



Usługi Budowlane

mgr inż. Andrzej Wencel
ul. Szelburg-Zarembiny 6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 691-670-658 fax 0-94 35 256 40
NIP: 671-113-74-46 Regon: 330415375

Stadium dokumentacji:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Obiekt:	Teren rekreacji i wypoczynku.
Adres:	Miechęcino gmina Dygowo dz. nr 59 obr. Miechęcino
Inwestor:	GMINA DYGOWO ul. Kolejowa 1 78-113 Dygowo
Autor:	mgr inż. Andrzej Wencel

Październik 2013r.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowy zagospodarowania terenu rekreacji
i wypoczynku na terenie działki nr 59 w miejscowości
Miechęcino gmina Dygowo.**

Część opisowa:

1. Podstawa opracowania;
2. Przedmiot i zakres opracowania;
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu;
4. Projektowane zagospodarowanie terenu;
5. Szczegółowe zestawienie elementów zagospodarowania;

Część graficzna:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją elementów wyposażenia - rys. nr 1;

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora;
- Wizja i pomiary w terenie;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod rekreację i wypoczynek na działce nr 59 w miejscowości Miechęcino.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swoim zakresem część obszaru działki nr 76/1.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W chwili obecnej obszar działki nr 76/1, na którym zlokalizowany będzie teren rekreacyjny jest pozbawiony zabudowy i jest nieogrodzony. Teren o zróżnicowanej nawierzchni: trawiasta, skarpy, krzewy. We wschodniej części działki znajduje się ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz gazociąg i kabel teletechniczny. Istniejąca na terenie działki skarpa oraz droga dojazdowa do gospodarstwa rolnego w znacznym stopniu ograniczają możliwości lokalizacyjne.

Powierzchnia całkowita działki wynosi 756m².

Zdjęcia stanu istniejącego.



Widok od strony drogi powiatowej.



Widok od drogi do gospodarstwa.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4.1. ZAKRES ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem część obszaru działki 59, 58 i 9 - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Dla potrzeb urządzenia terenu, zgodnie z przedmiotem opracowania, zaprojektowane zostały następujące elementy:

- wykonanie utwardzonego chodnika z okrawężnikowaniem,
- wykonanie dwóch stopni schodów bez podbudowy z płyt chodnikowych o długości 1,5m każdy,
- montaż dwóch altanostolów,
- obłożenie ogniska kamieniem polnym
- ustawienie trzech ławek drewnianych przy ognisku
- ustawienie grilla stalowego na trójnogu
- ustawienie dwóch koszy na śmieci.

Na całości terenu objętego niniejszym zakresem opracowania przewiduje się wyrównanie terenu pod altanostolę, uformowania małej skarpy oraz wykonanie nowego trawnika. Nie przewiduje się nasadzeń drzew i krzewów.

4.2. DOJAZD DO DZIAŁKI.

Wejście na teren działki z drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

4.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren rekreacji wraz z placem zabaw jest w pełni dostępny dla niepełnosprawnych. Dojście i wejście na teren pozbawione jest jakichkolwiek barier architektonicznych.

4.4. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW

Na terenie działki projektuje się postawienie dwóch śmietników.

5. Szczegółowe zestawienie elementów zagospodarowania.

5.1. Altanostół w stylu biesiadnym.

Altanostół w stylu biesiadnym w całości wykonany z drewna, czterostronnie struganego, impregnowanego środkami grzybobójczym. Zadaszony, na 6-8 osób. Grubość blatu i ławek min. 4cm. Wymiary blatu stołu min. 80x200cm. Altanostół postawiony na 6 stopach fundamentowych o wymiarach 0,3x0,3x0,6m i osadzonych kotwach ze stali ocynkowanej.



Przykładowe zdjęcie.

5.2. Ławki drewniane.

Ławka z drewna naturalnego, impregnowanego, o długości min 2m.



Przykładowe zdjęcie.

5.3. Kosz na śmieci.

Kosz na śmieci z drewna impregnowanego z wkładem ze blachy stalowej ocynkowanej o pojemności 40l.



Przykładowe zdjęcie.

5.4. Grill stalowy.

Grill stalowy na trójnogu wysokości 1,6 – 1,8m z rusztem stalowym o średnicy min. 70cm zwieszony na łańcuchach.



Przykładowe zdjęcie.

5.5. Ognisko.

Miejsce wyznaczone na ognisko należy obłożyć kamieniem polnym, którego jeden wymiar ma min 18cm.

5.6. Wykonanie trawnika:

- teren spryskać środkiem chwastobójczym RANDAP.
- przeorać i zbronować oraz po wyrównaniu uwałować.
- wzmocnić glebę HYDROŻELEM (celem poprawy stopnia wilgotności gleby) oraz nawozem do trawy.
- siew trawy wykonać po uprzednim skropieniu nawierzchni lub na drugi dzień po deszczu.

5.7. Utwardzenie dojścia:

- cały obrys dojścia obłożyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem.
- warstwy konstrukcyjne:
 - warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
 - podbudowa z kruszywa kam. łamanego gr. 14cm
 - nawierzchnia z kruszywa kam. łamanego gr. 7cm.

AUTOR:
mgr inż. Andrzej Wencel