



NR PROJEKTU	BRANŻA	NR EGZEMPLARZA
BGM/1172/2018	W	1/3
Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowania.		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BRANŻA	WIELOBRANŻOWA
ZADANIE	<i>Budowa przystani kajakowej w Miechęcinie.</i>
LOKALIZACJA	Gmina: Dygowo ; Powiat: kołobrzeski ; Województwo: zachodniopomorskie obręb: 0019 Miechęcino ; dz. nr 92/4, 101
INWESTOR	Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1 78-113 Dygowo

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Myślewski	ZAP/0014/POOK/09 <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana</i>	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPIOA/OKK/2008 <i>specjalność: architektoniczna</i>	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Farynowski	-	

SZCZECIN	CZERWIEC 2018	PIECZĄTKA	PODPIS
----------	------------------	-----------	--------



Nazwa zamówienia	Projekt nr: <i>BGM 1172 „Budowa przystani kajakowej w Miechęcinie”</i>
Adres obiektu budowlanego	Gmina: Dygowo ; Powiat: kołobrzeski ; Województwo: zachodniopomorskie obręb: 0019 Miechęcino ; dz. nr 92/4, 101
Nazwa i adres zamawiającego	Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1 78-113 Dygowo
Data opracowania	Czerwiec 2018r.



Nazwy i kody WSZ robót objętych przedmiotem zamówienia	
45000000	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII WODNEJ
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45223000-6	Roboty w zakresie konstrukcji
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233160-8	Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45240000-1	Budowa obiektów inżynierii wodnej
45242000-5	Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
45246000-3	Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej
45243300-5	Roboty w zakresie opaski brzegowej
71000000	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000-0	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowanie
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71300000-1	USŁUGI INŻYNIERYJNE
71320000-7	Usługi w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SPIS ZAWARTOŚCI**Część 1 Opisowa****Część 2 Informacyjna**

SPIS TREŚCI

I.	CZEŚĆ OPISOWA	10
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
1.1.	NAZWA I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	10
1.2.	ZAKRES I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	10
1.2.1	ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	10
1.2.2	ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
1.2.3	ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI.....	11
1.2.4	CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	12
1.2.5	CEL OPRACOWANIA.	12
1.3.	NAZWA I ADRES INWESTORA	13
1.4.	NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	13
1.5.	MATERIAŁY DO OPRACOWANIA PFU.....	13
1.6.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
1.6.1.	LOKALIZACJA	14
1.6.2.	MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU W CZASIE TRWANIA ROBÓT	17
1.7.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	17
1.7.1.	UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE	17
1.7.2.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM ORAZ UWARUNKOWANIA HYDROLOGICZNE.....	17
1.7.3.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY 25	
1.7.4.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW	25
1.7.5.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	25
1.7.6.	UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE	27
1.7.7.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU	28
1.7.8.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM.....	29
1.8.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	29
1.9.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI TECHNOLOGICZNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	31
1.9.1.	PRZYGOTOWANIE TERENU POD REALIZACJĘ – WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW ..	31
1.9.2.	ROBOTY ZIEMNE W ZAKRESIE NIWELACJI TERENU	32

1.9.3.	UMOCNIENIE BRZEGU Z MIEJSCEM UMOŻLIWIAJĄCYM WODOWANIE KAJAKÓW I INNYCH JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH.	32
1.9.4.	MAŁA ARCHITEKTURA.....	33
1.9.5.	GARAŻE	35
1.10.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	35
STARE WIERZCHOWO		36
1.10.1.	ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE PLANOWANE W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA	36
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	41
2.1.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	42
2.1.1.	PRZYGOTOWANIE TERENU POD REALIZACJĘ – WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW	42
2.1.2.	ROBOTY ZIEMNE W ZAKRESIE NIWELACJI TERENU.	42
2.1.3.	WYKONANIE UMOCNIENIA BRZEGU;.....	43
2.1.4.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	43
2.1.5.	GARAŻE	44
2.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	45
2.2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	45
2.2.2.	IDEA – CHARAKTER I ESTETYKA.....	46
2.2.3.	WYMAGANIA FUNKCJONALNE	46
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	46
2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	47
2.4.1.	ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	47
2.4.2.	FORMAT DOKUMENTÓW WYKONAWCY.....	48
2.4.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW WYKONAWCY.....	48
2.4.4.	NADZORY AUTORSKIE	51
2.5.	DOKUMENTY BUDOWY.....	51
2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	53
2.6.1.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ROBÓT ZIEMNYCH	54
3.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	57
3.1.	STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	57
3.2.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z PROJEKTEM I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO.....	58

3.3.	ZGODNOŚĆ PROJEKTU I ROBÓT Z NORMAMI.....	59
3.4.	PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY	59
3.5.	OGRODZENIE, ZABEZPIECZENIE I CZYSTOŚĆ TERENU	59
3.6.	OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY.....	61
3.7.	OCHRONA PRZED HAŁASEM	61
3.8.	ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZAJĄCE MEDIA.....	61
3.9.	BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI.....	62
3.10.	BIURO WYKONAWCY	63
3.11.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA.....	63
3.12.	SPRZĘT WYKONAWCY	65
3.13.	TRANSPORT.....	66
3.14.	WYKONANIE ROBÓT	66
3.15.	SPRAWOZAWCZOŚĆ, DOKUMENTACJA ROBÓT.....	67
3.16.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	68
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	70
4.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	70
4.1.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z KONTRAKTEM.....	70
4.2.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z NORMAMI	70
4.3.	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.....	71
4.4.	GWARANCJE I UBEZPIECZENIA	72
5.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	73
6.	DECYZJE ADMINISTRACYJNE	74
7.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	75
8.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI	79
8.1.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	79
8.2.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	80
8.3.	INWENTARYZACJĘ ZIELENI	80

8.4.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	81
8.5.	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	82
8.6.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	82
9.	DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	83
9.1.1.	UMOCNIENIE BRZEGU Z MIEJSCEM UMOŻLIWIAJĄCYM WODOWANIE KAJAKÓW I INNYCH JEDNOSTEK.	83
9.1.2.	MAŁA ARCHITEKTURA.....	85
9.1.3.	GARAŻE	93

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik 1. Wykaz podmiotów i działek.
- Załącznik 2. Kopia mapy zasadniczej.
- Załącznik 3. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych.
- Załącznik 4. Pomiar wysokościowy – skanowanie terenowe.

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1	Plan orientacyjny	1:50 000
Rys. nr 2	Plansza zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 3	Wiata rekreacyjna wraz z wyposażeniem – schematy	1:50
Rys. nr 4	Umocnienie brzegu w celu wodowania jednostek – schematy	1:50
Rys. nr 5.1	Garaż do przechowywania przyczepki na kajaki - schemat	1:50
Rys. nr 5.2	Garaż do przechowywania kajaków - schemat	1:50

ODRĘBNE OPRACOWANIA:

- Opracowanie: 1 Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych.

**OŚWIADCZENIE OPRACOWUJĄCYCH:**

My, niżej podpisani **OŚWIADCZAMY**, że sporządzony program funkcjonalno-użytkowy jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)

OPRACOWUJĄCY:

LP	Imię i nazwisko projektanta	Zakres lub część projektu budowlanego	Numer posiadanych uprawnień i specjalność	Podpis
1	mgr inż. Janusz Myślewski	Branża hydrotechniczna/ konstrukcyjna	ZAP/0014/POOK/09 <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana</i>	

OPRACOWUJĄCY:

LP	Imię i nazwisko projektanta	Zakres lub część projektu budowlanego	Numer posiadanych uprawnień i specjalność	Podpis
3	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	Branża architektoniczna	24/ZPIOA/OKK/2008 <i>specjalność: architektoniczna</i>	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. NAZWA I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiot opracowania stanowi przedsięwzięcie pod nazwą: „**Budowa przystani kajakowej w Miechęcinie**”. Niniejsza dokumentacja projektowa swoim zakresem obejmuje przystań kajakową zlokalizowaną nad rzeką Parsętą na terenie działek położonych w gm. Dygowo, w powiecie kołobrzeskim, woj. zachodniopomorskim.

1.2. ZAKRES I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.2.1 ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień wraz z ostatecznym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych oraz wykonanie zadania pn.: „**Budowa przystani kajakowej w Miechęcinie**” przede wszystkim w zakresie realizacji:

- przygotowania terenu pod realizację – wycinki drzew i krzewów
- robót ziemnych w zakresie niwelacji terenu.
- umocnienia brzegu w miejscu umożliwiającym wodowanie kajaków i innych małych jednostek pływających;
- elementów małej architektury: wiat – 3 szt. wraz z wyposażeniem, ławostolów – 3 szt., witaczy (2szt. po jednym od lądu i od wody), 2 stanowisk grillowych, elementów placu zabaw – domku dla dzieci z zestawem huśtawek, drabinką i zjeżdżalnią, zestawu huśtawek z drabinką i zjeżdżalnią, tablicy informacyjnej;
- wykonanie i montaż garaży.

1.2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU) zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), służącego ustalenia wytycznych do prac projektowych i realizacji zadania oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania specyfikacji zamówienia.

1.2.3 ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje, w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany i projekty wykonawcze, wytyczne oraz plan BIOZ),
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli uzyskanie takowego będzie niezbędne, lub prawomocnego zgłoszenia robót jeżeli uzyskanie takowego będzie niezbędne;
- opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu, technologii oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p. poż.,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji zamontowanych urządzeń,
- uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów niniejszego PFU, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania,
- przekazywanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

Dokument niniejszy zawiera informacje i opis wymagań niezbędnych do zrealizowania inwestycji. Wykonawca bez względu na zapisy PFU i ewentualnie znajdujące się w niej pomyłki, opuszczenia i błędy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność oraz funkcjonalność całego projektowanego zamierzenia budowlanego.

1.2.4 CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem przedmiotowej inwestycji jest przeciwdziałanie antropopresji w Dorzeczu Parsęty i szeroko pojętą ochronę środowiska przez wykonanie przedmiotowego obiektu. Antropopresja zintensyfikowana zostanie w wyznaczonym do tego punkcie, przez co ograniczona zostanie antropogeniczna degradacja środowiska w Dorzeczu Parsęty. Dodatkowo zostaną osiągnięte cele promocji ochrony środowiska i szerzenia edukacji ekologicznej, jak również promocji aktywnego wypoczynku i zwiększenie atrakcyjności turystycznej gmin i powiatów Dorzecza Parsęty.

Celem przedmiotowego zadania jest również rozwój turystyczny, uatrakcyjnienie obszarów w gminy Dygowo oraz rozszerzenie oferty aktywnego spędzania czasu wolnego zarówno społeczności miejscowej jak i turystów.

Wykonanie przedmiotowej infrastruktury przy jednoczesnych zamierzeniach i rozwiniętym już ruchu kajakowym w Dorzeczu Parsęty stwarza możliwości rozwojowe dla turystyki kajakarskiej.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego dodatkowo podniesie świadomość miejscowych obywateli o walorach Dorzecza Parsęty zarówno w aspekcie przyrodniczym jak i w zakresie turystyki wodnej.

1.2.5 CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest zebranie wytycznych pozwalających na ustalenie zakresu i ceny przedsięwzięcia i stworzenie podstaw formalnych umożliwiających uruchomienie procedur z prawa zamówień publicznych mających na celu zlecenie realizacji przedmiotowego zadania – opracowania dokumentacji wraz z realizacją robót budowlano-montażowych.

Celem niniejszego opracowania jest również stworzenie ram technicznych, ekonomicznych i jakościowych do realizacji i opisanie przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zostały w nim określone wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne). Przedmiotowe opracowanie stanowi podstawę ustalania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty przede wszystkim w zakresie obliczania jej ceny oraz wykonania prac projektowych – przystani kajakowej wraz z elementami funkcjonalnie związanymi na rzece Parsęcie w miejscowości Miechęcino.

1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Inwestorem przedmiotowego zadania jest:

Gmina Dygowo z siedzibą przy ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo.

1.4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Jednostką sporządzającą dokumentację – dla przedmiotowego zadania jest firma:

Piotr Baliński PROJEKT; Darskowo 7c; 78-520 Złocieniec;

reprezentowaną przez **mgr inż. Piotra Balińskiego**.

Firma Piotr Baliński PROJEKT świadczy usługi projektowe z branży budownictwa hydrotechnicznego, inżynierii wodnej oraz melioracji, jak również usługi związanych z obsługą inwestycji budowlanych związanych z powyższymi gałęziami budownictwa.

Dane teleadresowe jednostki Wykonawcy:

- adres korespondencyjny: ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25; 70-100 Szczecin;
- e-mail: balinski@ppbgm.pl; balinskiprojekt@gmail.com;
- tel. kom. +48 608 378 751; tel. / fax. +91 831 47 55;
- www.piotrbalinskiprojekt.pl; www.ppbgm.pl.

1.5. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA PFU

W opracowaniu zostały wykorzystane następujące materiały:

1. Mapy zasadnicze w skali 1 : 500;
2. Mapa pogładowe w skali 1 : 50 000;
3. Wytyczne Zamawiającego,
4. Projekty i dokumentacje archiwalne,
5. Obowiązujące przepisy, wytyczne oraz literatura przedmiotowa;
6. Inwentaryzacja obiektu,
7. Rozpoznanie w terenie na miejscu projektowanego zadania– wizje lokalne.

Dokumentacja PFU stanowi podstawę do uzyskania wstępnego wymaganego zakresu prac, lecz nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zawierać musi projekt budowlany.

1.6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.6.1. LOKALIZACJA

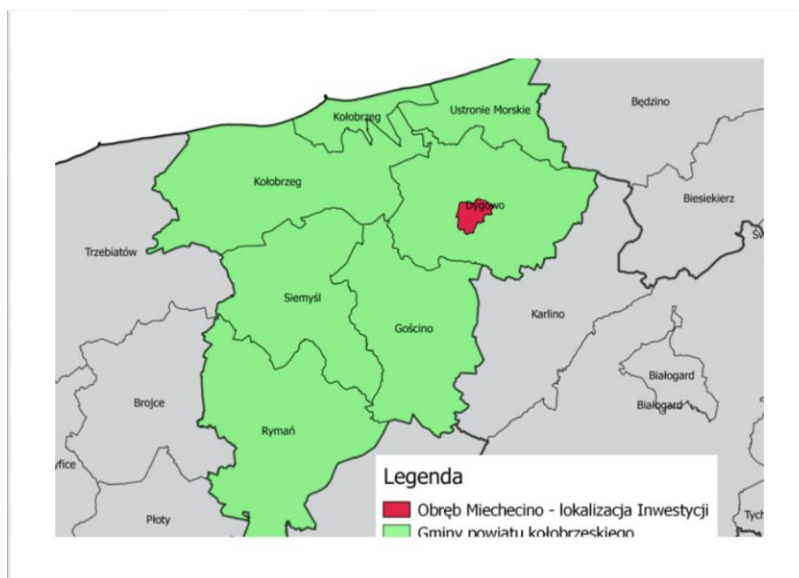
1.6.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Miechęcino, ok 2,5 km od miejscowości Dygowo, w gminie Dygowo, powiecie kołobrzeskim, województwie zachodniopomorskim.

Przystań zlokalizowana będzie na prawym brzegu rzeki Parsęty powyżej miejsca w którym wpływa do niej strumień Olszynka.

TABELA 01.
ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEOGRAFICZNYCH.

Współrzędne geograficzne		
Opis punktu	N	E
przystań („środek” przystani)	54° 06' 41,72"	15° 44' 50,83"



Rys. nr 1. Lokalizacja Inwestycji na tle podziału administracyjnego.

1.6.1.2. POŁOŻENIE WEDŁUG OZNACZENIA GEODEZYJNEGO

Programowana przystań kajakowa zlokalizowana będzie na terenie gm. Dygowo, na terenie niżej wymienionych działek:

TABELA 02.
ZESTAWIENIE DZIAŁEK.

Gmina	Dygowo
Obręb	0019 Miechęcino
Działki	101, 92/4

Zestawienie działek z podaniem władającego nieruchomością oraz powierzchnią, etc.

TABELA 03.
WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ.

Lp.	Obręb	Nr działki	Imię, Nazwisko i Adres	Użytek	Pow. działki [ha]
1	2	3	4	5	6
1.	0019 Miechęcino	101	WŁASNOŚĆ: Skarb Państwa WYKONYWANIE PRAWA WŁASNOŚCI: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	Wp	
2.	0019 Miechęcino	92/4	WŁASNOŚĆ: Skarb Państwa WYKONYWANIE PRAWA WŁASNOŚCI: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin		

Powyższe zestawienie wykonano w oparciu o wypisy z rejestru gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

*w myśl art. 528 ust. 1 Prawa wodnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa a) wód, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 2-4 ustawy uchylonej w art. 573 (...) tj. [art. 11 ust. 1 Prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem art. 13 wykonują: (...) 4) marszałek województwa, jako zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa – w stosunku do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służących polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, oraz w stosunku do pozostałych wód niewymienionych w pkt 1-3].

W takiej sytuacji reprezentacja Skarbu Państwa w zakresie ww. mienia leży po stronie zadań właściwych regionalnych zarządów gospodarki wodnej, co wynika z art. 240 ust. 3 pkt 11 ustawy Prawo wodne.

Na etapie realizacji przedmiotowej dokumentacji PFU przedłożono wniosek o uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W aspekcie administracyjnym związanym z gospodarką wodną przedmiotowe zamierzenie znajduje się na terenie będącym w administracji organów jak niżej (odpowiednio w zależności od kompetencji – wymieniono w kolejności od organów wyższego stopnia do niższego):

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a
70-030 Szczecin
tel. 91 44 11 200; fax. 91 44 11 300
e-mail: sekretariat@szczecin.rzgw.gov.pl

Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul. Gnieźnieńska 7
75-736 Koszalin
tel.: +48 515 053 460
e-mail: zz-koszalin@wody.gov.pl

Nadzór Wodny w Kołobrzegu
ul. Piastowska 9
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 354 90 83
e-mail: nw-kolobrzeg@wody.gov.pl

W przypadku istotnych zmian na etapie realizacji dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie to ponownego uzyskania przedmiotowej decyzji w zakresie wymaganym.

1.6.2. MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU W CZASIE TRWANIA ROBÓT

Dojazd do przystani od drogi powiatowej 3334Z o przebiegu Bardy – dr nr 163 i następnie ok 75 m w kierunku południowo-wschodnim utwardzoną drogą gruntową położoną na działce nr 91 przechodzącą w drogę gruntową biegnącą w kierunku rzeki.

1.7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.7.1. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren objęty zakresem przedsięwzięcia na okres realizacji przedmiotowej dokumentacji, nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzenie inwestycji kwalifikuje się wstępnie jako inwestycję nie wymagającą uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie wymagającą dokonania zgłoszenia do organu administracji budowlanej. Ostateczną klasyfikację określi Wykonawca na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej. W aspekcie powyższego w razie konieczności wymaga się, aby Wykonawca uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

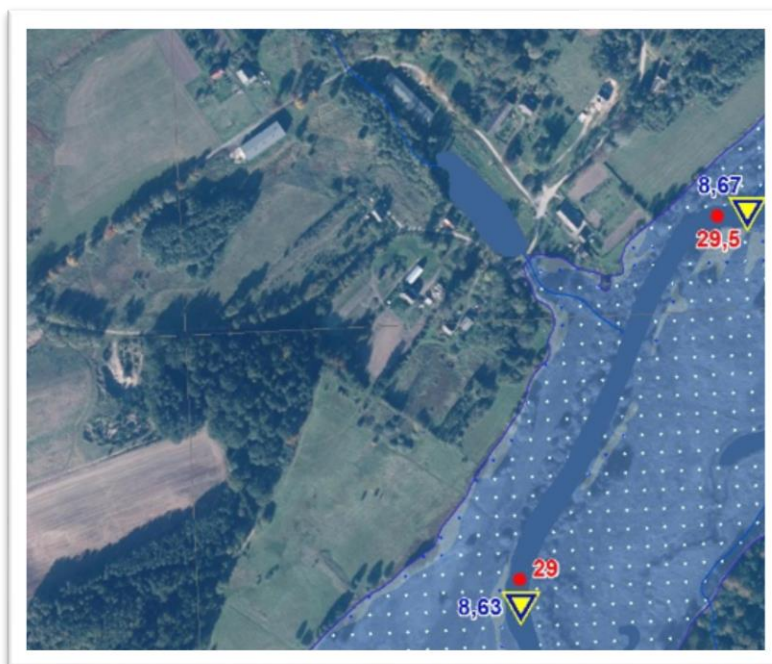
Realizacja inwestycji w aspekcie powyższego musi mieć zgodność z zapisami ww. decyzją oraz w odniesieniu do działki wody – zgodność z obowiązującymi przepisami tj. ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.) i jej aktami wykonawczymi.

1.7.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM ORAZ UWARUNKOWANIA HYDROLOGICZNE

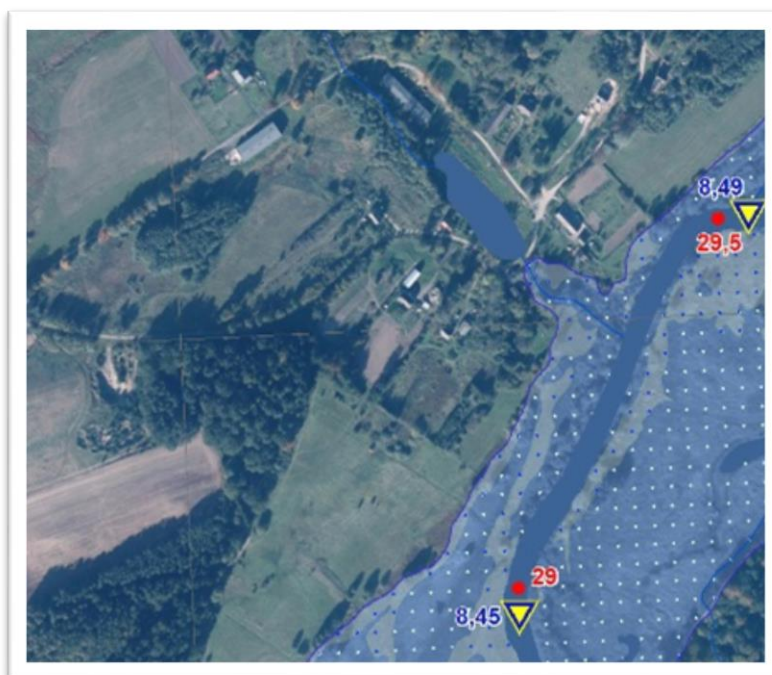
Tereny, na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja, położony jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (arkusz mapy Włóscibórz N-33-68-C-b-4; źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/>) zarówno dla wystąpienia wody 1% jak i wody 10% - tj. występującej raz na sto lat i odpowiednio raz na dziesięć.

Stany przy $H_{1\%} = 8,67$ m n.p.m.

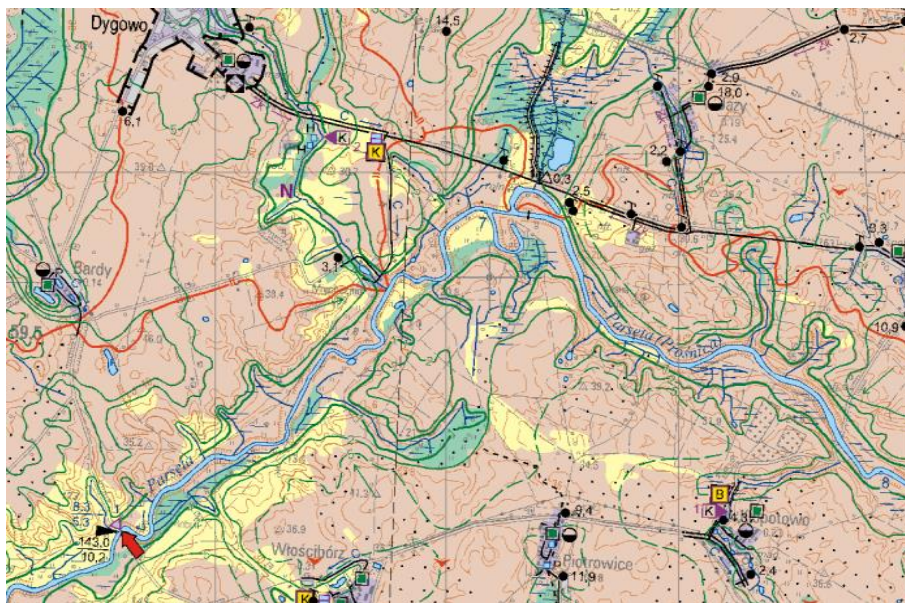
Stany przy $H_{10\%} = 8,49$ m n.p.m.



Rycina 2. Mapa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 %.



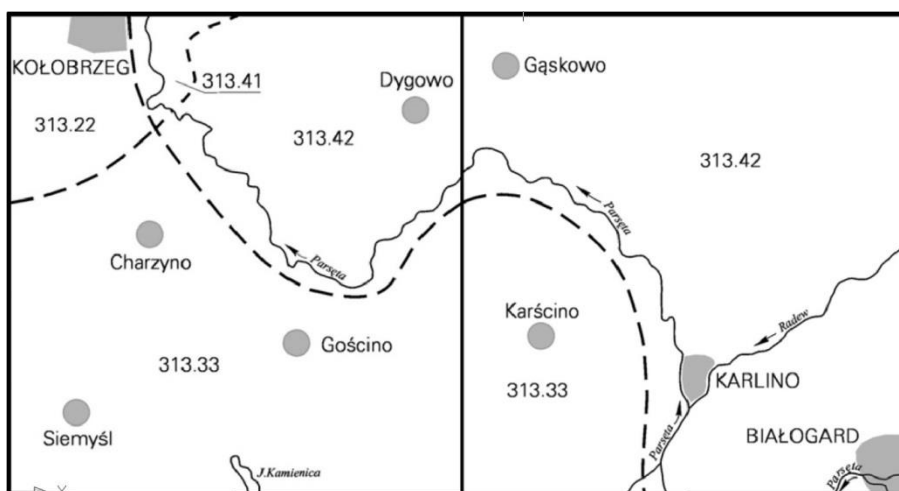
Rycina 3. Mapa zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10 %.



Rycina 4. Lokalizacja obiektu Miechęcino w ujęciu hydrograficznym.

Źródło: MAPA HYDROGRAFICZNA W SKALI 1:50 000; ARKUSZ N-33-68-C/D; KOŁOBRZEG – PŁD/BIAŁOGARD.

Obszar inwestycji według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (J. Kondracki 1998), położony jest w podprovincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313), w zasięgu makroregionu Pobrzeże Koszalińskie (313.4) w mezoregionie: Równina Białogardzka (313.42).



Rycina 5. Lokalizacja obiektu Miechęcino w ujęciu hydrograficznym.

Źródło: KOMENTARZ do MAP HYDROGRAFICZNYCH W SKALI 1:50 000; ARKUSZ N-33-68-C/D; KOŁOBRZEG – PŁD/BIAŁOGARD.

Na terenach Równiny Białogardzkiej, położonych przeważnie na wysokości 25-35 m n.p.m., lokalnie około 40 m n.p.m. dominuje równina dennomorenowa płaska lub lekko falista, na której znajduje się niewielki obszar równiny bagiennej (górna część doliny Pysznicy) i kotlina wytopiskowa (Warnie Bagno). Głównymi rzekami omawianej części

równiny Białogardzkiej są: Parsęta z prawobrzeżnymi dopływami – ujściowym odcinkiem Leśnicy, Radwią i Pysznicą.

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne (R. Gumiński 1948) analizowany obszar leży w dzielnicy szczecińskiej (I), która obejmuje Pobrzeże Szczecińskie i Koszalińskie. Jest to dzielnica jak na warunki polskie ciepła i sucha. Pokrywa śnieżna zalega od 40 do 60 dni. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,5°C, usłonecznienie jest rzędu 4,3 godz. na dobę. Długość okresu wegetacyjnego trwa od 210 do 215 dni..

Według podziału Polski na regiony klimatyczne (A. Woś 1995), obszar opracowania leży w większości w regionie środkowonadmorskim, obejmującym środkową część Pobrzeża Sławińskiego. Region środkowonadmorski na tle innych regionów wyróżnia się największą frekwencją liczby dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, których średnio w roku jest 153. Także w tym regionie najczęściej pogoda ta jest notowana jako deszczowa lub bez opadu. Niewiele jest tam dni bardzo ciepłych i równocześnie słonecznych. W porównaniu z innymi regionami notuje się najwięcej dni w roku z pogodą umiarkowaną ciepłą, pochmurną i z opadem. Dni takich bowiem jest ponad 53. Również tamże najczęściej notuje się pogodę chłodną ze znacznym zachmurzeniem bez opadu. Do najrzadziej występujących należą dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną bez opadu oraz z typami pogody przymrozkowej i niektóre typy pogody mroźnej.

Na analizowanym obszarze istnieje jeden posterunek opadowy IMiGW posiadający długi ciąg obserwacyjny, tj. za lata 1961-2000. Zlokalizowany jest on w Dygowie (Miechęcie) (w dorzeczu Parsęty, dł. geogr. 15°43'35" E, szer. geogr. 54°07'36" N) na wysokości 15 m n.p.m. Posterunek ten jest odległy około 10 km od Kołobrzegu i 8 km od brzegu Bałtyku.

Analizowany obszar jest zasobny w opady, gdyż są one wyższe o około 15% w stosunku do średniego opadu w Polsce określonego dla wielolecia. Przeciętny średni opad roczny w Dygowie (Miechęcie) za lata 1961-2000 wynosi bowiem 711 mm. Miesiącami najbardziej wilgotnymi są: lipiec (85 mm), sierpień (75 mm) oraz czerwiec i wrzesień (po 73 mm), natomiast okres najbardziej ubogi w opady przypada na luty (40 mm), kwiecień (41 mm) oraz marzec (43 mm). Najwyższą sumę opadów rocznych w analizowanym okresie zanotowano w 1998 roku (993 mm), zaś najniższą, tj. 441 mm w 1969 roku. Ekstremalne odchylenia sum opadów rocznych od wielkości opadu roku przeciętnego wynoszą: 140% (1998) i 62% (1969). W przypadku Dygowa (Miechęcina) suma opadu w roku wilgotnym przekracza aż o 225% sumę opadu roku suchego. W przypadku roku suchego (1969) najniższa miesięczna suma opadu wyniosła zaledwie 12 mm (we wrześniu), zaś najwyższa suma opadu miesięcznego w roku wilgotnym (1998) osiągnęła 140 mm (w lipcu).

Zróznicowanie średnich sum opadowych dla roku przeciętnego jest stosunkowo niewielkie. Jest to następstwem wpływu Bałtyku. Ponadto analiza danych ze stacji opadowych na sąsiednich arkuszach wykazuje, iż średnie sumy opadów rocznych rosną nieznacznie w kierunku południowym. Średni udział opadów stałych w ogólnej sumie rocznej jest niewielki, jak na warunki polskie, gdyż jest rzędu 13%.

TABELA 04.
ZESTAWIENIE OPADÓW NORMALNYCH (N), ROKU WILGOTNEGO (W) I SUCHEGO (S)

Posterunek opadowy H m n.p.m. (lata)		Miesięczne sumy opadów w mm												Rok
		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Dygowo (Miechęcino)	N	62	57	46	40	43	41	56	73	85	75	73	59	710
15	(1998) W	29	67	48	82	61	72	79	131	140	129	70	84	993
(1961-2000)	(1969) S	59	14	27	17	13	55	49	36	25	99	12	35	441

Parsęta największa rzeka obszaru płynie doliną o szerokości od ok 600-800 m, w rejonie Karlina i na południe od niego, do niecałych 100 m w obszarze położonym na północ od Lubiechowa. Dno doliny Parsęty od terenów przyległych oddzielają strefy krawędziowe i strome stoki, miejscami o wysokościach względnych przekraczających 30 m. Od Miechęcina rzeka płynie na południowy zachód, aby od Gościna do ujścia przyjąć kierunek północno-zachodni. Na odcinku około 23 km posiada spadek około 7 metrów. Prawostronnymi dopływami Parsęty w okolicy obszaru opracowania jest Olszynka i Pysznica.

W niedalekiej odległości od analizowanej lokalizacji znajduje się jeden posterunek obserwacyjny IMiGW na Parsęcie w profilu Bardy oraz drugi w profilu Białogard. Opierając się o dane z pierwszego posterunku została przeprowadzona charakterystyka hydrologiczna wód powierzchniowych.

Obserwacje prowadzone były przez okres 1961-2000, obejmowały stan wód oraz przepływ w rzece. Można dzięki temu stwierdzić, że Parsęta w ciągu roku cechuje się jednym okresem wezbrania i jednym okresem, w którym stan wody jest niski (reżim śnieżno – deszczowy). Wezbrania zazwyczaj przypadają na marzec, luty oraz kwiecień, co jest efektem topnienia śniegu oraz rozmarzania gruntu w tym okresie. Stan niżówkowy natomiast przypada najczęściej w sierpniu, rzadziej jest to czerwiec, lipiec i wrzesień. Zauważa się również tendencję wzrostową począwszy od października, co jest spowodowane zmniejszeniem strat wody w wyniku spadku intensywności parowania. Zazwyczaj w lipcu występują wysokie opady, powodują one wezbranie letnie, w tym miesiącu także miał miejsce jeden z najwyższych odnotowanych stanów wód.

Widoczna jest różnica w ilości wody odpływającej z obszaru pomiędzy okresem letnim a zimowym, w miesiącach grudzień – kwiecień jest praktycznie o połowę większy niż podczas reszty roku. Średni odpływ jednostkowy wynosi $9,6 \text{ dm}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^2$, co jest wartością o około 50% większą od średniego określonego dla Polski. Obliczając współczynnik regularności przepływów skrajnych, który jest ilorazem wielkości przepływu maksymalnego do minimalnego, dla wielolecia 1961-2000 przyjmuje wielkość 14 – jest to jedna z najniższych wielkości w skali kraju. Wskazuje to na wyjątkowo dużą regularność przepływów Parsęty.

Zjawiska lodowe na Parsęcie przypadają na ostatnie dziesięć dni grudnia, a zanikają przeciętnie w pierwszej dekadzie marca. Średni czas trwania zjawisk lodowych wynosi od 31 do 60 dni. Stała pokrywa lodowa pojawia się przeciętnie po Nowym Roku i utrzymuje się do najpóźniej końca lutego. Średni czas utrzymania się pokrywy lodowej - 16 do 30 dni. Jeżeli utrzymują się w tym czasie wysokie stany wody, to prowadzi to do pojawiania się zatorów lodowych.

Średni roczny przepływ Parsęty w Bardach określono jako $28,5 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Amplituda przepływów w wieloleciu jest jedną z najniższych, w przeciwieństwie do amplitudy stanów wód, która w tym samym okresie czasu przekroczyła 3m. Minimalny poziom – 167 cm – miał miejsce 10.VIII.1992 roku, zaś maksymalny – 468 cm – wystąpił 10.I.1982 roku.

W odległości miarodajnej znajduje się również jeden posterunek opadowy IMiGW, który posiada długi ciąg obserwacyjny, pokrywający się z ciągiem obserwacyjnym w Bardach (1961-200). Zlokalizowany jest w Dygowie, na wysokości 15 m n.p.m. Obszar objęty opracowaniem jest zasobny w opady, które są wyższe o około 15% w stosunku do średniego opadu w Polsce określonego dla wielolecia. Przeciętny średni opad wynosi bowiem 711 mm. Najbardziej obfitym w opady miesiącem (jak już uprzednio wspomniano) jest lipiec (85 mm), następnie sierpień (75 mm) i czerwiec z lutym (po 73 mm). Z kolei najmniej wilgotnymi miesiącami jest luty (40 mm), następnie kwiecień (41 mm) oraz marzec (43 mm). Najwyższą sumę opadów rocznych w analizowanym okresie zanotowano w 1998 roku (993 mm), zaś najniższą (441 mm) w 1969 roku. Ekstremalne odchylenia sum opadów rocznych od wielkości opadu roku przeciętnego wynoszą 140% (1998) i 62% (1969). W przypadku Dygowa suma opadu w roku wilgotnym przekracza aż o 225% sumę opadu roku suchego. Najniższą miesięczną sumą opadu zanotowano we wrześniu 1969 roku, wynosiła ona 12 mm, zaś najwyższa wartość w roku wilgotnym wyniosła 140 mm (lipiec 1998).

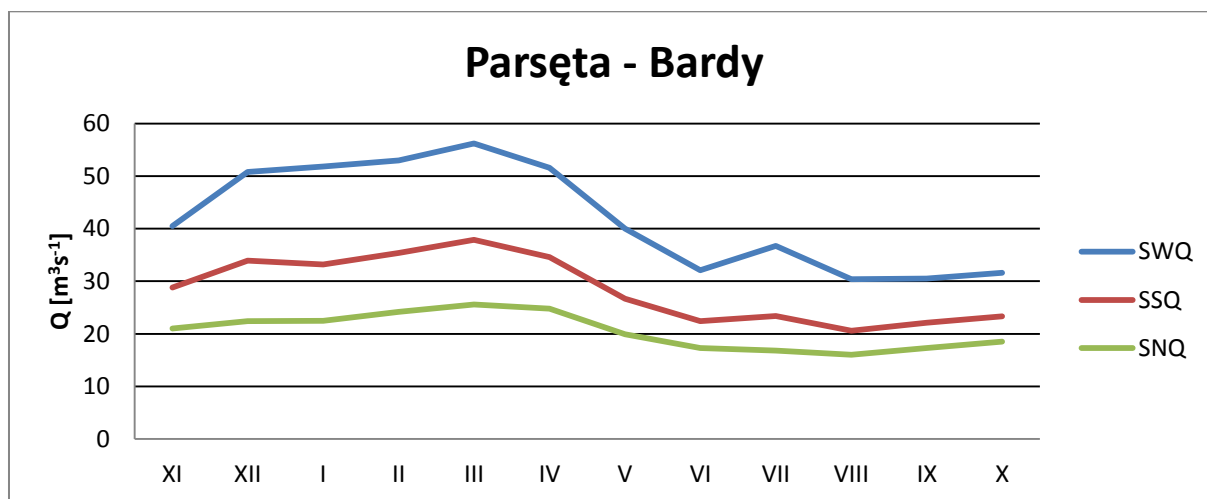
Posterunek w Białogardzie znajduje się na odcinku powyżej położenia planowanej inwestycji. Rejestrował on stany wód oraz przepływy w okresie działania posterunku w Bardach (1961-2000). Zlokalizowany jest na 59,5 km biegu Parsęty, co czyni go mniej dokładnym niż wcześniej wymieniony profil, zlokalizowany na 25,0 km. Dodatkowo pomiędzy posterunkami pomiarowymi do Parsęty wpływa jej dopływ, Radew. Czyni to dane z Białogardu jedynie poglądowymi.

TABELA 05.
CHARAKTERYSTYCZNE MIESIĘCZNE STANY WODY ORAZ PRZEPŁYWÓW
– Profil Bardy.

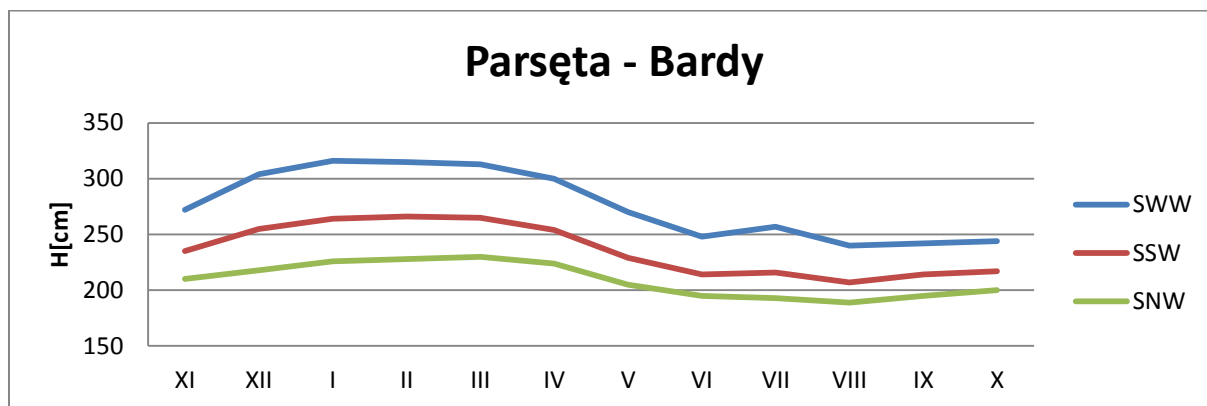
Rzeka	Km biegu		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	ROK
Profil	Pow. zlewni														
(Lata)	P.z. m.n.Kr.														
Parsęta Bardy (1961- 2000)	25,0	WWW	382	407	468	430	391	399	377	373	439	368	361	368	468
		SWW	272	304	316	315	313	300	270	248	257	240	242	244	277
		SSW	235	255	264	266	265	254	229	214	216	207	214	217	236
		SNW	210	218	226	228	230	224	205	195	193	189	195	200	210
		NNW	183	193	193	187	190	198	182	178	174	167	178	182	167
	2955,2	WWQ	87,2	107	99,1	104	95,4	101	81,3	74,5	143	91,4	74,4	85,7	143
		SWQ	40,5	50,8	51,8	53	56,2	51,6	40,0	32,1	36,7	30,4	30,5	31,6	79,5
		SSQ	28,8	33,9	33,2	35,4	37,9	34,6	26,7	22,4	23,4	20,6	22,1	23,3	28,5
		SNQ	21,0	22,4	22,5	24,2	25,6	24,8	19,9	17,3	16,8	16,0	17,3	18,5	14,5
	3,60	NNQ	13,8	12,2	11,2	12,4	13,2	16,6	13,4	10,8	10,4	10,4	11,0	13,2	10,4

Źródło: Choiński A., „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, Arkusz N-33-68-C”.

WYKRES 01.
CHARAKTERYSTYCZNE MIESIĘCZNE PRZEPŁYWY – Profil Bardy.



Źródło: Choiński A., „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, Arkusz N-33-68-C”.

WYKRES 02.
CHARAKTERYSTYCZNE MIESIĘCZNE STANY WODY – Profil Bardy.


Źródło: Choiński A., „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, Arkusz N-33-68-C”.

TABELA 06.
**CHARAKTERYSTYCZNE STANY RZEKI PARĘTY KM 25+000
(DLA WODOWSKAZU BARDY – zero wodowskazu +3,60m n.p.m.Kr.).**

Lp.	Charakterystyczne stany wody	Stany wody [m n.p.m.]
1	2	3
1	Maksymalny WWW	+8,28
2	Średni wysoki SWW	+6,37
3	Średni SSW	+5,96
4	Średni niski SNW	+5,70
5	Minimalny NNW	+5,27

*Stan ostrzegawczy +360 [7,20m n.p.m.]

Stan alarmowy +400 [7,60m n.p.m.]

WWW – najwyższy odnotowany poziom w okresie obserwacji, (poziom maksymalny),

SWW - średni z najwyższych poziom wody, (poziom średni z maksymalnych),

SSW – średni poziom wody w okresie obserwacji,

SNW – średni z najniższych poziom wody, (poziom średni z minimalnych),

NNW – najniższy obserwowany poziom wody w okresie obserwacji (poziom minimalny)

W ramach projektowania umocnienia brzegu pozwalającego na wodowanie kajaków i innych jednostek pływających na jeziorze Wierzchowo należy określić stan średni z wielolecia oraz stan średni niski z wielolecia rzeki Paręty w miejscu lokalizacji umocnienia w celu dobrania poziomów półki, ilości schodów, etc.

1.7.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY

Plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego są w obecnej chwili, w stadium przygotowania i nie funkcjonują, jako oficjalny dokument, w związku z czym nie ma możliwości odnieść się do ustaleń tego planu.

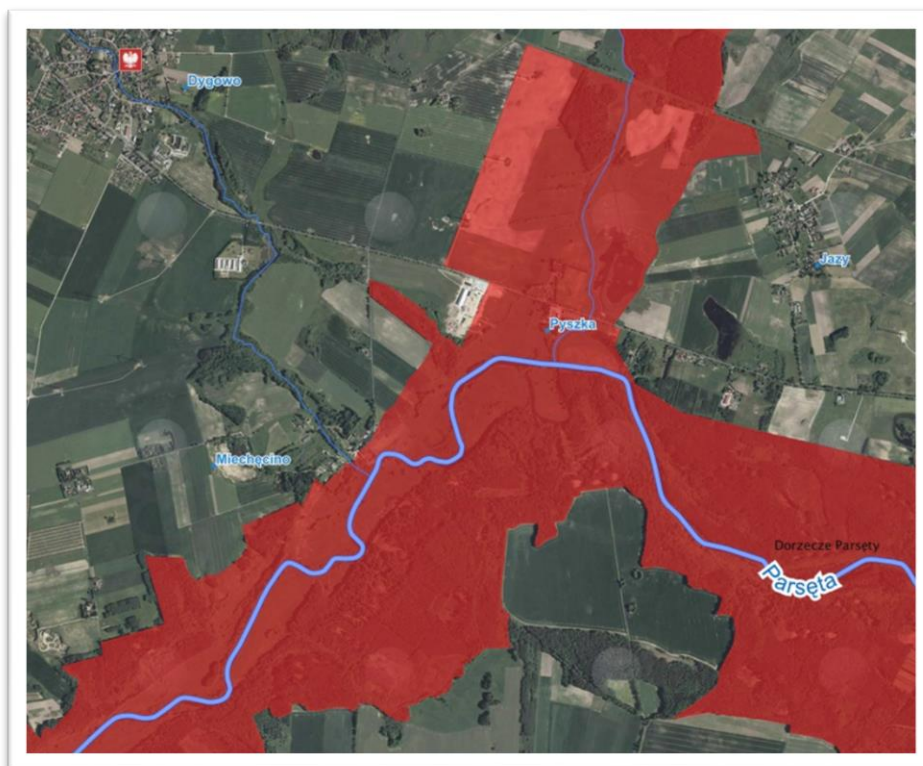
1.7.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

Na działkach wchodzących w zakres rzeczowego przedsięwzięcia brak jest udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów chronionych. W związku z powyższym prace ziemne na ww. terenie nie wymagają zapewnienia badań archeologicznych.

1.7.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Zamierzona inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000 – „Dorzecze Parsęty”. Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Parsęty, od źródeł koło Parsęcka aż po strefę ujściową w Kołobrzegu. Obszar o powierzchni 28 010 ha. Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Łącznie zidentyfikowano ich 25, tworzących mozaikę i pokrywających ponad 50% powierzchni obszaru. Często są to siedliska bardzo rzadkie bądź unikatowe w skali kraju i Europy. Wiele z nich jest ważnym biotopem dla cennej fauny, która podlega ochronie na podstawie konwencji międzynarodowych. Stwierdzono tu występowanie 13 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Celem ochrony wyżej wymienionego obszaru jest zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących, jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych.



Rycina nr 6. Obszar Natura 2000 - Dorzecze Parsęty (PLH 320007).

Do istotnych zagrożeń w Dorzeczu Parsęty należy:

- Zmienianie stosunków wodnych powodujące odwadnianie mokradeł
- Zaniechanie wypasu oraz zarzucenie koszenia łąk świeżych i podmokłych oraz torfowisk mechowiskowych
- Kłusownictwo ryb łososiowatych
- Zalesianie torfowisk i podmokłych łąk
- Intensyfikacja użytkowania łąk lub zamiana ich w grunty orne, zalewanie łąk i torfowisk
- Zbiorniki retencyjne, hodowla ryb
- Nieuporządkowana gospodarka wodno - ściekowa oraz gospodarka odpadami
- "Dzikie wysypiska" śmieci

W aspekcie lokalizacji programowanej inwestycji na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 i 5, w nawiązaniu do art. 118 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142), należy dokonać zgłoszenia przedmiotowych działań Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Przedmiotowa inwestycja w programowanym zakresie nie znajduje się w grupie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W związku z powyższym,

realizacja inwestycji w zakresie ujętym w niniejszym opracowaniu nie wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Ostateczną kwalifikację określi i podejmie Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Ingerencja w środowisko określona zostanie na podstawie przyjętych rozwiązań i inwentaryzacji zieleni i przyrody wykonanej przez Wykonawcę. Ze względu na usunięcie roślinności, w tym pasa roślinności przy wodzie, oraz w związku z formami ochrony może wystąpić konieczność przeprowadzenia procedury o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000. Ustalenie konieczności i ewentualne przeprowadzenie przedmiotowej procedury leży w gestii Wykonawcy i zawiera się w ramach niniejszego zadania.

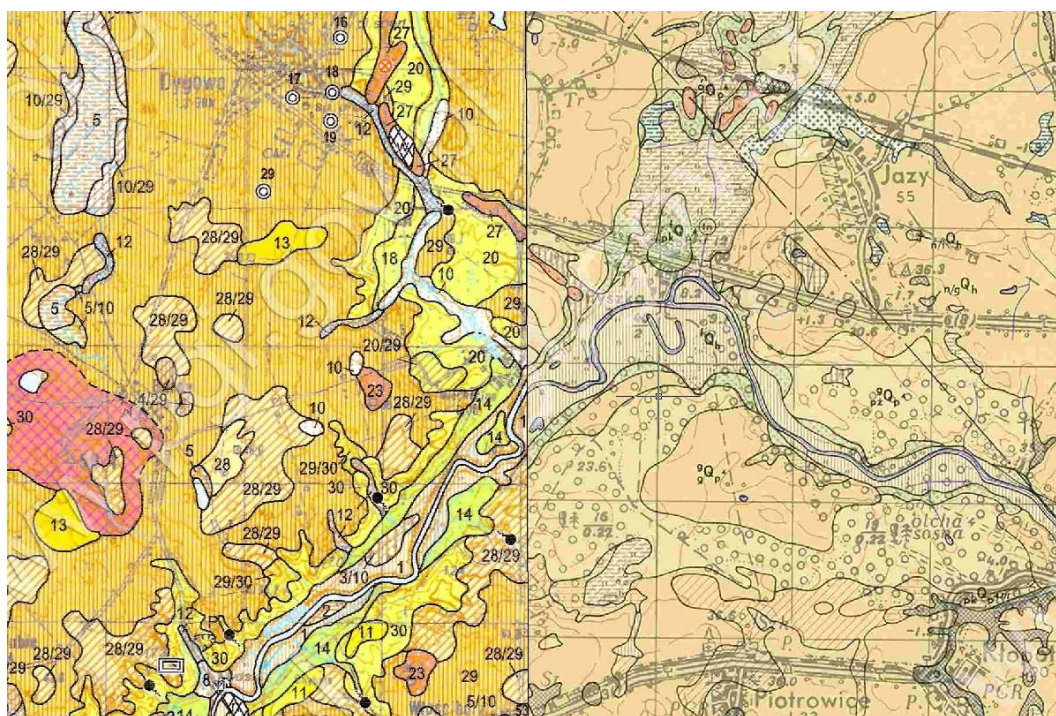
1.7.6. UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE

Opinia geotechniczna została załączona została jako odrębne opracowanie.

Wykonawca przed przystąpieniem do określania posadowienia obiektu i przed wykonywaniem robót ziemnych, Wykonawca zleci na własny koszt wykonanie badań geologicznych w zakresie wymaganym – tj. opinia geotechniczna, badania geologiczne, badania geologiczno-inżynierskie. Dobór formy dokumentacji i odpowiedzialność za jej zapisy leży po stronie Wykonawcy. Wyniki badań geologicznych będą podstawą do określenia posadowienia obiektów oraz rodzaju odwodnienia jakie będzie miało zastosowanie.

W przypadku wystąpienia w wykopie warunków gruntowych odmiennych od dokumentacji geotechnicznej Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i na swój koszt wezwie geotechnika i projektanta w celu ustalenia dalszego postępowania.

Wykonawca odpowiada w całości za przyjęte sposoby posadowienia, jednak nie dopuszcza się zamiany przyjętych w PFU sposobów posadowienia na posadowienia o mniejszej nośności, stateczności i funkcjonalności – zarówno od obciążeń pionowych, jak i poziomych i siły podrywającej wiatru. W związku z powyższym nie dopuszcza się zmiany posadowienia na stopach betonowych elementów na posadowienie poprzez wbijanie pali drewnianych, czy też wbijane w grunt kotwy stalowe.



Rycina 7. Lokalizacja obiektu Miechęcino w ujęciu geologicznym.

Źródło: MAPA GEOLOGICZNA POLSKI W SKALI 1:50 000; ARKUSZ 79 – GOŚCINO (N-33-68-C); 33 - 68D BIAŁOGARD.

Zgodnie z ogólnymi mapami geologicznymi przedmiotowym obszarze jako grunty nośna należy spodziewać się piasków rzecznych – piasków dolin i tara sów najniższych / piasków rzecznych nasypowych, mielizn i koryt. Ze względu na lokalizację inwestycji można się spodziewać warstwy gruntów nienośnych i ich przewarstwień.

1.7.7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Na potrzebę przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, że będzie wymagane zawarcie umowy na dostawę mediów. W razie konieczności – np. ochrony, oświetlenia placu budowy etc. Wykonawca zapewni dostarczenie w zakresie energii elektrycznej.

Na terenie inwestycji nie zainwentaryzowano obiektów liniowych – instalacji podziemnych, ani naziemnych, ani też napowietrznych. W przypadku odkrycia instalacji podziemnych, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na odkryte istniejące instalacje podziemne, Wykonawca ma skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania Robót.

1.7.8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM

Przystań zlokalizowana będzie na prawym brzegu rzeki Parsęty, w okolicach jej km 29+700 w miejscu wpływu ciekłu Olszynka. Działka inwestycji o nr 92/4 stanowi obszar niezbudowany, porośnięty drzewami i krzewami w południowej części. W chwili obecnej na terenie nieruchomości brak jest jakichkolwiek elementów infrastruktury turystycznej.

Programowane umocnienie brzegu zlokalizowane będzie na dz. nr 101 stanowiącej wody płynące (rzeka Parsęta) oraz na działce nr 92/3 na lądzie.

Wiaty oraz pozostałe elementy małej architektury programuje się wykonać na terenie uprzednio przygotowanym – poprzez wycinkę, karczunki i niwelację terenu.

Szczegółowa inwentaryzacja roślinności przeznaczonej do wycinki wraz z określeniem konieczności uzyskania stosownych zezwoleń leży po stronie Wykonawcy.

ZAKŁADA SIĘ, ŻE WYKONAWCA W SWOIM ZAKRESIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OFERTOWANIA DOKONAŁ SZCZEGÓŁOWEJ WIZJI LOKALNEJ I ZAPOZNAŁ SIĘ Z UWARUNKOWANIAMI ZWIĄZANYMI Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM.

1.8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem przedmiotowej inwestycji jest przeciwdziałanie antropopresji w Dorzeczu Parsęty i szeroko pojętą ochronę środowiska przez wykonanie przedmiotowych obiektów. Antropopresja zintensyfikowana zostanie w wyznaczonym do tego punkcie, przez co ograniczona zostanie antropogeniczna degradacja środowiska w Dorzeczu Parsęty. Dodatkowo zostaną osiągnięte cele promocji ochrony środowiska i szerzenia edukacji ekologicznej, jak również promocji aktywnego wypoczynku i zwiększenie atrakcyjności turystycznej gmin i powiatów Dorzecza Parsęty.

Celem przedmiotowego zadania jest również rozwój turystyczny, uatrakcyjnienie obszarów w gminie Dygowo zlokalizowanych bezpośrednio przy rzece Parsęcie oraz rozszerzenie oferty aktywnego spędzania czasu wolnego zarówno społeczności miejscowej jak i turystów.

Celem planowanej inwestycji jest „uruchomienie” przedmiotowego terenu jako dobrze funkcjonującej przestrzeni wypoczynku, sportu i rekreacji przede wszystkim w zakresie turystyki wodnej dla mieszkańców jak i turystów. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu wykorzystanie istniejącego potencjału, jakim są niewątpliwie dorzecza Parsęty i zbliżenie

społeczności do korzystania z walorów, które niesie zarówno lokalizacja obszaru objętego inwestycją w bezpośrednim sąsiedztwie jak i pozostałych terenów. Programowane przystanie funkcjonować będą w ramach szlaku kajakowego na rzece Parsęcie.

Wskutek powyższego, w pierwszej kolejności określono docelową strukturę funkcjonalną, dzieląc obszar zgodnie z potencjałem powierzchniowym i użytkowym.

W ramach strefy sportowo-rekreacyjnej na przystani planuje się budowę infrastruktury pod kajakarstwo turystyczne tj. umocnienia brzegu umożliwiające wodowanie kajaków i innych jednostek pływających oraz wykonanie elementów małej architektury na brzegu, tj. wiat – 3 szt. wraz z wyposażeniem, ławostolów – 3 szt., witaczy (2szt. po jednym od lądu i od wody), 2 stanowisk grillowych, elementów placu zabaw – domku dla dzieci z zestawem huśtawek, drabinką i zjeżdżalnią, zestawu huśtawek z drabinką i zjeżdżalnią, tablicy informacyjnej. Planuje się także budowę garaży z dojazdem umożliwiającymi przechowywanie przyczepki na kajaki i docelowo ok. 20 kajaków.

Mając na uwadze uzyskanie należytej funkcjonalności zamierzenia inwestycyjnego, w zakres robót wchodzi wycinka drzew i krzaków oraz wyrównanie / podwyższenie terenu.

NA ETAPIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYJĄĆ DOKŁADNE ROZMIESZCZENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJACYM I W OPARCIU O PROWADZONE UZGODNIENIA I OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE. W ASPEKcie PROJEKTOWANYCH STANOWISK GRILLOWYCH – ROZMIESZCZENIE ZWERYFIKOWAĆ NA ETAPIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. LOKALIZACJA STANOWISK GRILLOWYCH POWINNA ZAPEWNIAC BEZPIECZEŃSTWO W ASPEKcie OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - TJ. ODPOWIEDNIE ODLEGŁOŚCI OD DRZEWOSTANU I ELEMENTÓW DREWNIANYCH, PRZY JEDNOCZESNYM ZAPEWNIENIU FUNKCJONALNOŚCI DLA WSZYSTKICH OBIEKTÓW (ODLEGŁOŚCI OD WIAT I ŁAWOSTOLÓW).

1.9. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI TECHNOLOGICZNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.9.1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD REALIZACJĘ – WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW

Zakłada się przygotowanie pod inwestycję terenu o powierzchni ca 1.840 m².

Teren obecnie jest zakrzaczony i zadrzewiony.

Programuje się wycinkę i uporządkowanie przedmiotowego terenu – granice przedmiotowego terenu do uporządkowania zaznaczono na planszy zagospodarowania.

Przed przystąpieniem do wycinki Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni i przyrody i uzyska niezbędne, wymagane obowiązującym prawem zgody, decyzje i uzgodnienia. Przedmiotowe opracowania jak i ich reperkusje (np. nadzór przyrodniczy, etc.) są elementem przedmiotu zamówienia i jako takie nie wymagają dodatkowego wynagrodzenia.

W celu wykonania prac zaleca się aby Wykonawca odbył wizję lokalną i odpowiednio dobrał technologię i sprzęt w zależności od parku maszynowego będącego w jego zasobie i w zależności lokalnych warunków gruntowo wodnych. Pracę prowadzić w terminie uzgodnionym i wynikającym z decyzji, uzgodnień i obowiązującego prawa.

Założono, że prace obejmują wykonanie wymaganych inwentaryzacji i opracowań, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wycinkę drzew i krzewów, przeprowadzenie cięć sanitarnych drzew i krzewów z likwidacją wiatrołomów włącznie, karczunek drzew i krzewów. Dopuszcza się pozostawienie pojedynczych drzew i krzewów jako element kompozycji przestrzeni pod warunkiem, że nie wpłynie to na funkcjonalność obiektu i nie zmieni istotnie ekspozycji obiektu zarówno od strony wodnej, jak i lądowej. Należy również uwzględnić usunięcie drzew chorych na terenie i w bliskim sąsiedztwie, mogących zagrażać bezpieczeństwu obiektu i osób na nim przebywających.

Ścinanie drzew i krzewów należy prowadzić przy pomocy piły motorowej lub ręcznej zgodnie ze sztuką i przepisami bhp. Ze ściętych drzew należy odciąć wierzchołki i gałęzie, odciągnąć je poza granice wykonywanych robót i ułożyć w stosy. Długość przetoczyć także poza granice robót i ułożyć na podkładach. Miejsca składowania uzgodnić z Zamawiającym.

Karczowanie pni po ściętych drzewach należy prowadzić koparką, spycharką lub ręcznie po wcześniejszym odrąbaniu grubych korzeni. Wydobyte karcze przenieść poza pas robót i ułożyć w stosy. jw. Miejsce odwozu karczy, gałęzi i dłużyc (na odl. do 1 km) należy uzgodnić z właścicielami działek, w obrębie których rosły ścięte drzewa i Zamawiającym.

Doły po karczowaniu drzew, w miejscach gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów, należy wypełnić warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu. Grunt należy zagęszczać ręcznie lub ubijakami spalinowymi.

1.9.2. ROBOTY ZIEMNE W ZAKRESIE NIWELACJI TERENU

W ramach przedmiotowej inwestycji po ww. wycince programuje się podwyższenie rzędnej terenu o ok. 30cm powyżej stanu zagrożenia przeciwpowodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%) czyli do rzędnej ca. 9,00 m n.p.m. Całość ww. powierzchni należy wyrównać, likwidując lokalne wywyższenia terenu ponad zakładaną rzędną. Niwelacja nie może powodować zmian terenowych na działkach sąsiednich i powinna zostać wykonana z odpowiednimi pochyleniami i spadkami. Niwelacja i przemieszczenie gruntów nie może prowadzić do katastrof budowlanych czy też osłabienia przyjętego posadowienia elementów. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego ponad rzędną 9,00 m n.p.m. zostanie wykorzystana do niwelacji terenu / rozplantowanie. Teren należy podwyższyć stosując grunt mineralny.

Przy dojeździe do planowanych garaży przewiduje się utworzenie placu manewrowego z zagęszczonego kruszywa #0/31,5 gr. 10 cm z warstwą klinującą z wysiewek #0/5 gr. 2cm o łącznej powierzchni do 370m². W przypadku wystąpienia słabych gruntów należy wykonać dodatkowo podsypkę grubości 10cm z gruntu mineralnego.

1.9.3. UMOCNIE NIE BRZEGU Z MIEJSCEM UMOŻLIWIAJĄCYM WODOWANIE KAJAKÓW I INNYCH JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH.

Przystań kajakowa projektowana jest jako umocnienie brzegowe w istniejącej skarpie z powierzchnią poziomą w obniżeniu z zejściem z równoległych biegów stopni z terenu istniejącego ułatwiające znoszenie kajaków przez dwie osoby. Powierzchnia pozioma wyniesiona ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej. W ramach przedmiotowej dokumentacji należy określić poziom wody średniej w odniesieniu do minimum danych dostępnych dla wodowskazu IMGW Bardy. Do wody prowadzić będą kolejne stopnie – jeden szerszy bieg, z którego bezpośrednio na rzekę wodowane będą kajaki.

Przystań kajakowa programuje się w formie umocnienia brzegowego istniejącej skarpy. Z uwagi na relatywnie wysoki brzeg oraz zapewnienie jak najlepszej funkcjonalności przedmiotowego obiektu, zaprojektowano „półkę”. Komunikację od strony lądowej zapewniać będą dwa ciągi schodowe, których rozstaw pozwalał będzie na znoszenie kajaków przez dwie osoby. Od strony odwodnej przedmiotowej półki programuje się realizację szerokiego ciągu schodowego pozwalającego zarówno wodowanie kajaków jak i ich wyciąganie na brzeg. Poziom „półki” programuje się wynieść ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej.

1.9.4. MAŁA ARCHITEKTURA

WIATA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

Przyjęto wykonanie 3 sztuk wiat. Wiaty w konstrukcji drewnianej o oktagonalnej formie rzutu.

Podstawowe wymagane dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy wiaty ca. 19,51 m²

Wysokość wiaty – 5,0 m,

Nachylenie połaci – ca. 40°.

Wiata posiadać będzie konstrukcję drewnianą. Dach o konstrukcji krokwiowej o spadkach połaci 40°, elementami konstrukcyjnymi będą słupki drewniane – przekrój nie mniejszy niż 15x15cm oraz krokwie o przekroju min. 7x14cm. Dach kryty gontem. Posadzkę programuje się wykonać z bruku drewnianego ułożonego na 20 cm warstwie podsypki piaskowej.

Wiata wyposażona w ławki i stoły zgodnie ze szkicem – rysunek 4.

ŁAWOSTOŁ

Przyjęto wykonanie 3 sztuk. Ławki wykonane z połowizny bala drewna iglastego lub liściastego o konstrukcji zwartej i masywnej. Podstawy ścięte pod skosem. Bal łączony z podstawami za pomocą gwintowanego pręta. Do podstawy mocowany także blat z desek grubości ca. 7 cm.

WITACZ

Przyjęto wykonanie 2 sztuk – po jednej sztuce od strony lądu i po jednym od strony wody. Element wykonany z drewna iglastego naturalne uformowanego oraz tarcicy iglastej. Pale nośne korowane, szlifowane osadzone na gruncie na stopach fundamentowych łączonych uchwytem metalowym. Tablice wykonane z deski o gr. 3cm.

W ramach niniejszego zadania należy opracować grafikę w uzgodnieniu z Zamawiającym i nanieść ją na przedmiotowe witacze. Grafika wykonana w technice malowania ręcznego z elementami przestrzennymi (np. litery przestrzenne głównego hasła). Całość malowana, kolorowana trzykrotnie impregnatem do drewna typu Vidaron lub równoważny.

STANOWISKO GRILLOWE

Przyjęto wykonanie 2 sztuk. Grille przewidziano jako elementy gotowe, prostokątne zbudowane na bazie gabionu ze stali ocynkowanej wypełnione kamieniem granitowym łamanym o frakcji 70-200mm. Elementy gabionowe form małej architektury wypełniać starannie wskazanym materiałem w taki sposób, aby wyeliminować w jak największym stopniu puste przestrzenie, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt zarówno w aspekcie technicznym jak i estetycznym. Możliwa konieczność ręcznego sortowania materiału z uwagi na relatywnie małe wymiary elementów gabionowych.

DOMEK DLA DZIECI Z ZESTAWEM HUŚTAWEK, DRABINKĄ I ZJEŹDŻALNIĄ

Przyjęto wykonanie 1 sztuki. Elementy spełniające wymagania bezpieczeństwa. Przewidziany jako gotowy element o konstrukcji drewnianej z dachem krytym gontem. Domek na słupkach drewnianych z wejściem za pomocą drabinki.

ZESTAW HUŚTAWEK Z DRABINKĄ I ZJEŹDŻALNIĄ

Przyjęto wykonanie 1 sztuki. Elementy spełniające wymagania bezpieczeństwa. Przewidziany jako gotowy element o konstrukcji drewnianej.

TABLICA INFORMACYJNA

Przyjęto wykonanie 1 sztuki.

Element projektować nawiązując wizualnie do projektowanych wiat i jako spełniający zamierzoną funkcjonalność. Tablica przewidziana jako gotowy element kotwiona zgodnie z zaleceniami producenta.

Tablica informacyjna mocowana do dwóch pali nośnych gr. 15/17cm dł. 3,5m. Rama tablicy drewniana gr. 12cm. Drewno iglaste, korowane, malowane, zabezpieczone środkiem antykorozyjnym. Połączenia na wkręty, gwoździe, wpusty. Dach jednospadowy wykonany z estetycznej deski na zakładkę. Powierzchnia ekspozycyjna wynosi ok. 1,33x1m w układzie poziomym.

Elementy drewniane oraz docelową grafikę – nadruk zabezpieczyć przed promieniowaniem UV, wilgocią, warunkami atmosferycznymi. Szatę graficzną ustalić z Zamawiającym, wykonać projekt graficzny i nanieść na powierzchnię ekspozycji.

1.9.5. GARAŻE

Przyjęto wykonanie 3 sztuk garaży o dachach dwuspadowych. Jeden garaż przeznaczony będzie pod przyczepkę na kajaki. Gabaryty obiektu powinny umożliwić bezproblemowe parkowanie przyczepki o wymiarach: długość 6,4m, szerokość 2,1m, wysokość 2,5m. Proponuje się garaż o wymiarach w rzucie 7,5x4m i wysokości 3m do okapu. Nachylenie dachu 20°. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa o wymiarach 3x2,8m (szerokość x wysokość).

Dodatkowe dwa garaże przeznaczone pod przetrzymywanie kajaków w ilości ok. 20 szt. na specjalnych stojakach. Proponuje się garaże o wymiarach w rzucie 6,5x5,3m. Wysokość ok. 2,5m do okapu. Brama dwu skrzydłowa 4x2m. Nachylenie dachu 20°.

Garaże planuje się montować na przygotowanej wcześniej płycie betonowej zbrojonej grubości 20cm na podbudowie betonowej gr. 10cm. W przypadku wystąpienia słabych gruntów w podłożu należy je wymienić.

1.10. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki, są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanym przez niego projekcie budowlano - wykonawczym. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zgodny z Wymaganiami Zamawiającego i nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wstępne zestawienie powierzchni elementów, urządzeń i obiektów budowlanych, przewidzianych do realizacji, w ramach zadania pn. „*Budowa przystani kajakowej w Miechęcinie*” wykonane na podstawie punktu *Dobór materiałów i urządzeń* do Części informacyjnej niniejszego PFU oraz wytycznych i wymagań od Zamawiającego, zestawiono w tabeli poniżej:

Z uwagi na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych.

Poniżej przedstawiono charakterystyczne parametry związane z zagospodarowaniem terenu.

TABELA 05.
PARAMETRY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
STARE WIERZCHOWO

<i>Lp.</i>	<i>Element</i>	<i>Jednostki</i>	<i>Ilość</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Wycinka drzew, krzewów i podrostów	[m ²]	ca. 1840*
3	Umocnienie brzegu	[kpl.]	1
4.	Elementy małej architektury		
4.1	Wiata	[szt.]	3
4.2	Wypożyczenie wiaty	[kpl.]	3
4.4	Domek dla dzieci wraz z zestawem huśtawek, zjeżdżalnią i drabinką i ścianką wspinaczkową	[kpl.]	1
4.3	Zestaw huśtawek wraz ze zjeżdżalnią i drabinką	[kpl.]	1
4.4	Ławostoły	[szt.]	3
4.5	Tablica informacyjna wraz ze stelażem	[szt.]	1
4.6	Witacz	[szt.]	2
4.7	Grill gabionowy	[szt.]	2
5.	Garaże		
5.1	Garaż do przetrzymywania przyczepki	[szt.]	1
5.2	Garaż do przetrzymywania kajaków	[szt.]	2

*określono wartość na podstawie mapy zasadniczej i ortofotomap – określono całość terenu objętego inwentaryzacją i potem wycinką uwzględniając odsłonięte przestrzenie w wskaźniku zadrzewienia/zakrzaczenia, w przypadku mniejszej powierzchni w miejscach wskazanych w dokumentacji Wykonawca ma prawo wskazać dodatkowe obszary w bezpośrednim sąsiedztwie do uporządkowania (wycinki krzewów i podrostów) w celu powiększenia obszaru użytkowego przedmiotowego obiektu;

Uwaga:

W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego co do parametrów obiektów, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, bezpieczeństwo, ekonomia itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie polepsza cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian.

1.10.1. ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE PLANOWANE W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Poniżej wskazano zakres planowanych robót w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora

1) Przygotowanie terenu pod realizację – wycinka drzew i krzewów

Zakłada się przygotowanie pod inwestycję terenu o powierzchni ca 1.840 m².

Teren obecnie jest zakrzaczony i zadrzewiony.

Programuje się wycinkę i uporządkowanie przedmiotowego terenu – granice przedmiotowego terenu do uporządkowania zaznaczono na planszy zagospodarowania.

Przed przystąpieniem do wycinki Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni i przyrody i uzyska niezbędne, wymagane obowiązującym prawem zgody, decyzje i uzgodnienia. Przedmiotowe opracowania jak i ich reperkusje (np. nadzór przyrodniczy, etc.) są elementem przedmiotu zamówienia i jako takie nie wymagają dodatkowego wynagrodzenia.

W celu wykonania prac zaleca się aby Wykonawca odbył wizję lokalną i odpowiednio dobrał technologię i sprzęt w zależności od parku maszynowego będącego w jego zasobie i w zależności lokalnych warunków gruntowo wodnych. Pracę prowadzić w terminie uzgodnionym i wynikającym z decyzji, uzgodnień i obowiązującego prawa.

Założono, że prace obejmują wykonanie wymaganych inwentaryzacji i opracowań, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wycinkę drzew i krzewów, przeprowadzenie cięć sanitarnych drzew i krzewów z likwidacją wiatrołomów włącznie, karczunek drzew i krzewów. Dopuszcza się pozostawienie pojedynczych drzew i krzewów jako element kompozycji przestrzeni pod warunkiem, że nie wpłynie to na funkcjonalność obiektu i nie zmieni istotnie ekspozycji obiektu zarówno od strony wodnej, jak i lądowej. Należy również uwzględnić usunięcie drzew chorych na terenie i w bliskim sąsiedztwie, mogących zagrażać bezpieczeństwu obiektu i osób na nim przebywających.

2) Roboty ziemne w zakresie niwelacji terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji po ww. wycince programuje się podwyższenie rzędnej terenu ok. 30cm powyżej stanu zagrożenia przeciwpowodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%) czyli do rzędnej ca. 9,00 m n.p.m. Całość ww. powierzchni należy wyrównać, likwidując lokalne wywyższenia terenu ponad zakładaną rzędną. Niwelacja nie może powodować zmian terenowych na działkach sąsiednich i powinna zostać wykonana z odpowiednimi pochyleniami i spadkami. Niwelacja i przemieszczenie gruntów nie może prowadzić do katastrof budowlanych czy też osłabienia przyjętego posadowienia elementów. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do niwelacji terenu / rozplantowanie.

Teren należy podwyższyć stosując grunt mineralny. Grunt wbudowywany warstwami 20-30cm o I_s nie mniejszym niż 0,96.

Przy dojeździe do planowanych garaży przewiduje się utworzenie placu manewrowego z zagęszczonego kruszywa #0/31,5 gr. 10 cm z warstwą klinującą z wysiewek #0/5 gr. 2cm o łącznej powierzchni do 370m². W przypadku wystąpienia słabych gruntów należy wykonać dodatkowo podsypkę grubości 10cm z gruntu mineralnego.

3) Wykonanie umocnienia brzegu;

Przystań kajakowa projektowana jest jako umocnienie brzegowe w istniejącej skarpie z powierzchnią poziomą w obniżeniu z zejściem z równoległych biegów stopni z terenu istniejącego ułatwiające znoszenie kajaków przez dwie osoby. Powierzchnia pozioma wyniesiona ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej. W ramach przedmiotowej dokumentacji należy określić poziom wody średniej w odniesieniu do minimum danych dostępnych dla wodowskazu IMGW Bardy. Do wody prowadzić będą kolejne stopnie – jeden szerszy bieg, z którego bezpośrednio na rzekę wodowane będą kajaki.

Przystań kajakowa programuje się w formie umocnienia brzegowego istniejącej skarpy. Z uwagi na relatywnie wysoki brzeg oraz zapewnienie jak najlepszej funkcjonalności przedmiotowego obiektu, zaprojektowano „półkę”. Komunikację od strony lądowej zapewniać będą dwa ciągi schodowe, których rozstaw pozwalał będzie na znoszenie kajaków przez dwie osoby. Od strony odwodnej przedmiotowej półki programuje się realizację szerokiego ciągu schodowego pozwalającego zarówno wodowanie kajaków jak i ich wyciąganie na brzeg. Poziom „półki” programuje się wynieść ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej.

4) Montaż małej architektury;

Wykonawca odpowiada w całości za przyjęte sposoby posadowienia, jednak nie dopuszcza się zamiany przyjętych w PFU sposobów posadowienia na posadowienia o mniejszej nośności, stateczności i funkcjonalności – zarówno od obciążeń pionowych, jak i poziomych i siły podrywającej wiatru. W związku z powyższym nie dopuszcza się zmiany posadowienia na stopach betonowych elementów na posadowienie poprzez wbijanie pali drewnianych, czy też kotwy stalowe wbijane w grunt.

Wiaty

Programuje się posadowienie obiektów rekreacyjnych na betonowych stopach fundamentowych wykonanych z betonu klasy min. C16/20 (B20) o wymiarach w rzucie nie mniejszych niż 30x30cm. Posadowienie fundamentów zaprojektowano na rzędnej – 0,8 m

poniżej poziomu terenu wokół obiektów. Stopy fundamentowe można wykonać w formie prefabrykowanych elementów i po dostarczeniu na miejsce wbudować je w grunt na odpowiednim poziomie. Ze stóp fundamentowych należy wystawić systemowe kotwy stalowe dla oparcia słupów drewnianych tak aby słupy nie stykały się z gruntem.

Ważne jest wykonanie sztywnego i mocnego „pierścienia” w ośmiokątnej wiacie rekreacyjnej na której został wsparty dach. Wszystkie połączenia elementów muszą być sztywne i mocne aby nie nastąpiło rozerwanie pierścienia pod wpływem sił poziomych od dachu.

Drewno należy zabezpieczyć preparatem ochronnym (podkładowym oraz wierzchnim) przed szkodliwym działaniem zmiennych warunków atmosferycznych.

Dach kryty gontem na warstwie papy wstępnego krycia. Posadzka programowana w postaci bruku drewnianego ułożonego na 20 cm warstwie podsypki piaskowej.

Pozostałe elementy małej architektury: ławki/ławy – wyposażenie wiat, ławostoły – 3 szt., witacze (2szt. po jednym od lądu i od wody), 2 stanowiska grillowe, elementy placu zabaw – domek dla dzieci z zestawem huśtawek, drabinką i zjeżdżalnią, zestaw huśtawek z drabinką i zjeżdżalnią, tablica informacyjna.

Wszelkie elementy małej architektury planuje się realizować jako kotwione do podłoża. Posadowienia / przymocowanie do podłoża dobrać w sposób zabezpieczający przed przewróceniem i wandalizmem. Programuje się montaż do stóp betonowych lub elementów betonowych wkopanych w ziemię poprzez marki stalowe.

5) Montaż garaży;

Garaże planuje się wykonać z prefabrykowanych elementów montowanych na miejscu budowy przez firmę zajmującą się produkcją gotowych konstrukcji stalowych. Konstrukcja stalowa obudowana blachą.

Przed montażem garaży należy wykonać posadowienie w postaci płyty żelbetowej gr. 20cm na podbudowie z chudego betonu gr. 10cm. W przypadku wystąpienia słabych gruntów w podłożu grunt należy wymienić. Rzędna posadzki w garażach powinna być wyższą od rzędnej przyległego terenu o min. 2cm. W przypadku wystąpienia słabych gruntów w podłożu należy je wymienić.

Dla garaży przeznaczonych do przechowywania kajaków planuje się wykonanie stojaków na kajaki mocowanych poprzez marki stalowe i kotwy wklejane do betonowej płyty.



Całość konstrukcji stalowej powinna być zabezpieczona poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie na kolor antracytowy/grafitowy.

Konstrukcja nośna garaży i stojaków dobrana na etapie projektu w taki sposób aby spełniała wymagania statyczno-wytrzymałościowe.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Wymagań Zamawiającego obejmuje:

- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, jakościowych i środowiskowych,
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- zaprojektowanie inwestycji w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego lub budowlano - wykonawczego wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia do organu administracji budowlanej lub uzyskanie pozwolenia na budowę, poprzedzone pozyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji,
- realizacja robót podstawowych i towarzyszących - budowa budowli i instalacji oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego, efektywnego i bezpiecznego funkcjonowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane,

Cały zakres przedsięwzięcia należy zaprojektować i wykonać, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. **Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.** Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają być nowe, spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one określone parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania (harmonogramy, sprawozdawczość, dokumentacja fotograficzna itp.) w formie, terminach i zakresach wskazanych przez Zamawiającego. Kontroli Zamawiającego w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- rozwiązania technologiczne: przedłożone przez Wykonawcę wraz z ofertą cenową oraz zawarte w projekcie technologicznym, w doprecyzowanej wersji ostatecznej, złożonym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, przed projektem budowlanym - w aspekcie funkcjonalności, ich zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym (PFU),

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, funkcjonalności,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlano - wykonawczym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym,

2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

2.1.1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD REALIZACJĘ – WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW

Zakłada się przygotowanie pod inwestycję terenu o powierzchni ca 1.840 m².

Teren obecnie jest zakrzaczony i zadrzewiony.

Programuje się wycinkę i uporządkowanie przedmiotowego terenu – granice przedmiotowego terenu do uporządkowania zaznaczono na planszy zagospodarowania.

2.1.2. ROBOTY ZIEMNE W ZAKRESIE NIWELACJI TERENU.

W ramach przedmiotowej inwestycji po ww. wycince programuje się podwyższenie rzędnej terenu o ok. 30cm powyżej stanu zagrożenia przeciwpowodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%) czyli do rzędnej ca. 9,00 m n.p.m. na powierzchni ca. 1840 m². Całość ww. powierzchni należy wyrównać, likwidując lokalne wywyższenia powyżej planowanej rzędnej terenu. Prace przeprowadzić nie zmieniając stosunków wodno-gruntowych na działce.

Przy dojeździe do planowanych garaży przewiduje się utworzenie placu manewrowego z zagęszczonego kruszywa #0/31,5 gr. 10 cm z warstwą klinującą z wysiewek #0/5 gr. 2cm o łącznej powierzchni do 370m². W przypadku wystąpienia słabych gruntów należy wykonać dodatkowo podsypkę grubości 10cm z gruntu mineralnego.

2.1.3. WYKONANIE UMOCNIENIA BRZEGU;

Przystań kajakowa projektowana jest jako umocnienie brzegowe w istniejącej skarpie z powierzchnią poziomą w obniżeniu z zejściem z równoległych biegów stopni z terenu istniejącego ułatwiające znoszenie kajaków przez dwie osoby. Powierzchnia pozioma wyniesiona ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej. W ramach przedmiotowej dokumentacji należy określić poziom wody średniej w odniesieniu do minimum danych dostępnych dla wodowskazu IMGW Bardy. Do wody prowadzić będą kolejne stopnie – jeden szerszy bieg, z którego bezpośrednio na rzekę wodowane będą kajaki.

Przystań kajakowa programuje się w formie umocnienia brzegowego istniejącej skarpy. Z uwagi na relatywnie wysoki brzeg oraz zapewnienie jak najlepszej funkcjonalności przedmiotowego obiektu, zaprojektowano „półkę”. Komunikację od strony lądowej zapewniać będą dwa ciągi schodowe, których rozstaw pozwalał będzie na znoszenie kajaków przez dwie osoby. Od strony odwodnej przedmiotowej półki programuje się realizację szerokiego ciągu schodowego pozwalającego zarówno wodowanie kajaków jak i ich wyciąganie na brzeg. Poziom „półki” programuje się wynieść ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej.

2.1.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

WIATY WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

Planuje się realizację trzech wiat. Konstrukcja wiat ma komponować się z pozostałymi elementami małej architektury. Użytkowanie wiat odbywać się będzie przy oświetleniu naturalnym (światło dzienne) – zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia w przedmiotowych wiatkach. Nawierzchnia z bruku drewnianego.

Podstawowe programowane dane charakteryzujące wiatę:

- Powierzchnia zabudowy wiaty 19,51 m²
- Wysokość wiaty – 5,0 m,
- Nachylenie połaci – 40°.

POZOSTAŁE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Pozostałe elementy małej architektury tj.:

- ławostoły;
- witacze;
- stanowiska grillowe;

- domki dla dzieci z zestawem huśtawek, drabinką i zjeżdżalnią;
- zestawy huśtawek z drabinką i zjeżdżalnią;
- tablice informacyjne.

powinny stanowić rozwiązania jednego systemu i nawiązujące do projektowanych wiat oraz realizowane z elementów drewnianych – drewno impregnowane, malowane; grille odpowiednio gabiony; elementy placów zabaw .

Wszystkie elementy kotwione do podłoża.

Proponowane rozwiązania w zakresie małej architektury wskazano w punkcie – *Dobór materiałów i urządzeń*.

2.1.5. GARAŻE

Planuje się realizację trzech garaży z elementów prefabrykowanych o konstrukcji stalowej.

Podstawowe programowane dane charakteryzujące garaż do przetrzymywania przyczepki :

- Powierzchnia zabudowy garażu 30,0 m²
- Wysokość wiaty – 3,73 m,
- Nachylenie połaci – 20°,
- Brama wjazdowa dwuskrzydłowa 3x2,8m.

Podstawowe programowane dane charakteryzujące garaż do przetrzymywania kajaków:

- Powierzchnia zabudowy garażu 34,45 m²
- Wysokość wiaty – 3,68 m,
- Nachylenie połaci – 20°,
- Brama wjazdowa dwuskrzydłowa 4x2m,
- Przewidywana ilość kajaków – 10-12.

W przypadku garaży do przetrzymywania kajaków programuje się realizację stalowych stojaków, na których układane będą kajaki. Stojaki proponuje się jako realizowane z ramionami z jednej strony ustawiane przy ścianach bocznych garażu i z ramionami z dwóch stron ustawiane w osi garażu.

Garaże i stojaki montowane na przygotowanej wcześniej płycie żelbetowej.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

2.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne przepisy ustawy Prawo budowlane w tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

Rozwiązania obiektu oraz zagospodarowanie jego otoczenia muszą zapewniać spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii,
- warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przy projektowaniu i realizacji należy uwzględnić przewidywany okres użytkowania, jego funkcjonalność, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego oraz poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

2.2.2. IDEA – CHARAKTER I ESTETYKA

Głównym założeniem projektu winno być zastosowanie tradycyjnego minimalistycznego stylu charakterystycznego dla drewnianych obiektów małej architektury leśnej i parkowej z przewagą nastawienia architektonicznych rozwiązań technicznych i użytkowych na funkcjonalność urządzeń i elementów małej architektury. Garaże w całości w jednym kolorze grafitowe/antracytowe.

2.2.3. WYMAGANIA FUNKCJONALNE

Szczegółowe wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia w branży architektonicznej zawiera koncepcja architektoniczna obiektów opisana w treści niniejszego PFU i przedstawiona na rysunkach i rycinach.

Przedstawiona w PFU koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane i przywołania autorstwa koncepcji w projektach stanowiących jej kontynuację.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

W aspekcie elementów konstrukcyjnych Projekt powinien zawierać m.in.:

- obliczenia statyczne (wszelkich rodzajów konstrukcji niezbędnych do realizacji prac budowlanych),
- rzuty, przekroje obiektów (fundamenty, posadowienie, elementy oporowe).

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Roboty (usługi), opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego zakwalifikowano następująco:

71000000	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000-0	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71300000-1	USŁUGI INŻYNIERYJNE
71320000-7	Usługi w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.4.1. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

W ramach realizacji Kontraktu Wykonawca opracuje i przedłoży do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartość projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące Dokumenty Wykonawcy:

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiar robót,
- Dokumentację powykonawczą.

Dopuszcza się ze względu na specyfikę obiektu wykonanie jedynie projektu budowlanego pod warunkiem wykonania opisów i rysunków w stopniu dokładności odpowiadającym projektowi wykonawczemu.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy oraz projekt organizacji i technologii robót dla całości Kontraktu.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie wskazanym w kontrakcie harmonogram rzeczowo-finansowy dla całego zadania, uwzględniający prace projektowe.

Prace projektowe wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zlecającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2.4.2. FORMAT DOKUMENTÓW WYKONAWCY

2.4.2.1. WYDRUKI

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentów Wykonawcy w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Dokumenty i rysunki o większym rozmiarze powinny zostać złożone do formatu A4.

2.4.2.2. DOKUMENTACJA W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem formatu elektronicznego – odpowiednio DOC, PDF, DWG.

Dokumenty Wykonawcy należy dostarczać w 6 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej lub zgodnie z zapisami Kontraktu. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

2.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW WYKONAWCY

2.4.3.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE

Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń i instalacji odpowiada Wykonawca.

Projekt musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, opinie i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

W szczególności Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji obiektu.

2.4.3.2. RYSUNKI DEFINIUJĄCE

Rysunki definiujące zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym ustalają oczekiwania Zamawiającego w aspekcie osiągnięcia efektu zamierzenia.

Dokumentacja w fazie PFU nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zawierać musi dokumentacja projektowa.

Wszystkie informacje dotyczące warunków fizycznych na Terenie Budowy, przedstawione w niniejszej dokumentacji PFU mają charakter orientacyjny. Wykonawca zweryfikuje te informacje i uzupełni w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

2.4.3.3. PROJEKTANCI

Wykonawca zatrudni do projektowania Robót doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

2.4.3.4. PROJEKT BUDOWLANY

Wykonawca wykona Projekt Budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa budowlanego w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania Robót, w szczególności:

- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

które są niezbędne dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o pozwolenie na budowę.

2.4.3.5. PROJEKT WYKONAWCZY

Projekt wykonawczy, obejmujący rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiał będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Dopuszcza się ze względu na specyfikę obiektu wykonanie jedynie projektu budowlanego pod warunkiem wykonania opisów i rysunków w stopniu dokładności odpowiadającym projektowi wykonawczemu.

2.4.3.6. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 4 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 4 egzemplarzach w formie elektronicznej lub w ilości wniesionej zapisami Kontraktu.

Jeżeli w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

2.4.4. NADZORY AUTORSKIE

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- a) Kontrole zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów.
- b) Weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót.

2.5. DOKUMENTY BUDOWY

Dokumentacja budowy - to pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

Przechowywanie dokumentów budowy - ww. dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Zamawiającego powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Zamawiającym okresach czasu archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Dziennik budowy - Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy, który został powołany przez Wykonawcę. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem

osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Zamawiający wymaga aby Dziennik Budowy był prowadzony także w przypadku prowadzenia robót na podstawie zgłoszenia robót – jako dziennik prowadzony bez rejestracji w Nadzorze Budowlanym – do przekazania po wykonaniu robót dla Zamawiającego wraz z dokumentacją powykonawczą.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika Budowy obliuguje Kierownika budowy i/lub Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie Wykonywania Robót. Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególnie wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, w przypadku konieczności należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie chronionym, należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- ogrzewanie elektryczne budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci;
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki;
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od

odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją.

2.6.1. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ROBÓT ZIEMNYCH

Roboty, opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, zakwalifikowano następująco:

45000000	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Ustalenia, zawarte w niniejszym punkcie PFU, dotyczą wykonania robót związanych z przygotowaniem terenu pod budowę i obejmują:

2.6.1.1. WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW.

- Wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew i krzewów i podrostów w zakresie wskazanym w przedmiotowej dokumentacji.
- Szczegółowa inwentaryzacja roślinności przeznaczonej do wycinki wraz z określeniem konieczności uzyskania stosownych zezwoleń i docelowym uzyskaniem przedmiotowych zezwoleń leży po stronie Wykonawcy.
- W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na wycinkę wniosek o wydanie Decyzji zezwalającej na wycinkę wypełni Wykonawca i w imieniu zamawiającego złoży do zatwierdzenia. Wszystkie opłaty z tytułu wycinek poniesie Zamawiający. Wykonawca ma obowiązek ująć w Ofercie cenowej koszt wyrębu i karczowania (zagospodarowanie drewna i karczunku zgodne z uzyskanymi decyzjami przez Wykonawcę).

2.6.1.1. ROBOTY ZIEMNE - WYRÓWNANIE TERENU.

- W związku z koniecznością wyrównania terenu i zapewnieniem właściwego spływu powierzchniowego wód opadowych oraz posadowieniem obiektów małej architektury, w zakresie inwestycji należy wykonać niwelację terenu. Należy również przewidzieć likwidację lokalnych zaniżeń terenowych oraz lokalne dokładniejsze niwelacje terenu szczególnie w miejscach lokalizacji małej architektury i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
- Warstwę humusu należy złożyć na terenach przyległych w sposób pozwalający na jej ponowne wbudowanie po zakończeniu robót..

2.6.1.2. OGRODZENIE PLACU BUDOWY

- Tymczasowe ogrodzenia terenu budowy w poszczególnych lokalizacjach (wymagane elementy ogrodzenia stalowe prefabrykowane systemowe o wysokości min. 2,00 m),
- Tablicę informacyjną budowy (wymagane elementy stalowe systemowe trwale oznakowane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane),

2.6.1.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

- Wykonawca, jest zobowiązany, do technicznego zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz uzbrojenia terenu, w sposób bezwzględnie chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania tak robót ziemnych.

2.6.1.4. ROBOTY GEODEZYJNE

- Wykonawca wykona tyczenie obiektu i pomiary inwentaryzacyjne powykonawcze.
- Obsługę geodezyjną będzie prowadził uprawniony geodeta zatwierdzony przez Zamawiającego.
- Po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodeta zaktualizuje mapę zasadniczą w szczecińskim Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2.6.1.5. ROBOTY ZIEMNE

- W czasie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących w pasie roboczym obiektów naziemnych (budowli, zieleni, urządzenia drogowe, cieki wodne) oraz podziemnych, stanowiących uzbrojenie terenu (instalacje sanitarne, elektryczne, ciepłe, telekomunikacyjne itp.).

- Zasadnicze prace należy wykonać sprzętem mechanicznym o odpowiedniej wydajności. Wykop w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Wykop w gruntach nawodnionych na odkład - odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, wykonanie i eksploatacja instalacji odwadniającej, szczelne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robót i istniejących instalacji i budowli.
- Wykop w gruntach suchych na odkład - odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, ażurowe lub mechaniczne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robót i istniejących instalacji i budowli.
- Wywóz lub przywóz gruntu rodzimego - ukop gruntu z odkładu z transportem na składowisko lub do wbudowania w zasyp lub nasyp, utrzymanie i oczyszczenie dróg transportowych tymczasowych i stałych
- Grunty o małej nośności, występujące w poziomie posadowienia obiektów, podlegają, po konsultacji z geotechnikiem, wymianie.
- Drogi transportu urobku ziemnego należy utrzymywać w należyтым porządku i sprawności.
- Grunty przewidziane do wbudowania podlegają ocenie przydatności i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Wykonane roboty ziemne i obiekty budowlane oraz instalacje należy zabezpieczyć przez destrukcyjnym działaniem wody przez ujęcie i odprowadzenie wód powierzchniowych oraz wykonanie odpowiednich instalacji odwodnień wgłębnich tymczasowych. Celem umocnienia ścian wykopów i ich zabezpieczenia przed dopływem wód gruntowych należy wykonywać ścianki szczelne lub ażurowe o charakterze tymczasowym.
- Przy występowaniu wody gruntowej do wysokości 0,5 m nad dnem wykopu i w gruntach zaglinionych stosować odwodnienie powierzchniowe.
- przy występowaniu wody gruntowej na poziomie wyższym niż 0,5 m nad dnem wykopu i w gruntach piaszczystych niezaglinionych, przyjęto odwodnienie wgłębne.
- W miejscach zbliżeń do tras przebiegu obcych instalacji, wykopy należy wykopywać ręcznie z dużą ostrożnością.
- Po zakończeniu robót ziemnych należy zdemontować instalacje odwadniające wgłębne oraz umocnienia wykopów.

2.6.1.6. INNE NIEWYMIENIONE ROBOTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA

- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych i przed przystąpieniem do wykonywania robót zleci na własny koszt wykonanie badań geologicznych w zakresie wymagany. Wyniki badań geologicznych będą podstawą do określenia posadowienia obiektów oraz rodzaju odwodnienia jakie będzie miało zastosowanie.

- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych i przed przystąpieniem do wykonywania robót zleci na własny koszt wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej – wykonanie mapy zasadniczej (wtórnik) do celów projektowych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych i przed przystąpieniem do wykonywania robót w celu określenia dokładnych parametrów umocnienia brzegu zleci wykonanie przekroju koryta, które pozwoli na dokładny dobór rzędnych i parametrów obiektu.
- Odbiór robót
 - sprawdzenie robót pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
 - sprawdzenie wykonania robót ziemnych i inżynierskich pod względem wymaganych parametrów technicznych.
- Niezbędne projekty w zakresie robót przygotowawczych, ziemnych i odwodnieniowych mają być opracowane z należytą starannością i na koszt Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1. STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót budowlanych. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt p.poż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie Placu Budowy oraz na maszynach i pojazdach.

Składowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami.

3.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z PROJEKTEM I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Wymaga się, aby Wykonawca wykonywał roboty budowlane zgodnie z Zamówieniem oraz poleceniami Zamawiającego. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty budowlane i dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z Zamówieniem oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty budowlane nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty budowlane rozebrane na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu ma natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia

przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i oddania do eksploatacji przystanku kajakowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz elementami funkcjonalnie związanymi.

3.3. ZGODNOŚĆ PROJEKTU I ROBÓT Z NORMAMI

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych Polskich Norm lub odpowiednich norm krajów UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym i uzyska pisemną zgodę od Zamawiającego. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

3.4. PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia terenu budowy, przekaze Wykonawcy plac budowy. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren i znajdujące się na nim maszyny, urządzenia, obiekty. Po przekazaniu Placu budowy Zamawiający ma prawo do wstępu na plac budowy o każdej porze.

3.5. OGRODZENIE, ZABEZPIECZENIE I CZYSTOŚĆ TERENU

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca

dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania kontraktu.

Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do czasu ich ukończenia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych przedstawiono w punkcie 8.1.13 niniejszych Warunków Wykonania.
- (c) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.
- (d) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- (e) Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza Terenem Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- (f) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

Teren Budowy należy utrzymywać w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie na legalne składowisko wszelkich odpadów w rodzaju worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania Terenu Budowy w czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Zamówienia. Niedozwolone jest ustawianie na Terenie Budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne. Koszty wywozu i opłaty za przyjęcie odpadów na składowisko będzie ponosił Wykonawca.

3.6. OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

3.7. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Hałas należy utrzymywać na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas Robót możliwie jak najmniej głośnych maszyn. W normalnych warunkach, maszyn nie należy używać w nocy, podczas weekendów, ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem układów pompowych lub odwadniających wykopy, które mają być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia – o ile takowe będą wymagane.

3.8. ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZAJĄCE MEDIA

Na terenie inwestycji nie zainwentaryzowano obiektów liniowych – instalacji podziemnych, ani naziemnych, ani też napowietrznych. W przypadku odkrycia instalacji podziemnych, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na odkryte istniejące instalacje podziemne, Wykonawca ma skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania Robót.

W takim przypadku wymaga się, aby pod nadzorem Zamawiającego, Wykonawca z góry ustalił lokalizację wszystkich głównych istniejących sieci i instalacji, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych Robót. Wykonawca ma wykonać wykopy próbne w

miejscach, w których nie można uzyskać informacji z istniejących dokumentów lub na podstawie cech widocznych na powierzchni.

Wymaga się, aby Wykonawca przedsięwziął stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich podłączeń do budynków. Zapewniona ma być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających podłączenia mediów, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca ma przedsięwziąć środki ostrożności mające zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów lub podpór w przypadku rurociągów nadziemnych bądź napowietrznych przewodów elektrycznych i telefonicznych.

Dokumenty dotyczące istniejących i przemieszczonych instalacji mają być przechowywane do wglądu dla pracowników obsługi.

3.9. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części obiektu,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części obiektu, połączeń lub zainstalowanego urządzeń lub wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim i Europejskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

3.10. BIURO WYKONAWCY

Nie przewiduje się konieczności organizacji biura budowy na terenie przyszłej inwestycji przez Wykonawcę.

Jednak w razie potrzeby w okresie realizacji Zamówienia Wykonawca Robót zapewni dla potrzeb narad i spotkań roboczych w rejonie realizacji inwestycji:

- a) pomieszczenie (na spotkania robocze),
- b) udostępni pomieszczenia sanitarne (WC, umywalka),
- c) sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, oraz oprogramowanie umożliwiające przekazywanie Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy w wersji elektronicznej.

3.11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2018 poz. 963) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z postanowieniami Kontraktu, zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego,
- nowe i nieużywane.

Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Materiały (wyroby budowlane) i urządzenia narażone na korozyjne oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją.

Materiały oraz wykonanie materiałowe urządzeń powinno być takie, aby nie zachodziło ryzyko wstąpienia korozji galwanicznej.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem Materiałów i Urządzeń uważa się za zawarte w Kontrakcie i z tego tytułu Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności.

Na Teren Budowy nie wolno zwozić żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Zamawiający otrzymał od producenta zalecenia odnośnie składowania Materiałów na Terenie Budowy;
- Teren, na którym materiał będzie składowany jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływ na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,

- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

3.12. SPRZĘT WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w umowie, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie, wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Zadanie przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

3.13. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie, zatwierdzonych dokumentach Wykonawcy i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia odnośnie do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy na polecenie Zamawiającego będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca podejmie wszelkie możliwe działania konieczne do tego, aby pojazdy wjeżdżające i opuszczające teren budowy nie nanosiły błota lub innych substancji na sąsiednie drogi i chodniki, a w razie wystąpienia takiego zanieczyszczenia natychmiast je usunie. Wymaganie to obejmuje również utwardzone powierzchnie składowiska Zamawiającego.

3.14. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac projektowych oraz budowlano – montażowych zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego według stanu na dzień realizacji prac, w brzmieniu wynikającym z publikacji aktów prawnych w Dzienniku Ustaw lub Monitorze Polskim, Polskich Norm według stanu obowiązującego na dzień realizacji prac według listy Polskich Norm opublikowanej przez Polski Komitet Normalizacyjny, Norm Europejskich, Norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się ”Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji obowiązującej w czasie wykonywania robót.

Wykonawca zapewnia, że podczas realizacji robót będzie przestrzegać praw patentowych należących do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie zamiaru wykorzystania praw patentowych należących do osób trzecich przed ich wykorzystaniem. Powiadomienie Zamawiającego ma nastąpić w formie pisemnej wraz z załączeniem dokumentacji patentu oraz stosownej umowy, zezwalającej Wykonawcy na wykorzystanie tego patentu.

Wszelkie roboty budowlane realizowane w ramach Robót należy wykonywać według:

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” Instytutu Techniki Budowlanej,
- wymagań technicznych zalecanych przez inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia Placu Budowy i własności Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z prowadzeniem przez niego prac. W razie spowodowania uszkodzeń Wykonawca jest obowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Zamówieniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU.

3.15. SPRAWOZAWCZOŚĆ, DOKUMENTACJA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji zamówienia poprzez raporty bieżące w miarę postępu prac. W uzasadnionych przypadkach również na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma przedstawić raport specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały mają być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do opracowania wzorów formularzy potrzebnych do prowadzenia dokumentacji.

Wykonawca na wezwanie bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach przedmiotowego zadania opracuje formularze potrzebne do prowadzenia dokumentacji robót (np. Prośba o informację, Karta zmian). Forma i treść wymienionych formularzy zostanie opracowana przez Wykonawcę i przedłożona do akceptacji Zamawiającemu.

Opracowane formularze będą wykorzystywane do przekazywania informacji, uzgodnień oraz wprowadzania zmian związanych z prowadzeniem robót. Formularze dokumentacji robót będą podstawą korespondencji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

W przypadku braku formularzy korespondencję należy prowadzić zgodnie z zapisami umownymi, przepisami krajowymi, dobrą praktyką, sztuką budowlaną, w języku polskim.

3.16. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość robót.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji technicznej.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zapewnienia jakości Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółów Programu Zapewnienia Jakości Wykonawcy dla przedmiotowego zadania. W takim przypadku wykonanie Programu Zapewnienia Jakości leży po stronie Wykonawcy i nie podlega ono dodatkowemu wynagrodzeniu. Na wezwanie Wykonawca przedstawi w PZJ zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z wymaganiami umownymi.

Reasumując, Program Zapewnienia Jakości będzie zawierał

➤ Część ogólną, opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza podzlecić wykonywanie badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu.
- Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
- personel odpowiedzialny za wykonanie asortymentu Robót,
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostawy materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

4.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z KONTRAKTEM

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z umową, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami Wykonawcy i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wyżej wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wszystkie wykonane Dokumenty Wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia będą zgodne z umową. Dane określone w umowie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

4.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z NORMAMI

W różnych miejscach Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) podane są odnośniki do Norm. Normy te winny być traktowane jako integralna część Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania również innych Polskich Norm w tym w szczególności Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, które mają związek z wykonaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w umowie.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Tam, gdzie w umowie istnieje odniesienie do konkretnej normy lub przepisu, które mają być spełnione przez dostarczane towary i materiały lub wykonane roboty i próby, stosuje się zapisy tej zmiany lub edycji, która obowiązywała 28 dni przed końcowym terminem składania ofert, o ile w umowie wyraźnie nie zapisano inaczej.

Tam, gdzie obowiązują normy i przepisy krajowe lub lokalne odnoszące się jedynie do danego obszaru lub regionu, dopuszcza się zgodność z innymi przepisami, które zapewniają taką samą lub wyższą jakość wykonania niż normy i przepisy wyszczególnione, pod warunkiem, że Zamawiający będzie miał wgląd w takie normy i wyrazi zgodę na piśmie na zastosowanie zamienników.

Różnice pomiędzy wyspecyfikowanymi normami, a zaproponowana alternatywą muszą być dokładnie przedstawione przez Wykonawcę na piśmie i przedłożone Zamawiającemu, w dwóch kopiach, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem, w którym Wykonawca chce, aby Zamawiający zatwierdził zamienniki.

W związku z tym wszystkie pozycje i materiały, które mają spełniać uznane normy muszą być jasno i wyraźnie opisane za wyjątkiem przypadków, kiedy oznaczenie takie jest niepraktyczne; wówczas odniesienia do norm, które spełniają dane pozycje muszą być zawarte w odpowiedniej dokumentacji i dokumentach wysyłkowych.

Bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku, kiedy Zamawiający określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany, jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów robót.

4.3. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i/lub projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu dokumentów Wykonawcy i podczas prowadzenia robót. Ważniejsze akty prawne oraz normy i przepisy branżowe związane z realizacją umowy podane zostały w Części Informacyjnej niniejszego PFU.

4.4. GWARANCJE I UBEZPIECZENIA

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane warunkami umowy gwarancje na własny koszt. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ubezpieczeniami wymaganymi warunkami umowy.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli Wykonawcy i wszelkich innych zainteresowanych Władz podczas wizji lokalnej.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Dodatkowo Wykonawca pozyska odpowiednie zgody i uzgodnienia z właścicielem działek wód, tj. organem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w zakresie:

- zgody dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania niezbędnych decyzji lub finansowania decyzji,
- uzgodnienia projektowanych rozwiązań,
- umowy zajęcia gruntów pod wodami na czas realizacji i eksploatacji inwestycji.

Zamawiający oświadcza, że na czas opracowywania przedmiotowego PFU kończy procedurę przejęcia od KOWR działki 92/4 i niezwłocznie będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w części lądowej w zakresie obszaru objętego przedmiotową inwestycją.

Zgodnie z tabelą nr 03; działka nr 101 obr. 0019 Miechęcino stanowi własność Skarbu Państwa, gdzie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym – art. 240 ust. 3 pkt 11 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.) reprezentacja Skarbu Państwa w zakresie ww. mienia leży po stronie zadań właściwych regionalnych zarządów gospodarki wodnej, w tym przypadku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej jego własnością tj. działki nr 92/4 obręb 0019 Miechęcino.

Po uzyskaniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane przez Wykonawcę w celu uzyskania niezbędnych decyzji dla działek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich i przekazaniu jej pisemnie Zamawiającemu, Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Nie przekazanie przez Zamawiającego w ww. terminie oświadczenia nie może być powodem do rozwiązania ze strony Wykonawcy umowy ze względu na niedotrzymanie przez Zamawiającego warunków umowy. Przedmiotowe opóźnienia może być jedynie powodem do wnioskowania ze strony Wykonawcy do Zamawiającego o przesunięcie terminu realizacji o faktyczną ilość dni opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu oświadczenia.

Po uzyskaniu informacji o gotowości Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich do podpisania umowy zajęcia gruntów pod wodami na czas realizacji i eksploatacji inwestycji Zamawiający przystąpi do podpisania umowy w terminach wyznaczonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

6. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia własnym kosztem i staraniem. Wszelkie niezbędne dokumenty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i podpisu. Zamawiający udzieli pełnomocnictw Wykonawcy, z którymi zostanie zawarta umowa.

Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona oraz uzyskać wymagane decyzje lub postanowienia administracyjne w zakresie:

- *Zgłoszenia zamiaru prowadzenia działań wymienionych w art. 118 ustawy o ochronie przyrody ((Dz.U. z 2018r., poz. 142);*
- *Pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego z art. 389 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566);*
- *Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej budowy wiat, garaży oraz obiektów małej architektury w miejscach publicznych z art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).*

W aspekcie lokalizacji programowanej inwestycji na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 i 5, w nawiązaniu do art. 118 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142), należy dokonać zgłoszenia przedmiotowych działań Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Przedmiotowa inwestycja w programowanym zakresie nie znajduje się w grupie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W związku z powyższym, realizacja inwestycji w zakresie ujętym w niniejszym opracowaniu nie wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Ostateczną kwalifikację określi i podejmie Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

UWAGA:

W przypadku opinii organów uzgadniających o konieczności uzyskania innych decyzji lub uzgodnień – w tym m.in. związanych z oddziaływaniem na środowisko, oddziaływaniem na obszar Natura2000, użytkowaniem obiektów, etc. uzyskanie wskazanych przez organ decyzji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowych obiektów uzyskanie przedmiotowego pozwolenia leży po stronie

Wykonawcy wraz z uzyskaniem wszelkich innych decyzji i uzgodnień niezbędnych przy wnioskowaniu o pozwolenie na budowę, oraz wykonaniem wszystkich innych niezbędnych badań, sprawdzeń, opracowań, etc.

Ingerencja w środowisko określona zostanie na podstawie przyjętych rozwiązań i inwentaryzacji zieleni i przyrody wykonanej przez Wykonawcę. Ze względu na usunięcie roślinności, w tym pasa roślinności przy wodzie, oraz w związku z formami ochrony może wystąpić konieczność przeprowadzenia procedury o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura2000. Ustalenie konieczności i ewentualne przeprowadzenie przedmiotowej procedury leży w gestii Wykonawcy i zawiera się w ramach niniejszego zadania, tak samo jak i reperkusje przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na obszar Natura2000.

W przypadku interpretacji odpowiedniego organu lub właściciela wód o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (zamiast ww. zgłoszenia wodnoprawnego) lub w przypadku stwierdzenia na podstawie wykonanych inwentaryzacji przyrodniczych przez Wykonawcę lub wskazania odpowiedniego organu o konieczności uzyskania innych pozwoleń wodnoprawnych (w tym na usunięcie roślinności z wody powierzchniowej) leży to również po stronie Wykonawcy.

W przypadku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, Wykonawca w nawiązaniu do art. 29 ust 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a co za tym idzie w nawiązaniu do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powyższe jest zależne od opinii organu właściwego do wydania decyzji w toku postępowania administracyjnego.

7. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym wskazaniem:

Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym wskazaniem:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
2. Ustawa z dn. 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);

3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566).
4. Ustawa z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz. 88).
5. Ustawa z dnia 23.07.2003r. – O ochronie zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. z 2017 r., poz. 2101).
7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o dozorze technicznym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1555).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 992).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 poz. 1493).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
13. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz. 1265).



14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. 2011 nr 288 poz. 1696 ze zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133).
21. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570).
22. Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1483).
23. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2018 poz. 114).
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583).
25. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

Wykaz norm:

Lp.	Nr normy PN	Tytuł normy PN
1.	PN-B-01025:2004	Projekty budowlane – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
2.	PN-B-01029:2000	Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
3.	PN-B-01030:2000	Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
4.	PN-EN ISO 11091:2001	Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu
5.	PN-EN 1990:2004 PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 PN-EN 1990:2004/AC:2010 PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 PN-EN 1990:2004/NA:2010 PN-EN 1990:2004/A1/2008	Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
6.	PN-EN 1991-1-1:2004 PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011	Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
7.	PN-EN 1991-1-3:2005 PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 PN-EN 1991-1-3:2005/A1:2015-10	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
8.	PN-EN 1991-1-4:2008 PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
9.	PN-EN 1991-1-6:2007 PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/AC2013-07P	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6. Oddziaływania ogólne . Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.

Lp.	Nr normy PN	Tytuł normy PN
10.	PN-EN 1995-1-1:2010 PN-EN 1995-1-1:2010/A2:2014-07 PN-EN 1995-1-1:2010/NA:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków.
11.	PN-EN 1997-1:2008 PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 PN-EN 1997-1:2008/A1:2014-05	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.
12.	PN-EN 1997-2:2009 PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 PN-EN 1997-2:2009/AC:2010	Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
13.	PN-EN 206+A1:2016-12	Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
14.	PN-B- 06050:1999 PN-B- 06050:1999/Ap1:2002	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
15.	PN-EN 206+A1:2016-12	Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
16.	PN-EN 934-1:2009	Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Prawem Polskim i innymi przepisami władz centralnych i lokalnych oraz z przepisami statutowymi i wytycznymi, które są w jakikolwiek sposób powiązane z Robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tego prawa, przepisów, zasad i wytycznych w trakcie realizacji Robót.

Wykonawca będzie przestrzegał prawa do patentów i będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszelkich wymagań prawnych w stosunku do używanych opatentowanych urządzeń lub metod oraz stale będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie pozwoleń i innych stosownych dokumentów.

8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI

8.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Kopia mapy zasadniczej – mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji.

Dodatkowo w ramach przedmiotowego zadania do obowiązków Wykonawcy należy aktualizacja mapy zasadniczej – sporządzenie mapy do celów projektowych. Po stronie Wykonawcy leży dobór odpowiedniego stopnia szczegółowości i rodzajów pomiarów. Drzewa zaznaczone na mapie zasadniczej powinny być skorelowane

inwentaryzacją zieleni (drzew i krzewów). Dodatkowo w miejscu lokalizacji umocnienia brzegowego sugeruje się wykonanie przekroju poprzecznego koryta w celu doboru szczegółowych parametrów umocnienia.

8.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Wykonawca przed przystąpieniem do określania posadowienia obiektu i przed wykonywaniem robót ziemnych, zleci na własny koszt wykonanie badań geologicznych w zakresie wymaganym – tj. opinia geotechniczna, badania geologiczne, badania geologiczno-inżynierskie. Dobór formy dokumentacji i odpowiedzialność za jej zapisy leży po stronie Wykonawcy. Wyniki badań geologicznych będą podstawą do określenia posadowienia obiektów oraz rodzaju odwodnienia jakie będzie miało zastosowanie.

W przypadku wystąpienia w wykopie warunków gruntowych odmiennych od dokumentacji geotechnicznej Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i na swój koszt wezwie geotechnika i projektanta w celu ustalenia dalszego postępowania.

Wykonawca odpowiada w całości za przyjęte sposoby posadowienia, jednak nie dopuszcza się zamiany przyjętych w PFU sposobów posadowienia na posadowienia o mniejszej nośności, stateczności i funkcjonalności – zarówno od obciążeń pionowych, jak i poziomych i siły podrywającej wiatru. W związku z powyższym nie dopuszcza się zmiany posadowienia na stopach betonowych elementów na posadowienie poprzez wbijanie pali drewnianych, czy też wbijane w grunt kotwy stalowe.

8.3. INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Inwentaryzacja zieleni leży po stronie Wykonawcy. Na podstawie wizji przeprowadzonej w terenie zostanie stwierdzona konieczność wycinki, na którą należy uzyskać stosowną decyzję.

8.4. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Ze względu na charakter proponowanych prac nie ma potrzeby wykonywania pomiarów ruchu drogowego. Nie przewiduje się prac mogących kolidować z ruchem drogowym.

Podczas budowy wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i okresowa, zwiększona emisja pyłów i gazów do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie sprzęt budowlany oraz samochody dostawcze. W miarę możliwości nie będzie to sprzęt o wysokim poziomie emisji hałasu. Roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego i transportem mają charakter przejściowy. Wobec tego w fazie budowy będzie występować wyłącznie emisja nieorganizowana, związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego – będzie ona powodować oddziaływanie okresowe o charakterze lokalnym (na placu budowy i w jego bliskim otoczeniu).

Najistotniejsze negatywne oddziaływania pojawią się w związku z:

- przemieszczaniem mas ziemi i wykonywaniem wykopów,
- wzrostem natężenia hałasu spowodowanego pracą maszyn, urządzeń i ciężkiego sprzętu budowlanego;
- zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie.
- zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy,
- wzrostem wibracji powodowanych przez maszyny, urządzenia i pojazdy;
- okresowym zakłóceniem stosunków wodnych w rejonie prowadzonych robót.

Wymienione uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac budowlanych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Nie przewiduje się ujemnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny. W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji.

W okresie wykonywania prac budowlanych należy zapewnić użytkowanie sprzętu budowlanego oraz transportowego wyłącznie sprawnego, zabezpieczonego przed wyciekami paliw i olejów, co zapewni zabezpieczenie ziemi i wód podziemnych i powierzchniowych przed ewentualną możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na:

- lokalny zasięg,
- jego okresowe oddziaływanie,
- realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

W fazie eksploatacji nie będzie emisji hałasu do powietrza. Wywieranie niekorzystnego wpływu na środowisko, związanego z typowym funkcjonowaniem placu budowy i objawiające się nieznacznie zwiększoną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, skończy się na etapie eksploatacji, tj. po zakończeniu prac.

8.5. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się podłączeń do sieci i mediów.

Obiekty posiadają dostęp do dróg publicznych, co opisano w punkcie 1.6.2.

8.6. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Wykonawca na etapie prac projektowych jak i robót budowlanych uwzględni zakres innych zamierzeń inwestycyjnych, które graniczą lub swoim zakresem usytuowane są na działkach objętych przedmiotową inwestycją.
- Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

9. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

9.1.1. UMOCNIE NIE BRZEGU Z MIEJSCEM UMOŻLIWIAJĄCYM WODOWANIE KAJAKÓW I INNYCH JEDNOSTEK.

Przystań kajakowa projektowana jest jako umocnienie brzegowe w istniejącej skarpie z powierzchnią poziomą w obniżeniu z zejściem z równoległych biegów stopni z terenu istniejącego ułatwiające znoszenie kajaków przez dwie osoby. Powierzchnia pozioma wyniesiona ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej. W ramach przedmiotowej dokumentacji należy określić poziom wody średniej w odniesieniu do minimum danych dostępnych dla wodowskazu IMGW Bardy. Do wody prowadzić będą kolejne stopnie – jeden szerszy bieg, z którego bezpośrednio na rzekę wodowane będą kajaki.

Przystań kajakowa programuje się w formie umocnienia brzegowego istniejącej skarpy. Z uwagi na relatywnie wysoki brzeg oraz zapewnienie jak najlepszej funkcjonalności przedmiotowego obiektu, zaprojektowano „półkę”. Komunikację od strony lądowej zapewniać będą dwa ciągi schodowe, których rozstaw pozwalał będzie na znoszenie kajaków przez dwie osoby. Od strony odwodnej przedmiotowej półki programuje się realizację szerokiego ciągu schodowego pozwalającego zarówno wodowanie kajaków jak i ich wyciąganie na brzeg. Poziom „półki” programuje się wynieść ok. 50-60cm ponad poziom wody średniej.

Poniżej przedstawiono podstawowe parametry dobrane wstępnie, które na etapie dokumentacji należy zweryfikować. Podane parametry należy stosować jako wymagania minimalne dla przedmiotowego obiektu.

Parametry schodów górnych:

- | | |
|-------------------------|---------|
| ▪ ilość ciągów | 2 |
| ▪ szerokość biegów | 2,0 m |
| ▪ ilość schodów w biegu | 10 szt. |

Parametry schodów dolnych:

- | | |
|-------------------------|--------|
| ▪ ilość ciągów | 1 |
| ▪ szerokość biegów | 6,0 m |
| ▪ ilość schodów w biegu | 7 szt. |

Parametry „półki”:

- | | |
|-------------|--------------|
| ▪ długość | ca 9,25m |
| ▪ szerokość | ca 1,9-2,6 m |

Nawierzchnia pozioma umocnienia („półka”) –wykonana z kostki rzędowej 10x10cm układana na podsypce cementowo piaskowej 1:4 gr. 3-5cm. Niżej projektuje się warstwę kruszywa #0/31,5 zmieszanego hydraulicznie z cementem o wytrzymałości C3/4 gr. 20cm. Niżej układana warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm.

W przypadku wystąpienia gruntów organicznych poniżej warstw konstrukcyjnych należy go wymienić. Wykonawca odpowiada w pełni za posadowienie obiektu.

Całość zabezpieczona warstwą geowłókniny wywiniętej na palisadę i na obrzeża. Palisada drewniana z pali średnicy 18-20cm i długości ca. 1,5-2,0m zabezpieczać będzie dół schodów i zakończenie powierzchni poziomej. Skarpy przy powierzchni poziomej o nachyleniu 1:2 umocnione kostką rzędową lub za pomocą kamienia polnego 8-12 cm wciskanego w podbudowę betonową (suchą mieszankę) z wykończonymi dodatkowo ręcznie spoinami. Nawierzchnia z kostki obramowana będzie obrzeżami betonowymi na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.

Skarpa rzeki w obrębie przystani umocniona będzie materacami gabionowymi. Materace układane na wcześniej przygotowanym podłożu tj. usunięciu warstwy wierzchniej. Na tak przygotowanym podłożu należy rozłożyć geowłókninę po czym należy ułożyć materace gabionowe. Materace montować za pomocą szpil stalowych typu „J” Ø 8 mm i długości 80-100 cm. Zaprojektowano materace gabionowe plecione o wymiarach 300(250) x 200 x min. 17 cm z drutu ocynkowanego zabezpieczonego powłoką antykorozyjną grubości min. 2.2 mm i średnicy oczek 6 x 8 cm. Do wypełnienia koszy gabionowych należy użyć kamienia polnego o średnicach 8-12 cm, przy czym istnieje możliwość zastosowania kamienia o średnicy 6 – 8 cm w wewnętrznej części materaca.

Początek rzeczonożego umocnienia jak i koniec umocnienia należy zabezpieczyć palisadą z kołków drewnianych Ø 6 – 8 cm i długości około 1,00 – 1,20 m. Palisadę należy również wykonać wzdłuż materacy gabionowych w dnie.

Zabezpieczenie boków biegów schodowych prowadzących bezpośrednio do wody w postaci murowanych policzków gr. ca. 30cm – kamień polny 8-20cm, a dwóch biegów schodowych z terenu istniejącego na powierzchnię poziomą w postaci obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem. Policzki z kamienia murowane na ławach betonowych gr. 20cm i szerokości 50cm zbrojone dołem siatką zbrojeniową. Beton klasy C16/20.

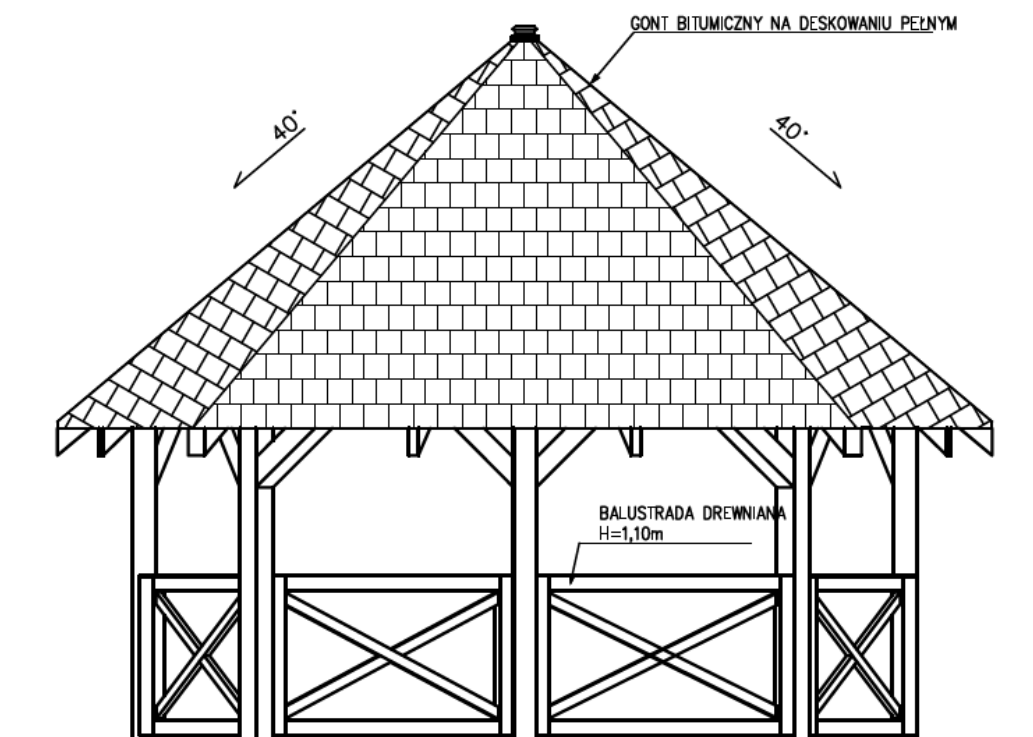
Szkic umocnienia przedstawiono na rysunku nr 4.

9.1.2. MAŁA ARCHITEKTURA

WIATA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

Przyjęto wykonanie 3 sztuk.

Konstrukcja wiat ma komponować się z pozostałymi elementami małej architektury. Użytkowanie wiat odbywać się będzie przy oświetleniu naturalnym (światło dzienne) – zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia w przedmiotowych wiatach. Nawierzchnia z bruku drewnianego.



Podstawowe programowane dane charakteryzujące wiatę:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • Powierzchnia zabudowy wiaty | 19,51 m ² |
| • Wysokość wiaty | 5,0 m, |
| • Nachylenie połaci | 40°. |
| • dach | ośmospadowy |
| • pokrycie dachu | pełne deskowanie + gonty |
| • materiał | drewno, żelbet, gont |
| • wyposażenie wiaty | 2 x stół (z 3 segmentów)
2 x ławki (z 3 segmentów),
balustrady |
| • ilość | 3 szt. |

Wiata posiadać będzie konstrukcję drewnianą. Dach o konstrukcji krokwiowej o spadkach połąci 40^0 , elementami konstrukcyjnymi będą słupki drewniane – przekrój nie mniejszy niż 15x15cm oraz krokwie o przekroju min. 7x14cm. Dach kryty gontem na warstwie papy wstępnego krycia. Posadzka programowana w postaci bruku drewnianego ułożonego na 20 cm warstwie podsypki piaskowej.

Przy wykonywaniu wiat rekreacyjnych należy pamiętać o dwóch zasadniczych sprawach: wszystkie słupy należy opierać na stopach betonowych za pośrednictwem kotew stalowych, aby nie następował kontakt z gruntem. Drugą bardzo istotną sprawą jest wykonanie sztywnego i mocnego „pierścienia” w ośmiokątnej wiacie rekreacyjnej na której został wsparty dach. Wszystkie połączenia elementów muszą być sztywne i mocne aby nie nastąpiło rozerwanie pierścienia pod wpływem sił poziomych od dachu.

Drewno należy zabezpieczyć preparatem ochronnym (podkładowym oraz wierzchnim) przed szkodliwym działaniem zmiennych warunków atmosferycznych. Impregnat koloryzowany.

Wiata wyposażona w ławki i stoły zgodnie ze szkicem – rysunek 4.

Klasa wytrzymałość konstrukcyjnej nie niższa niż C24.

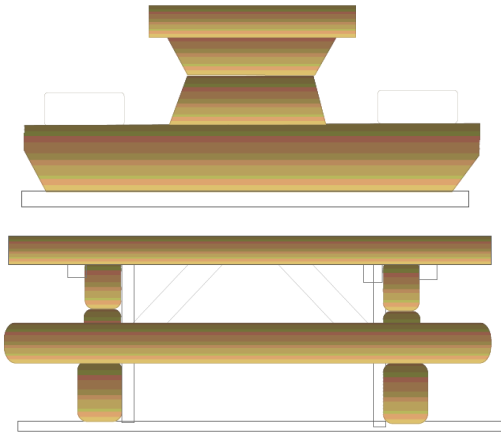
Programuje się posadowienie obiektów rekreacyjnych na betonowych stopach fundamentowych wykonanych z betonu klasy min. C16/20 (B20) o wymiarach w rzucie nie mniejszych niż 30x30cm. Posadowienie fundamentów zaprojektowano na rzędnej – 0,8 m poniżej poziomu terenu wokół obiektów. Stopy fundamentowe można wykonać w formie prefabrykowanych elementów i po dostarczeniu na miejsce wbudować je w grunt na odpowiednim poziomie. Ze stóp fundamentowych należy wystawić systemowe kotwy stalowe dla oparcia słupów drewnianych tak aby słupy nie stykały się z gruntem.

Posadowienia / przymocowanie do podłoża wyposażenia wiaty dobrać w sposób zabezpieczający przed przewróceniem i wandalizmem. Programuje się montaż do stóp betonowych lub elementów betonowych wkopanych w ziemię poprzez marki stalowe.

ŁAWOSTÓŁ

Przyjęto wykonanie po 3 sztuki dla każdej lokacji. Ławki wykonane z połowizny bala drewna iglastego lub liściastego o konstrukcji zwartej i masywnej. Podstawy ścięte pod skosem. Bal łączony z podstawami za pomocą gwintowanego pręta. Do podstawy mocowany także blat z desek grubości ca. 7 cm. Elementy drewniane impregnowane, koloryzowane. Posadowienia / przymocowanie do podłoża dobrać w sposób zabezpieczający przed przewróceniem i wandalizmem. Programuje się montaż do stóp betonowych lub elementów betonowych wkopanych w ziemię poprzez marki stalowe.

Tabela nr A1

Lp.	Nazwa parametru	Dane produktu
1	2	3
1.	Rysunek / Zdjęcie / Schemat	
2.	Wymiary	szerokość: 135 cm długość: 200 cm
3.	Materiały	drewno impregnowane
4.	Montaż	Zgodnie z zaleceniami producenta
5.	Ilość	3 szt.
6.	Lokalizacja	zgodnie z planem sytuacyjnym

RÓWNOWAŻNOŚĆ:


Jako przykładowy produkt spełniający zakładane wymogi przyjęto produkt firmy Studio22. W powyższym zestawieniu użyto rysunku ze strony internetowej producenta www.studio22.eu, Jako produkt równoważny należy przyjąć produkt zawierający minimum wszystkie elementy funkcjonalne, które opisano w przedmiotowym PFU i które posiada przedstawiony produkt oraz którego główne parametry nie są mniejsze od zakładanych w PFU parametrach w stopniu większym niż -10%. Dopuszcza się elementy większe. Wszystkie zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

WITACZ

Przyjęto wykonanie po 2 sztuki dla każdej lokacji – po jednej sztuce od strony lądu i po jednym od strony wody. Element wykonany z drewna iglastego naturalnie uformowanego oraz tarcicy iglastej. Pale nośne korowane, szlifowane osadzone na gruncie na stopach fundamentowych łączonych uchwytem metalowym. Tablice wykonane z deski o gr. 3cm.

W ramach niniejszego zadania należy opracować grafikę w uzgodnieniu z Zamawiającym i nanieść ją na przedmiotowe witacze. Grafika wykonana w technice malowania ręcznego z elementami przestrzennymi (np. litery przestrzenne głównego hasła). Całość malowana, kolorowana trzykrotnie impregnatem do drewna typu Vidaron lub równoważny.

Tabela nr A2

Lp.	Nazwa parametru	Dane produktu
1	2	3
1.	Rysunek / Zdjęcie / Schemat	
2.	Wymiary	wysokość: ca. 280 cm szerokość: ca. 130 cm
3.	Materiały	<ul style="list-style-type: none"> drewno iglaste naturalnie formowane oraz tarcica iglasta
4.	Montaż	Montaż: pale łączone z fundamentem betonowym za pomocą metalowego uchwyty
5.	Ilość	2 szt.
6.	Lokalizacja	Przy wejściu na plażę i od strony wody

RÓWNOWAŻNOŚĆ:


Jako przykładowy produkt spełniający zakładane wymogi przyjęto produkt firmy Studio22. W powyższym zestawieniu użyto rysunku ze strony internetowej producenta www.studio22.eu. Jako produkt równoważny należy przyjąć produkt zawierający minimum wszystkie elementy funkcjonalne, które opisano w przedmiotowym PFU i które posiada przedstawiony produkt oraz którego główne parametry nie są mniejsze od zakładanych w PFU parametrach w stopniu większym niż -10%. Dopuszcza się elementy większe. Wszystkie zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

STANOWISKO GRILLOWE

Przyjęto wykonanie po 2 sztuki dla każdej lokacji. Grille przewidziano jako elementy gotowe, prostokątne zbudowane na bazie gabionu ze stali ocynkowanej wypełnione kamieniem granitowym 70-200mm. Pręty pionowe stosować 5mm, poziome 2x6mm. Rozstaw prętów zapewniający stateczność, bezpieczeństwo i brak odkształceń. Połączenia zgrzewane.

Elementy gabionowe form małej architektury wypełniać starannie wskazanym materiałem w taki sposób, aby wyeliminować w jak największym stopniu puste przestrzenie, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt zarówno w aspekcie technicznym jak i estetycznym. Możliwa konieczność ręcznego sortowania materiału z uwagi na relatywnie małe wymiary elementów gabionowych.

Tabela nr A3

Lp.	Nazwa parametru	Dane produktu
1	2	3
1.	Rysunek / Zdjęcie / Schemat	
2.	Wymiary	wysokość: ca. 165 cm szerokość: ca. 120 cm grubość: ca. 65 cm
3.	Materiały	<ul style="list-style-type: none"> • kosz gabionowy ze stali ocynkowanej • wypełnienie z kamienia granitowego 70-200 mm • wkład ze stali pomalowany żaroodporną farbą
4.	Montaż	Montaż: stawiany na podbudowie betonowej gr. 15cm
5.	Ilość	2 szt.
6.	Lokalizacja	zgodnie z planem sytuacyjnym

RÓWNOWAŻNOŚĆ:


Jako przykładowy produkt spełniający zakładane wymogi przyjęto produkt firmy HDTON. W powyższym zestawieniu użyto rysunku ze strony internetowej producenta www.ogrodzeniagabionowe.com, Jako produkt równoważny należy przyjąć produkt zawierający minimum wszystkie elementy funkcjonalne, które opisano w przedmiotowym PFU i które posiada przedstawiony produkt (pręty o niemniejszym przekroju; konstrukcja zgrzewana) oraz którego główne parametry nie są mniejsze od zakładanych w PFU parametrach w stopniu większym niż -10%. Dopuszcza się elementy większe. Wszystkie zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

DOMEK DLA DZIECI Z ZESTAWEM HUŚTAWEK, DRABINKĄ I ZJEŹDŻALNIĄ

Przyjęto wykonanie po 1 sztuce dla każdej lokacji.

Elementy spełniające wymagania bezpieczeństwa. Przewidziany jako gotowy element o konstrukcji drewnianej z dachem krytym gontem. Domek na słupkach drewnianych z wejściem za pomocą drabinki. Elementy drewniane impregnowane, koloryzowane. Posadowienia / przymocowanie do podłoża dobrać w sposób zabezpieczający przed przewróceniem i wandalizmem. Programuje się montaż do stóp betonowych lub elementów betonowych wkopanych w ziemię poprzez marki stalowe.

Tabela nr A4

Lp.	Nazwa parametru	Dane produktu
1	2	3
1.	Rysunek / Zdjęcie / Schemat	
2.	Wymiary	Wymiary podłoża ogólne: 500x190 cm wysokość: 280 cm
3.	Materiały	konstrukcja z drewna iglastego
4.	Montaż	Montaż zgodnie z zaleceniami producenta
5.	Ilość	1 szt.
6.	Lokalizacja	zgodnie z planem sytuacyjnym


RÓWNOWAŻNOŚĆ:

Jako przykładowy produkt spełniający zakładane wymogi przyjęto produkt firmy Wood & Play Drewex. W powyższym zestawieniu użyto rysunku ze strony internetowej producenta www.woodandplay.pl. Jako produkt równoważny należy przyjąć produkt zawierający minimum wszystkie elementy funkcjonalne, które opisano w przedmiotowym PFU i które posiada przedstawiony produkt (tj. domek na wyniesieniu, 2 huśtawki, drabinka, zjeżdżalnia, ścianka wspinaczkowa) oraz którego główne parametry nie są mniejsze od zakładanych w PFU parametrach w stopniu większym niż -10%. Dopuszcza się elementy większe. Wszystkie zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

ZESTAW HUŚTAWEK Z DRABINKĄ I ZJEŻDŻALNIĄ

Przyjęto wykonanie po 1 sztuce dla każdej lokacji. Elementy spełniające wymagania bezpieczeństwa. Przewidziany jako gotowy element o konstrukcji drewnianej. Elementy drewniane impregnowane, koloryzowane. Posadowienia / przymocowanie do podłoża dobrać w sposób zabezpieczający przed przewróceniem i wandalizmem. Programuje się montaż do stóp betonowych lub elementów betonowych wkopanych w ziemię poprzez marki stalowe.

Tabela nr A5

Lp.	Nazwa parametru	Dane produktu
1	2	3
1.	Rysunek / Zdjęcie / Schemat	
2.	Wymiary	Wymiary podłoża ogólne: 295x184 cm wysokość: 209 cm
3.	Materiały	konstrukcja z drewna iglastego; elementy należy zabezpieczyć impregnatem i pomalować
4.	Montaż	Montaż zgodnie z zaleceniami producenta
5.	Ilość	1 szt.
6.	Lokalizacja	zgodnie z planem sytuacyjnym

RÓWNOWAŻNOŚĆ:

Jako przykładowy produkt spełniający zakładane wymogi przyjęto produkt firmy Wood & Play Drewex. W powyższym zestawieniu użyto rysunku strony internetowej producenta www.woodandplay.pl, Jako produkt równoważny należy przyjąć produkt zawierający minimum wszystkie elementy funkcjonalne, które opisano w przedmiotowym PFU i które posiada przedstawiony produkt (tj. 2 huśtawki, drabinka, zjeżdżalnia) oraz którego główne parametry nie są mniejsze od zakładanych w PFU parametrach w stopniu większym niż -10%. Dopuszcza się elementy większe. Wszystkie zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

TABLICA INFORMACYJNA

Przyjęto wykonanie po 1 sztuce dla każdej lokacji.

Element projektować nawiązując wizualnie do projektowanych wiat i jako spełniający zamierzoną funkcjonalność. Pale nośne korowane, szlifowane osadzone na gruncie na stopach fundamentowych łączonych uchwytem metalowym.

Tablica informacyjna mocowana do dwóch pali nośnych gr. 15/17cm dł. 3,5m. Rama tablicy drewniana gr. 12cm. Drewno iglaste, korowane, malowane, zabezpieczone środkiem antykorozyjnym. Połączenia na wkręty, gwoździe, wpusty. Dach jednospadowy wykonany z estetycznej deski na zakładkę. Powierzchnia ekspozycyjna wynosi ok. 1,33x1m w układzie poziomym.

Elementy drewniane oraz docelową grafikę – nadruk zabezpieczyć przed promieniowaniem UV, wilgocią, warunkami atmosferycznymi. Szatę graficzną ustalić z Zamawiającym, wykonać projekt graficzny i nanieść na powierzchnię ekspozycji.

9.1.3. GARAŻE

Przyjęto wykonanie 3 sztuk garaży o dachach dwuspadowych. Jeden garaż przeznaczony będzie pod przyczepkę na kajaki. Gabaryty obiektu powinny umożliwić bezproblemowe parkowanie przyczepki o wymiarach: długość 6,4m, szerokość 2,1m, wysokość 2,5m. Proponuje się garaż o wymiarach w rzucie 7,5x4m i wysokości 3m do okapu. Nachylenie dachu 20°. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa o wymiarach 3x2,8m (szerokość x wysokość).

Dodatkowe dwa garaże przeznaczone pod przetrzymywanie kajaków w ilości ok. 20 szt. na specjalnych stojakach. Proponuje się garaże o wymiarach w rzucie 6,5x5,3m. Wysokość ok. 2,5m do okapu. Brama dwu skrzydłowa 4x2m. Nachylenie dachu 20°.

Garaże planuje się montować na przygotowanej wcześniej płycie betonowej zbrojonej grubości 20cm na podbudowie betonowej gr. 10cm. W przypadku wystąpienia słabych gruntów w podłożu należy je wymienić.

Konstrukcja nośna garaży i stojaków stalowa dobrana na etapie projektu w taki sposób aby spełniała wymagania statyczno-wytrzymałościowe. Obudowa w postaci blach trapezowych.

Planuje się, że garaże zostaną wykonane i zamontowane przez firmę zajmującą się produkcją gotowych konstrukcji stalowych (garaży).