



Usługi Budowlane

mgr inż. Andrzej Wencel
ul. Szelburg-Zarembiny 6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 691-670-658 fax 0-94 35 256 40
NIP: 671-113-74-46 Regon: 330415375

Stadium dokumentacji:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Obiekt:	Teren rekreacji i wypoczynku.
Adres:	Świelubie gmina Dygowo dz. nr 76/1 obr. Świelubie
Inwestor:	GMINA DYGOWO ul. Kolejowa 1 78-113 Dygowo
Autor:	mgr inż. Andrzej Wencel

Październik 2013r.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowy zagospodarowania terenu rekreacji
i wypoczynku na terenie działki nr 76/1 w miejscowości
Świelubie gmina Dygowo.**

Część opisowa:

1. Podstawa opracowania;
2. Przedmiot i zakres opracowania;
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu;
4. Projektowane zagospodarowanie terenu;
5. Szczegółowe zestawienie elementów zagospodarowania;

Część graficzna:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją elementów wyposażenia - rys. nr 1;

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora;
- Wizja i pomiary w terenie;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod rekreację i wypoczynek na działce nr 76/1 w miejscowości Świelubie.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swoim zakresem część obszaru działki nr 76/1.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W chwili obecnej obszar działki nr 76/1, na którym zlokalizowany będzie teren rekreacyjny jest pozbawiony zabudowy i jest nieogrodzony. Na sąsiedniej działce od strony zachodniej znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej. Teren o zróżnicowanej nawierzchni: trawiasta, skarpy, krzewy. W części zachodniej działki znajdują się nasypy ziemne, które należy wyrównać.

Powierzchnia całkowita działki wynosi 4204m².

Zdjęcia stanu istniejącego.



Widok od strony drogi gminnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4.1. ZAKRES ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem część obszar działki 76/1 - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Dla potrzeb urządzenia terenu, zgodnie z przedmiotem opracowania, zaprojektowane zostały następujące elementy:

- wykonanie utwardzonego chodnika z okrawężnikowaniem,
- montaż trzech altanostółów,
- obłożenie ogniska kamieniem polnym
- ustawienie trzech ławek drewnianych przy ognisku
- ustawienie grilla stalowego na trójnogu
- ustawienie dwóch koszy na śmieci.

Na całości terenu objętego niniejszym zakresem opracowania przewiduje się wyrównanie skarp istniejących nasypów ziemnych oraz wykonanie nowego trawnika. Nie przewiduje się nasadzeń drzew i krzewów.

4.2. DOJAZD DO DZIAŁKI.

Wejście na teren działki z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

4.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren rekreacji jest w pełni dostępny dla niepełnosprawnych. Dojście i wejście na teren pozbawione jest jakichkolwiek barier architektonicznych.

4.4. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW

Na terenie działki projektuje się postawienie dwóch śmietników.

5. Szczegółowe zestawienie elementów zagospodarowania.

5.1. Altanostół w stylu biesiadnym.

Altanostół w stylu biesiadnym w całości wykonany z drewna, czterostronnie struganego, impregnowanego środkami grzybobójczym. Zadaszony, na 6-8 osób. Grubość blatu i ławek min. 4cm. Wymiary blatu stołu min. 80x200cm. Altanostół postawiony na 6 stopach fundamentowych o wymiarach 0,3x0,3x0,6m i osadzonych kotwach ze stali ocynkowanej.



Przykładowe zdjęcie.

5.2. Ławki drewniane.

Ławka z drewna naturalnego, impregnowanego, o długości min 2m.



Przykładowe zdjęcie.

5.3. Kosz na śmieci.

Kosz na śmieci z drewna impregnowanego z wkładem ze blachy stalowej ocynkowanej o pojemności 40l.



Przykładowe zdjęcie.

5.4. Grill stalowy.

Grill stalowy na trójnogu wysokości 1,6 – 1,8m z rusztem stalowym o średnicy min. 70cm zwieszony na łańcuchach.



Przykładowe zdjęcie.

5.5. Ognisko.

Miejsce wyznaczone na ognisko należy obłożyć kamieniem polnym, którego jeden wymiar ma min 18cm.

5.6. Wykonanie trawnika:

- teren spryskać środkiem chwastobójczym RANDAP.
- przeorać i zbronować oraz po wyrównaniu uwałować.
- wzmocnić glebę HYDROŻELEM (celem poprawy stopnia wilgotności gleby) oraz nawozem do trawy.
- siew trawy wykonać po uprzednim skropieniu nawierzchni lub na drugi dzień po deszczu.

5.7. Utwardzenie dojścia:

- cały obrys dojścia obłożyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem.
- warstwy konstrukcyjne:
 - warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
 - podbudowa z kruszywa kam. łamanego gr. 14cm
 - nawierzchnia z kruszywa kam. łamanego gr. 7cm.

AUTOR:
mgr inż. Andrzej Wencel