



Wójt Gminy Dygowo

78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1
tel. 94 35 84 194, fax. 94 71 26 022
ug@dygowo.pl, www.dygowo.pl

Dygowo, 20 maja 2026 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr VI/44/24 Rady Gminy Dygowo z dnia 26 września 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Wójt Gminy Dygowo

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. działki gruntu Nr 293/3, położonej w miejscowości Dygowo, obręb ewidencyjny Dygowo.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Termin wnoszenia wadium	Postąpienie minimalne	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	Działka Nr 293/3 obręb Dygowo KW KO1L/00042294/4	0,1940 ha	Działka niezabudowana, częściowo porośnięta drzewami	150.000,00 zł (w tym VAT 23%)	15.000,00 zł	19 czerwca 2026 r.	1.500,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna C4c MN	Na sprzedaż

Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2026 roku o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Dygowo w pokoju nr 1. Termin I przetargu: 14.04.2025r. Termin II przetargu 07.07.2025r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości tj. **15.000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Dygowo nr 21 8562 0007 0040 0291 2000 0060 w Banku Spółdzielczym Białogard, Oddział Dygowo nie później niż na 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia **19 czerwca 2026 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet sprzedanej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone do dnia 26 czerwca 2026 roku. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy nastąpi przepadek wadium na rzecz sprzedającego. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dokumentu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu;

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo, na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo oraz stronie ug.dygowo.pl.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Dygowie (pokój nr 10) lub tel.(094) 35 48 636.

Wójt Gminy Dygowo

/-/

Grzegorz Starczyk