

Spis treści

Część opisowa

1. Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania,
 - 1.2 Cel i zakres opracowania,
2. Opis stanu istniejącego
 - 2.1 Opis budynku,
 - 2.2 Opis układu konstrukcyjnego,
 - 2.3. Zakres remontu

Część graficzna

Plan sytuacyjno-wysokościowy	skala 1: 1000	rys nr 1A.
Rzut przyziemia	skala 1: 100	rys nr 1
Rzut dachu	skala 1: 100	rys nr 2.
Przekrój A-A	skala 1: 100	rys nr 3.
Przekrój B-B	skala 1: 100	rys nr 4.
Elewacja frontowa	skala 1:100	rys. nr 5
Elewacja boczna	skala 1:100	rys. nr 6
Elewacja tylna	skala 1:100	rys. nr 7

Opis techniczny

1. Dane ogólne

Lokalizacja: Jazy dz. nr 153/1 gm. Dygowo

Właściciel: Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1; 78-113 Dygowo

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa nr 32/2010 z dn. 01.07.2010r z Gminą Dygowo ;
- inwentaryzacja budowlana
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy prawa.

1.2 Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ustalenie zakresu prac remontowym w budynku świetlicy wiejskiej mających wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji i estetykę obiektu pomijając zakres robót termo modernizacyjnych i naprawczych konstrukcji budynku

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Opis budynku

Świetlicę wiejską w Jazach wybudowano w latach trzydziestych i wykonano w technologii tradycyjnej murowanej w kształcie litery L.

Budynek składa się z trzech pomieszczeń.

Główną część budynku zajmuje sala widowiskowa (sala nr 3) z integralną częścią w postaci sceny oraz pomieszczenia - zaplecza świetlicy (sala nr 2) i pomieszczenia które obecnie wykorzystywane jest jako sklep (sala nr1).

Pomieszczenia nr 1 i 2 w sposób integralny są połączone z świetlicą, poprzez wejścia. Od frontu do sali przylega obiekt pełniący funkcję sanitariatu dobudowany współcześnie.

2.2 Opis układu konstrukcyjnego

Przekrycie sali widowiskowej (sala nr3) stanowią więzary rozporowo-wieszarowe ze ściągami stalowymi w układzie płatwiowym konstrukcji.

Scena przekryta konstrukcją krokwiową jednospadową wielopółaciową. Pod sceną znajduje się pomieszczenie zagłębione około 0,6m poniżej terenu, o łącznej wysokości 1,4 m.

Przekrycie części prostopadłej budynku do pomieszczenia świetlicy konstrukcją drewnianą o nieznanym układzie (brak możliwości oględzin). Stropy nad salą nr 1 i 2 wylewane na mokro zbrojone wykonywane współcześnie (brak możliwości oceny sposobu użytkowania). Całość pokryta dachówką cementową.

Obciążenia z konstrukcji dachowej są przenoszone na ściany murowane z cegły pełnej i poprzez murowane ściany fundamentowe przekazywane na kamienny fundament i dalej na podłoże gruntowe.

2.3. Zakres robót remontowych

Wykaz prac do wykonania

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka komina na poddaszu,
- rozebranie ściany czołowej sceny i podium scenicznego,
- wykucie starych drzwi od sanitariatu i zamontować nowe szt.2

Roboty tynkarskie – przygotowawcze

- zamurowanie otworów do pomieszczeń bocznych sali (pomieszczenie nr 1 i 2 oraz sklepu,
- skucie glazur w sanitariatach i przygotowanie powierzchni pod nowe glazury,
- zbitcie tynku cementowo-wapiennego na trzcinie z sufitu sali przedsionku i sanitariatach,
- zerwanie podsufitki z desek gr 25 mm,
- skucie farb olejnych z tynków cementowo- wapiennych,
- naprawa i gruntowanie tynków cementowo – wapiennych ścian,

Roboty tynkarskie – ściany i sufity

- wykonanie nowej podsufitki z płyty OSB gr 12- 15 mm na ruszcie podwieszonym do konstrukcji dachowej części głównej sali i sceny wg przekroju, Przymocowanie płyt GK 12,5 mm odpornymi na ogień do podsufitki
- przeszlifowanie i wyrównanie masami szpachlowymi na bazie cementu tynków- ścian i płyt sufitu
- zagruntowanie przed malowaniem
- malowanie trzykrotne ścian farbami akrylowymi lub emulsyjnymi ścian i sufitów

Roboty rozbiórkowe – posadzki

- demontaż posadzki drewnianej na legarach w sali głównej i na scenie,
- skucie posadzek i cokoliczków w korytarzu i w sanitariatach,

Roboty montażowe - posadzki,

- sprawdzić i ewentualnie naprawić słupki pod legary posadzki,
- wykonać izolację 2x papa pod legar na każdym słupku, uzbroić legary w łąty do montowania warstwy z płyt OSB
- zamontować zaimpregnowane uprzednio legary posadzki na przygotowanych słupkach,
- ułożyć i zamontować płytę OSB grubości 15 mm, na legarach

- ułożyć na płycie folię paro przepuszczalną lub papę izolacyjną,
- ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej na całą grubość legara,
- zamontować podkład pod posadzki z płyty OSB grubości 25 mm,
- przeszpachlować styki płyt OSB masami szpachlowymi do drewna,
- przykleić wykładzinę podłogową do podłoża,
- ułożyć cokoliki

Roboty naprawcze – wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji

Do wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej opracowano system podparcia zezwalającego na wymianę:

- płatwi dolnych, uszkodzonych części krokwi,
- mieczy i słupków podporowych Platii,

Roboty zewnętrzne termomodernizacji

Mogą być wykonane dowolnym systemem zaproponowanym przez wykonawcę np. STO, ISPO, ATLAS itp.

Obłożenie podestu wejściowego płytkami gresowymi antypoślizgowymi,

Roboty inne

Wymurowanie ściany pożarowej oddzielającej budynki różnych właścicieli.
Pokazany na rys 2 i 4

Instalacje

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- elektryczna z odrębnym przyłączem,
- grzewcza zasilana energią elektryczną (grzejniki panelowe olejowe),
- ciepła woda (podgrzewacz pojemnościowy 10l),
- zimna woda - 2 punkty czerpalne (umywalka i słuźczka) – z przyłącza wg odrębnego opracowania.

Opracował

mgr inż. Tadeusz Dyrła