

Spis treści

A. Część opisowa

1. Projekt zagospodarowania działki

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji - lokalizacja
- 1.3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej nr 448/2 448/3
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.5. Opis rozwiązań funkcjonalnych
- 1.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe
- 1.7. Pozostałe informacje

2. Projekt budowlany

- 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - 2.1.1. Parametry podstawowe
 - 2.1.2. Zestawienie pomieszczeń
- 2.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych
- 2.3. Opis techniczny
 - 2.3.1. Posadowienie
 - 2.3.2. Opis robót budowlanych - objętych projektem, kolejność wykonywania
 - 2.3.3. Wyposażenie obiektu w instalacje
- 2.4. BIOZ

Część graficzna

1. Mapa sytuacyjna	rys. nr1A	-skala 1: 500
2. Rzut świetlicy	rys. nr 1	-skala 1:100
3. Rzut więźby dachowej	rys. nr 2	-skala 1:100
4. Rzut dachu	rys. nr 3	-skala 1:100
5. Przekrój A-A	rys. nr 4	-skala 1:100
6. Elewacje	rys. nr 5	-skala 1:100
7. Elewacje	rys. nr 6	-skala 1:100
8. Elewacje-Remiza Strażacka	rys. nr 7	-skala 1:100

1. Projekt zagospodarowania działki

1.1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Ogólne oględziny budynku
- c) Pomiary inwentaryzacyjne obiektu wraz z odkrywkami
- d) Dokumentacja fotograficzna
- e) Obliczenia statyczne
- f) Normy i normatywy prawne

1.2. Przedmiot inwestycji - lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu świetlicy wiejskiej, wymiany pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę oraz termomodernizacja garażu remizy strażackiej, działka nr 448/2 448/3.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej

Właścicielem i użytkownikiem działki nr 448/2, 448/3 na której zlokalizowany jest zarówno istniejący budynek świetlicy jak i garaż remizy jest Gmina Dygowo.

Budynek świetlicy jest murowany z cegły pełnej, w części nad świetlicą jednokondygnacyjny a w części mieszkalnej dwukondygnacyjny. Konstrukcja dachu w części jednokondygnacyjnej drewniana krokwiowa w części dwukondygnacyjnej staowa z ceowników C80.

Działka jest zabudowana i nie ogrodzona.

Na terenie działki doprowadzone jest przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe.

Dostęp do działki bezpośrednio z drogi gminnej utwardzonej.

Wyposażenie budynku istniejącego w instalacje:

- a) wodociągowa - z sieci lokalnej spółki dostarczającej wodę
- b) kanalizacja sanitarna - do istniejącego kolektora kanalizacyjnego
- c) odwodnienie dachu - odprowadzenie na teren działki i spływem, powierzchniowym do pobliskiego cieku.
- d) elektryczna - z sieci RE Kołobrzeg
- e) gazowa - z sieci gazowej
- f) CO i CWU - z lokalnej kotłowni gazowej
- g) wentylacyjna - grawitacyjna
- h) wywóz nieczystości - lokalne przedsiębiorstwo komunalne.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestor na w/w działce nie planuje rozbudowy i zmian w układzie konstrukcyjnym istniejącej bryły. Zmianie ulegnie pokrycie dachowe, oraz zostanie przeprowadzona termomodernizacja zarówno całego budynku w którym znajduje się świetlica jak i budynku remizy strażackiej.

1.5. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Obiekt Świetlicy posadowiony jest bezpośrednio na gruncie za pomocą ław fundamentowych kamiennych. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej o grubości 38cm. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej o grubości 25 cm. Dach wielospadowy pokryty eternitem, nieocieplony.

Obiekt Remizy Strażackiej posadowiony w sposób bezpośredni za pomocą ław fundamentowych żelbetonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 25 cm. Pokrycie dachu stanowi stropodach niewentylowany.

1.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Zgodnie z §212 ust. 1 pkt. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami) dla budynków tego typu należy określić klasę odporności ogniowej budynków.

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego jako ZL III klasy odporności ogniowej B, ust 3 w/w przepisu zezwala na zmniejszenie klasy odporności ogniowej na „D”. Ilość osób przebywająca jednorazowo nie przekracza 50.

1.7. Pozostałe informacje

Technologia wykonawstwa nie spowoduje niekorzystnych zmian w środowisku.

2. Projekt budowlany

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Remont Świetlicy wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz termomodernizacja Świetlicy i Budynku Remizy Strażackiej posłuży do poprawienia bezpieczeństwa użytkowania obydwu budynków.

2.1.1. Parametry podstawowe Świetlicy

Powierzchnia Świetlicy	- 149,72 m ²
Powierzchnia działek	-
Wysokość budynku	- 8,05 m
Wysokość od terenu	-

2.1.2. Zestawienie pomieszczeń

1. Sala	- 101,71m ²
2. Scena	- 16,81 m ²
3. Pomieszczenie. 1	- 3,38 m ²
4. WC	- 1,90 m ²
5. Zaplecze	- 5,88 m ²
7. Hol	- 11,12 m ²
8. Przedsiónek	- 9,92 m ²
9. WC	- 1,51 m ²
10. WC	- 1,01 m ²
Ogółem	153,24 m²

2.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Budynek w którym znajduje się Świetlica objęta opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym w części nad świetlicą, oraz dwukondygnacyjnym w części nad częścią mieszkalną. Budynek pokryty jest eternitem. W części objętej remontem znajduje się dziesięć pomieszczeń. Budynek Remizy Strażackiej jest budynkiem jednokondygnacyjnym.

2.3. Opis techniczny

2.3.1. Posadowienie

Posadowienie budynku Świetlicy Wiejskiej oraz Remizy Strażackiej wykonane jest w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839 z 1998 r.)

Opracowywane budynki zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe proste.

2.3.2. Opis robót budowlanych - objętych projektem, kolejność wykonywania

W związku ze specyfiką wykonywanych robót należy zachować następującą kolejność działań:

- uprzątnięcie poddasza,,
- zabezpieczenie powierzchni stropu przed opadami,
- demontaż pokrycia dachowego z eternitu,
- demontaż łąt oraz kontrłąt,
- sukcesywne konserwacje preparatami powierzchni odsłoniętych elementów drewnianych (krokwie, słupy, zastrzały itp.),
- sukcesywne konserwacje preparatami powierzchni odsłoniętych elementów stalowych (krokwie, słupy, zastrzały itp.),
- ułożenie folii wysoko paroprzepuszczalnej,
- montaż kontrłąt oraz łąt,
- wykonanie montażu blachodachówki,
- wykonanie obróbek blacharskich i rynien,
- wymiana stropu nad parterem,
- wymiana okien drewnianych na okna PCW,
- skucie tynków wewnętrznych,
- impregnacja ścian oraz tynkowanie zaprawą gipsową gr. 1,5 cm,
- malowanie ścian,
- ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach WC,
- wykonanie sufitu podwieszanego nad pomieszczeniem sali Świetlicy,
- docieplenie stropu nad parterem nad częścią jednokondygnacyjną za pomocą

wełny mineralanej gr. 20 cm

- docieplenie ścian zewnętrznych Świetlicy oraz Remizy za pomocą styropianu gr. 10 cm,
- wykonanie elewacji.

1. Rozbiórka pokrycia dachowego winna być przeprowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z przestrzeganiem podstawowych zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przez firmę wyspecjalizowaną i upoważnioną do utylizacji materiałów azbestowych,

2. Odkryte elementy drewniane należy oczyścić szczotkami drucianymi z brudu i kurzu - elementy noszące ślady zniszczenia korozji biologicznej zabezpieczyć preparatem Boramon lub Fobos M-2, można stosować także inne dopuszczone przez Instytut Higieny środki konserwujące, po zakryciu poddasza należy całą konstrukcję poddać zabezpieczeniu przed korozją biologiczną,

3. Odkryte elementy stalowe należy oczyścić szczotkami drucianymi z brudu i kurzu - elementy noszące ślady zniszczenia korozji biologicznej zabezpieczyć preparatami antykorozyjnymi dopuszczonymi przez Instytut Higieny.

4. Wszystkie nowe elementy drewniane i odzyskane z rozbiórki winny być zaimpregnowane przed ponownym użyciem,

5. Pokrycie dachu - blachodachówka nowa w kolorze ceglastym lub brązowym,

6. Obróbki blacharskie - blacha alutytanowa gwarancja trwałości ok. 40 lat,

7. Rynny i rury spustowe - blacha alutytanowa,

8. Izolacje termiczne:

a) Ściany zewnętrzne - styropian FS15 gr. 10 cm,

b) Strop nad parterem - wełna mineralna PAROC gr. 20 cm,

9. Wykończenie ścian wewnętrznych: Tynk gipsowy kładziony na mokro

10. Wykończenie ścian zewnętrznych: Styropian FS 15 gr. 14 cm, tynk cienkowarstwowy na siatce,

11. Wykończenie sufitów: w części dwukondygnacyjnej tynk gipsowy kładziony na mokro, w części jednokondygnacyjnej stelaż stalowy, płyta OSB gr. 2,2 cm oraz płyta gipsowo - kartonowa,

12. Kominy: cegła klinkierowa gr. 12 cm

13. Parapety:

a) zewnętrzne - z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo

b) wewnętrzne - wg dyspozycji inwestora

14. Okna: PCV kolor biały, okna zespolone szklenie podwójne, wyposażyć w nawiewniki mikrowentylacyjne o regulowanym stopniu otwarcia zgodnie z PN-B-03430:1983/AZ3:2000 o współczynniku infiltracji od 0,5 do 1,0. zalecane $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

15. Drzwi:

a) zewnętrzne: aluminiowe o współczynniku przenikania $U < 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

b) wewnętrzne: drewniane pełne, ościeżnice drewniane np. typ "Porta"

Metodykę i sposób wykonania robót należy modyfikować w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zmian lub zastosowania technologii alternatywnych.

2.3.4. Wyposażenie obiektu w instalacje

W projektowanym remoncie planuje się rozbudowę instalacji elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Remont instalacji zostanie opracowany na podstawie

odrębnych projektów branżowych.

4. BIOZ

BIOZ - w postaci odrębnego opracowania w dalszej części opisu.

**Opracował:
mgr inż. Tadeusz Dyrła**

Informacja

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt : **Remont Świetlicy Wiejskiej w Dygowie wraz z wymianą pokrycia dachowego wraz oraz termomodernizacją budynku Świetlicy i Remizy Strażackiej.**

Inwestor: Urząd Gminy w Dygowie
 ul. Kolejowa 1
 78-113 Dygowo

Adres inwestycji: Świetlica Wiejska w Dygowie
 Dygowo 14 dz. nr 448/2 448/3
 78-113 Dygowo

Opracował: mgr inż. Tadeusz Dyrła

Część opisowa

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty ciesielskie,
 - roboty impregnacyjne
 - roboty pokrywcze,
 - roboty blacharskie,
 - roboty wykończeniowe,
- 2. Wykaz obiektów podlegających rozbiórce.**
 - Brak
- 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
 - podstawowe zagrożenie – prace prowadzone w budynku Świetlicy Wiejskiej
 - zajęcie części działki pod składowanie materiałów,
 - teren budowy zabezpieczony ogrodzeniem,
 - materiały dowożone sukcesywnie,
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**
 - bardzo duże zagrożenia mogą wystąpić w trakcie ręcznej rozbiórki pokrycia dachowego z eternitu ze względu na kruche pęknięcia, upadki kawałków z wysokości od 4 do 9 m – w okresie demontażu pokrycia dachowego,
 - Transport ręczny materiałów budowlanych wykonywany przez robotników w rękawicach ochronnych w sposób taki, aby nie dopuścić do przekroczenia norm przewidzianych dla jednego robotnika,
 - Sprzęt mechaniczny (np. wibrator, elektronarzędzia) winny mieć aktualne dokumenty potwierdzające sprawność (badanie oporności izolacji, skuteczność zerowania), - zagrożenie wywołane użyciem narzędzi jest niewielkie gdyż praca prowadzona będzie wyłącznie na stanowiskach roboczych oddzielonych od osób postronnych,
 - Pracownicy winni wykonywać pracę używając odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi oraz sprzętu ochrony osobistej (kaski, rękawice)
 - Prace na wysokości winny być prowadzone w uprząży chroniącej przed upadkiem z wysokości, - strefy upadku narzędzi i materiałów winny być oddzielone i oznakowane czytelnie i zrozumiale dla osób postronnych,
 - Zachować niezbędną ostrożność i odległość pracy przy liniach energetycznych napowietrznych
- 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia**

- miejsce budowy należy ogrodzić w sposób trwały w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- wejście do budynku wygrodzić trwałym ogrodzeniem i chronić daszkiem w, zamontować oświetlenie,
- Teren budowy należy oznakować znakami ostrzegawczymi,
- Przejścia i strefy niebezpieczne należy wygrodzić, oświetlić i oznakować,

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wg oceny projektanta nie wystąpią roboty z użyciem materiałów i substancji szczególnie niebezpiecznych.

7. Sposoby przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych.

- Nie występują

8. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą sprawną i bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) na budowie należy w widocznym miejscu wywiesić tablice z następującymi adresami i telefonami:

- Pogotowie Ratunkowe 999 lub 112
- Straż Pożarna 998
- Posterunek Policji 997
- Pogotowie Gazowe 992
- Pogotowie Energetyczne 991

b) zapewnić sprawny dojazd dla służb ratowniczych wyznaczając drogi komunikacyjne zapewniające szybką ewakuację.

c) ze względu na przewidywaną niewielką ilość zatrudnionych osób (poniżej 20) podczas realizacji robót nie jest konieczne zawiadomienie właściwego Inspektora Pracy.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

- Dokumenty budowy (potwierdzenie zgłoszenia robót, projekty, instrukcje) winny być przechowywane w biurze inwestora.

Opracował:
mgr inż. Tadeusz Dyrła