

**Urząd Gminy Dygowo**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO  
W OBRĘBIE ŁYKOWO**

Uchwała Nr XXXII/245/13 Rady Gminy Dygowo z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. WSTĘP.....  | 4  |
| 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....   | 6  |
| 3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....                | 8  |
| 4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....  | 11 |
| 5. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM .....  | 14 |
| 6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO Z JEGO OTOCZENIEM.....  | 19 |
| 7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU.....  | 20 |
| 8. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA .....  | 21 |
| 9. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA PRAWNA.....   | 24 |
| 10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I ORAZ JEGO ZAGROŻENIA.....  | 25 |
| 11. INFORMACJE O ZAPISACH PLANU MIEJSCOWEGO .....  | 26 |
| 12. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .   | 27 |
| 13. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO .....  | 28 |
| 13.1 ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE BUDOWY .....  | 28 |
| 13.1.1 Powietrze atmosferyczne .....   | 28 |
| 13.1.2 Hałas i wibracje .....  | 29 |
| 13.1.3 Oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego .....   | 29 |
| 13.1.4 Oddziaływanie na grunt .....  | 29 |
| 13.1.5 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....  | 30 |
| 13.1.6 Oddziaływanie odpadów .....   | 30 |
| 13.1.7 Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze .....  | 30 |
| 13.1.8 Oddziaływanie na ludzi.....   | 30 |
| 13.2 ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE EKSPLOATACJI.....   | 31 |
| 14. SYNTEZA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM I ICH SKUTKI DLA ŚRODOWISKA.....                          | 35 |
| 14.1 STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO .....                 | 35 |
| 14.2 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....   | 35 |
| 14.3 PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO, SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ..... | 36 |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 14.4       | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEŻENIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH<br>ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO .....   | 36        |
| 14.5       | ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIA W STOSUNKU DO PRZYJĘTYCH W USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO .....  | 37        |
| 14.6       | PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU<br>MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....   | 37        |
| 14.7       | INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....  | 38        |
| 14.8       | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM,<br>ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY<br>ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO ..... | 38        |
| 14.9       | OCENA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W KONTEKŚCIE ZAPISÓW ART. 33 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O<br>OCHRONIE PRZYRODY .....   | 38        |
| <b>15.</b> | <b>SYNTEZA INFORMACJI ZAWARTYCH W OPRACOWANIU ORAZ ZAPIS W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>  | <b>40</b> |
| <b>16.</b> | <b>ZAŁĄCZNIKI - MAPY:.....</b>   | <b>44</b> |

## 1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębie Łykowo sporządzonego zgodnie z inicjującą uchwałą Nr XXII/245/13 Rady Gminy Dygowo z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo (działka nr 50/1). W części jest to zmiana planu miejscowego z roku 1997.

Obszar objęty planem ma powierzchnię około 3,09 ha i znajduje się na południe od zwartej zabudowy wsi i ograniczony jest: od strony południowo wschodniej – ścianą lasu (dz. nr 50/5 oraz 73/1), od strony południowo zachodniej - drogą wojewódzką nr 163 (dz. nr 51), od strony północno wschodniej – drogą (dz. nr 49) oraz od strony północno zachodniej działką nr 50/2. Na działce nr 54/1 zlokalizowane było ujęcie wody.

Prognozę poprzedziły wcześniej wykonane dokumenty:

- Uchwała Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 roku w sprawie zmian w „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo” (Dz.U. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 11, poz. 45);
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne gminy Dygowo sporządzone w 2008 r.

Niniejsza prognoza została poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem terenowym obszaru opracowania oraz przyległych terenów. Obszar sporządzenia planu jest niewielki (ok 3,09 ha), w większości nie jest zabudowany. Na części terenu objętego opracowywanym planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo (Uchwała Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo - Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 roku Nr 11, poz. 45).

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego znacznie zmniejszono powierzchnię terenu przeznaczoną pod produkcję i przeznaczono ten teren pod zabudowę jednorodziną. Część nieobjęta obowiązującym planem miejscowym została w całości przeznaczona pod zabudowę jednorodziną oraz infrastrukturę techniczną.

Dostosowano również zapisy tekstu planu do wymagań zawartych w zmienionej po wejściu w życie uchwały obejmującej plan miejscowy Łykowa, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy dodać, że prognoza wykonywana była równolegle z projektowanym planem miejscowym i w związku z tym w planie dokonywano zmiany zapisów na podstawie wniosków wynikających z fazy roboczej sporządzania prognozy.

Ze względu na bardzo małą powierzchnię opracowania, brak zróżnicowanego środowiska oraz wcześniej wykonane opracowanie dla obszaru gminy Dygowo, nie wykonano odrębnego opracowania ekofizjograficznego. Niniejsza prognoza zawiera wszystkie treści opracowań ekofizjograficznych, które mogą mieć wpływ na ocenę środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich.

## 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek ochrony środowiska wynika z obowiązujących aktów prawnych, z których do najważniejszych należy zaliczyć:

- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz.59 ze zm.);
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145);
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. Nr 14, poz. 81);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dyrektywa Siedliskowa).

### **3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Prognozę sporządzono dla terenu, dla którego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalone uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 roku i zmienione uchwałą Nr XXXIV/211/09 r. Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 roku oraz dla części terenu na którym zlokalizowana jest zabudowa obowiązuje plan miejscowy z 1997 r.

Plan przede wszystkim ma na celu znaczne zmniejszenia powierzchni terenów produkcyjnych – wędzarni i bazy transportowej (w obowiązującym planie na części terenu dopuszczono przeznaczenie jako „tereny produkcji przemysłowej”) oraz przeznaczenia pozostałego terenu pod zabudowę jednorodzinną, infrastrukturę techniczną i drogową.

Projekt planu jest zgodny ze studium i uwzględnia wnioski oraz uwagi wniesione przez instytucje opiniujące i uzgadniające oraz uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.

Prognoza wykonana została w oparciu o:

- Uchwałę Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo - Dz. U. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 11, poz. 45;
- aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dygowo;
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne gminy Dygowo z 2008 r.;
- Waloryzację przyrodniczą gminy Dygowo wykonaną w 2002 r. przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie;
- Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego, wykonaną w 2010 r.;
- prognozy oddziaływania na środowisko wcześniej wykonanych zmian studium;
- raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- rozpoznanie terenu;
- dostępne materiały i opracowania naukowe;
- dostępne materiały z zakresu infrastruktury technicznej;
- mapy w skali 1: 1000, 1: 5000 i 1:10 000 oraz mapy branżowe w skali 1: 50 000.

Prognoza opracowana została zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



(tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiska, niewielkiego obszaru i specyfiki zakresu planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodach oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Na etapie sporządzenia tak specyficznego funkcjonalnie planu dla małego obszaru, - trudno jest opracować pełen zakres prognozy określony w przepisach odrębnych (art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), które odnoszą się do wszystkich potencjalnych możliwości, które mogą wystąpić na obszarach o różnorodnych systemach ekofizjograficznych.

Zakres prognozy został dostosowany do wielkości obszaru, jego położenia, cech, uwarunkowań środowiskowych i projektowanego zainwestowania terenu.

Zakres obszarowy planu jest bardzo mały (około 3,09 ha), teren opracowania jest w znacznej części przekształcony antropogenicznie, w części jest użytkowany rolniczo, pozbawiony jest zbiorników wodnych i bioróżnorodności, nie jest objęty formami ochrony przyrody, a ustalenia planu są mało zróżnicowane, dlatego zakres prognozy został dostosowany do tych uwarunkowań, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Chodzi o przeprowadzenie czynności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzeniem planu miejscowego w obrębie Łykowo zgodnie z cytowaną powyżej uchwałą inicjującą Rady Gminy Dygowo;
- analiza uwarunkowań lokalizacji i zagospodarowania terenu zawartego w projekcie planu miejscowego na tle uwarunkowań istniejących pod kątem konsekwencji, jakie przedsięwzięcie może spowodować w zakresie ochrony lub utraty walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego w kolejnych etapach projektowych, a w końcu na etapie realizacji i eksploatacji.

Całość Prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego gm. Dygowo w obrębie Łykowo składa się z tekstu i map:

- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo. Sytuacja na tle regionu - skala 1: 80 000
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo. Uwarunkowania i prognoza zmian środowiska - skala 1: 1000

#### 4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zobowiązano opracowujących prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego do jej wykonania w zakresie w jakim zostanie określona przez RDOŚ i PPIS.

W związku zapisami art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Zakres prognozy określono w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu PS-N.NZ-400-01//14 z dnia 17.01.2014 r., który wniósł o sporządzenie prognozy w następującym zakresie:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia;
- 4) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 5) określenie, analizę i ocenę:
  - a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
  - b) przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 6) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie WOOS - OSZP.411.1.2014.AM z dnia 22 stycznia 2014 r. wskazał, że należy prognozę opracować zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Zaleca przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionych w art. 51 ust 2 tej ustawy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit b ww. ustawy), określić przewidywane, znaczące oddziaływania, spowodowane realizacją ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawić rozwiązania alternatywne (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ww. ustawy).

Dodatkowo należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012. Nr 14, poz. 81);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510).

W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na:

- gatunki oraz siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007 z uwagi na

lokalizację obszaru objętego planem w dalszym sąsiedztwie (w odległości ok. 150 m) od przedmiotowego obszaru Natura 2000;

- stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków

Wyniki należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowanych środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. ze zm.).

Należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy, lokalizację terenu objętego planem w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody.

Prognoza została sporządzona stosownie do stanu wiedzy o środowisku obrębu Łykowo oraz terenów sąsiadujących i dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz niewielkiego obszaru opracowania.

Wykonano ją metodą standardową tzn.:

- rozpoznano przedmiot prognozy – sporządzenie planu dla określonych w projekcie uchwały i studium funkcji;
- zebrano wszystkie istniejące dokumenty – ustalenia studium, dokumentację ekofizjograficzną, przygotowano mapy tematyczne i topograficzne, zapoznano się z literaturą w zakresie obszarów chronionych w tym rejonie, zapoznano się z wymogami i informacjami jednostek opiniujących i uzgadniających, uwzględniono uwarunkowania hydro- i geotechniczne na podstawie rozpoznania terenowego;
- zapoznano się z zakresem opracowania prognozy określonym przez RDOŚ i PPIS;
- dokonano szczegółowego rozpoznania terenu objętego planem oraz terenów przyległych w promieniu około 200 m;
- zapoznano się z dokumentacją obowiązującego planu miejscowego;
- wykonano prace analityczne i syntetyczne wraz z diagnozą;
- opracowano ostateczną wersję tekstową i graficzną prognozy.

## 5. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - około 3,09 ha.

- 1) Teren analizowany znajduje się na południe od zwartej zabudowy wsi i ograniczony jest: od strony południowo wschodniej – ścianą lasu (dz. nr 50/5 oraz 73/1), od strony południowo zachodniej - drogą wojewódzką nr 163 (dz. nr 51), od strony północno wschodniej – drogą (dz. nr 49) oraz od strony północno zachodniej niezabudowaną działką (dz. 50/7).
- 2) Część terenu (około 1,6 ha) jest wyłączona z użytkowania rolniczego – Bp i jest zabudowany budynkiem produkcyjnym (który budowany był jako wędzarnia ryb z zapleczem magazynowym oraz transportowym) wraz z towarzyszącymi: placem i drogami obsługi. Jest to teren wygradzony betonowym ogrodzeniem stanowiącym antropogeniczną barierę dla zwierząt. Pozostała część działki jest nieużytkowanym terenem rolniczym (częściowo zadrzewionym – „samosiejki” głównie brzozy, sosny i świerki).
- 3) Działka jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym z dachem wielospadowym (w południowej części budynek niewielki fragment dwukondygnacyjny). W budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, magazyny oraz część socjalna.
- 4) Działka znajduje się w obrębie płaskiej wysoczyzny morenowej. Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana i wynika głównie z działalności antropogenicznej. Działka położona jest na wysokości od ok 36,5 m n.p.m. do ok. 39,0 m n.p.m.
- 5) W obrębie terenu opracowania nie występują wody płynące i stojące, ani sieci melioracyjne. Stosunki wodne regulowane są: na części zurbanizowanej poprzez kanalizację deszczową, na pozostałej części poprzez spływ powierzchniowy na teren działki.
- 6) Na obszarze Łykowa dominują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe. Ponadto duże powierzchnie zajmują także piaski i żwiry sandrowe. Zachowana w naturalnym stanie dz. nr 50/1 pokryta jest użytkiem rolnym klasy RIVb (odłogowanym).
- 7) W obrębie analizowanego terenu znajdują się wszystkie media infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieci elektroenergetyczne oraz woda)
- 8) Według Prawdzica niemal cały obszar gminy Dygowo znajduje się w krainie klimatycznej zwanej Krainą Nadmorską. Klimat tej krainy kształtowany jest w znacznym stopniu przez morze. Jest to klimat charakteryzujący się małą ilością opadów (ok. 600 mm), krótkim okresem występowania zimy oraz okresu wegetacyjnego, małą ilością dni gorących, dużą wietrznością, dominacją w ciągu roku

wiatrów z sektora południowego i zachodniego (sezonowo bryza morska z kierunku północnego), dużą wilgotnością powietrza i bodźcowym oddziaływaniem na ludzi.

- 9) Szata roślinna analizowanego obszaru ukształtowała się głównie pod wpływem działań antropogenicznych. Część terenu jest zabudowana, wybetonowana lub pokryta płytami betonowymi. W obrębie działki od strony drogi (dz. nr 49) oraz od strony lasu (dz. nr 50/5 oraz 73/1) występują zadrzewienia i zakrzaczenia w formie „samosiejek” (głównie świerki, sosny i brzozy). Zadrzewienia występują również od strony drogi wojewódzkiej (głównie na terenie pasa drogowego – poza obszarem opracowania). W rejonie pasa drogowego i miejscami w obszarach utwardzonych i od lat odłogowanych występują: pokrzywa zwyczajna, komosa biała, szarłat szorstki, glistnik jaskółcze ziele, tasznik pospolity, pięciornik gęsi, koniczyna, podagrycznik pospolity, krwawnik pospolity, cykoria podróżnik, mniszek pospolity, perz właściwy, trawy.

Szata roślinna jest ściśle związana z warunkami hydrologicznymi i glebowymi. Nowe formy antropopresji eliminują dużą część składników naturalnych flory, wywołując jednocześnie napływ nielicznych gatunków, zdolnych do pokonania kolejnych, stworzonych przez człowieka barier. Na tym etapie synantropizacji flory można zaobserwować silną dynamikę procesu wnikania obcych gatunków do półnaturalnych i naturalnych fitocenoz. Tam, gdzie tereny nie są trwale pielęgnowane tworzą się zbiorowiska roślinności ruderalnej z przewagą gatunków pospolitych chwastów.

Obszar opracowania planu graniczy od strony południowo – wschodniej z lasem (głównie sosnowym, w niewielkim fragmencie dębowym).

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Dygowo wykonanej w 2002 r. przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie jak i w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego wykonanej w 2010 r. oraz w wyniku rozpoznania terenowego nie wskazano w obszarze opracowania planu miejscowego siedlisk, gatunków i obiektów, które są lub mogą być chronione.

#### 10) Fauna

W obrębie obszaru opracowania występują zadrzewienia, które mogą stanowić siedliska, głównie dla ptaków (z uwagi na otoczenie obszaru zadrzewionego płotem i brak możliwości dostępu do niego większych zwierząt). Jednak lokalizacja na obszarze wyłączonym z użytkowania rolniczego obiektu produkcyjnego oraz bazy transportowej i ruch ciężkich pojazdów, a także sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, powodują płoszenie ptactwa i w efekcie brak dogodnych stanowisk lęgowych ptaków. Na pozostałej części opracowania prowadzona była działalność rolnicza – działka jest użytkowana jako użytek rolny (obecnie odłogowane) - jest to miejsce pozbawione warunków stałego żerowania gatunków ptaków.

Najcenniejszym miejscem występowania fauny, w tym przede wszystkim awifauny i ichtiofauny jest rzeka Parsęta i jej pradolina znajdujące się w dalszym sąsiedztwie (około 0,15 km na zachód od obszaru opracowania planu).

Tereny przyległe użytkowane rolniczo lub zabudowane (budynki znajdujące się na terenie wsi Łykowo) stanowią miejsca pozbawione warunków stałego żerowania gatunków ptaków. Jedyne obszar niewielkiego powierzchniowo lasu sąsiadujący z terenem opracowania od południa stanowi potencjalnie atrakcyjne siedlisko dla flory, jednak z uwagi na wyżej wymienione – drogę wojewódzką oraz obiekt produkcyjny – wędzarnię oraz bazę transportową siedliska zwierząt znajdują się w części lasu nieprzylegającej do drogi oraz do terenu opracowania planu.

- 11) Środowisko obszaru opracowania obecnie może wykazywać negatywny wpływ oddziaływania na człowieka i przyrodę w zakresie możliwości chwilowego przekroczenia dopuszczalnych norm, ustanowionych dla poszczególnych jego składników (szczególnie w chwilach operowania ciężkiego sprzętu). Działalność ta prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, niemniej likwidacja tego przeznaczenia na części obszaru obecnie przeznaczonego na bazę transportową i wędzarnię byłaby korzystna dla terenów sąsiednich.
- 12) Na zachód od terenu opracowania w odległości ok. 150 m znajduje się granica obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą wojewódzką nr 163, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne. Z obszarem opracowania (poprzez drogę wojewódzką) graniczy projektowany obszar chronionego krajobraz „Dolina Parsęty”.
- 13) Prawie cały obszar opracowania znajduje się w strefie W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Jedyne obszar w pobliżu lasu nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 14) Teren opracowania nie jest zagrożony masowymi ruchami ziemi i nie jest zagrożony powodzią.
- 15) Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska:
  - a) Ocena odporności środowiska na degradację  
Można przyjąć, że środowisko zostało już częściowo zdegradowane na części terenu, zabudowanej z przeznaczeniem pod wędzarnię ryb i zakład transportu. Obszar ten częściowo został wybetonowany oraz położono na nim płyty betonowe dla utwardzenia dróg i placów dojazdowych dla istniejącego zagospodarowania terenu.



- b) Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.

Analizowany teren nie jest objętych formami ochrony, a występujące tu środowisko przyrodnicze ma charakter antropogeniczny, co nie predysponuje do objęcia go specjalnymi formami ochrony. Nie występuje również na nim znacząca różnorodność biologiczna.

- c) Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

W obszarze opracowania nie występują walory krajobrazowe nawet o znaczeniu lokalnym (w części jest to teren zdegradowany). Bardzo ważnym zagadnieniem jest poprawne pod względem architektonicznym i krajobrazowym zagospodarowanie terenu. Obecne zagospodarowanie, w tym architektura budynków, są obce zabudowie wsi pod względem funkcji jak i formy zabudowy. Przede wszystkim należy uwzględnić jego wyeksponowanie od strony drogi wojewódzkiej i dostosować architekturę do charakterystycznych cech zabudowy wsi poprzez ewentualną rewitalizację terenu oraz wprowadzenie takiej zabudowy, która nawiązywałaby do charakterystycznej zabudowy wsi (zabudowa jednorodzinna na części terenu).

- d) Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Należy uznać, że dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie obszaru nie było zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi sąsiadujących terenów (lasu) lub zabudowy wsi. Ze względu na brak szczególnie cennych walorów przyrodniczych nie nastąpiło jednak ich zniszczenie lub uszkodzenie.

- e) Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Istotne zmiany w zakresie zainwestowania terenu miały miejsce w latach dziewięćdziesiątych, czego wyrazem była budowa budynków obcych funkcjonalnie oraz architektonicznie w stosunku do zabudowy wsi Łykowo. Zrealizowany obiekt ma charakter przemysłowy i zlokalizowany jest blisko ściany lasu, do tego wygradzony jest betonowym płotem, przez co tworzy barierę ekologiczną na krótkim odcinku.

- f) Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia

W przypadku zabudowanej części dz. nr 50/1 można mówić o środowisku antropogenicznym – zabudowanym zabudową produkcyjną – wędzarnią ryb z zapleczem transportowym oraz o odłogowanym terenie rolniczym. Stan środowiska obszaru opracowania nie ulega nowym przekształceniom od wielu lat.

Nie występują zauważalne zagrożenia dla środowiska. Wyjątkiem może być ewentualny wzrost poziomu hałasu w wyniku ruchu pojazdów.

- g) Ocena przydatności środowiska, polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru. Dobre warunki hydro- i geotechniczne pozwalają na lokalizację zabudowy o zróżnicowanym charakterze. Poza tym pełne wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną wraz z dobrą komunikacją sprzyja zainwestowaniu tego terenu. Jako negatywny składnik środowiska należy uznać istniejącą zabudowę na części terenu - wędzarni ryb. Likwidacja tej formy użytkowania będzie bardzo korzystna dla środowiska, przede wszystkim ze względu na odpady oraz przedostawanie się do atmosfery różnych zanieczyszczeń i zapachów związanych z tą działalnością. Zabudowa nie powinna mieć charakteru bardzo intensywnego. Przy określaniu wysokości zabudowy należy kierować się przede wszystkim faktem, że będą to obiekty eksponowane od strony drogi wojewódzkiej oraz będą zlokalizowane w sąsiedztwie wsi charakteryzującej się niską zabudową – budynki jednorodzinne o wysokości 7,0-9,0 m.
- h) W przypadku braku realizacji planu miejscowego teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu zgodnie z zapisami obowiązującego planu. Budynek produkcyjny (wędzarnia) wraz z zakładem transportowym pozostanie na całym obszarze obecnie wyłączonym z użytkowania rolniczego z możliwością wystąpienia zanieczyszczeń atmosfery oraz zwiększonego poziomu hałasu.

## 6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO Z JEGO OTOCZENIEM

Struktura przyrodnicza obszaru opracowania nie jest zróżnicowana. W części niezabudowanej jest to teren nieużytkowany rolniczo (odłogowany). Pozostały teren przekształcony został antropogenicznie poprzez wykonanie utwardzenia terenu oraz zabudowy.

Zakrzaczona i zadrzewiona jest część działki znajdująca się od strony drogi na działce nr 49 oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej. Teren opracowania pozbawiony jest wód stałych i płynących oraz urządzeń melioracyjnych.

Obszar opracowania niepowiązany jest przestrzennie z lasem od strony południowo wschodniej ze względu na zrealizowaną zabudowę wraz z ogrodzeniem betonowym stanowiącymi barierę dla zwierząt. Od strony północnej i północno wschodniej do terenu opracowania przylegają tereny rolnicze (wraz z zabudową zagrodową).

Do barier ekologicznych znajdujących się w sąsiedztwie zaliczyć należy:

- droga wojewódzka od strony południowo zachodniej, za którą w dalszej odległości znajduje się dolina Parsęty objęta formą ochrony jako obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007);
- ogrodzenie wraz z zabudową części produkcyjnej, w szczególności od strony lasu, stanowiąca przeszkodę w migracji zwierząt pomiędzy terenem użytkowanym rolniczo oraz lasem.

## 7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Teren analizowany jest w znacznej części przekształcony antropogenicznie. Przekształcenia polegają głównie na zabudowie południowej części działki (budynek jednokondygnacyjny o dachu wielospadowym, niewielki kąt nachylenia połaci dachowej, pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze czerwonym, południowa część budynku – dwie kondygnacje i dach stożkowy) wraz z utwardzeniem części terenu (znaczna część terenu została wybetonowana i pokryta płytami betonowymi) oraz wykonaniu ogrodzenia. Pozostała część terenu nie jest użytkowana rolniczo (teren odłogowany) oraz miejscami jest zadrzewiona i zakrzaczona (głównie samosiejki – świerki, sosny i brzozy). Teren wyposażony jest w pełni w infrastrukturę techniczną.

W obrębie obszaru sporządzania planu może być odczuwalny wpływ hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza wynikające z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej (zwłaszcza w przypadku wiatrów zachodnich) oraz hałasu wynikającego z działania na tym terenie i w sąsiedztwie maszyn rolniczych oraz sprzętu zlokalizowanego na terenie bazy transportowej.

## 8. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA

**Obszar opracowania nie zawiera zasobów przyrodniczych i przez to nie jest objęty formami ochrony przyrody.**

W sąsiedztwie terenu opracowania (poza jego granicami, w odległości ok 150 m w kierunku południowo zachodnim) znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” - PLH 320007 (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty) oraz projektowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”. Nie są one jednak w żaden sposób powiązane z terenem opracowania oraz są oddzielone barierą ekologiczną jaką niewątpliwie stanowi droga wojewódzka nr 163.

Obszary NATURA 2000 stanowią element programu Europejskiej Sieci Ekologicznej - programu ochrony przyrody mającego na celu zoptymalizowanie działań na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych, pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej Europy.

W dalszym sąsiedztwie terenu opracowania występują obszary cenne przyrodniczo:

- a) obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar Pradoliny Parsęty oddalony o około 150 m, odizolowany drogą wojewódzką;
- b) projektowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”.

**Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” - PLH 320007 (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty)**

Celem utworzenia obszaru jest zachowanie w stanie niepogorszonym występujących w jego granicach siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej Rady 92/43/EWG. W efekcie przedmiotem ochrony jest 25 rodzajów stwierdzonych tu siedlisk przyrodniczych oraz 11 gatunków ssaków, ptaków, ryb i owadów. Siedliska pokrywają ponad 50% powierzchni obszaru. Największy obszar pokrywają takie siedliska jak: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

Obszar obejmuje dolinę rzeki Parsęty od źródeł koło Parsęcka, aż po strefę ujściową oraz doliny niektórych dopływów.

W sąsiedztwie Łykowa obszar obejmuje dolinę rzeki Parsęty charakteryzującą się dość głęboką i wąską doliną. Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Na obszarze ochrony występują liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, czy sowy błotnej oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego czy żurawia. Ponadto Parsęta jest miejscem zimowania ptaków wodno-błotnych na Pomorzu.

Siedliska naturalne występujące w obszarze chronionym:

- półnaturalne, podmokłe łąki ziołoroślowe oraz mezofilne łąki kośnez wyczyńcem,
- kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae-Fagetum*,
- las bukowy *Asperulo-Fagetum* reprezentowane przez żyzną buczynę niżową *Melico-Fagetum*,
- suboceaniczne grądy grabowe *Stellario-Carpinetum*.

W sąsiedztwie Łykowa dolina Parsęty zachowała swój naturalny charakter i zalesione zbocza głównie ze względu na swoje strome zbocza uniemożliwiające działalność rolniczą.

### **Proponowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”**

Celem ochrony jest zabezpieczenie naturalnych odcinków rzeki przed antropopresją polegającą głównie na budowie obiektów hydroenergetycznych, przy jednoczesnym zachowaniu siedlisk bytowania i rozrodu fauny wodnej.

Obszar ten charakteryzuje się:

- wybitnymi walorami krajobrazowymi, ze względu na duże zróżnicowanie w wysokość pomiędzy dnem doliny, a linią jej krawędzi, dochodzące do 30-40 m n.p.m.;
- obecnością na stoku doliny licznych wywierzysk i bezimiennych cieków prowadzących wody naporowe do nurtu Parsęty;
- prawie całkowitą lesistością zboczy i doliny, dominują tu drzewostany liściaste, w tym charakterystyczne dla dolin rzecznych, takie jak olsy i łągi, a w wyższych partiach grądy i buczyn zbliżone charakterem do zbiorowisk buczyny pomorskiej, a także bory sosnowe;
- walorami estetycznymi - w szczególności dotyczy to okresu wiosennego oraz jesiennego, gdyż ze względu na swoje zróżnicowanie gatunkowe oraz fenologiczne drzewostany występujące w dolinie Parsęty tworzą w tym czasie kolarze barw i odcieni zieleni, żółci i czerwieni, kolejnym walorem krajobrazowym tych drzewostanów jest to, iż część z nich to drzewostany, które cechują się wiekiem ponad 100 lat;
- bogactwem form szaty roślinnej - stwierdzono tu występowanie siedlisk i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Dyrektywy Habitatowej oraz ustawy

- o ochronie przyrody, w dolinie Parsęty stwierdzono większość siedlisk, które w tej gminie jak i całej dolinie Parsęty, powinny być przedmiotem szczególnej troski;
- bogactwem fauny – stwierdzono tu bytowanie gatunków będących przedmiotem zainteresowania Dyrektywy Habitatowej oraz Ptasiej, Konwencji Berneńskiej i Bońskiej oraz ustawy o ochronie przyrody, wśród gatunków tu występujących należy podkreślić rolę Parsęty jako tarliska i szlaku wędrówek dla ryb łośsiowatych oraz miejsce rozrodu dla ptaków siewkowatych, pliski górskiej, świerszczaka;
  - wybitnymi walorami wędkarskimi i turystycznymi dla uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i wodnej.

Obszary te nie mają bezpośrednich powiązań z terenem opracowania, a sam teren nie stanowi przeszkody w integralności sieci obszarów chronionych.

## 9. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA PRAWNA

W obrębie analizowanego terenu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej.

Znajdują się natomiast strefy ochrony konserwatorskiej. Prawie cały obszar opracowania znajduje się w strefie W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Jedynie obszar w pobliżu lasu nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**Strefa „WII”** – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Ustala się:

- 1) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Spis stanowisk archeologicznych:

- Łykowo, stan. 7, AZP 32/16-18

**Strefa „W III”** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Ustala się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Spis stanowisk archeologicznych:

- Łykowo, stan. 6, AZP 33/16-18



## 10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I ORAZ JEGO ZAGROŻENIA

Środowisko obszaru opracowania jak wykazano powyżej tworzą głównie tereny zabudowane (obiekt produkcyjny – wędzarnia, zakład transportowy i magazyn) oraz użytki rolne (odłogowane). Środowisko znajdujące się w sąsiedztwie to od strony północnej i wschodniej zabudowa wsi Łykowo, od strony południowo-zachodniej do terenu opracowania przylega droga wojewódzka i w dalszej kolejności tereny rolne i dolina rzeki Parsęty, natomiast od południowego wschodu do terenu opracowania przylega las.

Teren nie jest objęte formami ochrony przyrody i nie przylega bezpośrednio do takich form. Teren jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej. Jest natomiast objęty ochroną konserwatorską – strefa W II oraz W III.

Zagrożenie dla środowiska stanowią:

- zanieczyszczenie materiałami ropopochodnymi powierzchni gruntów i wód wglębnych;
- zanieczyszczonego powietrze napływające zwłaszcza z drogi wojewódzkiej;
- nadmierny hałas powstający w wyniku działania maszyn rolniczych i ciężkiego sprzętu na terenie bazy transportowej oraz pojazdów przejeżdżających drogą wojewódzką.

## 11. INFORMACJE O ZAPISACH PLANU MIEJSCOWEGO

Treść planu miejscowego w obrębie Łykowo jest zgodna z obowiązującym studium i w części z obowiązującym (zmienianym) planem.

Obszar objęty planem obejmuje działkę nr 50/1, od strony południowo wschodniej ograniczony jest – ścianą lasu (dz. nr 50/5 oraz 73/1), od strony południowo zachodniej - drogą wojewódzką nr 163 (dz. nr 51), od strony północno wschodniej – drogą (dz. nr 49) oraz od strony północno zachodniej nieużytkowaną działką nr 50/7.

Sporządza się plan przede wszystkim w celu:

- zmniejszenia powierzchni terenu przeznaczonego pod użytkowanie jako obiekt produkcyjny;
- przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną, jednorodzinną z usługami oraz zabudowę obiektami: produkcyjnymi, garażowymi, warsztatowymi, magazynowymi, usług handlu;
- rozmieszczenia parkingów i dróg obsługi;
- rozmieszczenia obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenu (infrastruktura techniczna i drogowa, zieleń, obiekty małej architektury i reklamy).

W planie przyjmuje się dopuszczalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej – 25% powierzchni działki i min. 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektami: produkcyjnymi, garażowymi, warsztatowymi, magazynowymi, usług handlu dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi do 35% powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.

W stosunku do obowiązującego planu zmiana polega głównie na zmniejszeniu powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, bazami składami o mniej więcej 45%. Projektuje się wyposażenie terenu we wszystkie składniki infrastruktury technicznej.

## **12. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane nowe funkcje mają charakter nieuciążliwy, wyjątkiem jest fragment terenu przeznaczony pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, transportu samochodowego, magazynami oraz usługami handlu (zlokalizowane zgodnie z obowiązującym planem), jednak zgodnie z zapisami planu obszar przeznaczony pod to zainwestowanie zostanie zmniejszony mniej więcej o połowę.

## **13. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

### **13.1 Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy**

Przyjąć należy optymistycznie, że realizacja ustaleń planu (zabudowy) trwać będzie około 5 lat na obszarze 1 MN. Pozostałe jednostki są już zabudowane i choć dopuszcza się nowe zabudowania tych jednostek, to w najbliższy czasie nie przewiduje się istotnej zmiany zagospodarowania.

W związku z tym oraz w związku z przyjęciem rozwiązań planistycznych, nie wystąpią w trakcie budowy bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe negatywne oddziaływania na środowisko, które mogłyby spowodować utratę istniejących wartości oraz integralność obszarów chronionych w tym szczególnie obszaru Natura 2000 znajdującego się w dalszej odległości od granic terenu opracowania planu.

#### **13.1.1 Powietrze atmosferyczne**

W projekcie planu nie zakłada się budowy nowych obiektów, które spowodują szczególny wzrost emisji (poza emisją związaną z budową planowanej zabudowy a więc ruchem pojazdów spalinowych). Emisja wystąpi również w następujących sytuacjach:

- wykonywania wykopów fundamentów (emisja pyłu z zawartością substancji mineralnych - krzemionki),
- emisja spalin z transportu samochodowego i z pracy urządzeń spalinowych w trakcie budowy,
- emisje pyłów powstałych w trakcie prac budowlanych (piasek, wapno, cement),
- emisje lotnych węglowodorów przy pracach dekarских, izolacyjnych i drogowych-kładzenie bituminów).

Budowa budynków, która trwa średnio kilka – kilkanaście miesięcy stanowi przez ten okres źródło zanieczyszczenia powietrza (okresowe). Emisje te nie trwają długo i nie mają dużego natężenia oraz nie obejmują dużych terenów. Należy się liczyć z systematycznym zmniejszaniem się tych zjawisk ze względu na stosowanie takich technologii i materiałów, które bardzo zmniejszają występowanie powyższych zjawisk np. gotowe konstrukcje stalowe, ściany i dachy płytowe stosowanie gipsowych tynków, sprowadzanie gotowych mieszanek betonowych itp. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż obecnie na części terenu objętego opracowaniem, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, zlokalizowany został budynek produkcyjny – wędzarnia ryb wraz z zapleczem magazynowym oraz zakładem transportowym. W trakcie pracy ciężkiego sprzętu może nastąpić zwiększona

emisja spalin. Zapisy nowego planu miejscowego ograniczają powierzchnię terenu przeznaczanego pod to zainwestowanie.

### **13.1.2 Hałas i wibracje**

Głównym źródłem hałasu będą samochody ciężarowe i maszyny budowlane (spychacze, koparki, betoniarki, dźwigi itp.). Uciążliwość jaka powstanie w trakcie procesów budowlanych będzie trwała okresowo, będzie zmieniała swoje natężenie, wreszcie będzie zmieniała swoje położenie zgodnie z prowadzeniem poszczególnych budów.

Transport samochodowy, koparki i działanie agregatów energetycznych będą źródłem hałasu o poziomie maksymalnym około 80 – 90 dB. Ponieważ prace te będą wykonywane w trakcie dnia i nie będą trwały wiele godzin, w związku z czym może nastąpić okresowo przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla tej pory dnia.

Na projektowanym terenie nie należy się liczyć z wibracjami długoterminowymi, ponieważ nie zakłada się prowadzenia budów wymagających stosowania ciężkich urządzeń wibracyjnych przez długie okresy. Ewentualne wibracje spowodowane działaniem maszyn wibracyjnych na poszczególnych budowach może wymagać zastosowania zabezpieczeń w stosunku do osób je obsługujących. Hałas i nieduże wibracje mogą wystąpić w trakcie fundamentowania, budowy budynków i dróg, ale jak wspomniano tylko okresowo.

### **13.1.3 Oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego**

Można przyjąć, że w trakcie budowy nie wystąpi zagrożenie tego rodzaju promieniowania ze względu na brak źródeł takiego promieniowania.

### **13.1.4 Oddziaływanie na grunt**

Oddziaływanie na grunt będzie stosunkowo niewielkie. Znaczna część terenu jest już wyłączona z użytkowania rolniczego i zainwestowana. Jedynie obszar jednostki 1 MN wymagać będzie zmiany sposobu użytkowania i wyłączenia z użytkowania rolniczego (terenu obecnie odłogowanego). Na terenie tej jednostki dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ekstensywnym charakterze (min. powierzchnia działki to 0,10 ha), a duża część tego obszaru pozostanie użytkowana jako zieleń z uwagi na dopuszczone wskaźniki zagospodarowania działki (maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%).

W trakcie trwania procesów budowlanych można przyjąć, że nie nastąpi zniszczenie warstwy glebowej, ponieważ jak wyżej wskazano część terenów użytkowanych jako grunty rolne pozostanie użytkiem zielonym, a pozostały teren nie jest użytkowany rolniczo.

### **13.1.5 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W obrębie terenu opracowania nie znajdują się powierzchniowe zbiorniki wodne i ciek, ani urządzenia melioracyjne.

W trakcie trwania procesów budowlanych ich oddziaływanie na wody wgłębne będzie znikome. Istotne znaczenie ma fakt, że większość prac ziemnych nie będzie wykonywanych głęboko (poniżej 1,5 m) i że będą one prowadzone w obrębie istniejącego zainwestowania.

Przede wszystkim nie należy dopuścić do wycieku do gruntu substancji ropopochodnych oraz chemicznych. W trakcie prac budowlanych konieczny jest odpowiedni nadzór nad konserwacją i pracą maszyn. Jednak rodzaj zakładanych działań inwestycyjnych oraz związany z tym sprzęt nie będzie zawierał takiej ilości ewentualnych zanieczyszczeń, które mogłyby szybko spłynąć do cieków i je zanieczyścić.

### **13.1.6 Oddziaływanie odpadów**

W procesie budowy powstaną odpady związane z tym procesem. Będzie to głównie ziemia pochodząca z warstwy zalegającej poniżej warstwy glebowej, odpady materiałów budowlanych, opakowania towarów budowlanych, resztki materiałów mineralnych, bitumicznych itp. Część niezanieczyszczonej ziemi można wykorzystać do prac niwelacyjnych w obrębie głębszej części wykopu oraz w obrębie działki na podwyższenie terenu, a pozostałą część oraz materiały budowlane i gruz należy magazynować na terenie stosownego składowiska, które upoważnione jest do przyjmowania materiałów, (w przypadkach zanieczyszczonych odpadów - wysypisko składujące materiały szkodliwe dla środowiska, których wykaz znajduje się w Urzędzie Gminy).

### **13.1.7 Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

Jak przedstawiono w opracowaniu na projektowanym terenie nie występują materialne wartości przyrodnicze. Wszystkie te, które stanowią określoną wartość znajdują się poza terenem opracowania (w dalszej odległości – obszar Natura 2000) i nie planuje się działań, które mogłyby im zagrozić. W trakcie budowy największe znaczenie będzie miał przede wszystkim hałas związany z budową. Sąsiedztwo terenów o bogatych i różnorodnych siedliskach w części zachodniej (pradolina Parsęty) powoduje, że głównie tam są bardzo korzystne warunki do bytowania gatunków objętych ochroną. Okres budowy będzie najbardziej niekorzystnym okresem dla odczuć estetycznych związanych z krajobrazem.

### **13.1.8 Oddziaływanie na ludzi**

Zabudowa prowadzona będzie, zakładając optymistycznie, w wybranym obszarze w ciągu około 5 lat (z przerwami). Można przyjąć, że ze względu na sąsiedztwo zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, należy wykluczyć negatywne oddziaływanie procesów

budowlanych na mieszkańców. W wyjątkowych przypadkach będzie to jednak zjawisko okresowe, krótkotrwałe o różnym natężeniu i powinno się mieścić w granicach wielkości dopuszczonych przez prawo.

Oddziaływanie będzie odczuwane przede wszystkim przez pracowników budowlanych. Koniecznym jest więc ich zabezpieczenie zgodnie z wymogami BHP oraz prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz właściwą ich organizacją.

### 13.2 Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie eksploatacji

#### Oddziaływanie na:

- 1) **ludzi** – nowa zabudowa terenu o powierzchni ok. 3,09 ha będzie miała miejsce na terenie rolniczym obecnie odłogowanym, stanowiącym niewielką niezabudowaną przestrzeń pomiędzy zwartą zabudową wsi Łykowo, a częścią działki obecnie zabudowaną budynkiem produkcyjnym z zapleczem magazynowym oraz transportowym. Pozytywnym aspektem będzie zmniejszenie powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektami produkcyjnymi;
- 2) **zwierzęta, rośliny** – analizowany teren pozbawiony jest siedlisk oraz gatunków zwierząt podlegających ochronie. W stosunku do stanu istniejącego zmianie ulegnie tylko powierzchnia terenu niezabudowanego, która w większości przeznaczona zostanie pod zabudowę jednorodziną oraz zmniejszona zostanie powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi (o mniej więcej 50%);
- 3) **wodę** – cały teren pozbawiony jest wód powierzchniowych. W trakcie eksploatacji zanieczyszczone wody powierzchniowe odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wody niezanieczyszczone spłyną powierzchniowo w kierunku północnym zgodnie ze stanem istniejącym;
- 4) **powietrze** – powietrze w obszarze opracowania i w sąsiedztwie nie ulegnie większej zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Działalność związana z wędzarnią i bazą transportową i magazynami ulegnie ograniczeniu (część terenu zostanie przeznaczona pod zabudowę jednorodziną). Trzeba uznać, że powietrze w tym rejonie nie jest zanieczyszczone powyżej dopuszczalnych wielkości i jego stan nie ulegnie pogorszeniu w wyniku planowanego zagospodarowania, ponieważ nie zakłada się źródeł znacznego jego zanieczyszczenia;
- 5) **powierzchnię ziemi** – w wyniku urbanizacji nastąpią zmiany związane z użytkowaniem terenu, część gruntów do tej pory użytkowanych jako tereny rolnicze zostanie przekształcona i wyłączona z użytkowania rolniczego pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna z uwagi na lokalizację na obszarze opracowania planu zabudowań oraz

utwardzonych dróg, jednak z uwagi na dość ekstensywne zagospodarowanie oraz duże powierzchnie zielone pozostawione jako biologicznie czynne.

- 6) **różnorodność biologiczną** – różnorodność biologiczna na tym terenie nie występuje i nie wystąpi w znaczącym stopniu w trakcie eksploatacji planowanego zainwestowania. W minimalnym zakresie można uznać, że wystąpi w ramach zieleni urządzonej, ale zależność to będzie od sposobu zagospodarowania;
- 7) **krajobraz** – realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oddziaływać będzie na środowisko w następujący sposób:
- zmianie ulegnie krajobraz - krajobraz antropogeniczny o charakterze zabudowy produkcyjnej oraz o charakterze użytków rolnych zastąpiony zostanie krajobrazem zabudowy antropogenicznej, o charakterze zabudowy jednorodzinnej;
  - zmianie ulegnie powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo (około 1,3 ha – obecnie tereny ugorowane) z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną oraz drogi dojazdowe;
  - wycięta zostanie część drzew „samosiejek” zlokalizowanych od strony drogi na działce nr 49 i zastąpiona zadrzewieniami ogrodów i zieleni urządzonej w zabudowie jednorodzinnej;
- 8) **klimat** - zmianie ulegnie w niewielkim zakresie mikroklimat obszaru i terenów przyległych. Tereny użytkowane rolniczo charakteryzuje inny mikroklimat, aniżeli tereny zurbanizowane. Przede wszystkim zmieni się:
- wilgotność powietrza – zmniejszenie;
  - prędkość wiatru - zmniejszenie;
  - albedo - zwiększenie;
  - temperatura powietrza – wzrost.
- Można przyjąć, że pozostałe składniki klimatu nie ulegną znaczącej zmianie w stosunku do istniejącego zainwestowania.
- 9) **zasoby naturalne** – nie występują;
- 10) **istniejące i planowane do ochrony obszary chronione** - nie występują w projektowanym obszarze oraz w bliskim sąsiedztwie formy ochrony przyrody. Nie ma również podstaw do objęcia tego terenu ochroną w przyszłości. Na zachód od projektowanej zabudowy znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, jednak jest on „odgradzony” od terenu opracowania terenami rolniczymi, a przede wszystkim drogą wojewódzką nr 163 która tworzy znaczną barierę ekologiczną. Lokalizacja na terenie opracowania kilku budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie będzie miała wpływu na obszar chroniony;



### **11) zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

Suma składników środowiska tworzy określony ekosystem - w tym przypadku bardzo mało zróżnicowany i będący pod silnym wpływem człowieka jako teren będący w użytkowaniu rolniczym oraz zabudowany (obiekt produkcyjny z zapleczem magazynowym i transportowym). Zależności między tymi elementami środowiska w wyniku planowanej w planie urbanizacji nie ulegną istotnej zmianie. Przekształcony zostanie głównie teren już użytkowany przez człowieka, natomiast zmniejszeniu ulegnie obszar, który do tej pory negatywnie wpływał na środowisko (obiekt produkcyjny). W prognozie przedstawiono charakterystykę elementów środowiska (mało zróżnicowanych).

### **12) Oddziaływania skumulowane**

Oddziaływanie skumulowane ma miejsce w przypadku oddziaływań generowanych przez przedsięwzięcia w połączeniu z oddziaływaniem tego samego typu pochodzącym od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć. Z uwagi na fakt, iż obszar opracowania planu otoczony jest z dwóch stron ekstensywną zabudową mieszkaniową (jednorodziną i zagrodową) można przyjąć, iż niewielkie skumulowane oddziaływanie będzie polegać na wzroście hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w niedużym stopniu pochodzące z kotłowni (głównie w sezonie grzewczym – przyjąć można, że będą to kotłownie olejowe lub gazowe) oraz w większym stopniu z samochodów mieszkańców i użytkowników usług. Dodatkowo powietrze zanieczyszczone będzie napływać w wyniku normalnego ruchu samochodów drogą wojewódzką (zwłaszcza w okresie wakacyjnym) oraz w wyniku funkcjonowania na terenie opracowania zakładu transportu. Takie skumulowanie, aczkolwiek niewielkie zanieczyszczenie, nie będzie szkodliwe dla zdrowia użytkowników oraz mieszkańców terenów sąsiednich ze względu na:

- brak w sąsiedztwie zainwestowania powodującego przedostawanie się do atmosfery znacznych zanieczyszczeń i hałasu;
- poprawiające się, co roku standardy i normy w zakresie spalin samochodowych powodujące emisję do atmosfery mniejszych zanieczyszczeń;
- zmiana opalania domów i zakładów z paliwa węglowego na paliwo głównie ekologiczne – gaz, energię elektryczną, olej opałowy;
- dominację wiatrów z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i północnych.

Hałas będzie wynikiem ruchu samochodów (głównie) oraz ograniczonego funkcjonowania zakładu transportowego. Będzie to hałas w granicach 65-80 dB (wyjątkowo większy) w bezpośrednim sąsiedztwie i będzie zanikał wraz ze wzrostem odległości od źródła hałasu. Hałas powstaje w wyniku pracy silnika i toczonych kół.

Nawet duża ilość samochodów nie powoduje znaczącego wzrostu hałasu o ile samochody są sprawne.

Oddziaływania negatywne w trakcie eksploatacji polegające przede wszystkim na hałasie wywołanym przez ruch samochodowy i zanieczyszczenie atmosfery będą miały szczególnie charakter:

- okresowy – w ciągu godzin pracy zakładu transportowego, czyli głównie w ciągu dnia;
- chwilowe – związane z przeładunkiem lub przejazdem pojazdów;
- negatywne – wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów rolnych;
- pozytywne – wprowadzenie na części terenu zróżnicowanej gatunkowo i wysokościowo zieleni w tym zadrzewień w obrębie ogródków przydomowych (bioróżnorodność) oraz likwidację wędzarni.

### **13) Obszary problemowe**

W obrębie terenu przedsięwzięcia oraz w sąsiedztwie nie występują obszary problemowe ze względu na środowisko przyrodnicze

## **14. SYNTEZA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM I ICH SKUTKI DLA ŚRODOWISKA**

Integralnym składnikiem opracowania są załączone mapy, na których zaznaczono wszystkie ważne elementy przestrzenne będące podstawą sporządzenia prognozy na tle ustaleń planistycznych planu miejscowego oraz terenów sąsiednich.

### **14.1 Stan środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego**

Zagadnienie stanu środowiska zostało przedstawione powyżej w ramach charakterystyki terenu „Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego planem miejscowym”.

Pod zainwestowanie w zmienianym planie miejscowym, planuje się przeznaczyć tereny nieobjęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przekształcone antropogenicznie. W przypadku analizowanego obszaru nie zawiera on siedlisk przyjaznych faunie – są to tereny przekształcone antropogenicznie – tereny wyłączone z użytkowania rolniczego i użytkowane jako obiekt produkcyjny z zapleczem magazynowym i transportowym (pow. ok 1,59 ha) oraz teren użytkowany głównie rolniczo o pow. ok 1,4 ha (grunty rolne klasy RIVb – obecnie odłogowane). Część obszaru opracowania jest porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczeniami (od strony lasy oraz drogi na działce nr 49).

W przypadku niezrealizowania zainwestowania na tych terenach zgodnie ze zmienianym planem miejscowym należy się liczyć z użytkowaniem ich w znacznej części w dotychczasowej formie – tj. tereny rolne mogą nadal być użytkowane jako pola uprawne lub mogą zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (sąsiedztwo zarówno dla zabudowy jednorodzinnej, jak i zagrodowej znajduje się w niedalekiej odległości), natomiast obiekt produkcyjny z zapleczem transportowym i magazynowym będą dalej użytkowana na całej powierzchni wyłączonej z użytkowania.

Jak zaznaczono w charakterystyce istniejącego zainwestowania na planowanym obszarze prowadzona jest działalność gospodarcza, która może wiązać się z niebezpieczeństwem przedostania się do wody i gleby zanieczyszczeń.

### **14.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Planowane przedsięwzięcia z natury nie są uciążliwe dla otoczenia w przypadku ich eksploatacji. Są podstawy do twierdzenia, co wykazano w opracowaniu, że nie wystąpi znaczące oddziaływanie. Wynika to z przyjętych funkcji oraz z uwarunkowań z zakresu infrastruktury technicznej.

### **14.3 Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu miejscowego, szczególnie dotyczące obszarów chronionych**

W planie miejscowym uwzględnione zostały wszystkie uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska poprzez określenie podstawowych zasad zainwestowania, a wynikające ze szczegółowego rozpoznania terenu i dostosowanie programu strukturalno-funkcjonalnego. Pozwoliło to na sprecyzowanie uwarunkowań, które przyjęte zostały w planie miejscowym. Jak wykazano w opracowaniu tereny chronione ze względów przyrodniczych znajdują się w odległości ok 150 m i są one odizolowane barierą ekologiczną jaką niewątpliwie stanowi droga wojewódzka nr 163. Istniejące zagospodarowanie terenu nie ma wpływu na sąsiadujący obszar chroniony. Zapisy planu spowodują eliminację wędzarni ryb.

W zaistniałej sytuacji nie wystąpią problemy ochrony środowiska istotne z punktu planu miejscowego, szczególnie dotyczące obszarów chronionych.

### **14.4 Rozwiązania mające na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego**

Lokalizacja na części obszaru opracowania (na terenach wyłączonych z użytkowania rolniczego) kompleksu produkcyjnego, baz magazynów i składów miała miejsce w obowiązującym od 1997 r. planie miejscowym.

W obecnie opracowywanym planie miejscowym nastąpi znaczne zmniejszenie powierzchni terenu przeznaczonego pod produkcję przemysłową (o ok. 50%) i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę jednorodziną.

Cały obszar opracowania planu będzie uzbrojony w pełni we wszystkie media infrastruktury technicznej i nie jest objęty licznymi występującymi na terenie gminy formami ochrony przyrody.

Planowane zagospodarowanie nie powoduje również konfliktów społecznych ze względu na nie projektowanie funkcji niezgodnych z sąsiadującą zabudową mieszkaniową oraz zmniejszenie potencjalnie szkodliwego terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną. Narzucone przez instytucje opiniujące ograniczenia na etapie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego jak i w trakcie procesu opiniowania i uzgadniania, również zmniejszyły możliwość alternatywnych rozwiązań. W wyniku analizy na etapie sporządzania prognozy stwierdza się, że nie występują alternatywne rozwiązania w stosunku do przyjętej w planie miejscowym lokalizacji.

W rozpatrywanym przypadku nie zachodzi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego - bezpośrednio i pośrednio, ponieważ teren ten i tereny sąsiednie nie zawierają szczególnie cennych wartości przyrodniczych

kulturowych i materialnych. Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty, jakie poniosłoby środowisko. Nie zachodzi, więc potrzeba podejmowania specjalnych rozwiązań (poza przyjętymi w planie i wykazanymi w prognozie) mających na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego. Istotne jest spełnienie na etapie planu miejscowego ustaleń studium, a następnie konsekwentne ich wdrażanie na etapie projektu. Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty jakie poniosłoby środowisko. Duża część terenu analizowanego została już przekształcona antropogenicznie.

#### **14.5 Alternatywne rozwiązania w stosunku do przyjętych w ustaleniach planu miejscowego**

Plan miejscowy części wsi Łykowo jest specyficzny, ponieważ jego zasięg przestrzenny i zakres merytoryczny są bardzo małe. Jak wcześniej wyjaśniono sprowadza się on w zasadzie do pomniejszenia terenów przeznaczonych w obowiązującym planie jako tereny przemysłowe oraz do przeznaczenia pozostałej części działki nr 50/1 pod zabudowę jednorodziną oraz infrastrukturę techniczną. W związku z czym trudno mówić o alternatywnym rozwiązaniu w stosunku do przyjętych w ustaleniach obowiązujących planie miejscowym.

#### **14.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zasadzie jest możliwa dopiero na późniejszym etapie, to jest poprzez analizę pozwolenia na budowę, a w zasadzie analizę realizacji inwestycji i jej skutków. Przy sporządzeniu planu miejscowego Łykowa opierano się przede wszystkim na obowiązującym planie miejscowym, szczegółowym rozpoznaniu terenu, powtórnie dokonanej i szczegółowej analizie zagadnień ekofizjograficznych.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w art. 32 ust.1 istnieje zapis zobowiązujący Wójta do dokonania w ciągu kadencji rady gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wymagane jest określenie aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu sporządzenia planów na tle wniosków wynikających z analizy realizacji inwestycji i wniosków ludności. W tej sytuacji można przyjąć, że w jakimś sensie

skutki realizacji postanowień planu miejscowego będą miały miejsce przynajmniej raz na cztery lata.

#### **14.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Gmina Dygowo, w tym szczególnie obszar Łykowa objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest pod wpływem transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w zauważalnej skali. Zarówno planowany sposób zagospodarowania jak i odległość od granicy nie mają znaczącego wpływu na tereny przyległe, a tym bardziej na tereny dalej położone.

#### **14.8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego**

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu to przede wszystkim występujący w dalszym sąsiedztwie obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), oddalony o około 150 m odizolowany drogą wojewódzką oraz terenami rolnymi oraz projektowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty”.

Obszary te z uwagi na swoje położenie pod drugiej stronie, ruchliwej drogi wojewódzkiej i nie mają związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne.

#### **14.9 Ocena projektu planu miejscowego w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zawiera zapisy zabraniające podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Przepis ten stosuje się również do obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty.

Zawarta powyżej szeroka analiza obszaru przedsięwzięcia, uwarunkowań i funkcji zainwestowania oraz terenów sąsiednich pozwala na stwierdzenie, że przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wartościowe siedliska oraz miejsca występowania cennych gatunków występują poza terenem przedsięwzięcia i nie będzie ono na nie oddziaływać w żadnej formie.

## 15. SYNTEZA INFORMACJI ZAWARTYCH W OPRACOWANIU ORAZ ZAPIS W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Integralnym składnikiem opracowania są mapy, na których zaznaczono wszystkie ważne elementy przestrzenne i chronione wynikające z różnych opracowań na tle ustaleń planistycznych planu miejscowego, występujących głównie w sąsiedztwie.

Synteza jest jednocześnie streszczeniem w języku niespecjalistycznym całości opracowania. Ażeby nie powtarzać w części opisu oraz, aby streszczenie w języku nie fachowym było bardziej zrozumiałe i czytelniejsze dokonano syntezy w formie wypunktowania najważniejszych zagadnień.

- 1) Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębie Łykowo zgodnie z inicjującą uchwałą Nr XXXII/245/13 Rady Gminy Dygowo z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo (działka nr 50/1)
- 2) Obszar objęty planem ma powierzchnię około 3,09 ha i znajduje się na południe od zwartej zabudowy wsi i ograniczony jest: od strony południowo wschodniej – ścianą lasu (dz. nr 50/5 oraz 73/1), od strony południowo zachodniej - drogą wojewódzką nr 163 (dz. nr 51), od strony północno wschodniej – drogą (dz. nr 49) oraz od strony północno zachodniej niezabudowaną działką nr 50/7.
- 3) Sporządza się plan przede wszystkim w celu zmniejszenia obszaru przeznaczonego pod lokalizację terenów produkcji przemysłowej – wędzarni i bazy transportowej (w obowiązującym planie cały obszar wyłączony z użytkowania rolniczego przeznaczony został pod produkcję przemysłową). Dodatkowo, na pozostałej części działki nr 50/1 zlokalizowano zabudowę jednorodzinna, drogi oraz infrastrukturę techniczną.
- 4) Część terenu (około 1,6 ha) jest wyłączona z użytkowania rolniczego – Bp i jest zabudowa budynkiem produkcyjnym (który zgodnie z planem miejscowym ma zostać w części przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna) wraz z towarzyszącymi placem i drogami wewnętrznymi, pozostała część działki jest nieużytkowanym terenem rolniczym (częściowo zadrzewionym – samosiejki, głównie brzozy, sosny i świerki).
- 5) Działka jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym z dachem wielospadowym (w południowej części budynek niewielki fragment dwukondygnacyjny). W budynku znajdują się magazyny oraz część socjalna.



- 6) Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana i wynika głównie z działalności antropogenicznej. Działka położona jest na wysokości od ok. 36,5 m n.p.m. do ok. 39,0 m n.p.m.
- 7) W obrębie terenu opracowania nie występują wody płynące i stojące, ani sieci melioracyjne. Stosunki wodne regulowane są: na części zurbanizowanej poprzez kanalizację deszczową, na pozostałej części poprzez spływ powierzchniowy na teren działki.
- 8) W obrębie analizowanego terenu znajdują się wszystkie media infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieci elektroenergetyczne oraz woda)
- 9) W oparciu o dostępne materiały i rozpoznanie terenowe stwierdza się brak stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.
- 10) Środowisko obszaru opracowania nie wykazuje wpływu negatywnego oddziaływania na człowieka i przyrodę w zakresie możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm, ustanowionych dla poszczególnych jego składników.
- 11) Na zachód od terenu opracowania w odległości ok. 150 m znajduje się obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007), obszar ten jest odizolowany drogą wojewódzką nr 163, nie ma związku z obszarem opracowania poprzez jakiegokolwiek formy terenowe lub korytarze ekologiczne. Z obszarem opracowania (poprzez drogę wojewódzką) graniczy projektowany obszar chronionego krajobraz „Dolina Parsęty”.
- 12) Prawie cały obszar opracowania znajduje się w strefach W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Jedynie obszar w pobliżu lasu nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 13) Teren opracowania nie jest zagrożony masowymi ruchami ziemi i nie jest zagrożony powodzią.
- 14) Teren analizowany jest w znacznej części przekształcony antropogenicznie. Przekształcenia polegają głównie na zabudowie (budynek jedno kondygnacyjny o dachu wielospadowym, niewielki kąt nachylenia połaci dachowej, pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze czerwonym, południowa część budynku – dwie kondygnacje i dach stożkowy) południowej części działki wraz z utwardzeniem części terenu (znaczna część terenu została wybetonowana i pokryta płytami betonowymi) oraz wykonaniu ogrodzenia. Pozostała część terenu jest użytkowana rolniczo (obecnie jest to teren odłogowany) oraz zadrzewiona i zakrzaczona (głównie samosiejki – świerki, sosny i brzozy).
- 15) W obrębie obszaru sporządzania planu może być odczuwalny wpływ hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza wynikające z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej (zwłaszcza

w przypadku wiatrów zachodnich) oraz hałasu wynikającego z działania na tym terenie i w sąsiedztwie maszyn rolniczych oraz sprzętu zlokalizowanego na terenie bazy transportowej.

- 16) W planie przyjmuje się dopuszczalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej - 25% i min. 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, bazami, magazynami i składami oraz usługi wielofunkcyjne dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi do 35% powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%
- 17) Zakłada się, że planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane funkcje mają charakter nieuciążliwy.
- 18) W planie miejscowym uwzględnione zostały wszystkie uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska poprzez określenie podstawowych zasad zainwestowania, a wynikające ze szczegółowego rozpoznania terenu i dostosowanie programu strukturalno-funkcjonalnego. Pozwoliły na sprecyzowanie uwarunkowań, które przyjęte zostały w planie miejscowym.
- 19) Planowane zagospodarowanie nie powoduje konfliktów społecznych ze względu na nieprojektowanie funkcji niezgodnych z sąsiadującą zabudową mieszkaniową oraz zmniejszenie potencjalnie szkodliwego terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną (bazę transportową). Narzucone przez instytucje opiniujące ograniczenia na etapie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego jak i w trakcie procesu opiniowania i uzgadniania, również zmniejszyły możliwość alternatywnych rozwiązań. W wyniku analizy na etapie sporządzania prognozy stwierdza się, że nie występują alternatywne rozwiązania w stosunku do przyjętej w planie miejscowym lokalizacji.
- 20) W rozpatrywanym przypadku nie zachodzi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego - bezpośrednio i pośrednio, ponieważ teren ten i tereny sąsiednie nie zawierają szczególnie cennych wartości przyrodniczych kulturowych i materialnych. Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty, jakie poniosłoby środowisko.
- 21) Nie zachodzi potrzeba podejmowania specjalnych rozwiązań (poza przyjętymi w planie i wykazanymi w prognozie) mających na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego. Istotne jest spełnienie na etapie planu miejscowego ustaleń studium, a następnie konsekwentne ich wdrażanie na etapie

projektu Ponadto planowane funkcje i ich rozmieszczenie nie ingerują w środowisko w sposób, który wymagałby podejmowania specjalnych kroków kompensujących straty jakie poniosłoby środowisko. Duża część terenu analizowanego została już przekształcona antropogenicznie w sposób niekorzystny dla środowiska.

22) Plan miejscowy części wsi Łykowo jest specyficzny, ponieważ jej zasięg przestrzenny i zakres merytoryczny są bardzo małe. Jak wcześniej wyjaśniono sprowadza się on w zasadzie do pomniejszenia terenów przeznaczonych w obowiązującym planie jako tereny przemysłowe oraz do przeznaczenia pozostałej części działki nr 50/1 pod zabudowę jednorodziną oraz infrastrukturę techniczną. W związku z czym trudno mówić o alternatywnym rozwiązaniu w stosunku do przyjętych w ustaleniach obowiązujących planie miejscowym.

## 16. ZAŁĄCZNIKI - MAPY:

- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo. Sytuacja na tle regionu - skala 1: 80 000
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla obrębu Łykowo. Uwarunkowania i prognoza zmian środowiska - skala 1: 1000