie wskazywał miejsce złożenia, będzie to miejsce na ternie miejscowości Dygowo (do 2km), za wyjątkiem materiałów z rozbiórki linii energetycznej (ul. Wiosenna), których miejscem złożenia będzie teren spółki Energa Operator S. A. w Kołobrzegu ul. Rolna.

70. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści pkt. 8.1. SIWZ, prosimy o wyjaśnienie, które z robót budowlanych wchodzących w zakres branży drogowej Zamawiający uznaje za kluczowe?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że za kluczowe uznaje roboty zawarte w przedmiarach robót drogowych, za wyjątkiem robót wykazanych w działach „Elementy odwodnienia”

71. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści pkt. 8.1 SWIZ prosimy o wyjaśnienie zaistniałej wątpliwości poprzez doprecyzowania, iż zastrzeżenie osobistego wykonania przez wykonawcę robót branży drogowej dotyczy wyłącznie obowiązku wykonania w siłach własnych robót budowlanych *sensus stricto*, natomiast zastrzeżenie to nie obejmuje swym zakresem świadczeń wykonawczych w związku z realizacją robót drogowych, tj. dostawy materiałów i urządzeń, usług transportowych, usług sprzętowych oraz usług robocizny. Zważywszy, iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dróg zakres robót branży drogowej obejmuje przeważającą część zamówienia. Co więcej, w ramach realizacji tej części zamówienia, obok wykonywania robót budowlanych *sensu stricto* (tj. robót stanowiących przedmiot umowy o roboty budowlane w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego), konieczne jest wyprodukowanie i dostarczenie na teren budowy materiałów budowlanych, jak również zapewnienie szerokiej gamy usług towarzyszących (takich jak transport, usługi sprzętowe, robocizna, geodezja itp.). Wymagania od wykonawcy, aby dysponował zasobami pozwalającymi mu na osobiste (tj. bez udziału osób trzecich) wyprodukowanie i dostarczenie wszystkich materiałów budowlanych koniecznych do do wykonania całości robót z branży drogowej, jak również wykonanie w siłach własnych wszelkich usług transportowych i sprzętowych oraz całej robocizny, oznaczałoby, że wykonawca ten musi posiadać np. własne kopalnie kruszywa, wytwórnie betonu, być producentem kostki brukowej, a jednocześnie być wykwalifikowanym wykonawcą robót budowlanych dysponującym własną flotą środków transportowych oraz wszelkiego rodzaju maszynami i sprzętem budowlanym potrzebnym do realizacji tej części zamówienia. W aktualnych realiach rynkowych skutkowałoby to poważnym ograniczeniem konkurencji, naruszając tym samym fundamentalne zasady postępowania wyrażone przepisami ustawy prawo zamówień publicznych. Generowałoby to ponadto dodatkowe nieuzasadnione ekonomicznie koszty realizacji zamówienia, skutkując wzrostem ceny za realizację zamówienia, jaką musiałby ponieść zamawiający, co stoi w oczywistej sprzeczności z obowiązkiem

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

racjonalnego wydatkowania środków publicznych. Z powyższych względów doprecyzowanie zakresu przedmiotowego zastrzeżenia w sposób opisany powyżej jest konieczne i uzasadnione.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zastrzeżenie o obowiązku osobistego wykonania kluczowych robót drogowych zawarte w punkcie 8.1 SIWZ należy rozumieć jako obowiązek osobistego, tj. bez udziału podwykonawców, wykonania wszystkich czynności związanych z wykonaniem robót budowlanych i usług opisanych w punkcie 8.1 SIWZ.

72. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści pkt. 8 SIWZ, w świetle treści art.36 ust.2 pkt. 11) lit. b) w zw. z art. 143 b ustawy prawo zamówień publicznych, prosimy o modyfikacje pkt. 8 SIWZ poprzez zawarcie w nim informacji precyzującej, iż wykonawca nie ma obowiązku przekładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, której wartość nie przekracza 50 000zł.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść punktu 8 SIWZ i dopisuje punkt 8.4 o treści:

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość nie przekracza 50.000zł.

73. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści pkt. 25,4 SIWZ prosimy o usunięcie z jego treści słów: „i gwarancji.”, albowiem aktualna treść stoi w sprzeczności z art.147 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych. Zwracamy uwagę, iż zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 206, poz. 1591) art. 147 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie zabezpiecza zaś już roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostało w wyniku nowelizacji wykreślone). Potwierdza to również obowiązujące brzmienie art. 151 ust. 2 PZP, z którego ustawodawca wykreślił zwrot „lub gwarancji jakości” dopuszczając jedynie wykorzystanie zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść punktów 25.3 i 25.4 SIWZ poprzez wykreślenie słów: „ i gwarancji”.

74. *Zapytanie:* Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, cena jednostkowa netto oferty pozostaje niezmienna, a od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku, Wykonawca będzie na fakturze doliczał do wartości netto wykonanych robót podatek VAT obliczony przy zastosowaniu stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, cena jednostkowa netto oferty pozostaje niezmienna, a od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku, Wykonawca będzie na fakturze doliczał do wartości netto wykonanych robót podatek VAT obliczony przy zastosowaniu stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

75. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 1 ust. 3 oraz § 2 ust. 2 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie zaistniałej wątpliwości poprzez potwierdzenie, że pod pojęciem „ oddania przedmiotu umowy „ oraz „oddania robót” Zamawiającemu należy rozumieć zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy o zakończeniu i zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 1 ust. 1 przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, o których mowa w tym paragrafie. Są to te same roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2. Zaś przez określenie „oddanie robót budowlanych” należy rozumieć zakończenie procedury opisanej w § 6 wzoru umowy.

76. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 4 ust. 1 pkt. 10) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że do zgłoszenia o zakończeniu robót wykonawca winien załączyć dokumentację geodezyjną po wykonawcą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Starostwie Powiatowym.

odp. Zamawiający potwierdza.

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

77. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści pkt. 20 SIWZ oraz § 5 ust. 3 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że cena oferty – stanowiąca jednocześnie wynagrodzenie ryczałtowe wykonawca – pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (w tym „wszelkich kosztów wykonawczych i jego podwykonawców wynikających ze świadczeń objętych umową”) dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zasinienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać iż rozmiar i koszt prac, o którym mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, w których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3. PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego cena oferty.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie ryczałtowe oferowane przez Wykonawcę winno zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Oferent winien skalkulować oferowane wynagrodzenie zgodnie z zakresem przedmiotu umowy opisanym w punkcie 20 SIWZ. Dodatkowe wynagrodzenie przysługiwać będzie wykonawcy jedynie z tytułu wykonania robót dodatkowych w oparciu o odrębną umowę na wykonanie takich robót, których wykonanie okazać się może konieczne dla prawidłowego wykonania podstawowego zakresu przedmiotu umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili udzielenia zamówienia podstawowego.

78. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 5 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie i wskazanie podstawy prawnej dla żądania od Wykonawcy uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszelkich robót i materiałów gdzie indziej nieokreślonych („nie wyspecyfikowanych w dokumentacji”). Wykonawca nie może ująć w cenie ofertowej kosztów robót czy materiałów, których wykonania nie przewiduje opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP, obowiązek Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostarczenie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia powinien być dokonany w sposób, który zapewnia, że wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia i że wszystkie elementy istotne dla wykonania zamówienia będą w nim uwzględnione. Opis przedmiotu zamówienia powinien pozwolić wykonawcom na przygotowanie oferty i obliczenie ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających na nią. Ustawa podaje także, że opisu należy dokonać za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń oraz uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (tak: Małgorzata Stachowiak w: Włodzimierz Dzierżanowski, Jarosław Jerzykowski, Małgorzata Stachowiak, Komentarz do ary. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, LEX, 2010, wyd. IV. W wyroku z dnia 18 czerwca 2010 r. w sprawie KIO/UZP 1087/10 Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu

Zamówień Publicznych uznała, iż „to na Zamawiającym spoczywa obowiązek dokonania opisu przedmiotu zamówienia, nie może on być przerzucony na wykonawców, zaś Zamawiający nie ma prawa do przerzucania w całości ryzyka gospodarczego na wykonawców”. W wyroku KIO w sprawie KIO/UZP 184/10) Izba wskazała, co następuje: *Nie jest dopuszczalne i możliwe zawarcie z góry w SIWZ i we wzorze umowy, zastrzeżenia, iż umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty na etapie projektowania lub też obejmuje bez obustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamówień, wynikający z ujawnionych w trakcie budowy wad projektu oraz wynikających ze znacząco odmiennych warunków geologiczno – gruntowych niż zakładane przy opracowaniu dokumentacji projektowej. Taki rozszerzony zakres zamówienia i postanowienia umowy byłby nieważne z mocy art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 58 & 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia SIWZ.*

Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia, objętego ceną oferty.”

W powyższym, wyroku Izba stwierdziła, iż:

- a) „Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w dokumentacji. Odpowiedzialność przedmiotowa ciąży na projektancie, z którym Zamawiający podpisał umowę na sporządzenie dokumentacji projektowej. Jeśli Zamawiający chciał nałożyć odpowiedzialność za dokumentację na wykonawcę winien przeprowadzić postępowanie, którego przedmiotem będzie „zaprojektuj i wybuduj”;
- b) Wykonawca może przyjąć na siebie odpowiedzialność szerszą, niż wynikająca z przepisów prawa, jednakże może przyjąć odpowiedzialność w zakresie nienależytego wykonania, a nie odpowiedzialności za błędy podmiotów trzecich;
- c) Wykonawca nie może skalkulować w cenie oferty ryzyka odmiennych warunków geologicznych w zakresie rodzaju gruntu i w zakresie prowadzenie prac geologicznych;
- d) Zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją projektową stanowi podstawę skumulowania ceny oferty;
- e) Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć an etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 ustawy PZP na roboty dodatkowe”.

W związku z powyższym, prosimy o usunięcie zdania drugiego z treści § 5 ust. 3 wzoru umowy.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że oferowane wynagrodzenie winno obejmować również koszt robót i materiałów niewyspecyfikowanych enumeratywnie w dokumentacji, których zastosowanie i wykonanie konieczne jest dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i przepisami Prawa budowlanego. Wynagrodzenie to nie obejmuje robót i materiałów, których zastosowanie nie jest konieczne dla wykonania przedmiotu umowy opisanego w dokumentacji zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i przepisami Prawa budowlanego.

79. *Zapytanie: W nawiązaniu do treści § 5 ust. 7 wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie wątpliwości poprzez potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedkładanie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o zapłacie wymaganego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jako dowodów zapłaty w rozumieniu art. 143a ust. 1 Prawa zamówień publicznych.*

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że w celu uniknięcia wątpliwości co do tego czy doszło do zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy Zamawiający wymaga aby wykonawca przedkładał Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia na ich rzecz w całości. Dowodem takim nie może być jedynie jednostronna czynność Wykonawcy (np. dowód wpłaty określonej kwoty na rachunek bankowy podwykonawcy) lub jego oświadczenie. Dowodem tym może być jedynie oświadczenie podwykonawcy, np. w postaci pokwitowania, z którego treści wynikać będzie jednoznacznie iż

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego

tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

otrzymał on całe należne mu wynagrodzenie.

80. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 6 ust. 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że czynności odbioru końcowego zostaną zakończone bez zbędnej zwłoki, tj. w ciągu 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że czynności odbioru końcowego zostaną po wykonaniu wszystkich czynności koniecznych dla prawidłowego dokonania odbioru końcowego, zaś czynności te wykonywane będą zgodnie z przyjętymi dla tych czynności zasadami. Czynności te mogą ulegać przerwaniu z powodu obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.

81. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 6 ust. 5 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok Sn z dnia 22.06.2007r., sygn. Akt V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997r., w sprawie II CKN 28/97).

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że odbiór końcowy dokonywany będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zwyczajami.

82. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 8 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy prosimy o usunięcie wątpliwości poprzez doprecyzowanie, że kara umowna tam przewidziana została zastrzeżona na wypadek zwłoki Wykonawcy w zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że kara umowna przewidziana w § 8 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy przysługuje Zamawiającemu w sytuacji gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności z zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy rozumianym jako oddanie robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 wzoru umowy.

83. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 8 ust. 1 pkt. 5) wzoru umowy prosimy o usunięcie wątpliwości poprzez doprecyzowanie, że kara umowna tam przewidziana została zastrzeżona w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia wykonawcy brutto, albowiem stawka 10% jest rażąco wygórowana.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść § 8 ust. 1 pkt. 5) wzoru umowy w ten sposób, że w miejsce słów „10%” wpisuje „1%”.

84. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 8 ust. 1 pkt. 6) wzoru umowy prosimy o usunięcie wątpliwości poprzez doprecyzowanie, że kara umowna tam przewidziana została zastrzeżona w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia wykonawcy brutto, albowiem stawka 10% jest rażąco wygórowana.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść § 8 ust. 1 pkt. 6) wzoru umowy w ten sposób, że w miejsce słów „10%” wpisuje „1%”.

85. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 8 ust. 1 pkt. 7) wzoru umowy prosimy o usunięcie wątpliwości poprzez doprecyzowanie, że kara umowna tam przewidziana została zastrzeżona w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia wykonawcy brutto, albowiem stawka 10% jest rażąco wygórowana.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść § 8 ust. 1 pkt. 7) wzoru umowy w ten sposób, że w miejsce słów „10%” wpisuje „1%”.

86. *Zapytanie:* W nawiązaniu do postanowienia § 9 ust. 1 pkt. 3) projektu umowy prosimy o doprecyzowanie, że przesłaną odstąpienia od umowy jest zwłoka wykonawcy w zakończeniu robót. Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwia Zamawiającemu odstąpienie od umowy również w przypadku, gdy opóźnienia w realizacji robót nastąpią z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że w § 9 ust. 1 pkt. 3) projektu umowy wskazano, iż przesłanką odstąpienia jest przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji robót jedynie bez uzasadnionych przyczyn. Zatem wszelkie działania Zamawiającego wpływające na przedłużenie terminu realizacji robót przez Wykonawcę uzasadniają to przedłużenie bowiem nie leżą po stronie Wykonawcy.

87. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 10 ust.3 wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie wątpliwości poprzez doprecyzowanie, jakich kwalifikacji zamawiający będzie wymagał od podwykonawcy oraz jakich dokumentów żąda na potwierdzenie, że podwykonawcy spełniają ww. wymagania w zakresie kwalifikacji. Zwracamy uwagę, iż na gruncie obowiązujących przepisów ustawy PZP, w przypadku braku określenia przedmiotowych wymagań w treści SIWZ, Zamawiający nie jest uprawniony do zgłaszania w tym przedmiocie zastrzeżeń na etapie realizacji.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zastrzeżenie § 10 ust. 3 projektu umowy dotyczy kwalifikacji i dokumentów na ich potwierdzenie, w zakresie w jakim Zamawiający może domagać się ich od Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa oraz SIWZ.

88. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 10 ust. 5 wzoru umowy prosimy o skrócenie terminu za zgłoszenie ewentualnych zastrzeżeń wobec umowy podwykonawczej do 7 dni, co podyktowane jest krótkim terminem realizacji zadania.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że termin 14 dniowy jest terminem maksymalnym, zaś oferent winien przewidywać w chwili składania oferty, które roboty budowlane będzie zlecał podwykonawcom.

89. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 10 ust. 11 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie, że odpowiedzialność wykonawcy dotyczy zapewnienia, aby umowy podwykonawcze z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami były zgodne z wymogami określonymi w treści SIWZ oraz PZP.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zapis w § 10 ust. 11 projektu umowy o treści: „...z przepisami prawa oraz zasadami określonymi w niniejszej umowie.” Oznacza także zgodność z ustawą Prawo zamówień publicznych i SIWZ.

90. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 12 ust. 1 wzoru umowy prosimy o usunięcie z jego treści zdania drugiego. Okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie oferowania, powinny stanowić podstawę do zmiany umowy w każdym przypadku, jeśli tylko nie zostały zawinione przez Wykonawcę, przy czym zmian taka powinna być możliwa niezależnie od tego, czy Zamawiający przyczynił się, czy też nie, do ich zaistnienia. Wykonawca nie powinien bowiem ponosić negatywnych konsekwencji działań lub zaniechań Zamawiającego.

Odp. Zamawiający odmawia usunięcia zdania drugiego w § 12 ust. 1.

91. *Zapytanie:* W nawiązaniu do treści § 12 ust. 1 projektu umowy prosimy o rozszerzenie katalogu przypadków zmiany umowy o przypadki:

a) w zakresie terminu umowy:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
- ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
- konieczności wykonania robót dodatkowych/ziemnych;
- niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie;
- zmian dokumentacji projektowej;
- ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych oraz wykopalisk archeologicznych;

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

b) w zakresie zmian wynagrodzenia:

- wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;

c) w zakresie innych zmian:

- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmian obowiązujących przepisów prawa;
- zmian w kolejności robót określonej w harmonogramie
- zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

Powyższe sytuacje – całkowicie od Wykonawcy niezależne mogą mieć miejsce w toku wykonywania przedmiotu umowy, zaś brak stosownych przesłanek zmiany umowy uniemożliwi jej zmianę ze względu na treść art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść § 12 ust. 1 projektu umowy poprzez dodanie następującej treści:

„- opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,

- zmiany w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;*
- zmian w kolejności robót określonej w harmonogramie*
- zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom.”*

Pozostałe proponowane przesłanki zmiany umowy są zawarte w treści § 12 ust. 1 projektu umowy. 92. Zapytanie: W nawiązaniu do treści § 12 ust. 2 projektu umowy prosimy o usunięcie zaistniałej wątpliwości poprzez doprecyzowanie, że w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności przewidzianej w § 12 ust. 1 umowy, warunki umowy zostaną odpowiednio zmienione, stosowanie do wpływu, jaki dana okoliczność miała na termin, koszty lub sposobu lub warunki wykonywania przedmiotu zamówienia.

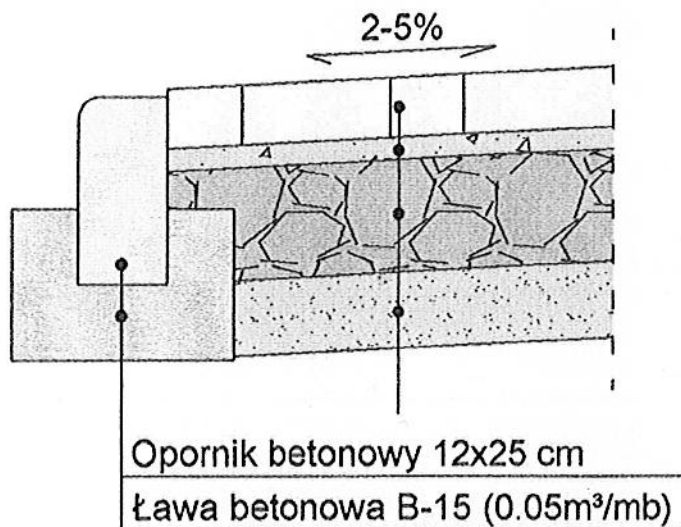
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zapis w § 12 ust. 2 projektu umowy o tym, że strony dokonując zmian umowy określą wpływ przesłanek wymienionych w § 12 ust. 1 projektu umowy ”w niezbędnym zakresie” należy rozumieć, że zmiany te będą stosowne do wpływu jaki dana okoliczność miała na postanowienia umowy, także w zakresie terminów ustalonych w umowie oraz kosztów, sposobu i warunków wykonania przedmiotu umowy.


Marek Zawadzki

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego
tel. 0-94 358 46 08 a.mazur@dygowo.pl

KONSTRUKCJA WJAZDU



Kostka betonowa gr. 8cm

Podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 3cm

Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm gr. 15cm

W-wa odsączająca gr. 10 cm