

B.6740.00385.2019

DECYZJA NR 00844/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r.; poz. 1202, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 17 maja 2019r.; uzupełnionego w dniu 06 sierpnia 2019r.;

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gmina Dygowo

ul. Kolejowa 1

78-113 Dygowo

obejmujące:

rozbudowę budynku szkoły

na działce nr 211, obręb Czernin, gmina Dygowo.

autor projektu:

- mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (16/ZPOIA/2004), przynależna do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów (ZP-0460).
- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia rozbudowywanej części obiektu oraz po jej wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2019r. poz. 701);
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

5. Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – kat. ob. XV;
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2019r. Inwestor – Gmina Dygowo wystąpiła z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 07937/19) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na rozbudowę budynku szkoły na działce nr 211, obręb Czernin, gmina Dygowo.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 12 czerwca 2019r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomiona strona z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strona nie wniosła uwag. Z uwagi na fakt, że budynek szkoły znajduje się na terenie „chronionego układu przestrzennego wsi Czernin” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, pismem z dnia 12 czerwca 2019r. wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o uzgodnienie projektu rozbudowy. W odpowiedzi na powyższe postanowieniem z dnia 15 lipca 2019r. (data wpływu 17 lipca 2019r.) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowił wnieść zastrzeżenia do wydania pozwolenia na rozbudowę szkoły w Czerninie o salę gimnastyczną i zaplecze.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowieniem z dnia 19 lipca 2019r. wezwano inwestora do wniesienia poprawek, uwzględniających zawarte uwagi w postanowieniu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.K.5152.44.2019.AF z dnia 15 lipca 2019r. dotyczące rozwiązań zaprojektowanych dla elewacji projektowanej sali sportowej. „W ocenie ZWKZ w Szczecinie wykończenie ścian zewnętrznych obiektu tynkami mineralnymi w kolorze 166004, wg wzornika firmy Sto (zbliżona do bieli), z formą doświetlenia nie mają nic wspólnego z historycznymi wzorcami z terenu wsi, wprowadzi do centrum Czernina obiekt o zbyt dużej, dominującej skali ze względu na jednolitą kolorystykę elewacji. W ocenie ZWKZ w Szczecinie wykończenie ścian zewnętrznych obiektu winno nawiązywać do istniejących przykładów z terenu wsi, np. kamień łamany.” W postanowieniu nałożono termin 30 dni na uzupełnienie. Poprawki projektowe naniesiono w dniu 06 sierpnia 2019r. W dniu 19 sierpnia 2019r. wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie o ponowne uzgodnienie projektu na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Pismo z dokumentacją przekazane zostało w dniu 21 sierpnia 2019r., zatem zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Termin 30 – dniowy upłynął zatem z dniem 20 września 2019r. Do dnia wydania niniejszej decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, zatem projekt uznano za uzgodniony.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z decyzji nr 23/2018 o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Dygowo znak BPP.6733.15.2018 z dnia 27 listopada 2018r., a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Zgodnie z w/w decyzją ustalono:

- ustalenia projektowe i realizacyjne:
rozbudowa szkoły w Czerninie o salę gimnastyczną z zapleczem – zgodnie z wnioskiem;
- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- sala gimnastyczna:
- - budynek dobudowany do południowego skrzydła istniejącej szkoły;
- dach płaski w formie placu z zielenią, dopuszcza się dach zielony zaprojektowano budynek sali gimnastycznej z dachem płaskim (spadek 2%)
- wysokość zabudowy – do 5,5 m n. p. t. - zaprojektowano rozbudowana część budynku sali gimnastycznej o wysokości 4,10 m npt;
- szerokość elewacji frontowej – do 35,0 m – zaprojektowano rozbudowę budynku

- o szerokości elewacji frontowej 24,98 m;
- powierzchnia zabudowy części dobudowywanej – do 550 m² - zaprojektowano powierzchnię zabudowy projektowanej rozbudowy 505,11 m²;
- linia zabudowy – nieprzekraczalna – 5,0 m od granicy z działką 428 – spełniono;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni terenu objętego decyzją, zaprojektowano 749,42 m² powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi 29,97% powierzchni działki;

Projektowana powierzchnia zabudowy budynku szkoły po rozbudowie wynosić ma zgodnie z projektem 1350,11 m², powierzchnia użytkowa 544,33 m², a kubatura 5562,77 m³.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, nie przysługuje prawo do odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Projekt budowlany

Otrzymuje:

1. Gmina Dygowo + 2 egz. projektu bud.

wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
2. Wójt Gminy Dygowo (ePUAP)
3. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6

ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 226 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się strony!

art. 16 § 1

Kołobrzeg, dnia 21 października 2018 r.

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Kowalczyk