

Kołobrzeg, dnia 11 września 2023 r.

B.6740.00278.2023

DECYZJA NR 00456/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 13 czerwca 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-

budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1, 78 – 113 Dygowo;**

obejmujące:

**przebudowę budynku oświaty – Gminnego Centrum Żłobka na działce nr 480/2,
obręb Dygowo, gm. Dygowo.**

autor projektu:

mgr inż. arch. Katarzyna Krawiecka - Kołaczek upr. bud. 25/ZPOIA/OKK/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0577;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 22 pkt 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
- z uwagi na lokalizację inwestycji w granicach strefy zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Dygowo – owalnica - wielodrożnica, realizacja wszelkich inwestycji podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- w przypadku wycinki drzew na terenie objętym inwestycją, należy stosować się do zapisów zawartych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U.

z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) - art. 83a. Pkt 1 - Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, przedkładając do wniosku dokumenty zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane .

4. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 13 czerwca 2023 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 08348/23) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na przebudowę budynku oświaty – Gminnego Centrum Żłobka na działce nr 480/2, obręb Dygowo, gm. Dygowo.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dnia 29 czerwca 2023 r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 oraz 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kpa. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Nadto, wobec szeregu nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji projektowej postanowieniem z dnia 29 czerwca 2023 r., Starosta Kołobrzeski działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma.

W dniu 20 lipca 2023 r. (nr rejestru organu 10186/23) Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika przedłożyli uzupełnienie do przedmiotowej sprawy.

W dniu 24 lipca 2023 r. pismem znak: B.6740.00278.2023, organ wniósł do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie o zajęcie stanowiska w sprawie przedmiotowego pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Termin zajęcia stanowiska przez Wojewódzkiego konserwatora zabytków upłynął z dniem 26.08.2023 r., w związku z czym tut. Urząd przyjął milczącą zgodę na realizację w/w inwestycji.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Autor projektu posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz legitymuje się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant oraz projektant sprawdzający, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/282/22 Rady Gminy Dygowo z dnia 15 lipca 2022 r., a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.). Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).



Z up. STAROSTY
Paulina Kaliszuk
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)
Z up. Starosty
Paulina Kaliszuk
Z-ca Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – 1 teczka

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
(za pośrednictwem pełnomocnika) + 1 egz. projektu bud.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).⁴⁾ nie dotyczy;

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).⁵⁾ nie dotyczy;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA

Kołobrzeg, dnia 14.09.2023r.

INSPEKTOR

(podpis i pełnomocnictwo)
Agata Bączkowska

Sprawę prowadzi: inspektor Agata Bączkowska
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 3530160 w. 222, fax 94 3540510
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

[illegible]