



ul. Kolejowa 1  
78 - 113 Dygowo  
[www.dygowo.pl](http://www.dygowo.pl)

## GMINA DYGOWO

tel. (0-94) 358-41-95  
fax (0-94) 712-60-22  
e-mail [ug@dygowo.pl](mailto:ug@dygowo.pl)

Dygowo, dnia 26 września 2024 roku.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr II/17/24 Rady Gminy Dygowo z dnia 28 maja 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości

#### Wójt Gminy Dygowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. działki gruntu Nr 448/8, położonej w miejscowości Dygowo, obręb ewidencyjny Dygowo.

<i>L.p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Postąpienie minimalne</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka Nr 448/8 obręb Dygowo KW KO1L/00024254/4	0,0678 ha	Działka niezabudowana, znajdująca się w strefie ochronnej cmentarza	12.000,00 zł (w tym VAT 23%)	1.200,00 zł	25.10.2024	120,00 zł	A1 MN/UP-Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami publicznymi (zakaz zabudowań mieszkalnych)	Na sprzedaż

Sprawę prowadzi: Kamil Kot podinspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego  
Tel. 94 35 84 066, e-mail: [k.kot@dygowo.pl](mailto:k.kot@dygowo.pl)

**WOJT**  
**Gminy Dygowo**  
Grzegorz Starczyk

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo, na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo oraz stronie ug.dygowo.pl.

**Przetarg odbędzie się dnia 31 października 2024 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Dygowo w pokoju nr 1.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie następujących wymogów:

- wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości tj. **1.200** zł na konto Urzędu Gminy Dygowo nr 21 8562 0007 0040 0291 2000 0060 w Banku Spółdzielczym Białogard, Oddział Dygowo nie później niż na 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia **25 października 2024 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet sprzedanej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone do dnia 5 listopada 2024 roku. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy nastąpi przepadek wadium na rzecz sprzedającego. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Dygowie (pokój nr 10) lub tel.(094) 35 84 066.

**WÓJT**  
**Gminy Dygowo**  
*Grzegorz Starczyk*

Sprawę prowadzi: Kamil Kot podinspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego  
Tel. 94 35 84 066, e-mail: k.kot@dygowo.pl