
PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚWIATY - GMINNEGO CENTRUM ŻŁOBEK WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
--

INWESTOR:

Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

OBIEKT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚWIATY – Gminne Centrum Żłobek
Dygowo, ul. Główna 12, część działki nr 480/2, obr. Dygowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz specjalność</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008 Specjalność architektoniczna	24 maja 2023	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	3
2.1. Przeznaczenie	3
2.2. Program użytkowy	4
zestawienie pomieszczeń –OBJĘTA OPRACOWANIEM kondygnACJA PRZYZIEMIA.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
3.1. Forma architektoniczna, funkcja oraz sposób dostosowania do otaczającego terenu i zabudowy	4
3.2. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.....	5
6. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	6
7.1. Rozwiązania materiałowe podstawowych elementów	6
7.2. Elementy wykończeniowe oraz kolorystyka	6
7.3. Instalacja zimnej i ciepłej wody	9
7.4. Instalacja kanalizacyjna	9
7.5. Instalacje grzewcze	9
7.6. Instalacja elektryczna i NISKOPRĄDOWA	10
7.7. Instalacja wentylacji	10
8. Dane technologiczne.....	10
9. UWAGI	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku oświaty - Gminnego Centrum, wraz niezbędną infrastrukturą na części działki nr 480/2 w obrębie Dygowo w gminie Dygowo.

W istniejącym budynku Gminnego Centrum w kondygnacji parteru prowadzone są usługi związane z dzienną opieką dzieci – oddział żłobkowo przedszkolny. Opracowanie ma na celu doprowadzenie tej części do zgodności z obowiązującymi przepisami dla pomieszczeń żłobka. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe na inne cele Centrum tj. dodatkowe pomocnicze pomieszczenia w tym gospodarczo magazynowe służące potrzebom żłobka wraz z pomieszczeniem sanitarnym.

Opracowanie nie obejmuje szczegółowo tej części budynku - poddasza poza montażem zgodnych z przepisami schodów zewnętrznych prowadzących do tych pomieszczeń. Istniejące schody wewnętrzne nie mają wymaganych parametrów i nie ma możliwości przebudowy ich w celu dostosowania do wymaganych przepisów.

Dostosowanie lokalu żłobka przewidziano w oparciu o §1, ust.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, tj. że dopuszcza się prowadzenie żłobka w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań określonych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagań ochrony ppoż dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II pod warunkiem spełnienia innych wytycznych §1 ust.2, które są dla obiektu zapewnione

Kategoria obiektu budowlanego IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. PRZEZNACZENIE

Opracowanie zawiera projekt przebudowy części istniejącego, użytkowanego budynku Gminnego Centrum jako oddział żłobkowo przedszkolny znajdującego się na części działki nr 480/2 w obrębie Dygowo w gminie Dygowo.

Objęte opracowaniem przeznaczenie nie ulegnie zmianie, w obiekcie kontynuowana będzie działalność oświatowa – prowadzenie oddziału żłobka.

Projektowana przebudowa ma na celu doprowadzenie istniejącego oddziału do zgodności z obowiązującymi przepisami dla pomieszczeń żłobka.

W obiekcie nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap Uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXIII/282/22 RADY GMINY DYGOWO z dnia 15 lipca 2022 r. budynek znajduje się w jednostce elementarnej A8MN/U o przeznaczeniu podstawowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednak zgodnie z § 8 istniejąca funkcja obiektu pozostaje niezmienna.

W przedmiotowym obiekcie wykonywane będą prace dotyczące przebudowy i remontowe mające na celu poprawę stanu higieniczno – sanitarnego oraz dostosowanie poszczególnych elementów do zgodności z przepisami.

Na pierwszej kondygnacji naziemnej w ramach oddziału żłobka dla 20 dzieci, wydzielone będą:

- Sala dla dzieci przeznaczona do wypoczynku,
- sala do zabawy i spożywania posiłków
- pomieszczenie z sanitariatami dla dzieci
- szatni obsługującej oddziały
- część socjalną dla personelu pracującego w przedszkolu i żłobku
- pomieszczenia przygotowawczego w którym rozdzielane będą posiłki dostarczane przez catering zewnętrzny.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ –OBJĘTA OPRACOWANIEM KONDYGNACJA PRZYZIEMIA

	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1.	SALA ŻŁOBKOWA	WYKŁADZINA	39,32 m ²
2.	SALA ODPOCZYNKU	WYKŁADZINA	28,32 m ²
3.	ŁAZIENKA DZIECI	WYKŁADZINA	7,75 m ²
4.	WC	WYKŁADZINA	2,5 m ²
5.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA	3,8 m ²
6.	PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA	3,62 m ²
7.	SZATNIA	WYKŁADZINA	10,81 m ²
8.	POM.PRZYGOT.	WYKŁADZINA	3,85 m ²
9.	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA	5,62 m ²
			105,59 m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEGO TERENU I ZABUDOWY

Projektowana przebudowa nie wpłynie na formę i układ przestrzenny budynku istniejącego.

W budynku znajduje się lokal przeznaczony do dziennego pobytu dzieci – żłobek dla 20 dzieci w kondygnacji przyziemia oraz pomieszczenia pomocnicze użytkowane w ramach Centrum Gminnego na poddaszu.

Podział funkcjonalny szczegółowy budynków zgodnie z programem użytkowym zawartym w pkt. 2.1.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania uzgodnień i pozwoleń określonych w art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

3.2. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ (ART. 5 UST. 1) PRAWA BUDOWLANEGO

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

– powierzchnia całkowita części działki budowlanej nr 480/2	586,81 m ²
– powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego	138,20 m ²
– powierzchnia użytkowa objętej opracowaniem części parteru	105,59 m ²
– wysokość użytkowa pomieszczeń	2,80 m
– szerokość budynku:	12,54 m
– długość budynku:	11,02 m
– liczba kondygnacji naziemnych: (parter z poddaszem użytkowym)	1,5
– całkowita powierzchnia terenów utwardzonych	171,20 m ²
– powierzchnia terenów zielonych	277,41 m ²

a. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub WZ i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

– powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego	138,20 m ²
– powierzchnia użytkowa objętej opracowaniem części parteru	105,59 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Kategoria geotechniczna obiektu: I

Na podstawie badań geotechnicznych przeprowadzonych na obszarze działek sąsiednich należących do inwestora stwierdzono, że na terenie istniejącego przewidzianego do przebudowy budynku występują proste warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na wielkość projektowanego obiektów oraz jego ciężar przyjęto kategorię geotechniczną obiektu: I.

Opinia geotechniczna wg załącznika do projektu architektoniczno-budowlanego.

6. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Z obiektu możliwe będzie korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami, dostęp dla opiekunów dzieci, dzieci. Poziom wszystkich pomieszczeń zaprojektowano bez progów z dostępem z poziomu terenu poprzez projektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych.

7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

7.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW

- **KONSTRUKCJA**

Istniejący budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej posadowiony na ławach fundamentowych. W ramach przebudowy nie przewiduje się zmian w posadowieniu budynku. Przebudowa obejmuje rozbiórkę istniejących elementów konstrukcyjnych a następnie wykonanie nowych podciągów stalowych i nadproży prefabrykowanych.

Projekt przewiduje też montaż prefabrykowanych schodów zewnętrznych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.

7.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ORAZ KOLORYSTYKA

- **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

Stolarka budynku

- a) Stolarka okienna zewnętrzna - PCV ciepła, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ z szybami bezpiecznymi. Okna z nawiewnikami higrosterowanymi akustycznymi o przepływie powietrza $5\text{-}29 \text{ m}^3/\text{h}$

Co najmniej 50% okien w każdej z sal powinno być otwierane.

– z uwagi na dostosowanie istniejących okien ($U_{\text{istniejące}} = 1,1$), do obowiązujących w przepisach wymagań współczynnika ciepła konieczna jest ich wymiana.

Nowe okna w podziałach zgodnych z istniejącymi oknami. Z uwagi na konieczność podniesienia parapetów do poziomu 85cm nad poziom podłogi koniecznym jest zmniejszenie wysokości okien. Istniejące nadproża jako

wytyczna do docelowego gabarytu okna. Szczegółowe gabaryty okien wg pomiarów dostawcy okien.

Współczynnik projektowanych okien U_{max} 0,9 .

Jedno okno w poziomie parteru wymienione musi być na drzwi o charakterze drzwi ewakuacyjnych. Szerokość zgodnie z istniejącym otworem, poziom nadproża bez zmian. Drzwi aluminiowe przeszklone z podziałami zgodnymi z istniejącymi oknami. Minimalna szerokość drzwi w świetle przejścia 90cm.

Na poziomie poddasza z uwagi konieczności komunikacji koniecznym jest wymiana jednego okna na drzwi wejściowe. Drzwi pełne aluminiowe o minimalnej szerokości w świetle przejścia 90cm i wysokości zgodnie z istniejącym nadprożem.

b) stolarka drzwiowa – zewnętrzna wejściowa – drzwi główne na kondygnację przyziemia do zachowania.

stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa z wypełnieniem zapewniającym odpowiednią akustykę z profilowaniem, ostateczny wybór skrzydła do zatwierdzenia przez zamawiającego na etapie realizacji .

Elewacja

Projekt przewiduje ocieplenie całego budynku styropianem EPS70 o gr. 15cm o podwyższonych parametrach cieplnych ($\lambda \leq 0,030$ [W/mK]) z wykończeniem tynkiem silikatowym o strukturze baranek gr 1,5 .

W celu zachowania charakteru obiektu pod oknami wykonać gzymsy pod parapetowe, Parapety z płytek parapetowych ceramicznych matowych w kolorze ciemno ceglastym (w tonacji ciemniejszej do istniejącej dachówki)

Pod okapem wykonać gzyms wykończający, łączący ścianę z krawędzią zewnętrzną okapu istniejącego.

Wszystkie gzymsy profilowane jako elementy gotowe prefabrykowane do zastosowań zewnętrznych. Gzymsy malowane w kolorze śmietankowej bieli.

Cokół w zimnego, ceglatego brązu w tonacjach ciemnych.

Elementy stalowe schodów zewnętrznych ciemno brązowe w tonacji cokołu.

Ściany w kolorze jasnego beżu.

Stolarka okienna w kolorze białym, drzwi w korze brązowym – istniejące do zachowania.

Ostateczne doboru kolorystyki farb zgodnie z wybranym systemem okładziny cienkowarstwowej bezwzględnie do zatwierdzenia przez projektanta i zamawiającego na etapie realizacji.

Dach

Istniejąca dach pokryty dachówką ceramiczną do zachowania.

Obróbki blacharskie

Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,5mm malowana proszkowo, w kolorze pokrycia dachowego

Rynny i rury spustowe

Rynny istniejące, rury spustowe przebudowane, w razie konieczności wymiana na nowe w związku z ociepleniem elewacji.

Rampa dla niepełnosprawnych

Rampa wykończona płytkami grosowymi z zachowaniem spadków w kolorze grafitowym z stalowymi pochwytami malowanymi proszkowo w kolorze analogicznym do konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych.

• WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne

- w pomieszczeniach z wymaganą glazurą wykonać ją do wysokości min 2,00 m od posadzki
- glazura / gres zalecana nefazowana
- spoiny w glazurze wyrównać do powierzchni płytek (spoiny silikonowe)
- w pozostałych miejscach ściany pokryć farbą odporną na działanie wilgoci, posiadającą atest PZH do powierzchni wewnętrznych, farby te muszą być zmywalne.
- w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci ściany w kolorach pastelowych z układem graficznym wskazanym przez zamawiającego na etapie realizacji inwestycji.

Szczegółowe rozmieszczenie wytycznych w technologii .dla poszczególnych pomieszczeń

Posadzki

Kondygnacja parteru w części podpiwniczonej posiada strop łukowy ceglany, natomiast w części posadzki na gruncie warstwą nośną stanowi warstwa cegieł.

Istniejące posadzki należy usunąć do warstw nośnych. Z uwagi na fakt, iż poziom warstw nośnych jest w obu częściach parteru różny, a dodatkową wiążący jest poziom schodów do piwnicy, zaprojektowano na całej kondygnacji w celu ujednolicenia poziomu podłóg, wykładzinę winylową na warstwie wylewki betonowej układanej na foli polietylenowej PE o minimalnej grubości 0,3mm.

Cokoły łatwo-zmywalne w formie wywiniętej na ściany wykładziny winylowej.

Wykładzina winylowa homogeniczna musi być:

- antystatyczna, trudno zapalna, niezawierająca ftalanów,
- bezkierunkowa, z nieregularnymi wtrąceniami dekoracyjnymi,
- w klasach użytkowych „obiektowej 34”, „przemysłowej 43” i wadze nie większej niż 2800g/m².

- Grubość wykładziny min. 3 mm
- materiał o półmatowym wykończeniu powierzchni, w jednolitych pastelowych kolorach. Dla Sali zabaw i Sali odpoczynku wykładzina zgrzewana z dwóch kolorów wskazująca graficzne wzory na podłodzie (układ i kształt wzorów do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji)
- wykładzina zabezpieczona powierzchniowo powłoką PUR o strukturze „cross-linked” utwardzoną promieniami UV, która zgodnie z EN 423/ISO 26987 zapewnia niskie plamienie, doskonałą odporność na działanie rozcieńczonych kwasów i zasad, ułatwia użytkowanie bez konieczności akrylowania wykładziny oraz czyszczenie i regenerację tzw. metodą „Dry Buff” zapewniając tym samym niskie koszty eksploatacji pokrycia podłogowego.
- wykładzina zgodnie z normą DIN EN ISO 846:2019, niesprzyjająca rozwojowi bakterii oraz zgodnie z ISO 14644-1 odpowiednia do zastosowań w pomieszczeniach o podwyższonym reżimie higienicznym.

7.3. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej i ciepłej wody. Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych pojemnościowych.

W objętej opracowaniem kondygnacji parteru projektuje się nowe podłączenia zgodnie z projektem wykonawczym branży sanitarnej.

Należy zachować podłączenia wody ciepłej i zimnej do kondygnacji poddasza.

7.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Budynek podłączony jest do instalacji kanalizacji sanitarnej do zachowania

W objętej opracowaniem kondygnacji parteru projektuje się nowe podłączenia zgodnie z projektem wykonawczym branży sanitarnej.

Należy zachować podłączenia kanalizacji sanitarnej do kondygnacji poddasza.

7.5. INSTALACJE GRZEWCZE

Ciepło do ogrzewania budynku jest przygotowywane w istniejącym piecu gazowym o mocy 12 kW zlokalizowanym w piwnicy, do zachowania.

Instalacja c.o. wraz z grzejnikami na poddaszu pozostaje bez zmian, na poziomie parteru podlega wymianie i realizowane będzie poprzez ogrzewanie grzejnikowe.

7.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA

a) instalacje elektryczne wewnętrzne :

- Instalacja oświetlenia podstawowego energooszczędnego LED
- Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Instalacja siłowa
- Instalacja ochrony przepięciowej
- Instalacja ochrony od porażeń

W objętej opracowaniem kondygnacji parteru projektuje się nową instalację. Przewiduje się podłączenie wszystkich niezbędnych urządzeń w piwnicy a także zachowanie zasilania dla kondygnacji poddasza. Dodatkowo przewiduje się oświetlenie zewnętrzne przy nowoprojektowanych drzwiach z kondygnacji poddasza na projektowane schody zewnętrzne.

Szczegóły wg projektu wykonawczego branży elektrycznej

b) instalacje teletechniczne i logiczne wewnętrzne:

- instalacja sieci telefonicznej - istniejąca do zachowania
- sieć logiczna bezprzewodowa - istniejąca do zachowania

7.7. INSTALACJA WENTYLACJI

- wentylacja mechaniczna wyciągowa o działaniu ciągłym, z nawiewem powietrza realizowanym przez nawiewniki okienne akustyczne i wentylatory wyciągowe w kanałach grawitacyjnych.

zgodnie z Polską Normą wg projektu wykonawczego branży sanitarnej.

8. DANE TECHNOLOGICZNE

Celem opracowania jest zapewnienie prawidłowych warunków higieniczno-sanitarnych dla pobytu do 20 dzieci w żłobku (jeden oddział) poprzez odpowiednie zaprojektowanie części socjalno-opiekuńczej przy wykorzystaniu istniejącego układu pomieszczeń, z zachowaniem istniejącego systemu ogrzewania (c.o.) pomieszczeń, układu okien i drzwi, a także z wykorzystaniem istniejących przewodów wentylacyjnych.

Założenia ogólne organizacyjne

Żłobek

Zgodnie z informacją uzyskaną od organizatora zakłada się, że ilość dzieci jednocześnie przebywających na oddziale będzie wynosiła max. 20 i dla nich przystosuje się pomieszczenia .

Wymagana powierzchnia

Salę dla dzieci (20 os.) - 53,50m²

$$16 \text{ m}^2 + 2,5 \text{ m}^2 \times (20-5) = 53,50 \text{ m}^2$$

Powierzchnia dostępna (faktyczna)

$$39,32 + 28,32 \text{ m}^2 = 67,64 \text{ m}^2$$

Uwaga :

Powyższe obliczenia mają charakter pomocniczy i wynikają z wytycznych dla

- Wysokość pomieszczeń – 2,5 m
- Zakłada się, że średnio dziecko będzie przebywało na terenie żłobka przez 5 do 10 godzin i dlatego przewiduje się posiłki : śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek
- Zatrudniony personel:
- 3 osoby - pion wychowawczy
- Wyposażenie – wyposażenie przeznaczone dla dzieci powinno posiadać odpowiednie cechy ergonomiczne i być przystosowane dla dzieci od 0,5- do 3 roku życia(żłobek), pod względem wysokości, ich powierzchni i wykończenia oraz winny ułatwiać ich mycie, dezynfekcję. Sprzęt powinien mieć atesty PZH:
- materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- meble dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiadające atesty lub certyfikaty, natomiast zabawki - oznakowanie CE;
- osłony ograniczające kontakt z elementem grzejnym;
- miejsce na leżaki oraz indywidualne miejsca na pościel dzieci;
- wydzielone miejsce do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- Zakłada się że posiłki dla dzieci w żłobku będą trafiały do sal po rozdziale w pomieszczeniu przygotowawczym

3. Wykaz pomieszczeń

A. PION ŻYWIENIA

Technologia:

- System żywienia oparty będzie na posiłkach dostarczanych z zewnątrz w postaci produktów gotowych do ewentualnego odgrzania / catering – na podstawie umowy z zakładem gastronomicznym
- Przygotowanie posiłków do wydania odbywać się będzie w pomieszczeniu przygotowawczym
- Naczynia brudne wielorazowe po wstępnym płukaniu będą trafiały do wyparzarki gdzie będą wyparzane w temperaturze min. 90 st. .
- Odpady pokonsumpcyjne – proponuje się składowanie w zamykanym pojemniku i na bieżąco usuwanie do szczelnego pojemnika na śmieci zlokalizowanego na w miejscu składowania śmieci. Odpady usuwane będą z pojemnika po podpisaniu umowy z firmą utylizacyjną. Zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego

nie planuje się zastosowanie młynka koloidalnego.

- Lampy , zapewniające oświetlenie na stanowiskach roboczych o natężeniu min. 300 lx mają żarówki zabezpieczone przed przypadkowym rozpryskiem szkła.

Posadzka

- wykonana wykładziny antypoślizgowe, łatwo zmywalne z cokołami.

Ściany

- do wysokości min 2,00 m od posadzki wykonać ściany z glazury .
- spoiny w glazurze wyrównać do powierzchni płytek (spoiny silikonowe)
- w pozostałych miejscach ściany pokryć farbą odporną na działanie wilgoci, posiadającą atest PZH do powierzchni wewnętrznych

Oświetlenie

Należy zapewnić oświetlenie o natężeniu 300 lx, na każdym stanowisku pracy .
Światło elektryczne w obudowie zapobiegającej rozpryskowi szkła.

Wentylacja i temperatura pomieszczenia

Instalacja wentylacji winna zapewnić odpowiednią krotność wymiany powietrza z założeniem nie pogorszenia warunków higienicznych i akustycznych w całym obiekcie (10 wymian na godzinę).

Ilość wymian jest podana orientacyjnie na podstawie uznanych wytycznych ogólnych podawanych w literaturze i może być skorygowana przez projektanta wentylacji po uwzględnieniu wszystkich parametrów technicznych budynku .

Temperatura pomieszczenia

Zgodnie z normą PN/B-02402 temperatura w jadalni winna wynosić 16 st C

B. CZĘŚĆ SOCJALNO-OPIEKUŃCZA

Wszystkie pomieszczenia zostaną zaadoptowane poprzez przeprowadzenie przebudowy, remontu ogólnego i dostosowanie pomieszczeń do wymagań dzieci w wieku 1 -3 lat (żłobek). Wiąże się z tym przeorganizowaniem toalet, zorganizowanie myjni nocników, przystosowanie grzejników w sali dziecięcej. Niezbędnym jest wykończenie ścian do wysokości 2 m materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych . Wszystkie gniazda elektryczne powinny być odpowiednio zabezpieczone.

SALE

Dwie sale przewidziane są dla 20 dzieci .

Pełnią zarówno rolę zabawową, rolę jadalni i wydzieloną strefa sypialni. Leżaki są składowane na stanowiskach składowania leżaków.

Ściany

- na całej wysokości min 2,00 m od posadzki wykonać ściany z materiału odpornego na działanie wilgoci oraz środków dezynfekcyjnych
- w pozostałych miejscach ściany pokryć farbą odporną na działanie wilgoci, posiadającą atest PZH do powierzchni wewnętrznych

Posadzka

- wykonana z wykładziny antypoślizgowej, łatwo zmywalnej z cokołami.

Oświetlenie

Ze względów bezpieczeństwa należy zastosować lampy z osłonami zabezpieczającymi przed przypadkowym rozpryskiem szkła mogącym mieć miejsce przy pęknięciu żarówki.

Należy zapewnić oświetlenie o średnim natężeniu ok. 300 lx .

Ogrzewanie

W pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę 20st C.

Grzejniki należy osłonić osłoną uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym .

Wentylacja

Proponuje się na podstawie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej, na niej wykonać wentylację mechaniczną wyciągową, o krotności ok. 2 wymian powietrza na godzinę) i istniejąca wentylacja mechaniczna. Przynajmniej 50% okien w każdej z sal powinno być otwierane.

TOALETY DZIECIĘCE

Ściany

Ściany do całej wysokości min 2m wykończyć materiałami odpornymi na działanie wilgoci, posiadającymi atest PZH do powierzchni wewnętrznych np. z glazura ze spoinami wyrównanymi do powierzchni płytek (spoiny silikonowe) lub inne rozwiązania.

Posadzki

- wykonana z wykładziny antypoślizgowej, łatwo zmywalnej z cokołami.

Ogrzewanie

W pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę 20^o C.

Grzejniki należy osłonić osłonami ochraniającymi uniemożliwiającą bezpośredni kontakt z elementem grzejnym .

Wentylacja

Proponuje się na podstawie istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej, na niej wykonać wentylację mechaniczną wyciągową, o krotności ok. 2 wymian powietrza na godzinę. Okno powinno być otwierane.

Urządzenia sanitarne

- dziecięca miska WC (na wysokości 33cm) – 1szt
- umywalka dziecięca owalna (szerokość 56cm, montaż na wysokości 50cm) – 2szt
- natrysk

ZAPLECZE SOCJALNE DLA PERSONELU

POMIESZCZENIE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW

Jest to pomieszczenie istniejące, które będzie służyć jako miejsce przechowywania odzieży pracowników.

Wykończenie posadzek i ścian – wykończyć materiałami odpornymi na działanie wilgoci, posiadającymi atest PZH do powierzchni wewnętrznych np. z glazury ze spoinami wyrównanymi do powierzchni płytek (preferowane spoiny silikonowe) lub inne rozwiązania

Ogrzewanie- centralne (istniejące)

Wentylacja- grawitacyjna (istniejąca)

TOALETY DLA PERSONELU

Wentylacja

Proponuje się pozostawienie istniejącego systemu wentylacji.

Wykończenie:

Ściany do wysokości 2 m wykonane z glazury

Posadzki wykonane z wykładziny antypoślizgowej, łatwo zmywalnej z cokołami.

Przy umywalce do mycia rąk zapewnić należy dozownik z mydłem w płynie i środkiem dezynfekcyjnym, ręczniki 1 x użytku, pojemnik na zużyte ręczniki 1 x użytku.

BEZWZGLĘDNIENIE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WSZYSTKIE OKNA OTWIERANE PRZED DOSTĘPEM DZIECI .

9. UWAGI

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Inwestycja zgodna przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz innymi przepisami.

Zapewnione zostanie poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia, nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcji obiektów). Uciążliwość

inwestycji nie będzie wykraczać poza granicę działki objętej inwestycją oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Podstawę do realizacji inwestycji stanowi projekt techniczny i architektoniczno budowlany. Wszystkie projekty należy rozpatrywać wspólnie a w razie różnych rozwiązań wystąpić do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgodny projektanta.

Projektowała - architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008