



## **Usługi Budowlane**

mgr inż. Andrzej Wencel  
ul. Szelburg-Zarembiny 6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 691-670-658 fax 0-94 35 256 40  
NIP: 671-113-74-46 Regon: 330415375

<b>Stadium dokumentacji:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>Obiekt:</b>	<b>Teren rekreacji i wypoczynku.</b>
<b>Adres:</b>	<b>Wrzosowo gmina Dygowo dz. nr 314 obr. Wrzosowo</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA DYGOWO ul. Kolejowa 1 78-113 Dygowo</b>
<b>Autor:</b>	<b>mgr inż. Andrzej Wencel .....</b>

**Październik 2013r.**

# OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowy zagospodarowania terenu rekreacji  
i wypoczynku na terenie działki nr 314 w miejscowości  
Wrzosowo gmina Dygowo.**

## Część opisowa:

1. Podstawa opracowania;
2. Przedmiot i zakres opracowania;
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu;
4. Projektowane zagospodarowanie terenu;
5. Szczegółowe zestawienie elementów zagospodarowania;

## Część graficzna:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją elementów wyposażenia - rys. nr 1;

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora;
- Wizja i pomiary w terenie;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod rekreację i wypoczynek na działce nr 314 w miejscowości Wrzosowo.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swoim zakresem część obszaru działki nr 314.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W chwili obecnej teren działki nr 314 jest niezabudowany i nieogrodzony. Na działce docelowo przewiduje się postawienie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Teren o zróżnicowanej nawierzchni: trawiasta, krzewy, zwały śmieci i gruzu, rozpadające się ogrodzenia z siatki.

Powierzchnia całkowita działki wynosi 3313m<sup>2</sup>.

Zdjęcia stanu istniejącego.



Widok od strony wschodniej.



Widok od strony zachodniej.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

### **4.1. ZAKRES ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem część obszaru działki 314 - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Dla potrzeb urządzenia terenu, zgodnie z przedmiotem opracowania, zaprojektowane zostały następujące elementy:

- montaż dwóch altanostolów,
- obłożenie ogniska kamieniem polnym
- ustawienie trzech ławek drewnianych przy ognisku
- ustawienie grilla stalowego na trójnogu
- ustawienie dwóch koszy na śmieci.

Na całości terenu objętego niniejszym zakresem opracowania przewiduje się wykonanie nowego trawnika. Nie przewiduje się nasadzeń drzew i krzewów.

### **4.2. DOJAZD DO DZIAŁKI.**

Wejście na teren działki z drogi gminnej.

### **4.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren rekreacji jest w pełni dostępny dla niepełnosprawnych. Dojście i wejście na teren pozbawione jest jakichkolwiek barier architektonicznych.

### **4.4. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW**

Na terenie działki projektuje się postawienie dwóch śmietników.



## 5. Szczegółowe zestawienie elementów zagospodarowania.

### 5.1. Altanostół w stylu biesiadnym.

Altanostół w stylu biesiadnym w całości wykonany z drewna, czterostronnie struganego, impregnowanego środkami grzybobójczym. Zadaszony, na 6-8 osób. Grubość blatu i ławek min. 4cm. Wymiary blatu stołu min. 80x200cm. Altanostół postawiony na 6 stopach fundamentowych o wymiarach 0,3x0,3x0,6m i osadzonych kotwach ze stali ocynkowanej.



Przykładowe zdjęcie.

### 5.2. Ławki drewniane.

Ławka z drewna naturalnego, impregnowanego, o długości min 2m.



Przykładowe zdjęcie.

### 5.3. Kosz na śmieci.

Kosz na śmieci z drewna impregnowanego z wkładem ze blachy stalowej ocynkowanej o pojemności 40l.



Przykładowe zdjęcie.

### 5.4. Grill stalowy.

Grill stalowy na trójnogu wysokości 1,6 – 1,8m z rusztem stalowym o średnicy min. 70cm zwieszony na łańcuchach.



Przykładowe zdjęcie.

### 5.5. Ognisko.

Miejsce wyznaczone na ognisko należy obłożyć kamieniem polnym, którego jeden wymiar ma min 18cm.

### 5.6. Wykonanie trawnika:

- teren spryskać środkiem chwastobójczym RANDAP.
- przekopać i rozgrabić ręcznie (ze względu na brak wjazdu sprzętem) oraz po wyrównaniu uwałować.

- wzmocnić glebę HYDROŻELEM (celem poprawy stopnia wilgotności gleby) oraz nawozem do trawy.
- siew trawy wykonać po uprzednim skropieniu nawierzchni lub na drugi dzień po deszczu.

AUTOR:  
mgr inż. Andrzej Wencel