

**ARCHITEKST SEBASTIAN SZYSZŁOWSKI  
UL. PIŁSUDSKIEGO 90/101  
73-110 STARGARD, 515 233 331**

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**Zadanie:**

**Modernizacja boisk sportowych wraz z wyposażeniem w miejscowościach Dygowo i Wrzosowo.**

**Inwestor:**

**Gmina Dygowo  
Ul. Kolejowa 1  
78-113 Dygowo**

**Adres:**

*Działka nr 269/4 i 268 obręb Dygowo oraz dz. nr 120/2 obręb Wrzosowo, Gmina Dygowo, powiat kołobrzeski, województwo Zachodniopomorskie*

**Wspólny słownik zamówień CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych  
45212224-2 Roboty budowlane związane ze stadionami  
37451000-4 Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach  
45236119-7 Naprawa boisk sportowych  
34928200-0 Ogrodzenia  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71540000-5 Usługi zarządzania budową  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**PODPIS**

**mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski**

Stargard, 01.12.2025 r.

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO</b> .....	3
<b>A.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	4
<b>A1.A DZ. NR 269/4 i FRAGMENT DZ. 268 OBRĘB DYGOWO - MODERNIZACJA BOISK SPORTOWYCH ORAZ WYPOSAŻENIA</b> .....	5
<b>A.1.A.1. Stan istniejący</b> .....	5
<b>A.1.A.1.1. Lokalizacja</b> .....	5
<b>A.1.A.1.2. Specyfikacja obiektu</b> .....	8
<b>A.1.A.2. Zakres zamówienia</b> .....	8
<b>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.</b> .....	8
<b>Zakres zamierzenia inwestycyjnego:</b> .....	8
<b>A.1.B. DZ. NR 120/2 OBRĘB WRZOSOWO - MODERNIZACJA BOISK SPORTOWYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ REMONT BUDYNKU SZATNI</b> .....	11
<b>A.1.B.1. Stan istniejący</b> .....	11
<b>A.1.B.1.1. Lokalizacja</b> .....	11
<b>A.1.B.1.2. Specyfikacja obiektu</b> .....	15
<b>A.1.B.2. Zakres zamówienia</b> .....	15
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBIEKTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:</b> .....	20
<b>Wyposażenie objęte zamówieniem dz. Nr 120/2 obr. Wrzosowo:</b> .....	20
<b>Wyposażenie objęte zamówieniem dz. Nr 268 i 269/4 obr. Dygowo:</b> .....	20
<b>A.1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	21
<b>Minimalne parametry techniczno-jakościowe</b> .....	21
<b>A.1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE</b> .....	23
<b>A.1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997</b> .....	24
<b>A.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	24
<b>A.2.1. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania projektowe.</b> .....	25
<b>A.2.2. Wykonanie niezbędnych ekspertyz i inwentaryzacji oraz zakup map do celów projektowych</b> .....	25
<b>A.2.3. Przygotowanie terenu budowy</b> .....	26
<b>A.2.4. Wymagania dotyczące architektury</b> .....	26
<b>Rozwiązania dot. dostępności:</b> .....	27
<b>A.2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji</b> .....	27
<b>A.2.6. Wymagania dotyczące instalacji</b> .....	27
<b>A.2.7. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza</b> .....	27
<b>A.2.8 wymagania dotyczące wyposażenia:</b> .....	28
<b>A.2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu</b> .....	28
<b>Rozwiązania środowiskowe:</b> .....	28
<b>A.2.10. Wykonanie projektu konstrukcji</b> .....	28
<b>A.2.11. Uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentacją zakres prac</b> .....	28
<b>A.2.12. Wykonanie wszystkich zaprojektowanych zakresów prac</b> .....	28
<b>A.2.13. Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie odbioru przez upoważnione jednostki</b> .....	29

<b>II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>29</b>
<b>A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>29</b>
<b>B. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....</b>	<b>30</b>
<b>C. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>30</b>
<b>D. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>31</b>
<b>D.1. Kopia mapy do celów projektowych.....</b>	<b>31</b>
<b>D.2. Wyniki badań gruntowo wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, .....</b>	<b>31</b>
<b>D.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....</b>	<b>31</b>
<b>D.4. Inwentaryzacja zieleni .....</b>	<b>31</b>
<b>D.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.</b>	<b>31</b>
<b>D.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....</b>	<b>31</b>
<b>D.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych .....</b>	<b>32</b>
<b>D.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....</b>	<b>32</b>
<b>D.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....</b>	<b>32</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI: .....</b>	<b>32</b>

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALO – UŻYTKOWEGO**

Przedmiotem Zamówienia są prace polegające na pracach remontowych boisk sportowych wielofunkcyjnych wraz z przyległym zagospodarowaniem i infrastrukturą sportową w miejscowościach Dygowo oraz Wrzosowo w gminie Dygowo. Elementy objęte opracowaniem nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę – część tekstowa PFU wyczerpuje zakres niezbędnych prac do wykonania zlecenia. Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach działek o numerach 268 i 269/4 obr. Dygowo oraz 120/2 obr. Wrzosowo w gminie Dygowo, powiat kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie.

### **A.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu Zamówienia obejmuje w szczególności:

- Wykonanie prac naprawczych i modernizacyjnych na objętych opracowaniem obiektach z zachowaniem wszystkich niezbędnych przepisów i norm, a w szczególności:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
  - **Obiekty objęte opracowaniem: Obr. Wrzosowo:**
    - Boisko wielofunkcyjne - ok. 19,1 x 32,1m – 613,11 m<sup>2</sup> (przyjęto ok. 5% powierzchni do naprawy)
    - Boisko do gry w piłkę nożną: ok. 30x 60m – 1800 m<sup>2</sup> (przyjęto ok. 5% powierzchni do naprawy),
    - Ogrodzenie panelowe – obwód ok. 227mb, wys. ok. 2,43m – przyjęto ok. 12 szt. paneli do wymiany wraz z akcesoriami montażowymi,
    - Piłkochwył – długość ok. 20m, wys. ok. 6m – wymiana siatek wraz z akcesoriami, oczyszczanie i malowanie proszkowe,
    - Kosze do gry w koszykówkę: 2 szt. – wymiana obręczy x2, tablic x2, siatek lub łańcuchów koszy x 2,
    - Bramki piłkarskie: wymiar ok. 5x2m, 2 szt. – wymiana siatek x2,
    - Stojaki na rowery: 1 szt. – wymiana na nowy,
    - Budynek szatni: ok. 5,35 x 5,35m i 7,90 x 5,35m; pow. zab. ok.70,9m<sup>2</sup>; h=ok.3m  
Powierzchnia elewacji: ok. 143,7m<sup>2</sup> + ; pow. dachu ok. 74,35m<sup>2</sup>; ilość drzwi: 6 szt. ilość opraw ośw.: 3szt.
    - Podest łączący oba budynki szatni – 2,35 x5,35m – 12,57m<sup>2</sup> – wymiana nawierzchni drewnianej,
    - Wymiana listew przypodłogowych – przyjęto ok. 100mb,
    - Wymiana baterii w umywalkach i prysznicach – przyjęto ok. 10 szt.
  - **Obiekty objęte opracowaniem: Obr. Dygowo:**
    - Boisko wielofunkcyjne - ok. 19,1 x 32,1m – 613,11 m<sup>2</sup> (przyjęto ok. 5% powierzchni do naprawy),
    - Boisko do gry w piłkę nożną: ok. 30x 60m – 1800 m<sup>2</sup> (przyjęto ok. 5% powierzchni do naprawy),
    - Ogrodzenie panelowe – obwód ok. 235mb, wys. ok. 2,43m (przyjęto ok. 12 szt. paneli do wymiany wraz z akcesoriami montażowymi,
    - Piłkochwył – długość ok. 20m, wys. ok. 6m - wymiana siatek wraz z akcesoriami, oczyszczanie i malowanie proszkowe,
    - Kosze do gry w koszykówkę: 2 szt. – wymiana obręczy x2, tablic x2, siatek lub łańcuchów koszy x 2,
    - Bramki piłkarskie: wymiar ok. 5x2m, 2 szt. – wymiana siatek x2,

- *Stojaki na rowery: 1 szt. – wymiana na nowy*
- uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań technologicznych,
- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wymaganych obiektów,
- zaleca się aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania oferty, dokonał wizji lokalnej zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym obiektów,
- zapewnienie terenu pod zaplecze budowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną do terenu budowy w zakresie Zamawiającego,
- wszystkie roboty realizowane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami,
- ubezpieczenie terenu robót,
- dokonanie analizy najefektywniejszej technologii modernizacji zleconych obiektów celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac remontowych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach, jeśli będzie to wymagane
- dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację obiektu,
- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników końcowych w zakresie bieżącej obsługi,
- Wykonanie planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jeśli wymagane.

## **A1.A DZ. NR 269/4 i FRAGMENT DZ. 268 OBRĘB DYGOWO - MODERNIZACJA BOISK SPORTOWYCH ORAZ WYPOSAŻENIA**

### **A.1.A.1. Stan istniejący**

#### **A.1.A.1.1. Lokalizacja**

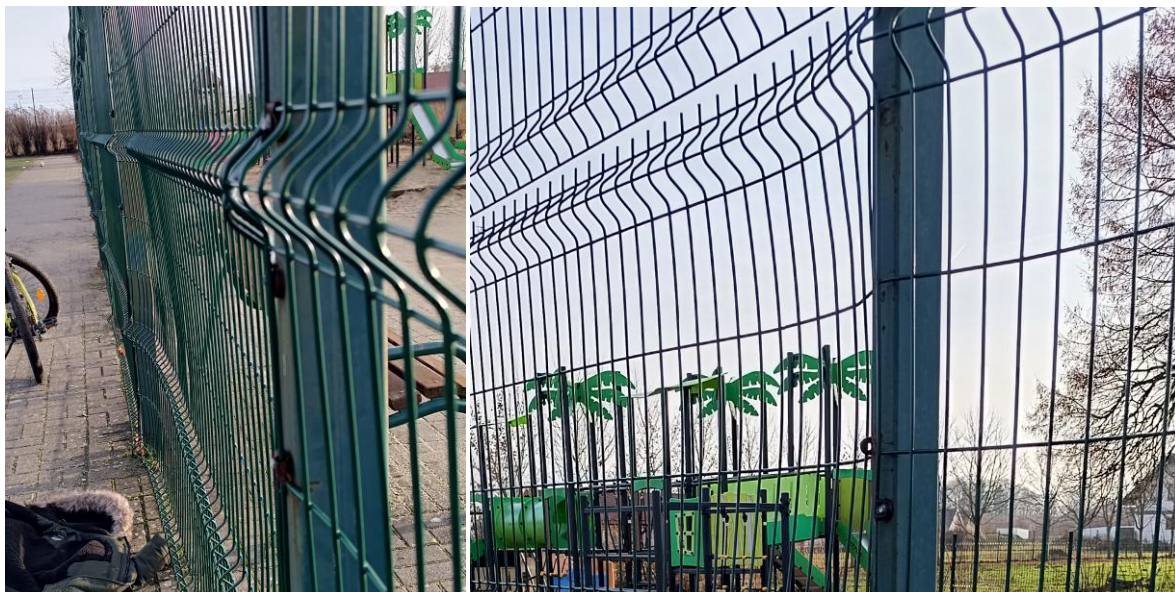
Obiekty będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w na działce nr 268 I 269/4 obr. Dygowo w miejscowości Dygowo, w pobliżu ulicy Kolejowej, w Gminie Dygowo, powiecie kołobrzeskim w województwie zachodniopomorskim. Teren działki wykończony jest w większości nawierzchnią trawiastą, oraz nawierzchnią utwardzoną w postaci placów z kostki betonowej – drogi wewnętrzne dojazdowe na parking, chodniki, dojścia. Na działce znajdują się także nieliczne szpalery drzew i krzewów ozdobnych. Dostęp do działki zapewniony jest od strony ulicy Kolejowej – dz.nr 372 obr. Dygowo. Oprócz objętych opracowaniem boiska wielofunkcyjnego i boiska do gry w piłkę nożną na terenie inwestycyjnym znajduje się także plac zabaw, budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteka oraz budynek Szkoły Podstawowej. Obie działki leżą w obszarze obowiązującego Planu Miejscowego - Uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo.



Fot.1. Źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/> opracowanie własne



t.2. Widok na uszkodzenia warstwy nawierzchni boiska wielofunkcyjnego i z trawy syntetycznej./ fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.3. Widok na uszkodzenia paneli ogrodzeniowych. / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.4. Stan bramek piłkarskich. / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.5. Widok na zużytą nawierzchnię trawy syntetycznej / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo

### **A.1.A.1.2. Specyfikacja obiektu**

Niniejsze opracowanie skupia się na dwóch głównych obiektach – boisku wielofunkcyjnym oraz boisku do gry w piłkę nożną oraz towarzyszącemu wyposażeniu. Boisko wielofunkcyjne posiada nawierzchnię z poliuretanu, natomiast boisko do gry w piłkę nożną wykończone jest nawierzchnią z syntetycznej trawy. Boiska ogrodzone są wysokim płótem panelowym a pomiędzy nimi zlokalizowany jest piłko chwył. Boisko wielofunkcyjne wyposażone jest w kosze do gry w koszykówkę oraz słupy do montażu siatki do gry w piłkę siatkową. Na drugim boisku znajdują się dwie bramki piłkarskie.

Prace modernizacyjne polegać będą głównie na pracach remontowych fragmentów uszkodzonych nawierzchni obu boisk i odmalowaniu linii boisk, wymianie uszkodzonych elementów wyposażenia boisk – akcesoria montażowe i przęta ogrodzenia, wymiana zniszczonych siatek w piłko chwyłach, wymiana siatek w bramkach piłkarskich, wymiana zniszczonych tablic oraz łańcuchów w koszach do gry w koszykówkę oraz wymiana stojaków na rowery na nowe. Funkcja obiektu nie ulegnie zmianie – będzie to nadal obiekt sportowy. Wszystkie wymienione elementy, przede wszystkim, powinny służyć bezpieczeństwu użytkowników, spełniać normy i posiadać wszystkie certyfikaty uprawniające je do użytkowania w miejscach użyteczności publicznej. Materiały powinny być odporne na działania warunków atmosferycznych i być wandaloodporne, w miarę możliwości.

### **A.1.A.2. Zakres zamówienia**

#### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

#### **Zakres zamierzenia inwestycyjnego:**

Niniejsza dokumentacja swoim opracowaniem obejmować będzie tylko część obiektów znajdujących się na w/w działkach, mianowicie: boisko o nawierzchni z syntetycznej trawy, boisko z nawierzchni poliuretanowej, fragmenty istniejącego ogrodzenia panelowego oraz fragmenty istniejących piłko chwył i elementów wyposażenia boisk, takich jak siatki w bramkach piłkarskich, tablice i łańcuchy koszy do gry w koszykówkę, wymiana stojaka rowerowego.

#### **ETAP 1**

- wykonanie koncepcji prac remontowych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz z zapisami obowiązującego Planu Miejscowego,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania.

#### **ETAP 2**

- wykonanie inwentaryzacji obiektów,

#### **ETAP 3**

- wykonanie wszystkich zaplanowanych zakresów prac remontowych,

#### **ETAP 1: Wykonanie koncepcji prac remontowych, zgodnie z wytycznymi oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego.**

1. opracowanie koncepcji wg następujących założeń:

#### **BOISKO WIELOFUNKCYJNE:**

- Wykonanie naprawy uszkodzonych miejsc. Naprawa poprzez wycięcie uszkodzeń i odtworzenie zgodnie z pierwotnym stanem [czyli odbudowanie istniejącego systemu nawierzchni sportowej]. Następnie wymycie całej nawierzchni, oraz nałożenie specjalnego gruntu na całą nawierzchnię.

Ostatecznie wykonanie" Retopingu" [czyli natrysku] nowej warstwy użytkowej w tym samym kolorze - [ceglasty RAL 3016] oraz wytrasowanie i odtworzenie istniejących linii.

- remont piłko chwyków poprzez ich oczyszczenie i odmalowanie, zgodnie z obecnym kolorem, oraz wymiana wszystkich elementów trzymających siatkę (linka, śruby rzymskie, zaciski) oraz zawieszenie nowych siatek. (Siatka z linki 4mm, oczko 100x100, kolor zielony (atestowana)).
- wymiana pręseł ogrodzeniowych z elementami montażowymi w ilości 12 szt. (ogrodzenie obejmuje oba boiska),
- wymiana uszkodzonych elementów sportowych (tablice do koszykówki, obręcze, siatki).

#### **BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ:**

- naprawa nawierzchni boiska ze sztuczną trawą poprzez wycięcie i wymianę uszkodzonych elementów oraz poprzez podklejenie tych uszkodzeń, które nadają się jeszcze do naprawy. Następnie pielęgnacja nawierzchni oraz uzupełnienie granulatu gumowego.
- wymiana siatek w bramkach piłkarskich na nowe z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne i uszkodzenia, w miarę możliwości wandaloodporne.

#### **STOJAKI ROWEROWE:**

- wymiana istniejących stojaków rowerowych na nowe, wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, np. stal nierdzewna lub aluminium. Należy również przewidzieć prace związane z fundamentowaniem tych elementów lub ponowne wykorzystanie istniejących stóp fundamentowych, po zatwierdzeniu ich przydatności przez kierownika budowy lub inną osobę posiadającą uprawnienia stosowne do zadania.

**Koncepcja prac remontowych i modernizacyjnych musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności w ramach niniejszego PFU lub pomiędzy koncepcją załączoną do PFU, a treścią PFU, ostateczne rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego.**

2. Wykonanie wizji lokalnej obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji obiektów objętych opracowaniem,
3. Wykonanie koncepcji modernizacji obiektów sportowych w Dygowie, wraz z całą konsekwencją, jaką niosą za sobą powyższe prace:
  - rozbiórka i utylizacja przeznaczonych do likwidacji elementów boisk,
  - naprawa nawierzchni obu boisk poprzez uzupełnienie materiału w miejscach uszkodzeń oraz oczyszczanie istniejącej nawierzchni i odmalowanie z wrysowaniem linii boisk,
  - wymiana uszkodzonych pręseł ogrodzenia wraz z niezbędnymi akcesoriami w kolorze zgodnym z istniejącym ogrodzeniem, o parametrach lepszych lub równoważnych z istniejącym,
  - Wymiana zniszczonych siatek w piłko chwykach, mycie i odmalowanie na kolor zgodny z istniejącym słupów oraz wymiana potrzebnych akcesoriów. Nowe elementy nie mogą mieć gorszych parametrów od istniejących,
  - wymiana zużytych elementów w wyposażeniu boisk – wymiana siatek w bramkach piłkarskich, wymiana tablic, obręczy i łańcuchów w koszach do koszykówki. Materiały muszą być odporne na warunki atmosferyczne i , w miarę

możliwości, wandaloodporne oraz ich parametry nie mogą być gorsze od obecnych.

- wymiana zniszczonych stojaków na rowery na nowe. Stojaki muszą być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne. Stojaki muszą być związane z gruntem na stałe za pomocą stóp fundamentowych lub kotew lub innych atestowanych rozwiązań zamiennych, zgodnie ze sztuką. Nowe stojaki winny być zlokalizowane w miejscu obecnych.

## **ETAP 2: Wykonanie dokumentacji inwentaryzacji obiektów objętych zakresem opracowania**

1. opracowanie kompleksowej inwentaryzacji wybranych obiektów sportowych (Dane zawarte w PFU zostały opracowane na podstawie map zasadniczych w skali 1:500):
  - Boisko wielofunkcyjne - ok. 19,1 x 32,1m – 613,11 m<sup>2</sup>
  - Boisko do gry w piłkę nożną ok. 30x 60m – 1800 m<sup>2</sup>
  - Ogrodzenie panelowe – obwód ok. 235mb, wys. ok. 2,43m
  - Piłkochwył – długość ok. 20m, wys. ok. 6m
  - Kosze do gry w koszykówkę: 2 szt.
  - Bramki piłkarskie: wymiar ok. 5x2m, 2 szt.
  - Stojaki na rowery: 1 szt.

Do podanych elementów należy dołożyć wszystkie niezbędne akcesoria konieczne do prawidłowego wykonania prac projektowych i budowlanych.

2. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w zakresie prac budowlanych dot. remontu oraz innych wynikających z potrzeby,
3. uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień, wymaganych do otrzymania pozwolenia na przeprowadzenie prac remontowych, opisanych w niniejszym PFU oraz uzgodnień rzeczoznawców (przeciwpożarowy, higieniczno-sanitarny, jeśli zajdzie taka potrzeba).

**Prace remontowe muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności w ramach niniejszego PFU lub pomiędzy koncepcją załączoną do PFU, a treścią PFU, ostateczne rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego.**

Zaplanowane prace remontowe winny uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakiegokolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające, jeśli będą one niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowania.

**Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu koncepcji prac remontowych i będzie akceptował proponowane przez Wykonawcę rozwiązania.**

## **ETAP 3: Kompleksowe wykonanie prac remontowych w oparciu o wykonaną koncepcję prac remontowych i harmonogram rzeczowo-finansowy.**

- **Zakres prac przygotowawczych:**

- organizacja ruchu w otoczeniu budowy z uwzględnieniem miejsca dla pracy wymaganego sprzętu,
- ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej, jeśli potrzebne,
- umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,

- **Zakres prac budowlanych:**

- Roboty demontażowe,
- roboty związane czyszczeniem nawierzchni syntetycznych,
- roboty związane z malowaniem i wykończeniem nawierzchni syntetycznych,
- roboty związane z montażem elementów małej architektury,
- roboty związane z układaniem nawierzchni syntetycznych,
- roboty montażowe związane z wymianą wyposażenia elementów boisk sportowych,
- roboty związane z fundamentowaniem małej architektury,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie do właściwego funkcjonowania obiektu,

- **Zakres prac sanitarnych:**

- Nie dotyczy.

- **Zakres prac elektrycznych:**

- instalacje zasilające obiekt w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej - nie dotyczy, istniejące
- zewnętrzne instalacje zasilające zewnętrzne obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu w tym oświetlenie terenu – bez zmian
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych - (jeśli dotyczy)

## **A.1.B. DZ. NR 120/2 OBRĘB WRZOSOWO - MODERNIZACJA BOISK SPORTOWYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ REMONT BUDYNKU SZATNI**

### **A.1.B.1. Stan istniejący**

#### **A.1.B.1.1. Lokalizacja**

Obiekty będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w na działce nr 120/2 obr. Wrzosowo w miejscowości Wrzosowo, w pobliżu drogi powiatowej 1150Z, w Gminie Dygowo, powiecie kołobrzeskim w województwie zachodniopomorskim. Działka jest zabudowana kontenerowym budynkiem szatni sportowej, fragmentem budynku należącego do szkoły podstawowej oraz boiskiem wielofunkcyjnym i boiskiem do gry w piłkę nożną. Ponadto znajduje się tu także plac zabaw, nawierzchnie utwardzone w postaci dróg wewnętrznych i dojazd oraz parking. W granicach działki mieści się także fragment Stadionu „Wrzos-Wrzosowo” oraz fragment placu „mini miasteczka drogowego” na terenie szkoły. Stadion „Wrzos” oddzielony jest od reszty zagospodarowania terenu szpalerem drzew i krzewów. Dostęp do działki zapewniony jest od strony drogi powiatowej – dz. nr 143 obr. Wrzosowo.



Fot.1. Źródło: <https://zcpwz.e-mapa.net/> opracowanie własne



Fot.2. Widok na zużytą nawierzchnię poliuretanową boiska wielofunkcyjnego oraz stan stojaków rowerowych/ fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.3. Widok na jeden z budynków szatni sportowej i zużycie materiału elewacyjnego i drzwi zewn./ fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.4. Widok na zużytą nawierzchnię drewnianą podestu łączącego oba budynki szatni sportowej. / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.5. Widok na zużyte listwy przypodłogowe w pomieszczeniach budynku szatniowego. / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.5. Widok na stan nawierzchni z trawy syntetycznej i stan bramek piłkarskich. / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo



Fot.6. Widok na stan orynnowania budynku szatniowego i stan kloszów lamp zewn. / fot. Dzięki uprzejmości UG. Dygowo

#### **A.1.B.1.2. Specyfikacja obiektu**

Niniejsze opracowanie skupia się na trzech głównych obiektach – boisku wielofunkcyjnym oraz boisku do gry w piłkę nożną wraz z wyposażeniem oraz remoncie kontenerowego budynku szatni sportowej. Boisko wielofunkcyjne posiada nawierzchnię z poliuretanu, natomiast boisko do gry w piłkę nożną wykończone jest nawierzchnią z syntetycznej trawy. Boiska oraz obszar wokół budynku szatni ogrodzone są po obrysie zewnętrznym wysokim płótem panelowym oraz taki sam płót wydziela te 3 strefy. Boisko wielofunkcyjne wyposażone jest w kosze do gry w koszykówkę oraz słupy do montażu siatki do gry w piłkę siatkową. Na drugim boisku znajdują się dwie bramki piłkarskie.

Prace modernizacyjne polegać będą głównie na pracach remontowych fragmentów uszkodzonych nawierzchni obu boisk i odmalowaniu linii boisk, wymianie uszkodzonych elementów wyposażenia boisk – akcesoria montażowe i przęsta ogrodzenia, wymiana zniszczonych siatek w piłko chwytach, wymiana siatek w bramkach piłkarskich, wymiana zniszczonych tablic oraz łańcuchów w koszach do gry w koszykówkę oraz wymiana stojaków na rowery na nowe. Funkcja obiektu nie ulegnie zmianie – będzie to nadal obiekt sportowy. Ponadto planuje się remont budynku szatni sportowej – remont elewacji, podestu łączącego oba budynki szatniowe, dachu oraz wnętrza. Wszystkie wymienione elementy, przede wszystkim, powinny służyć bezpieczeństwu użytkowników, spełniać normy i posiadać wszystkie certyfikaty uprawniające je do użytkowania w miejscach użyteczności publicznej. Materiały powinny być odporne na działania warunków atmosferycznych i być wandaloodporne, w miarę możliwości.

#### **A.1.B.2. Zakres zamówienia**

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

### **Zakres zamierzenia inwestycyjnego:**

Niniejsza dokumentacja swoim opracowaniem obejmować będzie tylko część obiektów znajdujących się na w/w działce, mianowicie: boisko o nawierzchni z syntetycznej trawy, boisko z nawierzchni poliuretanowej, fragmenty istniejącego ogrodzenia panelowego oraz fragmenty istniejących piłko chwyków i elementów wyposażenia boisk, takich jak siatki w bramkach piłkarskich, tablice i łańcuchy koszy do gry w koszykówkę, wymiana stojaków na rowery oraz remont budynku szatni sportowej obejmujący remont elewacji, dachu, orynowania oraz prac wewnątrz obiektu.

### **ETAP 1**

- wykonanie koncepcji prac remontowych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania.

### **ETAP 2**

- wykonanie inwentaryzacji obiektów,

### **ETAP 3**

- wykonanie wszystkich zaplanowanych zakresów prac remontowych,

**ETAP 1: Wykonanie koncepcji prac remontowych, zgodnie z wytycznymi oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego.**

2. opracowanie koncepcji prac remontowych wg. następujących założeń:

#### **BOISKO WIELOFUNKCYJNE:**

- Wykonanie naprawy uszkodzonych miejsc. Naprawa poprzez wycięcie uszkodzeń i odtworzenie zgodnie z pierwotnym stanem [czyli odbudowanie istniejącego systemu nawierzchni sportowej]. Następnie wymyć całą nawierzchnię, oraz nałożyć specjalnego gruntu na całą nawierzchnię. Ostatecznie wykonanie "Retopingu" [czyli natrysku] nowej warstwy użytkowej w tym samym kolorze - [ceglasty RAL 3016] oraz wytrasowanie i odtworzenie istniejących linii.
- remont piłko chwyków poprzez ich oczyszczenie i odmalowanie, zgodnie z obecnym kolorem, oraz wymiana wszystkich elementów trzymających siatkę (linka, śruby rzymskie, zaciski) oraz zawieszenie nowych siatek. (Siatka z linki 4mm, oczko 100x100, kolor zielony (atestowana)).
- wymiana przęseł ogrodzeniowych z elementami montażowymi w ilości 12 szt. (ogrodzenie obejmuje oba boiska),
- wymiana uszkodzonych elementów sportowych (tablice do koszykówki, obręcze, siatki).

#### **BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ:**

naprawa nawierzchni boiska ze sztuczną trawą poprzez wycięcie i wymianę uszkodzonych elementów oraz poprzez podklejenie tych uszkodzeń, które nadają się jeszcze do naprawy. Następnie pielęgnacja nawierzchni oraz uzupełnienie granulatu gumowego.

- wymiana siatek w bramkach piłkarskich na nowe z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne i uszkodzenia, w miarę możliwości wandaloodporne.
- wymiana przęseł ogrodzeniowych z elementami montażowymi w ilości 12 szt. (ogrodzenie obejmuje oba boiska).

### **STOJAKI ROWEROWE:**

- wymiana istniejących stojaków rowerowych na nowe, wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, np. stal nierdzewna lub aluminium. Należy również przewidzieć prace związane z fundamentowaniem tych elementów lub ponowne wykorzystanie istniejących stóp fundamentowych, po zatwierdzeniu ich przydatności przez kierownika budowy lub inną osobę posiadającą uprawnienia stosowne do zadania.

### **BUDYNEK SZATNI SPORTOWEJ:**

- Remont elewacji poprzez wymianę uszkodzonych fragmentów drewnianej okładziny oraz wykonanie impregnacji ognioochronnej i biobójczej, pokrycie powłoką hydrofobową oraz odmalowanie farbą akrylową lub hybrydową odporną na UV i pęknięcia,
- Demontaż zużytego systemu rynnowego i montaż nowego z PCV,
- Wymiana zużytej stolarki drzwiowej na nową PCV,
- Wymiana opraw oświetleniowych oraz wymiana oświetlenia na LED,
- Wymiana uszkodzonych fragmentów dachu wraz z uzupełnieniem istniejących warstw, wymiana zużytych kominków wentylacyjnych, wymiana obróbek blacharskich na nowe (blacha ocynkowana)
- Wymiana listew przypodłogowych we wnętrzu,
- Wymiana baterii w umywalkach i prysznicach w łazienkach,
- Wymiana istniejącego drewnianego podestu łączącego budynki na nowy.

**Prace remontowe muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności w ramach niniejszego PFU lub pomiędzy koncepcją załączoną do PFU, a treścią PFU, ostateczne rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego.**

1. Wykonanie wizji lokalnej obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji obiektów objętych opracowaniem,
2. Wykonanie koncepcji modernizacji obiektów sportowych we Wrzowie, wraz z całą konsekwencją, jaką niosą za sobą powyższe prace:
  - rozbiórka i utylizacja przeznaczonych do likwidacji elementów boisk i budynku szatniowego,
  - naprawa nawierzchni obu boisk poprzez uzupełnienie materiału w miejscach uszkodzeń oraz oczyszczanie istniejącej nawierzchni i odmalowanie z wrysowaniem linii boisk,
  - wymiana uszkodzonych przęseł ogrodzenia wraz z niezbędnymi akcesoriami w kolorze zgodnym z istniejącym ogrodzeniem, o parametrach lepszych lub równoważnych z istniejącym,
  - Wymiana zniszczonych siatek w piłko chwytach, mycie i odmalowanie na kolor zgodny z istniejącym słupów oraz wymiana potrzebnych akcesoriów. Nowe elementy nie mogą mieć gorszych parametrów od istniejących,
  - wymiana zużytych elementów w wyposażeniu boisk – wymiana siatek w bramkach piłkarskich, wymiana tablic, obręczy i łańcuchów w koszach do koszykówki. Materiały muszą być odporne na warunki atmosferyczne i, w miarę możliwości, wandaloodporne oraz ich parametry nie mogą być gorsze od obecnych.

- wymiana zniszczonych stojaków na rowery na nowe. Stojaki muszą być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne. Stojaki muszą być związane z gruntem na stałe za pomocą stóp fundamentowych lub kotew lub innych atestowanych rozwiązań zamiennych, zgodnie ze sztuką. Nowe stojaki winny być zlokalizowane w miejscu obecnych.

- remont budynku szatniowego poprzez wymianę zniszczonych fragmentów elewacji drewnianej, odpowiednie zaimpregnowanie elewacji środkami biobójczymi, ogniochronnymi oraz hydrofobowymi i malowanie farbami akrylowymi lub hybrydowymi. Wymiana zużytych obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej oraz systemu rynnowego na nowy z PCV, wymiana zużytej stolarki drzwiowej na nową PCV spełniającą przepisy warunków technicznych; remont dachu poprzez wymianę zużytego materiału pokrycia dachowego oraz wymianę zniszczonych warstw dachu. Wymiana kominków wentylacyjnych. Wymiana baterii w umywalkach oraz prysznicach w pomieszczeniach toalet w budynku szatniowym oraz wymiana listew przypodłogowych, wymiana drzwi zewnętrznych oraz remont podestu łączącego oba budynki szatniowe.

## **ETAP 2: Wykonanie dokumentacji inwentaryzacji obiektów objętych zakresem opracowania**

1. Opracowanie kompleksowej inwentaryzacji wybranych obiektów sportowych (Dane zawarte w PFU zostały opracowane na podstawie map zasadniczych w skali 1:500):
  - Boisko wielofunkcyjne - ok. 19,1 x 32,1m – 613,11 m<sup>2</sup> – przyjęto 5% do wymiany,
  - Boisko do gry w piłkę nożną: ok. 30x 60m – 1800 m<sup>2</sup> - przyjęto 5% do wymiany,
  - Ogrodzenie panelowe – obwód ok. 227mb, wys. ok. 2,43m – przyjęto ok. 12 szt. paneli wraz z akcesoriami,
  - Piłkochwył – długość ok. 20m, wys. ok. 4m – wymiana siatek wraz z akcesoriami, oczyszczanie i malowanie proszkowe,
  - Kosze do gry w koszykówkę: 2 szt. – wymiana obręczy x2, tablic x2, siatek lub łańcuchów koszy x 2,
  - Bramki piłkarskie: wymiar ok. 5x2m, 2 szt. – wymiana siatek x2,
  - Stojaki na rowery: 1 szt. – wymiana na nowy,
  - Budynek szatni: ok. 5,35 x 5,35m i 7,90 x 5,35m; pow. zab. ok.70,9m<sup>2</sup>; h=ok.3m  
Powierzchnia elewacji: ok. 143,7m<sup>2</sup> + ; pow. dachu ok. 74,35m<sup>2</sup>; ilość drzwi: 6 szt. ilość opraw ośw.: 3szt.
  - Podest łączący oba budynki szatni – 2,35 x5,35m – 12,57m<sup>2</sup> – wymiana nawierzchni drewnianej,
  - Wymiana listew przypodłogowych – przyjęto ok. 100mb,
  - Wymiana baterii w umywalkach i prysznicach – przyjęto ok. 10 szt.

Do podanych elementów należy dołożyć wszystkie niezbędne akcesoria konieczne do prawidłowego wykonania prac projektowych i budowlanych.

2. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w zakresie prac budowlanych dot. remontu oraz innych wynikających z potrzeby,
3. uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień, wymaganych do otrzymania pozwolenia na przeprowadzenie prac remontowych, opisanych w niniejszym PFU oraz uzgodnień rzeczoznawców (przeciwpożarowy, higieniczno-sanitarny, jeśli zajdzie taka potrzeba).

**Prace remontowe muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności w ramach niniejszego PFU lub pomiędzy koncepcją załączoną do PFU, a treścią PFU, ostateczne rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego.**

Zaplanowane prace remontowe winny uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające, jeśli będą one niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowania.

**Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu koncepcji prac remontowych i będzie akceptował proponowane przez Wykonawcę rozwiązania.**

**ETAP 3: Kompleksowe wykonanie prac remontowych w oparciu o wykonaną koncepcję prac remontowych i harmonogram rzeczowo-finansowy.**

● **Zakres prac przygotowawczych:**

- organizacja ruchu w otoczeniu budowy z uwzględnieniem miejsca dla pracy wymaganego sprzętu,
- ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej, jeśli potrzebne,
- umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,

● **Zakres prac budowlanych:**

- Roboty demontażowe,
- roboty związane czyszczeniem nawierzchni syntetycznych,
- roboty związane z malowaniem i wykończeniem nawierzchni syntetycznych,
- roboty związane z montażem elementów małej architektury,
- roboty związane z układaniem nawierzchni syntetycznych,
- roboty montażowe budowlane,
- roboty montażowe związane z wymianą wyposażenia elementów boisk sportowych,
- roboty związane z fundamentowaniem małej architektury,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie do właściwego funkcjonowania obiektu,
- roboty remontowe elewacji,
- roboty dekarские i związane z obróbką blacharską,
- roboty stolarskie,
- Roboty remontowe we wnętrzach.

● **Zakres prac sanitarnych:**

- Nie dotyczy. Do wymiany jedynie baterie umywalk i pryszniców

● **Zakres prac elektrycznych:**

- instalacje zasilające obiekt w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej - nie dotyczy, istniejące (jedynie wymiana opraw oświetleniowych),

- zewnętrzne instalacje zasilające zewnętrzne obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu w tym oświetlenie terenu – bez zmian
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych - (jeśli dotyczy)

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBIEKTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:**

Wykonanie zagospodarowania terenu na działkach 268, 269/4 obr. Dygowo oraz 120/2 obr. Wrzosowo, oraz wybranych w tym opracowaniu obiektów polega na demontażu oraz montażu nowych elementów wyposażenia boisk, stojaków na rowery oraz elementów ogrodzenia i piłko chwyków, przebudowie nawierzchni boiska do gry w piłkę nożną oraz boiska wielofunkcyjnego. Dodatkowo planuje się remont budynku szatniowego we Wrzosowie. Ponadto dzięki modernizacji tych elementów wzrośnie bezpieczeństwo użytkownika całego obiektu.

#### **Wyposażenie objęte zamówieniem dz. Nr 120/2 obr. Wrzosowo:**

Ogrodzenie panelowe – obwód ok. 239,45mb, wys. ok. 2,43m – 12szt. Przęseł wraz z akcesoriami do montażu,

Piłkochwył – długość ok. 20m, wys. ok. 4m – wymiana siatek oraz czyszczenie i malowanie proszkowe,

Kosze do gry w koszykówkę: 2 szt – 2x tablice, 2x obręcze stalowe, 2x łańcuchy do kosza,

Bramki piłkarskie: wymiar ok. 5x2m, 2 szt – wymiana siatek,

Stojaki na rowery: 1 szt – wymiana zużytego stojaka na nowy ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo,

Remont nawierzchni boiska do gry w piłkę nożną – 1872m<sup>2</sup> – naprawa 5% uszkodzeń,

Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego – 620,9m<sup>2</sup> – naprawa 5% uszkodzeń,

Budynek szatni sportowej

Wymiana baterii w umywalkach i prysznicach w toaletach – przyjęto ok. 10szt.,

Wymiana listew przypodłogowych – przyjęto ok. 100mb.,

Wymiana drzwi zewnętrznych – 1szt. z PCV,

Wymiana opraw świetlnych – 3 szt.

Wymiana drewnianego podestu łączącego budynki szatni - 12,57m<sup>2</sup>,

Remont elewacji budynku – przyjęto ok. 143,7m<sup>2</sup>,

Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami i kominkami went.– przyjęto ok. 74,35m<sup>2</sup>

Wymiana rynien i rur spustowych – rury s. – 4 szt., rynny – 4 szt. z PCV

#### **Wyposażenie objęte zamówieniem dz. Nr 268 i 269/4 obr. Dygowo:**

Ogrodzenie panelowe – obwód ok. 235mb, wys. ok. 2,43m – 12szt. Przęseł wraz z akcesoriami do montażu,

Piłkochwył – długość ok. 20m, wys. ok. 4m – wymiana siatek oraz czyszczenie i malowanie proszkowe,

Kosze do gry w koszykówkę: 2 szt – 2x tablice, 2x obręcze stalowe, 2x łańcuchy do kosza,

Bramki piłkarskie: wymiar ok. 5x2m, 2 szt – wymiana siatek,

Stojaki na rowery: 1 szt – wymiana zużytego stojaka na nowy ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo,

Remont nawierzchni boiska do gry w piłkę nożną – 1872m<sup>2</sup> – naprawa 5% uszkodzeń,

Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego – 620,9m<sup>2</sup> – naprawa 5% uszkodzeń,

## UWAGA

- Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór (jeśli będzie potrzebny) nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji (jeśli będą).
- Opracuje lub dostarczy instrukcje użytkowania elementów wyposażenia,
- Opracuje instrukcję ppoż. i ewakuacji, jeśli wymagane,
- Przygotuje dla Inwestora wszelkie niezbędne dokumenty wymagane do zezwolenia na użytkowanie planowanych obiektów, jeśli będzie to wymagane.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji; pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi,
- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi ( w ofercie należy uwzględnić koszty serwisu gwarancyjnego i materiałów niezbędnych do jego wykonania);
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii;

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji;
- wykaz i okresy gwarancji użytych materiałów i rozwiązań technologicznych.

### **A.1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Obiekty zlokalizowane są w miejscowości Dygowo i Wrzosowo na dz. 268, 269/4 obr. Dygowo oraz dz. nr 120/2 obr. Wrzosowo, gmina Dygowo, powiat kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie. Działki są zagospodarowane. Teren jest urządzony. Większą część działek zajmują boiska, plac zabaw oraz infrastruktura towarzysząca. Pozostała część terenów to nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej oraz gruntowe lub zieleń niska.

Obszar działki 268 i część działki 269/4 obr. Dygowo leży w granicach obowiązującego Planu Miejsowego, na terenie elementarnym o nazwie B17 UO, zgodnie z Uchwałą XXXVII/287/14 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo, w związku z tym prace remontowe powinny być ściśle dopasowane do wymogów w/w uchwały. Działka nie leży w granicach obszarów objętych ochroną konserwatorską, przyrodniczą lub zagrożoną powodzią czy ruchami mas ziemnych i szkodami górnictwami.

Obszar działki 120/2 obr. Wrzosowo nie leży w granicach obowiązującego planu miejscowego, nie leży w obszarze objętym ochroną przyrody, nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie leży w obszarze zagrożonym ruchami mas ziemnych i szkodami górnictwami. Nie jest też zagrożony powodzią.

### **Minimalne parametry techniczno-jakościowe**

1	Technologia napraw i modernizacji obiektów	<p>- prace dotyczące wymiany nawierzchni boisk do gry w piłkę nożną oraz boiska wielofunkcyjnego powinny obejmować demontaż oraz utylizację istniejących warstw nawierzchni trawy syntetycznej i poliuretanowej. Należy również dokonać poprawek podbudowy poprzez miejscowe uzupełnienia lub, jeśli będzie taka potrzeba, wykonania nowych warstw całości. Nawierzchnię istniejącą należy odpowiednio oczyścić i ponownie odmalować. Na całej nawierzchni należy odmalować linie boisk. Nowe nawierzchnie muszą spełniać wymogi polskich norm,; <b>PN-EN 14877</b>, atestów PZH i powinny posiadać aprobaty techniczne ITB. Ponadto nawierzchnie powinny spełniać wymogi dot. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Grubość i jednorodność:</b> Musi być jednakowa na całej powierzchni, bez zapadnięć i nierówności,</li> <li>- <b>Przepuszczalność:</b> Cała nawierzchnia musi być przepuszczalna dla wody, lub posiadać zaprojektowane dodatkowo systemy odprowadzające wodę z nawierzchni boisk,</li> <li>- <b>Łączenia:</b> Powinny być proste, bez uskoków, aby nie utrudniać gry,</li> <li>- <b>Elastyczność i amortyzacja:</b> Muszą zapewniać komfort gry i minimalizować ryzyko kontuzji.</li> <li>- <b>Wytrzymałość:</b> Odporność na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV i intensywne użytkowanie.</li> </ul> <p>Wykonanie naprawy uszkodzonych miejsc. Naprawa poprzez wycięcie uszkodzeń i odtworzenie zgodnie z pierwotnym stanem [czyli odbudowanie istniejącego systemu nawierzchni sportowej]. Następnie wycięcie całej nawierzchni, oraz nałożenie specjalnego gruntu na całą nawierzchnię. Ostatecznie wykonanie "Retopingu" [czyli natrysku] nowej warstwy użytkowej w tym samym kolorze - [ceglasty RAL 3016] oraz wytrasowanie i odtworzenie istniejących linii.</p> <p>Naprawa nawierzchni boiska ze sztuczną trawą poprzez wycięcie i wymianę uszkodzonych elementów oraz poprzez podklejenie tych uszkodzeń, które nadają się jeszcze do naprawy. Następnie pielęgnacja nawierzchni oraz uzupełnienie granulatu gumowego.</p> <p>- Prace dotyczące wymiany przęseł ogrodzeniowych – należy dokonać rewizji obiektu i ustalić liczbę elementów potrzebnych do wymiany. W opracowaniu przyjęto po 12 sztuk na każdym obiekcie. Stare przęsa powinny zostać wymienione wraz z niezbędnymi akcesoriami umożliwiającym ich montaż. Nowe panele powinny być wykonane z materiału identycznego do oryginału lub o lepszych parametrach. Kolor oraz grubość drutów winien być dobrany zgodnie z istniejącymi. Materiał powinien być odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz promieniowanie UV. Powinien być dopuszczony do stosowania na zewnątrz oraz odpowiednio zaimpregnowany – ocynk, malowanie proszkowe. Zużyte przęsa i wszystkie akcesoria należy zutylizować zgodnie z lokalnymi przepisami dot. segregacji odpadów na terenie gminy Dygowo lub w ustaleniu z Zamawiającym.</p> <p>- prace dotyczące remontu piłko chwytów – słupy powinny zostać odpowiednio oczyszczone i ponownie zaimpregnowane poprzez malowanie proszkowe w kolorze zgodnym z istniejącym. Należy zamontować nowe siatki wraz z niezbędnym wyposażeniem (linka, śruby rzymskie, zaciski), o parametrach równoważnych lub lepszych od obecnych. (Siatka z linki 4mm, oczko 100x100, kolor zielony (atestowana), odporna na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Siatki powinny być odporne na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, rozciąganie, przemarzanie, przecinanie.</p> <p>- prace dotyczące wymiany stojaka na rowery - Stojaki muszą być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne. Stojaki muszą być związane z gruntem na stałe za pomocą stóp fundamentowych lub kotew lub innych atestowanych rozwiązań zamiennych, zgodnie ze sztuką – należy przewidzieć możliwość wykorzystania istniejących fundamentów, tylko i wyłącznie, po uzgodnieniu ich stanu z projektantem lub inną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia do zadania. Materiał stojaka np. stal nierdzewna malowana proszkowo lub gładka. Parametry nowych stojaków nie mogą być gorsze od obecnych. Nowe stojaki powinny być zlokalizowane w miejscu istniejących. Zdemontowane obiekty należy zutylizować zgodnie z lokalnymi przepisami dot. segregacji odpadów na terenie gminy Dygowo lub w ustaleniu z Zamawiającym. Elementy małej architektury powinny być zgodne z normami polskimi <b>PN-EN 1176</b>, posiadać atesty i certyfikaty, zgodne z Polskim prawem. W razie możliwości zaleca się montaż obiektów wandaloodpornych.</p> <p>- prace dotyczące wymiany siatek w bramkach piłkarskich – nowe siatki powinny zostać wymienione wraz z niezbędnymi akcesoriami umożliwiającymi montaż do ramy bramki. Nowe siatki winny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz na uszkodzenia mechaniczne – rozciąganie. Materiały oraz inne parametry powinny być atestowane, certyfikowane oraz zgodne z polską normą <b>PN-EN 1176</b>. Akcesoria montażowe winny być odpowiednio zaimpregnowane przed korozją i pękaniem. Należy rozważyć także oczyszczenie ram bramek oraz ich zaimpregnowanie – ocynk/malowanie proszkowe.</p> <p>- prace dotyczące wymiany elementów koszy do gry w koszykówkę – obręcze, tablice i siatki/tańcuchy koszy do gry w koszykówkę powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, uszkodzenia mechaniczne i bezpieczne. Powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami polskimi, powinny być atestowane i dopuszczone do użytku na zewnątrz. Zużyte elementy należy zutylizować zgodnie z lokalnymi przepisami dot. segregacji odpadów na terenie gminy Dygowo lub w ustaleniu z Zamawiającym.</p>
---	--	--

1	Technologia napraw i modernizacji obiektów	<p>- prace dotyczące remontu budynku szatniowego we Wrzosowie – należy dokonać dokładnej inwentaryzacji obiektu i oględzin stanu elementów wskazanych do modernizacji. Należy wymienić zużyte fragmenty drewnianej okładziny i wymienić na nową, zgodną wizualnie z istniejącą. Całość elewacji należy oczyścić oraz zaimpregnować środkami ogniochronnymi, hydrofobowymi oraz biobójczymi. Tak przygotowaną elewację należy pomalować farbami akrylowymi lub hybrydowymi w kolorze ustalonym z Inwestorem. W trakcie remontu elewacji należy zwrócić uwagę na wymianę elementów instalacyjnych, np. krątek wentylacyjnych – wymiana na nowe, ze stali nierdzewnej. Ponadto należy wymienić system rynnowy na wykonany z PCV. Przekroje rur spustowych i rynien należy dobrać tak, aby skutecznie odprowadzały wody opadowe z dachów i nie powodowały zalewania elementów konstrukcyjnych budynku. W budynku należy wymienić drzwi zewnętrzne na nowe z PCV, zgodne z warunkami technicznymi i prawem budowlanym, które określa odpowiednie szerokości i wysokości dla wejść. Drzwi muszą być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia. Muszą być dopuszczone do stosowania na zewnątrz. Drzwi należy wyposażyć w klamki, okucia oraz zamki patentowe. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz. Do prac remontowych należy także wymiana pokrycia dachowego (blacha falista) na nowe, oraz w związku z tym, rewizja warstw dachu i ewentualna wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji. Należy również przewidzieć wymianę ewentualnych kominków wentylacyjnych oraz obróbkę blacharskich na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej, nowe kominki systemowe. Ponadto należy wymienić oprawy świetlne na nowe klosze oraz żarówki LED. Klosze powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne, powinny mieć klasę szczelności IP44 lub wyższą (np. IP65), aby chronić przed wilgocią i kurzem. Należy rozważyć montaż czujnika ruchu.</p> <p>We wnętrzu przewidziano wymianę baterii w umywalkach oraz prysznicach znajdujących się w pomieszczeniach łazienkowych w budynku. Nowe baterie powinny posiadać czujnik czasowy, być wykonane z materiałów odpornych na wilgoć i być odpowiednio zaimpregnowane. Powinny posiadać mieszacz do poboru wody zimnej i ciepłej. Ponadto baterie powinny być bezpieczne w użytkowaniu (brak ostrych krawędzi). Baterie powinny posiadać instrukcje montażowe oraz gwarancję producenta wraz z certyfikatami i atestami. Planuje się także wymianę listew przypodłogowych w budynku ze względu na znaczne zniszczenia z powodu wilgoci. Nowe listwy oraz ich montaż powinny być wykonane z materiałów wytrzymałych na wilgoć, np. listwy metalowe lub PCV. Listwy powinny wizualnie współgrać z istniejącą warstwą wykończeniową pomieszczeń (do ustalenia z Inwestorem). Po demontażu istniejących listew powierzchnię należy odpowiednio oczyścić i usunąć zalegające warstwy kleju lub innych substancji oraz osuszyć i odtłuścić. Należy zwrócić uwagę na stan podłóg (podczas wykonywania rewizji) i w razie potrzeby dokonać wymiany nawierzchni (do ustalenia z Inwestorem).</p>
2	Klasyfikacja odporności ogniowej	<p>Zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) Dział VI bezpieczeństwo pożarowe, budynek pożarowo zakwalifikowany jest do: Budynki szatni sportowej ZL III, klasa D</p> <p>Należy sprawdzić czy powyższe wymagania są spełniane – w przypadku ich nie spełnienia należy projekt doprowadzić do zgodności z owymi przepisami. <b>Określenie klasyfikacji zagrożenia pożarowego spoczywa na projektancie.</b></p>
3	Elementy instalacji fotowolaticznej	NIE DOTYCZY

#### A.1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Program funkcjonalny został stworzony w oparciu o wytyczne inwestora i jest ściśle dostosowany do planowanej funkcji. Opisane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym prace nie są objęte wymogiem złożenia zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę. Wszystkie parametry potrzebne do wykonania Zlecenia zostały zaczerpnięte z mapy zasadniczej oraz oględzinach obiektu i posłużyły do wykonania kosztorysów Inwestorskich. Zaleca się jednak, przed złożeniem oferty cenowej, dokonania osobistych oględzin wskazanych obiektów przez Wykonawcę. Nie planuje się zmiany funkcji wymienionych obiektów sportowych. Remont boisk polegać będzie na modernizacji i wymianie wyposażenia oraz naprawie nawierzchni i remoncie budynku szatni sportowej.

#### **A.1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997**

- Boisko wielofunkcyjne - ok. 19,1 x 32,1m – Dygowo, Wrzosowo
- Boisko do gry w piłkę nożną: ok. 30x 62m – Dygowo, Wrzosowo
- 2 bramki piłkarskie o wymiarach: 5x2m – Dygowo, Wrzosowo
- 2 kosze do gry w koszykówkę – Dygowo, Wrzosowo
- Stojaki na rowery: 1 sztuka – Dygowo, Wrzosowo
- Ogrodzenie panelowe: wymiana przeszł z akcesoriami ok. 12szt. paneli do wymiany – Dygowo, Wrzosowo
- Piłkochwył: długość ok. 20m, h= ok.4m x2 – Dygowo, Wrzosowo
- Budynki szatni: ok. 5,35 x 5,35m i 7,90 x 5,35m; ok.70,9m<sup>2</sup>; h=ok.3m - Wrzosowo
- Podest łączący oba budynki szatni – 2,35 x5,35m – 12,57m<sup>2</sup> - Wrzosowo

#### **A.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga aby:

1. elementy modernizowane i wymieniane miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat,
2. Wykonawca powinien uwzględnić przy wyborze technologii najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenie eksploatacyjne czy warunki klimatyczne.
3. obiekt spełniał warunki techniczne opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ) i był przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń – w miarę możliwości technologie proekologiczne.
4. Materiały były bezpieczne dla użytkowników i spełniały wymogi polskiego prawa, były dopuszczone do obrotu i posiadały wymagane polskim prawem atesty, certyfikaty i spełniały polskie normy dot. wyposażenia obiektów sportowych, i inne, nie wymienione w tym opracowaniu. Wykonawca nie jest zwolniony z przestrzegania zapisów ustaw lub przepisów wymaganych polskim prawem, mimo nie ujęcia ich w powyższym opracowaniu. Wykonawca musi znać obowiązujące przepisy i standardy wymagane w sztuce budowlanej.

Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi minimum **24 miesiące rękojmi** od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego. Gwarancja na zamontowany sprzęt i urządzenia będzie zgodna z gwarancją producenta i wynosić będzie minimum **24 miesięcy** od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego.

**UWAGA: Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do modernizacji obiektu powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty. Wszystkie wyspecyfikowane wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze, a także pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia,

w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne. Wszystkie zmiany, które Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym winne być dokonywane drogą pisemną.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

1. rozwiązania koncepcji prac remontowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
2. stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
3. sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W ramach zapewnienia zgodności realizacji zadania zgodnie z PFU Zamawiający wymaga uzgodnienia z nim koncepcji i technologii wykonania pod względem ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym.

#### **A.2.1. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na planowane rozwiązania remontowe.**

Przed przystąpieniem do prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić koncepcję opartą o informacje zawarte w programie funkcjonalno użytkowym oraz przeprowadzone pomiary podczas wizji lokalnej i uzyskać **pisemną** akceptację Zamawiającego na zawarte tam rozwiązania techniczne.

Koncepcja powinna zawierać:

1. propozycję rozwiązań technologicznych,
2. propozycję zastosowanych produktów,
3. propozycję rozwiązań technicznych,
4. propozycję zastosowanych elementów obróbek oraz wykończeń zewnętrznych,
5. przedstawienia ekonomicznych i zgodnych z prawem oraz obowiązującymi przepisami technologii wykonania prac zgodnych z programem funkcjonalno – użytkowym.

#### **A.2.2. Wykonanie niezbędnych ekspertyz i inwentaryzacji oraz zakup map do celów projektowych**

Zlecenie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani braku sprzeciwu do zgłoszonych prac budowlanych ze względu na rodzaj prac, który mieści się w zakresie prac remontowych. Prace objęte zamówieniem nie wymagają

dotychczasowych ekspertyz ani uzgodnień. Wykonawca nie jest zobowiązany do pozyskania mapy do celów projektowych. Zamawiający jest w posiadaniu map zasadniczych obszarów objętych opracowaniem w skali 1:500.

#### BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. z 2022 r. poz. 1225**) Dział VI bezpieczeństwo pożarowe, budynek szatni sportowej pożarowo zakwalifikowany jest do:

Budynek niski, niepodpiwniczony, 1 kondygnacja nadziemna, kat. ZL III, klasa D.

Należy sprawdzić czy powyższe wymagania są spełniane – w przypadku ich nie spełnienia należy projekt doprowadzić do zgodności z owymi przepisami. **Określenie ostatecznej klasyfikacji należy do projektanta sporządzającego projekt budowlany.**

#### A.2.3. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, zabezpieczając go przed dostępem osób trzecich.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.
- Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwację i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie będą gwarantować realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez kierownika budowy i nie dopuszczane do realizacji robót.
- Materiały na budowę mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utracie stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
- Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
- Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z kierownikiem budowy.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami kierownika budowy.
- Za zużytą energię i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z terenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

#### A.2.4. Wymagania dotyczące architektury

Planowana inwestycja zakłada modernizację istniejących elementów boisk sportowych w obu miejscowościach wraz z ich częściowym wyposażeniem oraz remont budynku szatni sportowej we Wrzosowie. Wszystkie prace należy zaprojektować w sposób spójny, tak aby zmodernizowane obiekty wpisywały się w otoczenie oraz, w miarę możliwości, posiadały walory estetyczne, zwiększające atrakcyjność całego obiektu. Przy projektowaniu materiałów należy kierować się przede wszystkim ich funkcjonalnością, ergonomią i bezpieczeństwem oraz stworzeniem spójnej całości aby stworzyć wizualny porządek. Nowoprojektowane i modernizowane elementy winny przede wszystkim dążyć do podwyższenia standardów bezpieczeństwa użytkownika obiektu oraz zwiększyć jego dostępność

dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie rozwiązania należy konsultować z Zamawiającym poprzez uzyskanie pisemnej zgody.

#### **Rozwiązania dot. dostępności:**

- nie planuje się nowych rozwiązań. Boiska są dostępne poprzez furtkę w ogrodzeniu, która musi mieć szerokość min. 1,20m. Do budynku szatniowego we Wrzosowie prowadzi istniejąca pochylnia – należy zrewidować jej stan techniczny. W budynku szatniowym projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych – nowe drzwi muszą spełniać wymogi dot. dostępności osób niepełnosprawnych – min. 0,90cm szerokości w świetle przejścia.

#### **A.2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji**

Nie dotyczy. Należy jednak przewidzieć ewentualne prace wynikające z remontu pokrycia dachowego i elewacji budynku szatniowego. Technologie budowlane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników.

Przy budowie zaleca się stosować rozwiązania i materiały energooszczędne, proekologiczne oraz o wysokich parametrach wytrzymałościowych na uszkodzenia. Zastosowane materiały muszą być bezpieczne, posiadać atesty higieniczne, certyfikaty oraz spełniać wszystkie parametry wymagane polskimi normami i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i dostosowanych do użytku zewnętrznego. Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projektowane warstwy powinny spełniać zapisy uwzględniające warunki techniczne - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

#### **A.2.6. Wymagania dotyczące instalacji**

Instalacje elektryczne - nie dotyczy

Instalacje sanitarne - nie dotyczy. Wymiana kloszy w lampach zewnętrznych

Instalacja centralnego ogrzewania – nie dotyczy

Instalacja wodociągowa – nie dotyczy,

Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy

Instalacja gazowa - nie dotyczy.

#### **A.2.7. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz**

##### **1. Ściany wewnętrzne:**

Nie dotyczy.

##### **2. Sufity:**

Należy przewidzieć ewentualność wymiany paneli sufitowych ze względu na możliwość zawilgocenia przez nieszczelności dachu.

##### **3. Podłogi:**

Należy przewidzieć prace naprawcze w razie zauważenia wilgoci. Wymiana listew przypodłogowych na metalowe lub PCV.

##### **4. Drzwi zewnętrzne:**

Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe z PCV.

##### **5. Drzwi wewnętrzne:**

Nie dotyczy

##### **6. Parapety wewnętrzne:**

Nie dotyczy

##### **7. Wycieraczka zewnętrzna:**

Nie dotyczy

#### **8. Kurtyny powietrzne**

nie dotyczy

#### **8. Armatura:**

Wymiana baterii w umywalkach i prysznicach

#### **10.Toalety:**

Nie dotyczy

#### **A.2.8 wymagania dotyczące wyposażenia:**

Wyposażenie obiektów sportowych musi spełniać przede wszystkim wymagania polskich norm w zakresie sprzętu oraz wyposażenia boisk sportowych, m.in.: PN-EN ISO 13934-1, PN-EN 20105-A02, PN-EN 12228, PN-EN 15330-1, PN-EN 14877:2014-02, PN-EN 748, EN 14903:2018 i EN 16837:2018, i inne, nie wymienione w tym opracowaniu. Wszystkie materiały użyte w wyposażeniu powinny spełniać wymogi polskich norm, posiadać odpowiednie certyfikaty oraz atesty wymagane polskim prawem oraz powinny posiadać parametry odpowiadające tym, przeznaczonym do użytkowania zewnętrznego, oraz użyteczności publicznej.

#### **A.2.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Wykonanie zagospodarowania terenu dotyczące remontu fragmentów nawierzchni boisk oraz modernizację wyposażenia boisk w obu miejscowościach: Dygowo i Wrzosowo. Ponadto planuje się prace remontowe budynku szatni sportowej we Wrzosowie. Wszystkie prace powinny być spójne wizualnie oraz, w miarę możliwości i jeśli nie jest to sprzeczne z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownika, wykorzystujące istniejącą infrastrukturę oraz zasoby, w celu ponownego wykorzystania ich i, dzięki temu, zminimalizowania występowania zagrożeń na środowisko. Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i wszystkimi przepisami.

#### **Rozwiązania prośrodowiskowe:**

- zastosowanie, w miarę możliwości, materiałów o wysokich parametrach ekologicznych,
- wykorzystanie wtórne surowców przy pracach budowlanych.

#### **A.2.10. Wykonanie projektu konstrukcji**

Nie przewiduje się wykonania projektu branży konstrukcyjnej.

#### **A.2.11. Uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentacją zakres prac**

Nie przewiduje się wykonawstwa projektów oraz uzyskiwania pozwoleń i uzgodnień. Wszystkie prace prowadzone na obiektach winny być zgodne z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dot. Dygowo).

#### **A.2.12. Wykonanie wszystkich zakresów prac**

Po zatwierdzeniu koncepcji prac remontowych przez Inwestora Wykonawca wykonuje wszystkie zaplanowane zakresy prac, zgodnie z harmonogramem oraz kosztorysami i przedmiarami.

#### Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ) z późniejszymi zmianami, należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego

stosowania w budownictwie i są właściwie oznaczone zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213), znakiem CE z deklaracją zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa B, zgodność z Polską Normą, aprobatę techniczną.

#### Teren budowy

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada, przed właścicielem nieruchomości, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekazuje prawo dostępu do wszystkich części placu budowy i użytkowania ich, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, zwłaszcza w okresie letnim, ze względu na charakter obiektu i przebywanie na nim głównie dzieci, oraz w okresie wiosennym
- bliskość terenów zielonych, ewentualne gniazdowania ptaków, itp.
- zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu,
- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu,
- wyznaczenie miejsca do składowania odpadów, zgodnie z lokalnymi i innymi przepisami prawa, z wyszczególnieniem segregacji,
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem,
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

#### Nadzór nad robotami

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników inspektorów nadzoru inwestorskiego.

#### **A.2.13. Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie odbioru przez upoważnione jednostki**

Nie przewiduje się uzyskiwania odbioru powykonawczego przez upoważnione jednostki. Odbiór prac będzie wykonywany przez wydelegowaną przez Inwestora osobę. Następnie Wykonawca przeszkoli personel techniczny w dziedzinie obsługi i konserwacji poszczególnych elementów. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć odpowiednie dokumenty gwarancyjne, instrukcje użytkowania oraz serwisowania i konserwacji.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Obowiązkiem zamawiającego jest uzyskanie wszystkich potrzebnych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych przy realizacji celu publicznego. – nie dotyczy.

## **B. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

### **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany/a działając w imieniu gminy Dygowo po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.), oświadczam, posiadam prawo do dysponowania na cele budowlane dz nr 268, 269/4 obr. Dygowo oraz dz.nr 120/2 obr. Wrzosowo, gmina Dygowo, powiat kołobrzeski, województwo Zachodniopomorskie.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

## **C. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458)w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorcze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321)
- Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360)
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Inne nie wymienione

#### **D. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **D.1. Kopia mapy do celów projektowych**

Zamówienie nie obejmuje zakupu mapy do celów projektowych. Inwestor jest w posiadaniu mapy zasadniczej obu obrębów ewidencyjnych w skali 1:500.

##### **D.2. Wyniki badań gruntowo wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,**

Nie przewiduje się wykonywania badań.

##### **D.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy – obiekt nie znajduje się w obszarze chronionym.

##### **D.4. Inwentaryzacja zieleni**

Zamierzenie budowlane nie zakłada wycinki drzew. W przypadku, jeżeli będzie konieczne, należy wykonać inwentaryzację zieleni i, w razie potrzeby, uzyskać stosowne pozwolenia.

##### **D.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Nie dotyczy.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. Wszystkie wskazane elementy będą zgodne z normami PN, standardami polskimi i unijnymi w zakresie zastosowanych rozwiązań technologicznych i wyposażeniowych.

##### **D.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy.

**D.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Ze względu na koncepcję zakładającą prace remontowe należy dokonać inwentaryzacji wszystkich potrzebnych obiektów.

**D.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Istniejący budynek szatni sportowej posiada podłączenie do potrzebnych sieci. Jeżeli na etapie prac projektowych okaże się, że zapotrzebowanie na media zwiększy się, lub wystąpią inne przesłanki ekonomiczne i techniczne, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków przyłączy tj.:

- wodno-kanalizacyjnych (ewentualne remonty inst. wod.-kan. i instalacja ppoż)

**D.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia zakłada wykonanie etapów w następujących ramach czasowych:

- ETAP1 - wizja lokalna oraz wykonanie inwentaryzacji obiektów
- ETAP2 - prace rozbiórkowe i utylizacyjne
- ETAP3 - prace budowlane, fundamentowanie, monterskie, naprawcze
- ETAP 4 – porządkowanie terenu po pracach, odbiory i uzyskanie zgody na użytkowanie

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. LOKALIZACJA OBIEKTÓW NA DZ. NR 120/2 OBR. WRZOSOWO
2. LOKALIZACJA OBIEKTÓW NA DZ. NR 268 I 269/4 OBR. DYGOWO

Pieczęć firmowa

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń nr uprawnień

.....19/ZP.OIA/OKK/2018.....  
Autor opracowania (pieczęćka imienna)