

DECYZJA NR 00549/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r.; poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14 lipca 2022r. (nr rej. 10973/22), uzupełnionego w dniu 23 września 2022r.;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno -
budowlanym²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

Gminy Dygowo

ul. Kolejowa 1

78-113 Dygowo

obejmujące:

budowę świetlicy wiejskiej

na działce nr 92/4, obręb Miechęcino, gmina Dygowo.

autor projektu:

- mgr inż. arch. Miłaida Ogińska posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, (Nr A/PNB/8300/49/81), przynależna do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów (ZP-0249).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2021r., poz. 779, ze zm.);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
5. Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - kat. ob. IX;
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14 lipca 2022r. inwestor – Gmina Dygowo wystąpiła z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 10973/22) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę świetlicy wiejskiej na działce nr 92/4, obręb Miechęcino, gmina Dygowo.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 26 sierpnia 2022r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony nie wniosły uwag. Z uwagi na stwierdzone w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2022r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło w dniu 23 września 2022r.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 08/2021 znak BPP.6733.6.2017 z dnia 18 grudnia 2021r., a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy – budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym - zaprojektowano budynek świetlicy;

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu – instytucja kultury;
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) budowa świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Miechęcinie;
 - a) dach dwuspadowy – zaprojektowano dach dwuspadowy;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45° -kąt nachylenia połaci dachowych ma wynosić 30°;
 - c) kalenica o wysokości od 5,0 m do 7,0 m, równoległa lub prostopadła do granicy z działką drogową nr 91 – zaprojektowano kalenicę budynku o wysokości 7,00 m n. p. t. równoległą do działki drogowej nr 91;
 - d) szerokość elewacji frontowej – do 20,0 m – zaprojektowano budynek z elewacją frontową o szerokości 14,06 m;
 - e) gzyms lub okap dachu – wysokość min. 2,5 m n. p. t. - zaprojektowano okap dachu na wysokości 330 m n. p. t.;
 - f) pokrycie dachu – dachówka lub blachodachówka w kolorze brązowym, wiśniowym, grafitowym lub ceglanym – zaprojektowano dach pokryty blachodachówką w kolorze brązowym;
 - g) powierzchnia zabudowy – do 200 m² - zaprojektowano budynek o powierzchni zabudowy 176,33 m²;
 - 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna 6,0 m od granicy z drogą gminną na działce nr 91, 8,0 m od granicy z drogą powiatową na działce nr 9, 20,0 m od granicy z działką nr 57 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym – zgodnie;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% terenu objętego decyzją – według projektu powierzchnia biologicznie czynna stanowić ma 5430,59 m² co stanowi 89% powierzchni działki nr 92/4, obręb Miechęcino;

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty
skarbowej.



Z up. STAROSTY
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Projekt budowlany - 1 teczka projektu architektoniczno - budowlanego

Otrzymuje:

1. Gmina Dygowo

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
2. Wójt Gminy Dygowo - (ePUAP)
3. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 226 / fax 094 3540510
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl