
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚWIATY - GMINNEGO CENTRUM ŻŁOBEK WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
--

INWESTOR:

Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

OBIEKT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚWIATY – Gminne Centrum Żłobek
Dygowo, ul. Główna 12, część działki nr 480/2, obr. Dygowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz specjalność</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008 Specjalność architektoniczna	24 maja 2023	
SPRAWDZAJĄCY Architektura	mgr inż. arch. Danuta ZIOBROWSKA upr. nr UAN-N-7210/31/85 Specjalność architektoniczna	24 maja 2023	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	3
2.1. Przeznaczenie	3
2.2. Program użytkowy	4
zestawienie pomieszczeń –OBJĘTA OPRACOWANIEM kondygnACJA PRZYZIEMIA.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
3.1. Forma architektoniczna, funkcja oraz sposób dostosowania do otaczającego terenu i zabudowy	4
3.2. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.....	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – DLA BUDYNKU.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE	6
8. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	8
12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	8
12.1. Rozwiązania materiałowe podstawowych elementów	8
12.2. Elementy wykończeniowe oraz kolorystyka	8
szczegółowy dobór zgodnie z projektem technicznym	8
12.3. Instalacja zimnej i ciepłej wody	9
12.4. Instalacja kanalizacyjna	9
12.5. Instalacje grzewcze	10
12.6. Instalacja elektryczna i NISKOPRĄDOWA	10
12.7. Instalacja wentylacji	10
13. Dane technologiczne.....	10
14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	14
15. UWAGI	16
OŚWIADCZENIE.....	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku oświaty - Gminnego Centrum, wraz niezbędną infrastrukturą na części działki nr 480/2 w obrębie Dygowo w gminie Dygowo.

W istniejącym budynku Gminnego Centrum w kondygnacji parteru prowadzone są usługi związane z dzienną opieką dzieci – oddział żłobkowo przedszkolny. Opracowanie ma na celu doprowadzenie tej części do zgodności z obowiązującymi przepisami dla pomieszczeń żłobka. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe na inne cele Centrum tj. dodatkowe pomocnicze pomieszczenia w tym gospodarczo magazynowe służące potrzebom żłobka wraz z pomieszczeniem sanitarnym.

Opracowanie nie obejmuje szczegółowo tej części budynku - poddasza poza montażem zgodnych z przepisami schodów zewnętrznych prowadzących do tych pomieszczeń. Istniejące schody wewnętrzne nie mają wymaganych parametrów i nie ma możliwości przebudowy ich w celu dostosowania do wymaganych przepisów.

Dostosowanie lokalu żłobka przewidziano w oparciu o §1, ust.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, tj. że dopuszcza się prowadzenie żłobka w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań określonych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagań ochrony ppoż dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II pod warunkiem spełnienia innych wytycznych §1 ust.2, które są dla obiektu zapewnione

Kategoria obiektu budowlanego IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. PRZEZNACZENIE

Opracowanie zawiera projekt przebudowy części istniejącego, użytkowanego budynku Gminnego Centrum jako oddział żłobkowo przedszkolny znajdującego się na części działki nr 480/2 w obrębie Dygowo w gminie Dygowo.

Objęte opracowaniem przeznaczenie nie ulegnie zmianie, w obiekcie kontynuowana będzie działalność oświatowa – prowadzenie oddziału żłobka.

Projektowana przebudowa ma na celu doprowadzenie istniejącego oddziału do zgodności z obowiązującymi przepisami dla pomieszczeń żłobka.

W obiekcie nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap Uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXIII/282/22 RADY GMINY DYGOWO z dnia 15 lipca 2022 r. budynek znajduje się w jednostce elementarnej A8MN/U o przeznaczeniu podstawowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednak zgodnie z § 8 istniejąca funkcja obiektu pozostaje niezmienna.

W przedmiotowym obiekcie wykonywane będą prace dotyczące przebudowy i remontowe mające na celu poprawę stanu higieniczno – sanitarnego oraz dostosowanie poszczególnych elementów do zgodności z przepisami.

Na pierwszej kondygnacji naziemnej w ramach oddziału żłobka dla 20 dzieci, wydzielone będą:

- Sala dla dzieci przeznaczona do wypoczynku,
- sala do zabawy i spożywania posiłków
- pomieszczenie z sanitariatami dla dzieci
- szatni obsługującej oddziały
- część socjalną dla personelu pracującego w przedszkolu i żłobku
- pomieszczenia przygotowawczego w którym rozdzielane będą posiłki dostarczane przez catering zewnętrzny.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ –OBJĘTA OPRACOWANIEM KONDYGNACJA PRZYZIEMIA

	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1.	SALA ŻŁOBKOWA	WYKŁADZINA	39,32 m ²
2.	SALA ODPOCZYNKU	WYKŁADZINA	28,32 m ²
3.	ŁAZIENKA DZIECI	GRES/WYKŁADZINA	7,75 m ²
4.	WC	GRES/WYKŁADZINA	2,5 m ²
5.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES/WYKŁADZINA	3,8 m ²
6.	PRZEDSIONEK	GRES/WYKŁADZINA	3,62 m ²
7.	SZATNIA	WYKŁADZINA	10,81 m ²
8.	POM.PRZYGOT.	GRES/WYKŁADZINA	3,85 m ²
9.	KOMUNIKACJA	GRES/WYKŁADZINA	5,62 m ²
			105,59 m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEGO TERENU I ZABUDOWY

Projektowana przebudowa nie wpłynie na formę i układ przestrzenny budynku istniejącego.

W budynku znajduje się lokal przeznaczony do dziennego pobytu dzieci – żłobek dla 20 dzieci w kondygnacji przyziemia oraz pomieszczenia pomocnicze użytkowane w ramach Centrum Gminnego na poddaszu.

Podział funkcjonalny szczegółowy budynków zgodnie z programem użytkowym zawartym w pkt. 2.1.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania uzgodnień i pozwoleń określonych w art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

3.2. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ (ART. 5 UST. 1) PRAWA BUDOWLANEGO

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

– powierzchnia całkowita części działki budowlanej nr 480/2	586,81 m ²
– powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego	138,20 m ²
– powierzchnia użytkowa objętej opracowaniem części parteru	105,59 m ²
– wysokość użytkowa pomieszczeń	2,80 m
– szerokość budynku:	12,54 m
– długość budynku:	11,02 m
– liczba kondygnacji naziemnych: (parter z poddaszem użytkowym)	1,5
– całkowita powierzchnia terenów utwardzonych	171,20 m ²
– powierzchnia terenów zielonych	277,41 m ²

a. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub WZ i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

– powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego	138,20 m ²
– powierzchnia użytkowa objętej opracowaniem części parteru	105,59 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Kategoria geotechniczna obiektu: I

Na podstawie badań geotechnicznych przeprowadzonych na obszarze działek sąsiednich należących do inwestora stwierdzono, że na terenie istniejącego przewidzianego do przebudowy budynku występują proste warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na wielkość projektowanego obiektów oraz jego ciężar przyjęto kategorię geotechniczną obiektu: I.

Opinia geotechniczna wg załącznika do projektu architektoniczno-budowlanego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – DLA BUDYNKU

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

8. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Z obiektu możliwe będzie korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami, dostęp dla opiekunów dzieci, dzieci. Poziom wszystkich pomieszczeń zaprojektowano bez progów z dostępem z poziomu terenu poprzez projektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę jest zapewnione przez podłączenie do istniejącego wodociągu. Jakość wody odpowiedniej do spożycia zapewnia jej dostawca. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które są odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą instalację zewnętrzną i przyłącze.

Wody opadowe rozprowadzone na terenach zielonych działki objętej opracowaniem.

- b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zanieczyszczenia gazowe, w tym pyłowe, płynne czy zapachy nie będą emitowane przez projektowany obiekt w zakresie nie dopuszczalnym na terenie inwestycji.

- c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów komunalnych stałych będzie polegało na segregacji w obrębie budynku, a następnie składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w realizacji na działce sąsiedniej należącej do tego samego inwestora. Stąd wywóz przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wymagane przepisami zezwolenia.

- a) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W związku z planowaną inwestycją nie wystąpi wzrost emisji hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia ponad dopuszczalne na terenie inwestycji.

- b) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter planowanej inwestycji nie wniesie negatywnego wpływu na glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany obiekt nie koliduje z zielenią wysoką. Projekt przewiduje nasadzenia zieleni ozdobnej.

Ponadto zgodnie z rozp. RM z dn. 1.09.2019r. w spr. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcie objęte projektem nie jest zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko.

Charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOSCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Wg załącznika.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wg załącznika.

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

12.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW

- **KONSTRUKCJA**

Istniejący budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej posadowiony na ławach fundamentowych. W ramach przebudowy nie przewiduje się zmian w posadowieniu budynku. Przebudowa obejmuje rozbiórkę istniejących elementów konstrukcyjnych a następnie wykonanie nowych podciągów stalowych i nadproży prefabrykowanych.

Projekt przewiduje też montaż prefabrykowanych schodów zewnętrznych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.

12.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ORAZ KOLORYSTYKA

szczegółowy dobór zgodnie z projektem technicznym

- **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

Stolarka budynku

a) Stolarka okienna zewnętrzna - PCV ciepła, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ z szybami bezpiecznymi.

Okna z nawiewnikami higrosterowanymi akustycznymi o przepływie powietrza $5\text{-}29 \text{ m}^3/\text{h}$

Co najmniej 50% okien w każdej z sal powinno być otwierane.

– z uwagi na dostosowanie istniejących okien ($U_{\text{istniejące}} = 1,1$), do obowiązujących w przepisach wymagań współczynnika ciepła konieczna jest ich wymiana.

Nowe okna w podziałach zgodnych z istniejącymi oknami. Z uwagi na konieczność podniesienia parapetów do poziomu 85cm nad poziom podłogi koniecznym jest zmniejszenie wysokości okien. Istniejące nadproża jako wytyczna do docelowego gabarytu okna. Szczegółowe gabaryty okien wg pomiarów dostawcy okien.

Współczynnik projektowanych okien $U_{\text{max}} 0,9$

Jedno okno w poziomie parteru wymienione musi być na drzwi o charakterze drzwi ewakuacyjnych. Szerokość zgodnie z istniejącym otworem, poziom nadproża bez zmian. Drzwi przeszklone z podziałami zgodnymi z istniejącymi oknami. Minimalna szerokość drzwi w świetle przejścia 90cm.

Na poziomie poddasza z uwagi konieczności komunikacji koniecznym jest wymiana jednego okna na drzwi wejściowe. Drzwi pełne o minimalnej

szerokości w świetle przejścia 90cm i wysokości zgodnie z istniejącym nadprożem.

b) stolarka drzwiowa – zewnętrzna wejściowa – drzwi główne na kondygnację przyziemia do zachowania.

stolarka drzwiowa – zewnętrzna wejściowa oraz wewnętrzna na głównych ciągach komunikacyjnych – aluminium z naświetlami z szybami bezpiecznymi, natomiast wewnętrzna pozostała płycinowa.

Elewacja

Projekt przewiduje ocieplenie całego budynku styropianem EPS70 o gr. 15cm o podwyższonych parametrach cieplnych ($\lambda \leq 0,030$ [W/mK]) z wykończeniem tynkiem silikatowym o strukturze baranek gr 1,5 w kolorze jasny beż. Szczegółowa kolorystyka i detal architektoniczny wg projektu wykonawczego.

Dach

Istniejąca dach pokryty dachówką ceramiczną do zachowania.

Obróbki blacharskie

Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,5mm malowana proszkowo.

Rynny i rury spustowe

Rynny istniejące, rury spustowe przebudowane, w razie konieczności wymiana na nowe w związku z ociepleniem elewacji.

- **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Ściany wewnętrzne

Wg wytycznych w technologii dla poszczególnych pomieszczeń oraz wg projektu wykonawczego.

Posadzki

Wg wytycznych w technologii dla poszczególnych pomieszczeń oraz wg projektu wykonawczego.

12.3. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej i ciepłej wody do zachowania z założeniem dostosowania podłączeń do nowych urządzeń. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

12.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Budynek wyposażony jest w instalacje kanalizacji sanitarnej do zachowania z założeniem dostosowania podłączeń do nowych urządzeń. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

12.5. INSTALACJE GRZEWcze

Instalacje grzewcze (instalacja c.o. i c.w.u.) łącznie z kotłownią gazową, ogrzewanie grzejnikowe. Źródło ciepła – kotłownia gazowa do zachowania. Przewiduje się wymianę grzejników. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

12.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA

a) instalacje elektryczne wewnętrzne :

- Instalacja oświetlenia podstawowego energooszczędnego LED
- Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Instalacja siłowa
- Instalacja ochrony przepięciowej
- Instalacja ochrony od porażeń

b) instalacje teletechniczne i logiczne wewnętrzne:

- instalacja sieci telefonicznej istniejąca

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

12.7. INSTALACJA WENTYLACJI

- wentylacja mechaniczna wyciągowa o działaniu ciągłym, z nawiewem powietrza realizowanym przez nawiewniki okienne akustyczne i wentylatory wyciągowe w kanałach grawitacyjnych.

zgodnie z Polską Normą wg projektu wykonawczego.

13. DANE TECHNOLOGICZNE

Celem opracowania jest zapewnienie prawidłowych warunków higieniczno-sanitarnych dla pobytu do 20 dzieci w żłobku (jeden oddział) poprzez odpowiednie zaprojektowanie części socjalno-opiekuńczej przy wykorzystaniu istniejącego układu pomieszczeń, z zachowaniem istniejącego systemu ogrzewania (c.o.) pomieszczeń, układu okien i drzwi, a także z wykorzystaniem istniejących przewodów wentylacyjnych.

Założenia ogólne organizacyjne

Żłobek

Zgodnie z informacją uzyskaną od organizatora zakłada się, że ilość dzieci jednocześnie przebywających na oddziale będzie wynosiła max. 20 i dla nich przystosuje się pomieszczenia .

Wymagana powierzchnia

Sale dla dzieci (20 os.) - 53,50m² 16 m² + 2,5 m² x (20-5) = 53,50m²

Powierzchnia dostępna (faktyczna) 39,32 + 28,32 m² = **67,64 m²**

Uwaga :

Powyższe obliczenia mają charakter pomocniczy i wynikają z wytycznych dla

- Wysokość pomieszczeń – 2,5 m
- Zakłada się, że średnio dziecko będzie przebywało na terenie żłobka przez 5 do 10 godzin i dlatego przewiduje się posiłki : śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek
- Zatrudniony personel:
- 3 osoby - pion wychowawczy
- Wyposażenie – wyposażenie przeznaczone dla dzieci powinno posiadać odpowiednie cechy ergonomiczne i być przystosowane dla dzieci od 0,5- do 3 roku życia(żłobek), pod względem wysokości, ich powierzchni i wykończenia oraz winny ułatwiać ich mycie, dezynfekcje. Sprzęt powinien mieć atesty PZH:
- materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- meble dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty, natomiast zabawki - oznakowanie CE;
- osłony ograniczające kontakt z elementem grzeijnym;
- miejsce na leżaki oraz indywidualne miejsca na pościel dzieci;
- wydzielone miejsce do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- Zakłada się że posiłki dla dzieci w żłobku będą trafiały do sal po rozdziale w pomieszczeniu przygotowawczym

3. Wykaz pomieszczeń

A. PION ŻYWIENIA

Technologia:

- System żywienia oparty będzie na posiłkach dostarczanych z zewnątrz w postaci produktów gotowych do ewentualnego odgrzania / catering – na podstawie umowy z zakładem gastronomicznym
- Przygotowanie posiłków do wydania odbywać się będzie w pomieszczeniu przygotowawczym
- Naczynia brudne wielorazowe po wstępnym płukaniu będą trafiały do wypazarki gdzie będą wyparzane w temperaturze min. 90 st. .
- Odpady pokonsumpcyjne – proponuje się składowanie w zamykanym pojemniku i na bieżąco usuwanie do szczelnego pojemnika na śmieci zlokalizowanego na w miejscu składowania śmieci. Odpady usuwane będą z pojemnika po podpisaniu umowy z firmą utylizacyjną. Zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego nie planuje się zastosowanie młynka koloidalnego.
- Lampy , zapewniające oświetlenie na stanowiskach roboczych o natężeniu min. 300 lx mają żarówki zabezpieczone przed przypadkowym rozpryskiem szkła.

Posadzka

- wykonana z gresu/wykładziny antypoślizgowe, łatwo zmywalne z cokołami. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Ściany

- do wysokości min 2,00 m od posadzki wykonać ściany z glazury .
- spoiny w glazurze wyrównać do powierzchni płytek (spoiny silikonowe)
- w pozostałych miejscach ściany pokryć farbą odporną na działanie wilgoci, posiadającą atest PZH do powierzchni wewnętrznych

Oświetlenie

Należy zapewnić oświetlenie o natężeniu 300 lx, na każdym stanowisku pracy .
Światło elektryczne w obudowie zapobiegającej rozpryskowi szkła.

Wentylacja i temperatura pomieszczenia

Instalacja wentylacji winna zapewnić odpowiednią krotność wymiany powietrza z założeniem nie pogorszenia warunków higienicznych i akustycznych w całym obiekcie (10 wymian na godzinę).

Ilość wymian jest podana orientacyjnie na podstawie uznanych wytycznych ogólnych podawanych w literaturze i może być skorygowana przez projektanta wentylacji po uwzględnieniu wszystkich parametrów technicznych budynku .

Temperatura pomieszczenia

Zgodnie z normą PN/B-02402 temperatura w jadalni winna wynosić 16 st C

B. CZĘŚĆ SOCJALNO-OPIEKUŃCZA

Wszystkie pomieszczenia zostaną zaadoptowane poprzez przeprowadzenie przebudowy, remontu ogólnego i dostosowanie pomieszczeń do wymagań dzieci w wieku 1 -3 lat (żłobek). Wiąże się z tym przeorganizowaniem toalet, zorganizowanie myjni nocników, przystosowanie grzejników w sali dziecięcej. Niezbędnym jest wykończenie ścian do wysokości 2 m materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych . Wszystkie gniazda elektryczne powinny być odpowiednio zabezpieczone.

SALE

Dwie sale przewidziane są dla 20 dzieci .

Pełnią zarówno rolę zabawową, rolę jadalni i wydzieloną strefa sypialni. Leżaki są składowane na stanowiskach składowania leżaków.

Ściany

- na całej wysokości min 2,00 m od posadzki wykonać ściany z materiału odpornego na działanie wilgoci oraz środków dezynfekcyjnych

- w pozostałych miejscach ściany pokryć farbą odporną na działanie wilgoci, posiadającą atest PZH do powierzchni wewnętrznych
Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Posadzka

- wykonana z wykładziny antypoślizgowej, łatwo zmywalnej z cokołami. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Oświetlenie

Ze względów bezpieczeństwa należy zastosować lampy z osłonami zabezpieczającymi przed przypadkowym rozpryskiem szkła mogącym mieć miejsce przy pęknięciu żarówki.

Należy zapewnić oświetlenie o średnim natężeniu ok. 300 lx .

Ogrzewanie

W pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę 20st C. Proponuje się pozostawienie istniejącej instalacji c.o, z wymianą grzejników.

Grzejniki należy osłonić osłoną uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym .

Wentylacja

Proponuje się na podstawie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej, na niej wykonać wentylację mechaniczną wyciągową, o krotności ok. 2 wymian powietrza na godzinę) i istniejąca wentylacja mechaniczna. Przynajmniej 50% okien w każdej z sal powinno być otwierane.

TOALETY DZIECIĘCE

Ściany

Ściany do całej wysokości min 2m wykończyć materiałami odpornymi na działanie wilgoci, posiadającymi atest PZH do powierzchni wewnętrznych np. z glazura ze spoinami wyrównanymi do powierzchni płytek (spoiny silikonowe) lub inne rozwiązania. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Posadzki

- wykonana z gresu/wykładziny antypoślizgowe, łatwo zmywalne z cokołami. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Ogrzewanie

W pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę 20⁰ C. Proponuje się pozostawienie istniejącej instalacji c.o, z wymianą jedynie grzejników.

Grzejniki należy osłonić osłonami ochraniające uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym .

Wentylacja

Proponuje się na podstawie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej, na niej wykonać wentylację mechaniczną wyciągową, o krotności ok. 2 wymian powietrza na godzinę. Okno powinno być otwierane.

Urządzenia sanitarne

- dziecięca miska WC (na wysokości 33cm) – 1szt
- umywalka dziecięca owalna (szerokość 56cm, montaż na wysokości 50cm) – 2szt
- natrysk

ZAPLECZE SOCJALNE DLA PERSONELU

POMIESZCZENIE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW

Jest to pomieszczenie istniejące, które będzie służyć jako miejsce przechowywania odzieży pracowników.

Wykończenie posadzek i ścian – wykończyć materiałami odpornymi na działanie wilgoci, posiadającymi atest PZH do powierzchni wewnętrznych np. z glazury ze spoinami wyrównanymi do powierzchni płytek (preferowane spoiny silikonowe) lub inne rozwiązania

Ogrzewanie- centralne (istniejące)

Wentylacja- grawitacyjna (istniejąca)

TOALETY DLA PERSONELU

Wentylacja

Proponuje się pozostawienie istniejącego systemu wentylacji.

Wykończenie:

Ściany do wysokości 2 m wykonane z glazury

Posadzki wykonane z terakoty antypoślizgowej .

Przy umywalce do mycia rąk zapewnić należy dozownik z mydłem w płynie i środkiem dezynfekcyjnym, ręczniki 1 x użytku, pojemnik na zużyte ręczniki 1 x użytku.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

BEZWZGLĘDNIENIE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WSZYSTKIE OKNA OTWIERANE PRZED DOSTĘPEM DZIECI .

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

RODZAJ OBIEKTU : BUDYNEK USŁUGOWY

Powierzchnia zabudowy 138,20 m²

Powierzchnia wewnętrzna/użytkowa 105,59 m²

Wysokość budynku	8,61 m
Kubatura	891,33 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1,5
Wg (Dz.U.2002.75.690) § 8. pkt. 1	
Ze względu na wysokość (do 12m), budynek zalicza się do grupy budynków – niskich	N

CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

Występowanie materiałów niebezpiecznych	- Nie występują
Zagrożenie wybuchem	- Nie występuje
Pomieszczenie zagrożone wybuchem	- Nie występuje
Zagrożenia wynikające ze sposobu użytkowania oraz z przewidywanych procesów technologicznych:	
	- Nie występuje

KLASYFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU:

ISTNIEJĄCY BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM

Kategoria zagrożenia - **ZL III**

Objęta opracowaniem przebudowa żłobka realizowana będzie wg. §1, ust.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy tj. z dopuszczeniem prowadzenie żłobka w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań ochrony ppoż dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II pod warunkiem spełnienia innych wytycznych §1 ust.2, które są dla obiektu zapewnione.

WARUNKI EWAKUACJI:

Lokal posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne

drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku

Warunek zachowany

Zachowano drzwi wyjściowe, dodatkowo jako drugie wyjście ewakuacyjne zaprojektowano wyjście przez okno balkonowe

Lokal został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A

Warunek zachowany

przejście ewakuacyjne z pomieszczenia
przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem
pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do drzwi, o
których mowa w ust. 2 pkt 4, prowadzi łącznie przez nie
więcej niż dwa pomieszczenia, włączając w to
pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i
posiada długość nieprzekraczającą:
1) 20 m lub
2) 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego
prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście
ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne
miejsce na zewnątrz budynku.

Warunek zachowany

Pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego
przebywania ponad 50os- dwa wyjścia oddalone od
siebie o min 5m

Nie dotyczy

UWAGI POZOSTAŁE

- Przed rozpoczęciem użytkowania należy zaktualizować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia;
- stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ściennie i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

BUDYNEK NALEŻY WYPOSAŻYĆ W GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU OZNACZONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PPOŻ.

15. UWAGI

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Inwestycja zgodna przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz innymi przepisami.

Zapewnione zostanie poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia, nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcji obiektów). Uciążliwość inwestycji nie będzie wykraczać poza granicę działki objętej inwestycją oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Podstawę do realizacji inwestycji stanowi projekt techniczny i wykonawczy.

Projektowała - architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008

OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku oświaty – gminnego centrum, żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, projektowanego na działkach nr 480/2 położonych w obrębie Dygowo w Gminie Dygowo sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz specjalność</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008 Specjalność architektoniczna	24 maja 2023	
SPRAWDZAJĄCY Architektura	mgr inż. arch. Danuta ZIOBROWSKA upr. nr UAN-N-7210/31/85 Specjalność architektoniczna	24 maja 2023	