

**A R C H I K O**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Katarzyna Krawiecka-Kołaczek

76-004 Sianów, ul. Parkowa 20

tel 692406734

NIP 4990177313 REG 320334897

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

### BUDYNKU OŚWIATY - GMINNEGO CENTRUM ŻŁOBEK

#### INWESTOR:

Gmina Dygowo

ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

#### OBIEKT:

BUDYNEK OŚWIATY – Gminne Centrum Żłobek

Dygowo, ul. Główna 12, część działki nr 480/2, obr. Dygowo

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz specjalność</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Krawiecka-Kołaczek Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577 Specjalność architektoniczna	24 maj 2023	

## SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. ogólny stan istniejący.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	3
5. szczegółowy stan istniejący.....	4
6. wyposażenie techniczne.....	5

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- plan sytuacyjny
- pomiary z natury

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna istniejącego budynku oświaty - Gminnego Centrum, zlokalizowana na działce nr 480/2 w obrębie Dygowo w gminie Dygowo.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

### 3. OGÓLNY STAN ISTNIEJĄCY

Objęty opracowaniem budynek dwukondygnacyjny ( parter + poddasze użytkowe) kryty jest dachem wielospadowym naczółkowym z wykuszem. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Budynek z pierwszej połowy XX wieku.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

– powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego	130,52	m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa łączna	193,70	m <sup>2</sup>
w tym parter	105,50	m <sup>2</sup>
poddasze	88,2	m <sup>2</sup>
– wysokość użytkowa pomieszczeń	parter ~ 2,80	m
	poddasze ~ 2,48	m
– szerokość budynku:	12,21	m
– długość budynku:	10,69	m
– liczba kondygnacji naziemnych:	1,5	
(parter z poddaszem użytkowym)		

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

### PARTER

Przedsionek	3,7 m <sup>2</sup>
Komunikacja	11,4 m <sup>2</sup>
Przedsionek WC	2,4 m <sup>2</sup>
WC	3,6 m <sup>2</sup>
WC	2,5 m <sup>2</sup>
Szatnia	8,3 m <sup>2</sup>
Sala zajęć	35,7 m <sup>2</sup>
Sala zajęć	20,6 m <sup>2</sup>
Sala zajęć	17,3 m <sup>2</sup>

### PODDASZE

Komunikacja	13,2 m <sup>2</sup>
Pom. sanitarne	9,2 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarczo magazynowe	34,4 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarczo magazynowe	20,2 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie magazynowe	11,2 m <sup>2</sup>

## 5. SZCZEGÓŁOWY STAN ISTNIEJĄCY

- *KONSTRUKCJA*

Konstrukcja tradycyjna murowana, z więźbą dachową drewnianą.

- *ŚCIANY ZEWNĘTRZNE*

Nośne murowane z cegły pełnej gr. 35cm, nieocieplone

- *DACH*

Istniejąca dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną.

Dachówka i ocielenie realizowane wsółcześnie.

- *STOLARKA BUDYNKU*

Stolarka okienna zewnętrzna - PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/(m<sup>2</sup>•K)

stolarka drzwiowa

– zewnętrzna wejściowa – drzwi drewniane dwuskrzydłowe

- wewnętrzna – płycinowa i częściowo drewniana jeszcze z czasów powstania budynku

- **ELEWACJA**

Istniejąca elewacja w formie tynku cementowego o fakturze baranek z gzymsami przy okapach oraz w liniach parapetów

**Rynny i rury spustowe**

Rynny istniejące, rury spustowe istniejące stalowe.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany wewnętrzne częściowo murowane, częściowo szkieletowe w systemie stelaży stalowego z obiciem łątą g-k, częściowo w systemie szkieletowym w konstrukcji drewnianej (z czasów powstania budynku)

- **TYNKI**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z wykończeniem gładzią, tynki na syfitach pierwotne na trzcinie.

- **POSADZKI**

W części przyziemia podłoga wykończona wykładziną winylową układaną na płycie OSB na legarach drewnianych układanych na ceglach.

W części podpiwniczonej posadzka z wykładziny PCV i terakoty na wylewce betonowej na stropie.

- **SCHODY WEWNĘTRZNE**

Istniejące schody wewnętrzne na piętro drewniane nie mają wymaganych parametrów i są w złym stanie technicznym. Do piwnicy prowadzą wewnętrzne schody betonowe.

## 6. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

### INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej wody z gminnego wodociągu, ciepła woda z podgrzewaczy przepływowych.

### INSTALACJA KANALIZACYJNA

Budynek wyposażony jest w instalacje kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do gminnej sieci.

### INSTALACJE GRZEWcze

Instalacje grzewcze grzejnikowa z źródłem ciepła z pieca gazowego jednofunkcyjnego zlokalizowanego piwnicy.

### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

instalacje elektryczne wewnętrzne - oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych 230V

INSTALACJA TELETECHNICZNA

instalacje sieci telefonicznej

INSTALACJA WENTYLACJI

wentylacja grawitacyjna.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO













