

## Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	19
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU WRAZ Z INFORMACJAMI O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNAZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	19
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	19
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	20
3.1.1. Instalacja wodociągowa zaopatrzenie w wodę .....	20
3.1.2. Kanalizacja deszczowa i odwodnienie nawierzchni .....	20
3.1.3. Kanalizacja sanitarna .....	20
3.1.4. Ogrzewanie .....	20
3.1.5. Klimatyzacja .....	20
3.1.6. Wentylacja.....	20
3.1.7. Instalacja elektryczna .....	20
3.2. Układ komunikacyjny .....	21
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	21
4. PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIENIA ZAPATRZENIA W WODĘ: .....	21
4.1. Droga pożarowa .....	21
4.2. Sieci i urządzenia budowlane.....	21
4.3. Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę .....	22
5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	22
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU. ....	22
6.1. Przeznaczenie terenu i spełnienie wymagań DoWZ.....	22
6.1.1. Spełnienie warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego określonych w DoWZ .....	22
6.1.2. Analiza powierzchni zagospodarowania terenu .....	24
7. INFORMACJA O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH ..	24
7.1. Występujących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	24
7.2. Wpływie eksploatacji górniczej .....	25
7.3. Wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji	

zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	25
7.4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z ustaleń MPZP lub DoWZ.....	25
7.5. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej .....	25
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	25

## Spis rysunków

AZ-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1:500

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja obejmuje projekt techniczny zagospodarowania działki w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na:

### **Budowa sali wielofunkcyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr 211/2, 312, obr. Czernin**

W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą następujące prace:

- budowa budynku Sali wielofunkcyjnej w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej szkoły w miejscowości Czernin wraz z urządzeniami budowlanymi,
- budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
- budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej
- budowa wewnętrznej i instalacji co
- budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej
- budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej zalicznikowej,
- zagospodarowanie terenu.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona w jednym etapie.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU WRAZ Z INFORMACJAMI O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNAZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka w części zabudowana oraz utwardzona. Projektowane zamierzenie obejmuje swoim zakresem budowa łącznika do istniejącej szkoły wraz z wykonaniem wyburzenia istniejącej ściany i demontażu okna. W miejscu demontażu zainstalowane będą drzwi PPOŻ. Na terenie działek objętych wnioskiem występują nasadzenia trwałe w postaci drzew i krzewów. Projektowany zakres prac, zamierzenie budowlane, nie wywoła konieczności wycinki istniejących drzew. Drzewa przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć.

Teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego inwestycja będzie prowadzona na podstawie Decyzji celu publicznego nr 3/2023 z 24.04.2023 BPP.6733.03.2023 z dnia 24.Kwietnia 2023 r.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego inwestycja będzie prowadzona na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1. Instalacja wodociągowa zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z projektem branżowym oraz projektem technicznym, zasilanie w wodę z istniejącej wewnątrz istniejącego budynku.

#### **3.1.2. Kanalizacja deszczowa i odwodnienie nawierzchni**

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz odwodnienie terenu odbywać się będzie w obrębie działki objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Powierzchnia projektowanych terenów zielonych oraz ich chłonność jest wystarczająca do rozsączenia wód opadowych w obrębie własnego nie utwardzonego terenu.

#### **3.1.3. Kanalizacja sanitarna**

Zgodnie z projektem branżowym oraz projektem technicznym, do istniejącej w obrębie działek objętych wnioskiem instalacji kanalizacji sanitarnej. W ramach realizacji projektowanego budynku należy usunąć kolizję z istniejącą infrastrukturą zgodnej z częścią graficzną PZT

#### **3.1.4. Ogrzewanie**

Przy wykorzystaniu nie emisyjnego źródła ciepła – powietrzna pompa ciepła w tym celu zaprojektowano urządzenie, szczegóły wg projektu technicznego.

#### **3.1.5. Klimatyzacja**

Nie projektuje się

#### **3.1.6. Wentylacja**

Przy wykorzystaniu wentylacji mechanicznej nie zależnej na potrzeby części socjalnej jak i Sali, z niezależnym wyciągiem z pomieszczeń sanitarnych – szczegóły rozwiązania wg. Opracowania projektu branżowego – tj. projektu technicznego.

#### **3.1.7. Instalacja elektryczna**

Zgodnie z projektem branżowym oraz projektem technicznym, włączenie do istniejącej rozdzielnic. Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej o wartość przedstawioną w projekcie technicznym.

### 3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacji w obrębie działki bez zmian. Zaprojektowano jedynie nowe dojścia do projektowanego budynku z istniejącego utwardzenia terenu.

Przewiduje się jedynie niewielkie zmiany w ukształtowaniu terenu związane z uzyskaniem spadków z nawierzchni utwardzonych oraz rzędnych posadowienia budynku.

Teren ukształtowany ze spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu wahają się w zakresie ~24,47 m do 23,98 m n.p.m. Rzędna zera budynku wyniesie 24,65 m n.p.m. Rzędna na etapie realizacji sprawdzić z rzędną posadzki w istniejącym budynku szkoły w przypadku wykrycia innej wartości zawiadomić projektanta.

### 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 211/2; 312 miejscowość Czernin ma zapewniony dostęp do drogi działkę 428.

## 4. PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIENIA ZAPATRZENIA W WODĘ:

### 4.1. Droga pożarowa

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** niski (N) wysokość budynku poniżej 12 m strefa pożarowa poniżej 1000 m<sup>2</sup> – droga pożarowa nie wymagana. Na podstawie Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 12 projektowany obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

### 4.2. Sieci i urządzenia budowlane

Obiekt wyposażony będzie w urządzenia budowlane

- wewnętrzna instalacja wodociągowa szczegół ułożenia wg. Projektu branżowego oraz projektu technicznego
- wewnętrzną i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki sanitarne z budynku zaprojektowana z rury PVC 160 mm prowadzona zgodnie z projektem zagospodarowania szczegół ułożenia wg. Projektu branżowego oraz projektu technicznego
- wewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca obiekt od istniejącej RG do rozdzielnic na potrzeby nowego obiektu szczegół ułożenia wg. Projektu branżowego oraz projektu technicznego
- wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej szczegół wg. Projektu technicznego
- wewnętrzną instalację c.o. szczegół wg. Projektu technicznego

#### 4.3. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę

Z istniejącej sieci wodociągowej – 2 hydranty, pierwszy w odległości 8,15 m od chronionego obiektu.

### 5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Na terenie działek objętych wnioskiem występują nasadzenia trwałe w postaci drzew i krzewów. Projektowany zakres prac, zamierzenie budowlane, nie wywoła konieczności wycinki istniejących drzew. Drzewa przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć.

Teren nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego inwestycja będzie prowadzona na podstawie Decyzji celu publicznego nr 3/2023 z 24.04.2023 BPP.6733.03.2023 z dnia 24.Kwietnia 2023 r.

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach w obrębie nieruchomości bez zmian w odległości 3 m od granicy działki oraz 10 m od pomieszczeń z oknami z zapewnieniem ich wywożenia przez uprawnione służby. Szczegółowa lokalizacja zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych I.

Na terenie występują proste warunki gruntowo – wodne.

### 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

#### 6.1. Przeznaczenie terenu i spełnienie wymagań DoWZ

##### 6.1.1. Spełnienie warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego określonych w DoWZ

Budowę obiektu zaprojektowano w odległościach dozwolonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1) sala wielofunkcyjna wraz z urządzeniami budowlanymi:
  - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej; - **Nie dotyczy**
  - c) symetryczny dach dwuspadowy lub dach płaski; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - d) kąt nachylenia połaci dach stromy 45°; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - e) wysokość budynku do 10,0 m; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - f) gzyms lub okap dachu – minimalna wysokość 2,5 m – 4,5 n.p.t.; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - g) szerokość elewacji frontowej – do 33 m; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości 4,0 m od granic terenu objętego decyzją z drogą powiatową na działce nr 428 oraz od granicy terenu opracowania decyzji od strony drogi na działce nr 312 – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji; pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy” należy rozumieć linię przed którą nie wolno

zlokalizować ściany budynku; okapy i gzymsy, mogą być wysunięte nie więcej, aniżeli 0,7 m przed linię zabudowy; balkony, tarasy i schody wejściowe mogą być wysunięte od ściany budynku o 1,5 m; - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- 3) linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu oraz infrastruktury technicznej; - **Nie dotyczy**
- 4) powierzchnia zabudowy – do 650 m<sup>2</sup>; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% terenu objętego decyzją; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 6) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
  - a) planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu obiektów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
  - b) należy przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją;
- 7) ochrona przyrody – nie dotyczy;
- 8) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - a) teren opracowania decyzji znajduje się w granicach chronionego układu przestrzennego owalnica-wielodrożnica; forma ochrony – wpis do gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków;
  - b) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dygowo;
- 9) wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich - inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i interesów osób trzecich, m.in. poprzez ochronę przed:
  - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
  - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 10) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – zgodnie ze stanem istniejącym – dostęp do mediów infrastruktury na działce lub w sąsiedztwie; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budowli i budynków; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- c) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 11) obsługa w zakresie komunikacji – dostęp poprzez drogę powiatową na działce nr 428; - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 12) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

### 6.1.2. Analiza powierzchni zagospodarowania terenu

RODZAJ NAWIERZCHNI	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	PROCENTOWY UDZIAŁ W CAŁKOWITEJ POW. TERENU:
POWIERZCHNIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH OBJĘTYCH DECYZJĄ: <b>211/2; 312</b>	2743,41m <sup>2</sup>	<b>(100 %)</b>
<u>POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA: <b>Pz</b></u>		
BUDYNEK PROJEKTOWANY:	512,48 m <sup>2</sup>	18,68 %
BUDYNEK ISTNIEJĄCY:	845,00 m <sup>2</sup>	30,80 %
ŁĄCZNIE:	1357,48 m <sup>2</sup>	49,48 %
<u>POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH: <b>Pz</b></u>		
PROJEKTOWANE:	22,84 m <sup>2</sup>	0,83 %
ISTNIEJĄCE:	374,13 m <sup>2</sup>	13,64 %
ŁĄCZNIE:	396,97 m <sup>2</sup>	14,47 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	988,96 m <sup>2</sup>	36,05 %

## 7. INFORMACJA O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH

### 7.1. Występujących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Charakter inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

odpady komunalne powstałe podczas prac budowlanych i montażowych będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów; w miarę możliwości stosowana będzie segregacja podstawowych typów odpadów powstających w czasie robót,

roboty przygotowawcze i budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Ponadto należy zrealizować następujące działania w zakresie wpływu przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzkie:

stosować maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu,

w rejonie zabudowań mieszkaniowych uciążliwe i hałaśliwe prace ograniczyć do pory dziennej.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie wody gruntowe z uwagi na środki zapobiegawcze wymienione powyżej również z uwagi na brak oddziaływania pośredniego, jak i bezpośredniego na stosunki wodne oraz braku uciążliwości na tereny otaczające.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

## **7.2. Wpływie eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych oraz obszaru górniczego złóż torfu leczniczego.

## **7.3. Wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w granicach chronionego układu przestrzennego owalnica-wielodroźnica; forma ochrony – wpis do gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków

## **7.4. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z ustaleń MPZP lub DoWZ**

Nie dotyczy

## **7.5. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej**

Inwestycja znajduje się poza granicami terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej.

# **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji z uwzględnieniem projektowanego uzbrojenia nie wykracza poza działki 211/2; 428 obr Czernin gm. Dygowo. Obszar oddziaływania obejmuje działki 211/2; 428 obr. Czernin

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

Odległość od działek sąsiednich §12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Budynek zaprojektowano w odległości większej niż 4,0m ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi od granicy sąsiednich działek budowlanych - brak ograniczeń w zagospodarowaniu działek przyległych

Przesłaniania §13. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działka sąsiednia nie zabudowana.

Zacienianie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zabudowa działek sąsiednich może nastąpić w odległości zgodnej z WT.

Projektowana budowa nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.

Naturalne oświetlenie - przesłanianie

Przesłanianie - Nie występuje

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Projektowana budowa nie wpłynie na możliwość lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich. Projektowany budynek będzie posiadał miejsce postojowe w obrębie działki.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT

Projektowana budowa nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki, miejsce gromadzenia odpadów stałych lokalizuje się w taki sposób żeby nie ograniczać zabudowy na działkach sąsiednich.

- Rozdział 6, Studnie § 31. Nie projektuje się
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. nie projektuje się
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, WT – nie projektuje się

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

PPOŻ- usytuowanie budynku §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana zabudowa w nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich projektowany budynek posiada ściany i dach z przekryciem nierozprzestrzeniającym ognia i usytuowany jest w odległości nie mniejszej od granic tych działek niż określona w §12 tj. w odległości większej niż wymagane 4,0 m, - brak ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich

Projektowana budowa nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

Projektowane urządzenia lokalizowane będą w budynku na budynku oraz wokół budynku. Urządzenia podczas pracy nie będą oddziaływać na działki sąsiednie tj. hałas wytwarzany przez urządzenia nie będzie zgodnie z PN przekroczony na granicy nieruchomości.

### **Uwagi**

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej a w szczególności z Projektem technicznym

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

**mgr inż. arch. Karolina Siwek**

Uprawnienia nr 13/ZPOIA/OKK/2007

w specjalności architektonicznej

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU