

Zawartość opracowania

I. Projekt zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

jak w projekcie architektonicznym budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej we Wrzosowie.

2. Przedmiot inwestycji - lokalizacja

j.w.

3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej

j.w

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestor na w/w działce planuje wybudować budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Oprócz budynku wybudowana będzie osłona śmietnikowa o wymiarach 2,10 x 2,50m.

Projekt powyższy zawiera projekt szczegółowy utwardzenia części terenu działki. Ciągi komunikacji pieszej i jezdnej projektuje się wykonać z Polbruku na podbudowie betonowej, pozostała część działki stanowić będzie teren zieleni czynnej w postaci nasadzeń krzewów i obsiewu trawą.

4.1 Parametry podstawowe :

jak w projekcie głównym

5. Opis rozwiązań funkcjonalnych.

5.1. Osłona śmietnikowa

Obiekt parterowy konstrukcja z cegły klinkierowej parterowy o wym. 2,1 x 2,6 m, przekrycie konstrukcją drewnianą, pokryty blachą dachówkopodobną.

Fundamenty betonowe w postaci stóp betonowych. Osłona posiada niezbędną wymianę powietrza w trakcie składowania odpadów.

5.2 Utwardzenie części terenu działki

W celu właściwego użytkowania obiektu należy wykonać utwardzenia części terenu dla celów obsługi remizy .

Nawierzchnia komunikacyjna wykonana z polbruku o gr 12 cm na podbudowie z betonu.

Rzędne placów związać z rzędną podstawową budynku utrzymując odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne.

W celu odbioru wód opadowych przewidziano system przechwytywania w postaci ujęcia wód z rur spustowych budynku i placów utwardzonych poprzez wpusty uliczne.

Odbiór wody poprzez separator zanieczyszczeń ropopochodnych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej.

W związku z niewielkim natężeniem ruchu na placu zasadne jest zastosowanie płyt ażurowych i wysiew trawy w wypełnieniach gruntowych szczególnie w miejscach postojowych i mało uczęszczanych.

II. Projekt budowlany

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów

Jak w p. 5 opisu

1.1 Zestawienie powierzchni

Osłona śmietnikowa	5,46 m ²
Utwardzenie terenu	1950,96 m ²

2. Opis rozwiązań funkcjonalnych.

j.w w p.5

3. Opis techniczny

3.1 Posadowienie

Rzędna - 0,00 posadzki zgodnie z profilem nawierzchni.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.Nr 126 poz. 839 z 1998r/

Projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste.

Posadowienie bezpośrednie na stopach betonowych – wykonać zgodnie z projektem.

3.2 Opis elementów osłony śmietnikowej

Fundament- stopy betonowe wylewane z betonu B 15,

Słupy zewnętrzne – wylewane z betonu architektonicznego malowanego w kolorze remizy. 25 x 25cm z prętem do kotwienia murłaty.

Dach – ustrój krokwiowo-jętkowy z tarcicy sosnowej kotwiony w słupkach.

Posadzki – z polbruki na podsypce cementowo piaskowej.

Pokrycie dachu – gont papowy w kolorze dachu remizy na deskowaniu z płyty OSB 15-18mm

Obróbki blacharskie – blacha alucynkowa w kolorze naturalnym

Rynny i rury spustowe – rynny alucynk \varnothing 75 mm

Szczeble osłonowe - deski drewniane strugane i lakierowanie wodoodporne w kolorze brązowym mocowane do łąty drewnianej 15 x 4 cm.

Furtka - drewniana dwuczęściowa z zamknięciem malowana jak pozostałe elementy drewniane.

3.3 Teren utwardzony

Nawierzchnia terenu utwardzonego z kostki typu „POLBRUK” w kolorze cementu – zaleca się użycie elementów innego koloru dla oznakowania np. miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Podbudowa z betonu suchego B10 gr 15 cm o powierzchni ubijanej umożliwiającej ułożenie membrany przeciw olejowej z folii olejoodpornej. Nawierzchnia układana na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem 150 kg/m³ o gr 8 cm ubijanej.

W związku z niewielkim natężeniem ruchu na placu zasadne jest zastosowanie płyt ażurowych i wysiew trawy w wypełnieniach gruntowych szczególnie w miejscach postojowych i mało uczęszczanych.

Zabudowa tego typu zabezpiecza przed wysadzinami nawierzchnię w czasie okresu zimowego.

Odwodnienie

Jako odwodnienie przewidziano kraty wpustowe typu ciężkiego zbierające wodę z całego terenu utwardzonego, i połączonego rurociągiem PCV Ø 160mm do kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

4. BIOZ

BIOZ – w postaci odrębnego opracowania w projekcie budynku.

Kołobrzeg grudzień 2012

Opracowanie:

mgr inż. Tadeusz Dyrła