

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
WRAZ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ**

KATEGORIA: **XVII**

ADRES INWESTYCJI: **STOJKOWO 22, 78-113 DYGOWO**

DZIAŁKA NR: **66/2, OBRĘB STOJKOWO [0021]**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **DYGOWO [320802_2]**

INWESTOR: **GMINA DYGOWO**

ADRES INWESTORA: **UL. KOLEJOWA 1, 78-113 DYGOWO**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AMANDES ARCHITEKTURA**

ADRES: **UL. MATEJKI 8/2, 78 -100 KOŁOBRZEG**

	imię i nazwisko	uprawnienia	data oprac. / podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	Nr upr.: 16/ZPOIA/2004 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22.12.2017 r.
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Sikorska	Nr upr.: 9/ZPOIA/OKK/2017 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22.12.2017 r
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Marciniak	Nr upr.: ZAP/0013/POOK/09 do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	22.12.2017 r.
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Grzegorz Gileta	Nr upr.: ZAP/0003/POOK/11 do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	22.12.2017 r
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Lazarek	Nr upr.: ZAP/0221/PWBS/15 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	22.12.2017 r
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łukasz Staszalek	Nr upr. ZAP/IS/0223/PWBS/15 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	22.12.2017 r
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Świder	Nr upr. ZAP/0143/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.12.2017 r
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Jędrzejewski	Nr upr. UAN/U/7342/36/91 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	22.12.2017 r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WG STRONY 3

DATA OPRACOWANIA: 22 GRUDNIA 2017 r.

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
WRAZ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ**

KATEGORIA: **XVII**

ADRES INWESTYCJI: **STOJKOWO 22, 78-113 DYGOWO**

DZIAŁKA NR: **66/2, OBRĘB STOJKOWO [0021]**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **DYGOWO [320802_2]**

INWESTOR: **GMINA DYGOWO**

ADRES INWESTORA: **UL. KOLEJOWA 1, 78-113 DYGOWO**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AMANDES ARCHITEKTURA**

ADRES: **UL. MATEJKI 8/2, 78 -100 KOŁOBRZEG**

	imię i nazwisko	uprawnienia	data oprac. / podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	Nr upr.: 16/ZPOIA/2004 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22.12.2017 r.
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Sikorska	Nr upr.: 9/ZPOIA/OKK/2017 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22.12.2017 r
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Lazarek	Nr upr.: ZAP/0221/PWBS/15 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	22.12.2017 r
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łukasz Staszalek	Nr upr. ZAP/IS/0223/PWBS/15 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	22.12.2017 r
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Świder	Nr upr. ZAP/0143/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.12.2017 r
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Jędrzejewski	Nr upr. UAN/U/7342/36/91 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	22.12.2017 r

SPIS TREŚCI:

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 4 ÷ 28

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 29 ÷ 35

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.36 ÷ 42

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Danie o terenie
5. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki
6. Opis projektowanego zagospodarowania działki
7. Prace rozbiórkowe
8. Ochrona terenu
9. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne
10. Obszar oddziaływania obiektu

IV. RYSUNKI str. 43 ÷ 45

- Rys. nr 1 Zagospodarowanie terenu_____ 1 : 500
Rys. nr 2 Plansza zbiorcza_____ 1 : 500

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Decyzja nr 12/2014 z dnia 17 października 2014r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającego na budowie remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską wydane przez Wójta Gminy Dygowo.
2. Warunki techniczne znak 06985/2014 z dnia 05.08.2014r. związane z wykonaniem przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez MWiK w Kołobrzegu.
3. Przedłużenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej działki nr 66/2, obręb Stojkowo.
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/17/059539 z dnia 29.11.2017r . wydane przez Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej G. EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nr 78/OK/D/17 z dnia 22.11.2017r.
6. Opinia geotechniczna dla projektu posadowienia budynku świetlicy na dz. 66/2 w miejscowości Stojkowo, gm. Dygowo.
7. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych.

Dygowo, dnia 17 października 2014 roku.

BPP.6733.11.2014

DECYZJA NR 12 / 2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),
- art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.);

w związku z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą
na budowie remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską, działka Nr 66/2 obręb
Stojkowo**

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy – budynek użyteczności publicznej rozumiany zgodnie

z § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa budynku remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską;

3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) układ zabudowy - zabudowa wolnostojąca;
- 2) dach dwuspadowy lub wielospadowy o układzie kalenic równoległym lub prostopadłym do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy – do 9,0 m;
- 4) gzyms lub okap dachu 2,8 - 7,0 m n.p.t.;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20° - 45°;

- 6) pokrycie dachu – dachówka, blachodachówka lub blacha na rąbek stojący w kolorze czerwonym, wiśniowym, grafitowym lub szarym;
 - 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – 40%;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki;
 - 9) zakaz stosowania ogrodzenia z płyt betonowych.
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występują;**
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują;**
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej (warunki techniczne 06985/2014 z dnia 05.08.2014 r.);
 - 2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej (warunki techniczne 06985/2014 z dnia 05.08.2014 r.);
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci zgodnie z warunkami przyłączenia Energa-Operator SA (numer P/14/034255);
 - 4) zaopatrzenie w ciepło własne źródło ciepła- kocioł gazowy;
 - 5) dostęp do drogi publicznej – istniejący – działka graniczy z drogą powiatową (działka Nr 289) oraz z drogą gminną (działka Nr 288);
 - 6) gromadzenie i segregacja odpadów, wywóz na składowisko odpadów zorganizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na działce zlokalizować miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji;
 - 7) inne – według uzgodnień branżowych.
- 7. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – inwestycja nie może spowodować negatywnego oddziaływania na interes osób trzecich;**
- 8. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występują;**

Uzasadnienie

W postępowaniu przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana została inwestycja.

Teren działki nie jest objęty planem miejscowym. Decyzja dotyczy budowy budynku użyteczności publicznej – budynku remizy strażackiej wraz z pomieszczeniami świetlicy wiejskiej położonego w miejscowości Stojkowo na działce Nr 66/2. Działka ta nie jest objęta formami ochrony przyrody oraz konserwatorskiej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej na działce Nr 289.

Zgodnie z art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) planowana inwestycja, jest inwestycją celu publicznego. Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniającą lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia wydano niniejszą decyzję.

Obwieszczeniem z dnia 24.09.2014 r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zostały zebrane dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej oraz, że strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także, że decyzja zostanie wydana po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały. Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

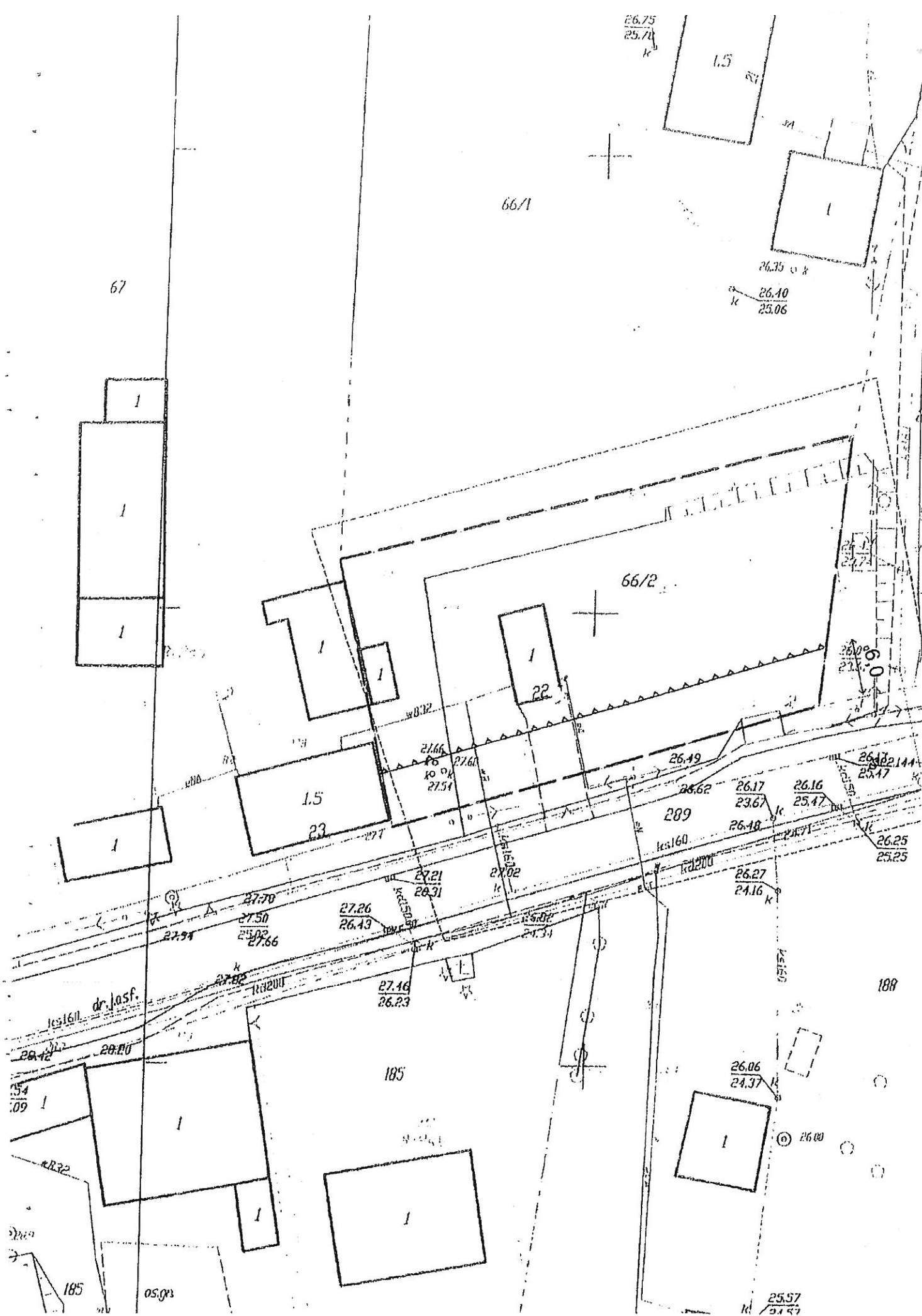
Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania, zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego w ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdująca się w dokumentacji sprawy.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), nie pobrano opłaty skarbowej, ponieważ jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

Otrzymują:
Gmina Dygowo

WÓJT
Marek Zawadzki





AB 1156

Sekretariat:
+48 94 35 232 92
www.mwik.kolobrzeg.pl

Laboratorium:
badanie wody:
+48 94 35 489 80
badanie ścieków:
+48 94 35 177 79 w.13

Ujęcie Wody:
+48 94 35 438 97

Oczyszczalnia Ścieków:
+48 94 35 177 79

Dział Sprzedaży:
+48 94 35 464 25

Dział Techniczny-
Eksploatacyjny:
+48 94 35 234 96

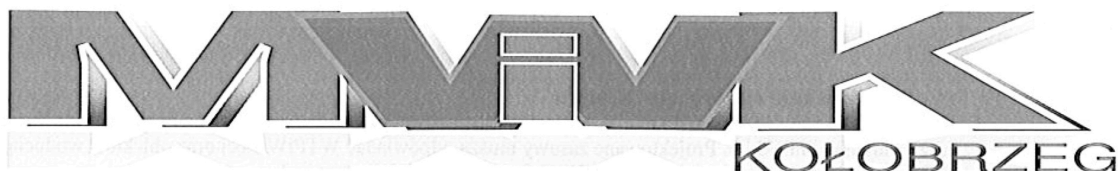
Dział Logistyki
i Zaopatrzenia:
+48 94 35 234 95

Dział
Eksploatacji Gmin:
+48 94 35 197 73

Dyspozytornia:
+48 94 35 463 10

Pogotowie wod.-kan.:

tel. 994



Kołobrzeg, dnia 05-08-2014

L. dz. _____

WARUNKI TECHNICZNE 06985/2014

Gmina Dygowo

ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo
Numer klienta: 10386011

Stosownie do wniosku z dnia 05-08-2014 Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu określa warunki techniczne związane z wykonaniem przyłączy.

obiekt: Budynek użyteczności publicznej
Stojkowo
Dz. Nr: 66/2

I. **Zaopatrzenie w wodę -**

z wodociągu PVC o średnicy 90 mm, znajdującego się w pasie drogowym. Zagłębienie wodociągu 1,4 m. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia do sieci wynosi 0,3 MPa. Włączenie do sieci wodociągowej na nasadę rurową wykonują służby techniczne MWiK.

Pobór wody do obiektu wg wskazań wodomierza nie może przekraczać $Q_{max} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$.

II. **Odprowadzanie ścieków -** do sieci sanitarnej grawitacyjnej PVC o średnicy 160 mm, lokalizacja: w pasie drogowym. Włączenie zaprojektować do odgałęzienia sieci, wprowadzonego dla działki.

III. **Warunki dodatkowe**

Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie inwestora należy zaprojektować studnię rewizyjną. W przypadku zagłębienia do 1,5 m można zastosować studnię niewłazową o średnicy minimum 315 mm.

IV. Wytyczne do projektowania i odbioru

1. Bezpośrednio za włączeniem do miejskiej sieci wodociągowej przewidzieć zasuwę odcinającą, klinową z gwintem uszczelnieniem miękkim. Projektowane zasuwę muszą odpowiadać WTPiW sieci oraz obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie działania "MWiK" Sp. z o.o. w Kołobrzegu.
2. Na przyłączach wodociągowych stosować rury PE cechowane na ciśnienie 1,0 MPa. Minimalna średnica przyłącza - PE 32 mm.
3. Rury PE przykryć taśmą sygnalizacyjno - ostrzegawczą (w kolorze niebieskim) z wkładką metaliczną (30 cm nad wierzchem przewodu).
4. Do rejestrowania ilości pobranej wody przewidzieć wodomierz umieszczony w budynku lub studzience wodomierzowej jednak w obydwu przypadkach możliwie najbliżej miejskiej sieci wodociągowej. Wodomierz instalować w pozycji poziomej na konsoli wodomierzowej. Przed i za wodomierzem zainstalować kulowe zawory odcinające. Bezpośrednio za zaworem odcinającym od strony odbiorcy zainstalować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN1717.
5. MWiK nie gwarantuje ciągłej dostawy wody. Obiekty specjalne, wymagające ciągłej dostawy wody należy zaopatrzyć w zbiornik retencyjny pojemności 1/2 dobowego zaopatrzenia.
6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonywać z rur PVC-U lub litego PP.
7. Rozmieszczenie studzienek rewizyjnych należy projektować w lub przy pasach komunikacyjnych umożliwiających dojazd samochodem specjalistycznym. Studzienki winny umożliwiać łatwe rozgraniczenie obowiązków konserwacji urządzeń kanalizacyjnych pomiędzy użytkownikiem obiektu a MWiK.
8. Obiekty, z których odprowadzane są ścieki z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w osadnik części mineralnych, separator związków ropopochodnych oraz studzienkę do pobierania próbek.
9. Obiekty, z których odprowadzane są ścieki z tłuszczami lub związkami organicznymi należy wyposażać na wlocie do kanalizacji sanitarnej w separator części organicznych, separator tłuszczu oraz studzienkę do pobierania próbek.
10. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia przez ZUD Kołobrzeg trasy sieci lub przyłączy oraz uzgodnienia branżowego MWiK.
11. Na trasie projektowanego przyłącza wodno-kanalizacyjnego zabrania się trwałego zagospodarowania terenu.
12. Trasy realizowanego uzbrojenia terenu winny być wytyczone przez uprawnionego geodetę.
13. Roboty związane z włączeniem do sieci wodociągowej wykonują wyłącznie służby techniczne MWiK. Na tą okoliczność MWiK sporządza kartę włączenia do sieci, do której Zleceniodawca przedłoży szkic geodezyjny z włączenia do sieci oraz aktualne wyniki badań mikrobiologicznych wody. Badania te powinny być wykonane przez laboratorium akredytowane lub inne, zatwierdzone przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wymagane parametry mikrobiologiczne jakim powinna odpowiadać woda do spożycia [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.(Dz. U nr 61 póź. 417 z póź. zmianami):
 - Liczba bakterii grupy coli w 100 ml badanej próbki
 - Liczba Enterokoków kałowych w 100 ml badanej próbki
 - Liczba bakterii E. Coli
 - Liczba mikroorganizmów w temp. 22+/- 2C w 68+/-4h
14. Przyłącza wod - kan w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego w MWiK oraz do odbioru geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.
15. Po zakończeniu robót przyłącza wod-kan podlegają odbiorowi technicznemu przez służby techniczne MWiK w Kołobrzegu.
16. Do odbioru technicznego końcowego należy przedłożyć:
 - dokumentację techniczną z uzgodnieniem branżowym,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla przyłączy w formie graficznej papierowej i cyfrowej w formacie *.dwg lub *.dxf z pomiarami do zasuw,
 - protokół z próby szczelności,
 - kartę ewidencyjną lub DTR zamontowanych separatorów
 - w przypadku wątpliwości co do prawidłowego wykonania przyłącza kanalizacji, inspektor może zażądać wykonania monitoringu TV przyłącza kanalizacji sanitarnej.
17. Warunki techniczne tracą ważność po 2 latach.
18. Przyłącza wod-kan należy zaprojektować i wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych i kanalizacyjnych" oraz WTPiW sieci oraz obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie działania "MWiK" Sp. z o.o. w Kołobrzegu. WTPiW dostępne są w siedzibie MWiK lub na stronie internetowej <http://www.mwik.kolobrzeg.pl/>
19. Powyższe warunki stanowią podstawę do opracowania dokumentacji technicznej - należy je załączyć do dokumentacji.
20. Warunki techniczne wydano na wniosek: **Gmina Dygowo**

Opracował: **Karol Stankiewicz**

Ilość załączników: 0 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TE-a/a

Podpis

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Pawł Hryciów



AB 1156



L. dz. _____

Kołobrzeg, dnia 24.11.2017 r.

Punkt Obsługi Klienta:

+48 94 35 232 92
www.mwik.kolobrzeg.pl

Laboratorium:

badanie wody:
+48 94 35 489 80
badanie ścieków:
+48 94 35 177 79 w. 13

**Dział Produkcji Wody
i Sprzedaży:**

+48 94 35 438 97
+48 94 35 464 25

Oczyszczalnia Ścieków:

+48 94 35 177 79

**Dział Techniczno-
Eksploatacyjny:**

+48 94 35 234 96

**Dział Logistyki
i Zaopatrzenia:**

+48 94 35 234 95

Dyspozytornia:

+48 94 35 463 10

Pogotowie wod.-kan.:

tel. **994**

**Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo**

Dotyczy: przedłużenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej działki nr 66/2 obręb Stojkowo.

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. w Kołobrzegu, w odpowiedzi na wniosek z dnia 17.11.2017 r. (data wpływu 20.11.2017 r.) uprzejmie informuje, że przedłuża ważność warunków technicznych nr 06985/2014 z dnia 05.08.2014 r. Przedłużenie traci ważność w dniu 23.11.2019 r.

Przyłącza należy wykonać zgodnie z aktualnymi "Warunkami technicznymi do projektowania, wykonania oraz odbioru przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na obszarze działania „MWiK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu. Opracowanie dostępne jest w siedzibie MWiK lub na stronie internetowej <http://www.mwik.kolobrzeg.pl>

Z poważaniem

DYREKTOR
DS. EKSPLOATACJI
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Piotr Moździerz

Numer P/17/059539	Miejscowość Kołobrzeg	Data 29-11-2017
-------------------	-----------------------	-----------------

EOP-55-002756-2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **remiza strażacka wraz ze świetlicą wiejską**
Adres (Nr działki): **Stojkowo, gm. Dygowo, działka numer 66/2**
2. Grupa przyłączeniowa: **V**
3. Moc przyłączeniowa: **25 kW (zwiększenie mocy o: 19 kW)**
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ustronie Morskie [5040]
Linia 15 kV GPZ Ustronie Morskie - Kukinia [567]
Stacja SN/nn Stojkowo [50521]
Obwód nn Kier. Sieć Nap. Dygowo [1]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZK/Stojkowo dz. nr 66/2 [5Z0]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
W granicy dz. nr 66/2 od strony drogi (dz. nr 289) w pobliżu istniejącego słupa sieci napowietrznej 0,4kV należy zbudować szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/IF. Projektowaną szafkę należy zasilć nowym kablem YAKXS 4x70mm² z istn. sieci napowietrznej 0,4kV. Dotychczasowe przyłącze zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 66/2 w skład, którego wchodzi: kabel YAKY 4x35mm² oraz złącze kablowe SZK-3R/Z-1 zasilane z istn. sieci napowietrznej 0,4kV należy zlikwidować. Dodatkowo drugi istn. kabel zbudowany na słupie sieci napowietrznej zasilający istn. złącze kablowo-pomiarowe zlokalizowane w granicy dz. nr 188 należy odłączyć od sieci napowietrznej, zdemontować ze słupa i przełożyć do nowej ww. szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/IF.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zgodnie ze standardami ENERGA-OPERATOR SA.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
Istniejące przyłącze kablowe wraz ze złączem kablowym należy zlikwidować.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanej szafki pomiarowej do obiektu przyłączanego kablem o przekroju żył wg obliczeń.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej", które należy przedłożyć w Dziale Przyłączeń RD w Kołobrzegu, celem otrzymania "Oświadczenia o wykonaniu przyłączenia", niezbędnego do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: **tg ϕ ≤ 0.4**

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: **Energia elektryczna czynna pobrana**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Ustronie Morskie
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Na powyższy zakres należy opracować projekt budowlano-wykonawczy.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Opłata za przyłączenie jest sumą opłaty wynikającej ze wzrostu mocy przyłączeniowej oraz ułamkowego kosztu szacunkowych kosztów nakładów rzeczywistych związanych z przebudową przyłącza, zgodnie z pkt. 5.10 obowiązującej taryfy ENERGA-OPERATOR SA.
- 12.4. Inne wymagania:
Nie dotyczy.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. **Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.**
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
Działu Przyłączeń
Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
Dawid Wiśniewski

Wiśniewski Dawid

OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

W zastępstwie Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu

Arkadiusz Buczyński
Kierownik Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg

Numer transakcji
1140 0003 7510

Numer klienta	Data
79006643	22.11.2017

 Pytania prosimy
 kierować do:

 G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
 ul. Koszalińska 96B
 78-230 Karlino
 Infolinia 801 429 429
 email karlino@gen.com.pl

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne

 Gmina Dygowo
 Kolejowa 1
 78-113 Dygowo

 Jesteśmy do Państwa
 dyspozycji w godzinach:

7:00 - 15:00 od PN do PT (801 429 429)

 Obiekt przyłącza / Miejsce odbioru /
 Odbiorca
 Stójkowo
 78-113 Dygowo

działka nr 66/2

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości nie większej niż 10 m³/h gazu ziemnego wysokometanowego albo gaz ziemny zaazotowany w ilości nie większej niż 25 m³/h

grupa odbiorców

620

wniosek

 data 22.11.2017
 numer 78/OK/D/17

warunki przyłączenia

 rodzaj Warunki Techniczne - aktualizacja
 numer 1140 0003 7510

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. nr 133 poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny dla obiektu:

charakterystyka obiektu:	istniej. bud. użyteczności publicznej
miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:	Stójkowo; działka nr 66/2, 78-113 Dygowo
rodzaj paliwa gazowego:	Ls - gaz ziemny zaazotowany
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	10 m ³ /h
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	48 kWh/h
planowana wielkość odbioru paliwa gazowego	-24000 kWh/rok.
cel wykorzystywania paliwa gazowego:	cieplej wody użytkowej, grzewczych, komunalno-bytowych

Urządzenia zasilane paliwem gazowym:

ilość	rodzaj
1	kuchnia gazowa 4-palnikowa
1	kocioł gazowy dwufunkc. 24 kW

Miejsce podłączenia

 punkt:
 adres podłączenia:
 materiał:
 średnica (mm):

 sieć gazowa średniego ciśnienia
 Stójkowo działka nr 66/2, 78-113 Dygowo
 polietylen
 63,

Parametry techniczne przyłącza

 długość:
 adres przyłącza:
 materiał:
 średnica (mm):
 ciśnienie:

 3 m
 Stójkowo; działka nr 66/2, 78-113 Dygowo
 polietylen
 32,
 min: 100 kPa max: 350 kPa

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:
 armatura zaporowa na wyjściu z punktu gazowego

Nadciśnienie na wyjściu punktu gazowego wynosi od **1,1 kPa** do **1,3 kPa**.

Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:
brak

Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:
typ i wielkość gazomierza:
rozstaw króćców:
typ reduktora:

zewnątrz obiektu (szafka wolnostojąca)
G6 miechowy gazomierz zamontować na monozłączu
130
FM-10 1,3kPa

Projektowana wysokość opłaty za przyłączenie

Nazwa towaru lub usługi	J.M.	Ilość	Cena brutto	VAT [%]	Wartość netto [zł]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto[zł]
Kalkulacja kosztów							
Opłata ryczałtowa stała za przyłącze o mocy ≤ 25 m ³ /h	szt	1	1 722,00 zł/szt	23	1 400,00	322,00	1 722,00
Opłata za standardowe elementy przyłącza					1 400,00	322,00	1 722,00
Opłata za niestandardowe elementy przyłącza							
Suma opłat za standardowe i niestandardowe elementy przyłączenia						0,00	0,00
					1 400,00	322,00	1 722,00
					suma netto		1 400,00
					podatek VAT 23 %		322,00
					suma brutto		1 722,00

Informacje dodatkowe:

- Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi po fazie projektu wykonawczego.
- Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie został naliczony na podstawie stawek opłat wynikających z obowiązującej w dniu wydania niniejszych Warunków Taryfy dla paliw gazowych G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny. W przypadku zmiany taryfy po wydaniu niniejszych Warunków opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o stawki opłat wynikające z Taryfy obowiązujących w dniu zawarcia umowy przyłączenia.
- W projektowanym szacunkowym koszcie opłaty za przyłączenie stawka podatku VAT została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia Warunków. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
- Opłata za przyłączenie do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny obiektu Podmiotu obejmuje wydatki ponoszone na:
 - wykonanie prac projektowych oraz geodezyjnych,
 - uzgodnienia dokumentacji,
 - uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę,
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - roboty budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi próbami,
 - opłaty za zajęcie terenu, w tym opłaty publicznoprawne i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których zajęcie było niezbędne dla budowy odcinka sieci i przyłącza,
 - zakup i budowę standardowych elementów odcinków sieci i przyłączy,
 - zakup i montaż szafki przeznaczonej na kurek główny lub urządzenie pomiarowe,
 - zakup i montaż układu pomiarowego
- 4.2 Niestandardowe elementy przyłącza
- Do standardowych elementów przyłącza, o których mowa w pkt. 4.1 lit. g), zalicza się w szczególności układ włączeniowy, rurę przewodową, zawór odcinający, złącze izolacyjne lub połączenie typu polietylen-stal na przyłączu polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu oraz rury osłonowe na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem.
- Realizacja przyłączenia do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny obiektu Podmiotu obejmuje:
 - wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza gazowego do sieci gazowej rozdzielczej wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej,
 - budowę przyłącza gazowego wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej zgodnie z zapisami, które będą zawarte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 640)
- Niniejsze Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.

8. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, jest zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy: G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne a Podmiotem, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.
9. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym prac projektowych i budowlanych. G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
10. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
11. Niniejsze Warunki nie stanowią dla G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zobowiązania do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej w sytuacji, kiedy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zawarłaby w okresie obowiązywania niniejszych Warunków z innym podmiotem Umowę o przyłączenie do sieci gazowej uniemożliwiającą realizację wydanych Warunków przyłączenia.
Jeżeli podmiot w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub w części, G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
12. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
14. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
15. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym po podpisaniu umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw ("umowa kompleksowa"), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji ("umowa dystrybucyjna").
16. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:

Zastosować belkę montażową pod gazomierz miechowy (monozłącze)Sporządził(a): **Karol Nowak**

G.EN. GAZ ENERGIA SP. Z O.O.
Oddział w Karlinie
Doradca Techniczno-Handlowy
Karol Nowak
inż. Karol Nowak

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne
tel. +48 61 829 98 20 fax +48 61 829 98 22
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284
(38)

G.EN. GAZ ENERGIA SP. Z O.O.
Oddział w Karlinie
z-ca Dyrektora Oddziału
Bogdan Kuchta



ZAKŁAD PROJEKTOWO HANDLOWY **GEOLOG**

75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27
tel./fax (0-94) 345-20-02 tel. kom. 602-301-597
NIP: 669-040-49-70 e-mail: geolog@wp.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla projektu posadowienia budynku świetlicy na
dz. 66/2 w m-ści **Stojkowo**, gm. Dygowo

Inwestor: Gmina Dygowo

78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1

Opracował: mgr Bolesław Plichta

Współpraca: mgr inż. Jakub Kanarek

Koszalin, czerwiec 2014 r.

projekty i dokumentacje geologiczno- inżynierskie c projekty i dokumentacje warunków
hydrogeologicznych dla obiektów mogących zanieczyścić wody podziemne c
monitoring wód podziemnych c dokumentacje geotechniczne c nadzór geotechniczny

I. WSTĘP

Niniejszą opinię wykonano na zlecenie Gminy Dygowo, 78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1.

Celem prac jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych dla projektu posadowienia budynku świetlicy na dz. 66/2 w m-ści Stojkowo, gm. Dygowo.

Opracowanie wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych, po obrysie projektowanego budynku, wykonano 4 otwory badawcze do głębokości 4,0 m. Zakres prac został ustalony z Inwestorem.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie. Po zakończeniu badań zaniwelowano rzędne powierzchni terenu w miejscach wierceń w nawiązaniu do państwowego układu wysokościowego. Za punkt odniesienia przyjęto rzędną pokrywy studzienki kanalizacji ściekowej, o wysokości 26,17 m n.p.m.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500, na której zaznaczono miejsca wykonywanych otworów badawczych, linie przekrojów geotechnicznych oraz położenie reperu roboczego (załącznik nr 1),
- przekroje geotechniczne w skali 1:100/250, na których przedstawiono przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne, stany gruntów i poziom wody gruntowej (załącznik nr 2),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (załącznik nr 3),

- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, materiały archiwalne, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej. W podłożu, do zbadanej głębokości 4,0 m, stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę gruntów pochodzenia antropogenicznego. W składzie nasypów nawiercono między innymi gruz, piaski próchniczne i piaski gliniaste, natomiast ich miąższość waha się w miejscach wiercenia od 1,1 (otwór nr 4) do 2,0 m (otwór nr 3).

Plejstocen jest wykształcony w postaci niżej nawierconych wzajemnie przewarstwiających się piasków drobnych, pylastych i pyłów piaszczystych. Są to utwory akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej, które nie zostały przewiercone.

Do zbadanej głębokości nie nawiercono właściwego zwierciadła wody gruntowej. Stwierdzono jedynie występowanie sączeń na stropie gruntów słaboprzepuszczalnych (pyłów piaszczystych), których intensywność zależeć będzie od pory roku i wielkości opadów atmosferycznych. W okresie wierceń sączenia były niewielkie.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych został przedstawiony w części graficznej na przekrojach geotechnicznych (załącznik nr 2).

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych, o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału wyłączono niekontrolowane nasypy, ze względu na płytkie zaleganie, zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek. Wyszczególniono następujące warstwy:

- **warstwa geotechniczna I** obejmująca piaski drobne i pylaste, występujące w stanie średniozagęszczonym. Do warstwy tej włączono również piaski pylaste przewarstwione pyłami piaszczystymi z pogranicza gruntów sypkich i spoistych. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{(n)} = 0,50$;
- **warstwa geotechniczna II** obejmująca pyły piaszczyste, występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)} = 0,35$. Grunty tej warstwy należą do grupy B według PN - 81/B - 03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C według w/w normy i podano w tabeli 1.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C według PN - 81/B – 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	$M^{(n)}$ [kPa]
I	piasek drobny, piasek pylasty	średnio-zagęszczony	0,5	—	—	16	1,75	30,5	—	65000	81250
II	pył piaszczysty	plastyczny	—	0,35	B	20	2,05	15,5	27	27000	36000

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać według wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego,

γ_m – współczynnik materiałowy.

Wartość współczynnika materiałowego, dla występujących w podłożu gruntów mineralnych (warstwy I i II), należy przyjmować zgodnie z punktem 3.2 PN - 81/B - 03020 w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

Współczynnik wodoprzepuszczalności dla występujących w podłożu gruntów można według Wiłuna¹ przyjąć w wysokości:

- dla piasku pylastego $k = 10^{-5} - 10^{-6}$ m/s,
- dla piasku drobnego $k = 10^{-4} - 10^{-5}$ m/s,
- dla pyłu piaszczystego $k = 10^{-7} - 10^{-8}$ m/s.

V. WNIOSKI

1. W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, a projektowany budynek należy do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej.
2. Według autora opracowania, występujące w podłożu niekontrolowane nasypy są słabonośne i należy je usunąć z podłoża budowli, natomiast grunty warstw I i II posiadają odpowiednie parametry wytrzymałościowe. Wszelkie przegłębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym (podsypka piaszczysto-żwirowa, chudy beton). Stopień zagęszczenia podsypki określi projektant konstruktor.
3. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne można wykonać zgodnie z PN - 81/B - 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego g_m tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli. Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć

¹ Wiłun Zenon. Zarys geotechniki. Wydawnictwo Komunikacji Łączności. Warszawa 1982

mnożąc go przez 0,9 ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je dla poszczególnych warstw geotechnicznych, w zależności od wartości obliczeniowych kątów tarcia $\phi_u^{(r)}$ wynoszących:

$$\phi_u^{(r)} = \phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1,

γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych.

Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	$\phi_u^{(r)}$ [°]	Współczynniki nośności		
		N_D	N_C	N_B
I	27,45	13,86	24,76	5,01
II	13,95	3,57	10,35	0,48

4. Z uwagi na dość duże odległości pomiędzy otworami badawczymi oraz z uwagi na antropogeniczny charakter gruntów nasypowych (w ich obrębie mogą występować zarówno wypłyenia jak i przegłębienia), na przekrojach geotechnicznych (załącznik nr 2) przedstawiono jedynie przybliżony zasięg gruntów poszczególnych warstw. Dlatego dno wykopu należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych „gniazd” gruntów słabonośnych, nieuchwyconych wierceniami.
5. Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Jest to szczególnie ważne w obrębie, występujących w podłożu pyłów piaszczystych i piasków pylistych, które są mało odporne na wstrząsy mechaniczne (są to tzw. grunty tiksotropowe). Dlatego zaleca się aby ostatnią ~0,2 m warstwę pod fundamentami wykopać ręcznie. Dno wykopu

należy możliwie szybko zabezpieczyć przed wpływem czynników zewnętrznych, np. poprzez wykonanie warstwy chudego betonu.

6. Rozmoczone lub rozrobione partie gruntów należy dogęścić (w przypadku piasków drobnych bez domieszek gruntów pylastych) lub usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto- żwirową (lub chudym betonem).
7. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m według PN - 81/B - 03020.

Załącznik nr 1

działka nr 66/2
obce: STOKOWO 100211
jednostka ewidencyjna: DYGM,
powiat: kołobrzęski
woj. zachodniopomorskie
SKALA : 1:500
Układ współrzędnych : '2000'
Poziom odniesienia wysokości: KRO
Kierownik roboty:
Katarzyna Stecka
Lp. nr 19641 1,2

Mapę do celów projektowych sporządził
1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje

2. danych branżowych części uzbrojenia
3. pomiaru zieleni wyskokiej i pomników przy
oraz pomiaru innych wskazanych przez
4. opracowanych geodezyjnie elementów i
zagospodarowania
przebiegu regulacyjnego w celu

Na mapie do celów projektowych wykaza
uzgodnione przez ZUPP projekty sieci
terenu: BRK

Metoda sporządzania mapy:
mapa numeryczna uzupełniona pomiarami
opracowanie: TURBIDMAP

Informacje dotyczące typu nośnika

ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02 e-mail: geolog@wp.pl			
MAPA DOKUMENTACYJNA SKALA 1:500			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
STOKOWO gm. Dygowo dz. 66/22 - świetlica wiejska	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	06.2014	

Oznaczenia:

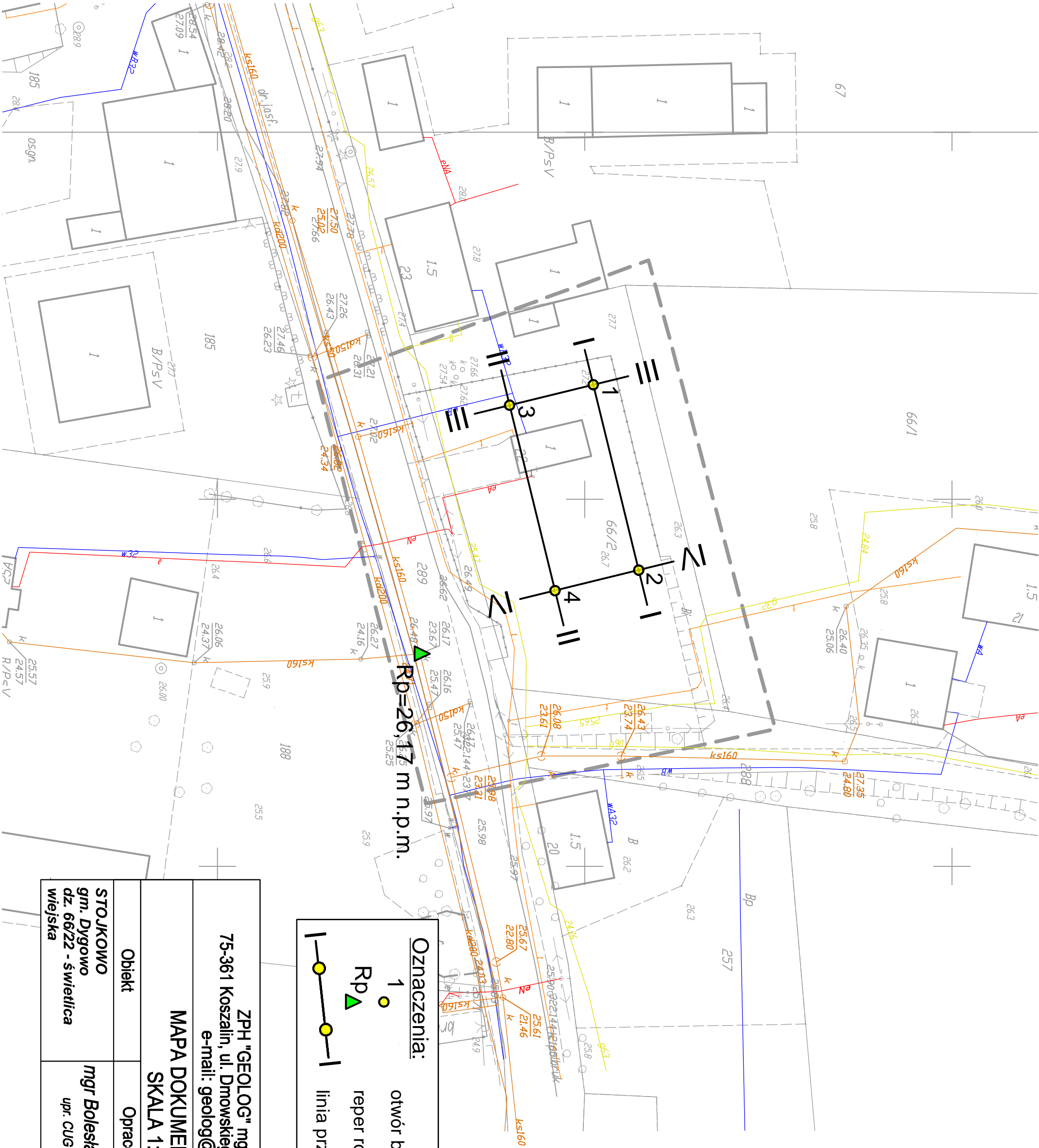
1

otwór badawczy

Rp

reper roboczy

linia przekroju geotechnicznego





1
27,3

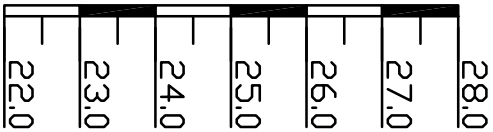
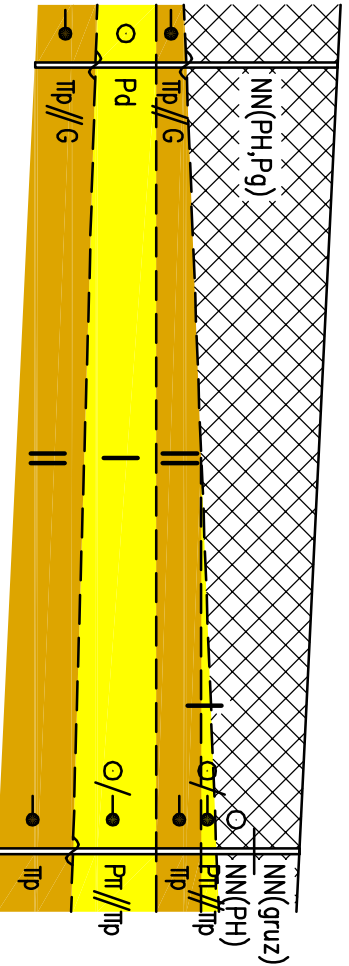
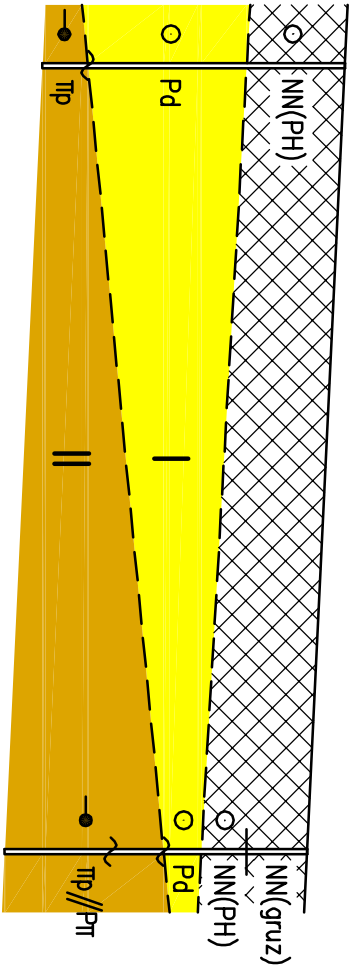
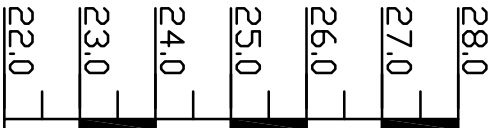
2
26,8

3
27,2



4
26,7

wysokość w m.n.p.m.



	- 26.0 -			- 26.0 -		odległości w [m]
4,0		4,0	4,0	4,0	4,0	głębokość otworu w [m]



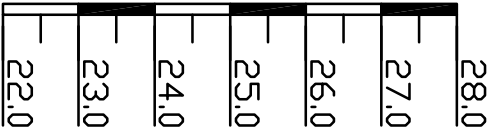
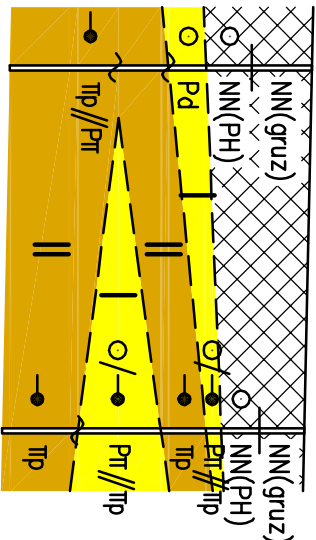
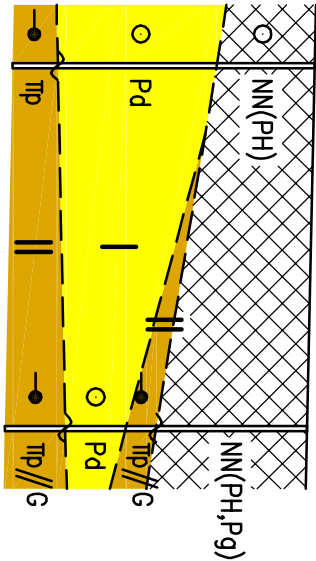
1
27,3

3
27,2

2
26,8

4
26,7

wysokość w m.n.p.m.



	- 12.0 -		- 12.0 -		odległości w [m]
4,0		4,0	4,0	4,0	głębokość otworu w [m]

ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02			
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE SKALA 1:100/250			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
STOKOWO gm. Dygowo dz. 66/22 - świetlica wiejska	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	06.2014	

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

1 numer otworu
6,3 rzędna wlotu otworu [m n.p.m.]

RODZAJ GRUNTU:

NB	nasyp budowlany	Zg	żwir gliniasty
	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
Gb,H	gleba, próchnica	Pg	piasek gliniasty
D	drewno	IIp	pył piaszczysty
	torf	II	pył
Nm	namuł	Gp	glina piaszczysta
Nmi	namuł ilasty	G	glina
NmII	namuł pylasty	GII	glina pylasta
Nmp	namuł piaszczysty	Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Kr	kreta	Gz	glina zwięzła
K	kamień	GIIz	glina pylasta zwięzła
Ż	żwir	Ip	il piaszczysty
Po	pospółka	I	il
Pr	piasek gruby	IIII	il pylasty
Ps	piasek średni	(+)	domieszki
Pd	piasek drobny		przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
PII	piasek pylasty		przewarstwienia
PH	piasek próchniczny		

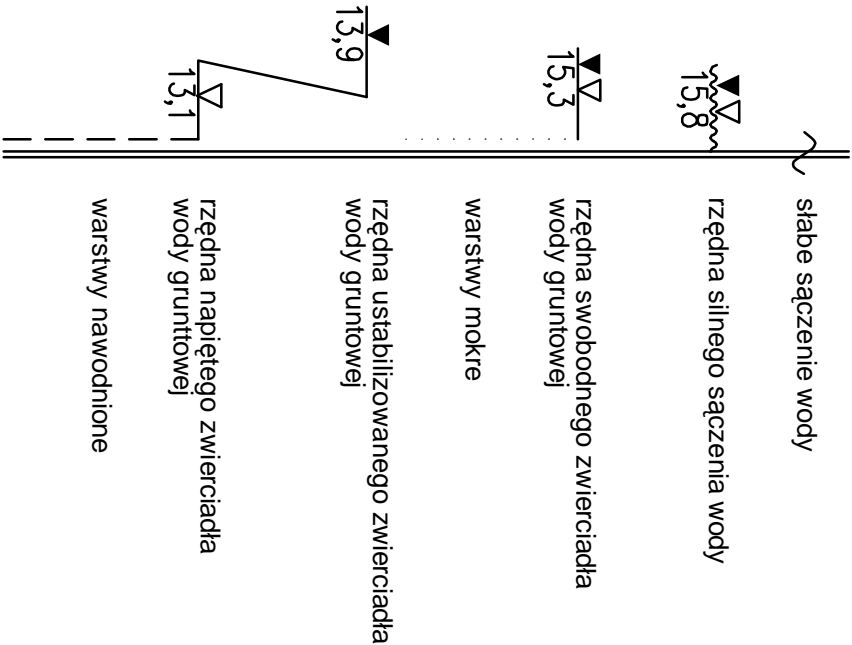
STAN GRUNTU:

	luźny
	średniozagęszczony
	zagęszczony
	zwały
	półzwały
	twardoplastyczny
	plastyczny
	miękkoplastyczny

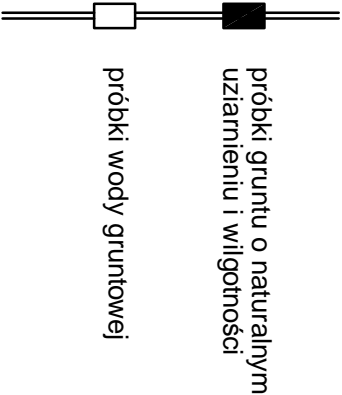
WILGOTNOŚĆ:

S	suchy
MW	mało wilgotny
W	wilgotny
M	mokry
N	nawodniony

WARUNKI WODNE:



OPRÓBOWANIE:



ZPH "GEOLOG" mgr B. Plichta 75-361 Koszalin, ul. Dmowskiego 27, tel./fax 345-20-02 e-mail: geolog@wp.pl			
OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
STOKOWO gm. Dygowo dz. 66/22 - świetlica wiejska	mgr Bolesław Plichta upr. CUG 070772	06.2014	

KARTA REJETRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

[nr 2 z 2]

OBREB: [320802_2_0021] STOJKOWO 66/2
 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: [320802_2 Dygowo]
 Powiat: kołobrzeski
 Woj. zachodniopomorskie
 SKALA: 1:500
 Układ współrzędnych '2000' (15)
 Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt'86
 Wykonano w ramach pracy geodezyjnej
 ID: 6640.2129.2017

Pracownia Geodezyjna Bartosz Koczara
 ul. Mazowiecka 24f/9
 78-100 Kołobrzeg

(pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z POGiK w Kołobrzegu
 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego (w przypadku, gdy wywiad został wykonany)*
 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta (w przypadku, gdy takie zostały wskazane)*
 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy*

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został / nie został* prawnie ustalony.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji
 • wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW*
 • nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW*
 • mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.*

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

- Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 2 egzemplarzach, nośnik sporządzono w 2 egzemplarzach i znumerowano kolejno od 1 do 2, przy czym komplet nr 1 znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym.
- Nośniki mają zakończone multiseseje.
- Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.
- Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku
1.	6640-2129-2017	1 191 936 B
2.	ksztalty.shx	4 096 B
Łączna zawartość nośnika:		1 196 032 B

Informacje dodatkowe:

- Zakres pomiaru
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej*
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego*
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych*
- Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:
 dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery; dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą K; pochodzących z tyczenia - z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M; pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z

Data opracowania mapy do celów projektowych:
 14.09.2017

MAPĘ OPRACOWAŁ:
 (imię i nazwisko)
 Bartosz Koczara

GEODETA UPRAWNIONY:
 mgr inż. Bartosz Koczara nr uprawnień: 20573

GEODETA UPRAWNIONY:
 mgr inż. Bartosz Koczara
 Nr uprawnień 20573
 ul. Mazowiecka 24f/9, 78-100 Kołobrzeg
 tel. 501 722 162

UWIERZYTELNIENIE ORGANU:

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208
 6640.
 Nr kanc. pracy

2017-09-22

Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu

z up. STAROSTY
 Eliza Hamerla
 Pieczęć INSPEKTOR
 osoby reprezentującej organ

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
WRAZ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ**

KATEGORIA: **XVII**

ADRES INWESTYCJI: **STOJKOWO 22, 78-113 DYGOWO**

DZIAŁKA NR: **66/2, OBRĘB STOJKOWO [0021]**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **DYGOWO [320802_2]**

INWESTOR: **GMINA DYGOWO**

ADRES INWESTORA: **UL. KOLEJOWA 1, 78-113 DYGOWO**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AMANDES ARCHITEKTURA**

ADRES: **UL. MATEJKI 8/2, 78 -100 KOŁOBRZEG**

	imię i nazwisko	uprawnienia	data oprac. / podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	Nr upr.: 16/ZPOIA/2004 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22.12.2017 r.
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Lazarek	Nr upr.: ZAP/0221/PWBS/15 do proj. i kierowania robotami bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	22.12.2017 r
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Świder	Nr upr. ZAP/0143/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budo. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.12.2017 r

DATA OPRACOWANIA: 22 GRUDNIA 2017 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **- część opisowa -**

1.1 DANE OGÓLNE:

1.1.1 Inwestor:

Gmina Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

1.1.2 Inwestycja i jej adres:

Budynek remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską zlokalizowany na działce nr 66/2, obręb Stojkowo, gm. Dygowo.

1.1.3 Jednostka projektowa:

AMANDES ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak
Ul. Matejki 8/2, 78-100 Kołobrzeg

1.1.4 Podstawa opracowania:

- Prawo Budowlane - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 , poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 , nr 120, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. 2003 , nr 120, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami),
- Opis techniczny inwestycji.

1.2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy budynku remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską zlokalizowanego na działce nr 66/2 w miejscowości Stojkowo, gm. Dygowo.

Zaprojektowano jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony budynek, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 25°. Obiekt jest usytuowany centralnie na działce, równolegle do nieprzekraczającej linii zabudowy.

Jest to budynek mieszczący część ogólnodostępną o funkcji świetlicy wiejskiej oraz część przeznaczoną dla członków ochotniczej straży pożarnej. Obiekt zawiera pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu o takim przeznaczeniu, tj. świetlicę, kuchnię, toalety damską i męską, w tym damską przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, szatnię, pomieszczenie porządkowe, kotłownię oraz jednostanowiskowy garaż przeznaczony dla wozu strażackiego wraz z pomieszczeniem gospodarczo-magazynowym.

W zakres robót dotyczących w/w inwestycji wchodzi:

- Przygotowanie placu budowy: wyznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, postawienie tablicy informacyjnej, itp.
- Prace rozbiórkowe istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej,
- Wykonanie wykopu pod nowe fundamenty,
- Umocnienie wykopu,
- Wykonanie podsypek i montaż szalunków pod wylewki,
- Wykonanie wylewek wraz ze zbrojeniami,
- Pielęgnowanie betonu podczas procesu twardnienia,
- Zdjęcie szalunków zabezpieczenie przeciwwilgociowe, uszczelnianie i zasypanie wolnych przestrzeni wykopów, ewentualne nadsypanie terenu,
- Roboty murarskie - budowa ścian,
- Roboty betonowe i żelbetowe - wylewanie słupów, wieńców, podciągów, stropów,
- Roboty ciesielskie - wykonanie dachu,
- Montaż okien i drzwi,
- Roboty wykończeniowe i tynkarskie.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren projektowanej inwestycji, tj. działka 66/2 znajduje się w miejscowości Stojkowo, gm. Dygowo, położonej ok. 12 km na wschód od Kołobrzegu. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej.

Od zachodu działka graniczy z zabudowaną działką nr 67, od północy z zabudowaną działką nr 66/1, od wschodu z drogą gminną - dz. nr 288, natomiast od południa z drogą powiatową - dz. nr 289.

Na działce nr 66/2 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Stojkowie, usytuowanym centralnie na działce o powierzchni zabudowy ok. 50 m² oraz budynek gospodarczy zlokalizowany przy zachodniej granicy działki o powierzchni zabudowy ok. 20 m². We wschodniej części działki znajduje się plac zabaw. Teren inwestycji jest ogrodzony oraz zagospodarowany zielenią. Istniejące ogrodzenie przebiega po wschodniej i południowej granicy działki, natomiast od strony północnej w odległości ok. 4,20 m od granicy, a od strony zachodniej ok. 8 m od granicy z działką sąsiednią.

Ukształtowanie terenu na działce jest stosunkowo płaskie, obniżające się nieznacznie w kierunku wschodnim - rzędne wahają się od 26,80 m n.p.m. do 27,70 m n.p.m.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej dz. nr 289 oraz dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega przewód wodociągowy, gazowy, elektroenergetyczny i telekomunikacyjny.

1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie, na którym projektuje się budowę budynku remizy strażackiej nie znajdują się elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W pobliżu działki od strony południowej i wschodniej znajduje się napowietrzna linia energetyczna (na działkach sąsiednich: nr 288 i nr 289), która jest w odległości 9 m i więcej od projektowanego budynku.

1.4 WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić sytuacje stwarzające różnej skali zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania zasad BHP, zasad sztuki budowlanej oraz prowadzenia robót niezgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- upadki z wysokości pracowników,
- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT :

Inżynier pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

Kierownik budowy jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia,
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie.

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy/rozbiórki.

Pracownik budowlany jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne,
- okulary ochronne,
- gogle lub przyłbice ochronne,
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- a/ **ROBOTY ZIEMNE** - Prace ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Zabronione jest składowanie urobku, materiałów i wyrobów w strefie klina naturalnego odłamu gruntu. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się również poza strefą klina. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- b/ **ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE** - Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione. Należy przestrzegać temperatur min. oraz maks., poniżej i powyżej których nie wolno wykonywać robót. Przestrzegać instrukcji podanych przez producentów zapraw. Wykonywanie robót w innych niż zalecane warunkach temperaturowych może doprowadzić do zawalenia ścian,

- c/ **ROBOTY MONTAŻOWE** - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- d/ **ROBOTY NA WYSOKOŚCI** - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości - balustrada o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

- e/ **ROBOTY ZBROJARSKIE I BETONIARSKIE** - W razie konieczności należy wydzielić miejsca warsztatowe pod stoły i maszyny zbrojarskie. Zabronione jest: chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia, podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia, chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy oraz rzucanie elementów zbrojenia. W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej. Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.

- f/ **ROBOTY DEKARSKIE I IZOLACYJNE** - Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości. Przewóz masy bitumicznej odbywa się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

- g/ **ROBOTY CIESIELSKIE** - Cieśle powinny być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

- h/ **ROBOTY ROZBIÓRKOWE** - W czasie prowadzenia rozbiórek elementów budynku zabrania się przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe.

- i/ **ROBOTY W POBLIŻU LINII ENERGETYCZNEJ** - Przed skrzyżowaniami ciągów komunikacyjnych z liniami napowietrznymi, niepodlegającymi wyłączaniu należy ustawić bramki ograniczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów. Bramki należy ustawiać po obu stronach ciągów komunikacyjnych, poza granicą strefy niebezpiecznej, nie bliżej niż 15m od miejsca skrzyżowania. Wysokość górnej krawędzi bramki powinna być dostosowana do gabarytów przejeżdżających pojazdów, lecz nie mniejsza niż 4m.
W trakcie ustalania lokalizacji placów składowych należy przestrzegać zakazu składowania materiałów bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości nie mniejszej niż:
 - 3 m - od linii niskiego napięcia
 - 5 m - od linii wysokiego napięcia do 15 kV

- 10 m - od linii wysokiego napięcia do 30 kV
- 15 m - od linii wysokiego napięcia pow. 30 kV.

Strefę niebezpieczną należy mierzyć w poziomie, od skrajnego przewodu linii i po obu jej stronach.

W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej nie wolno bezpośrednio pod nią lokalizować stanowisk pracy, a odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów powinna być nie mniejsza niż (granice szerokości stref niebezpiecznych):

- 3 m - dla linii niskiego napięcia nieprzekraczającej 1 kV
- 5 m - dla linii wysokiego napięcia od 1 kV do 15 kV
- 10 m - dla linii wysokiego napięcia od 15 kV do 30 kV
- 15 m - dla linii wysokiego napięcia od 30 kV do 110 kV
- 30 m - dla linii wysokiego napięcia pow. 110 kV.

Na każdym słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej na placu budowy powinien być umieszczony oznacznik strefy niebezpiecznej w postaci tablicy ostrzegawczej. Strefy niebezpieczne należy oznaczyć, a w przypadku prowadzenia prac o zmroku także oświetlić w sposób umożliwiający odczytanie ich oznaczenia.

Uwagi:

1. Całość robót prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Budowlano Montażowych, przepisami BHP i PPOŻ oraz zaleceniami producentów materiałów i urządzeń.
2. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych w projekcie danych, na etapie wykonawstwa wprowadzić korekty na budowie.
3. Przy zachowaniu wytycznych zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz wytycznych zawartych w projekcie organizacji placu budowy - zakres projektowanych robót nie będzie miał wpływu na zdrowie ludzi oraz pogorszenie stanu środowiska.

Opracowanie:

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1 Obiekt

Budynek remizy strażackiej ze świetlicą wiejską zlokalizowany na działce nr 66/2, obręb Stojkowo, gm. Dygowo.

1.2 Ewidencja terenu

woj. zachodniopomorskie,
powiat: kołobrzeski,
gmina: Dygowo
obręb: Stojkowo [0021],
działki nr: 66/2.

1.3. Inwestor:

Gmina Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo.

1.4. Jednostka projektowa

AMANDES ARCHITEKTURA - Aneta Mandes-Woźniak
ul. Matejki 8/2, 78-100 Kołobrzeg

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 500,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami),
- Decyzja nr 12/2014 z dnia 17 października 2014r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającego na budowie remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską wydane przez Wójta Gminy Dygowo.
- Opinia geotechniczna dla projektu posadowienia budynku świetlicy na dz. 66/2 w miejscowości Stojkowo, gm. Dygowo.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu budynku remizy strażackiej ze świetlicą wiejską zlokalizowanego na działce nr 66/2 w miejscowości Stojkowo, gmina Dygowo.

Projekt zagospodarowania terenu wskazuje usytuowanie projektowanej inwestycji na działce, opis istniejącego oraz projektowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z określeniem układu komunikacji wewnętrznej w nawiązaniu do istniejącej komunikacji zewnętrznej, układ zieleni, wejścia do budynku, wjazdu oraz układ sieci i uzbrojenie terenu.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje również rozbiórkę budynku garażowego znajdującego się na przedmiotowej działce.

4. DANE O TERENIE:

4.1 Lokalizacja.

Teren projektowanej inwestycji, tj. działka 66/2 znajduje się w miejscowości Stojkowo, gm. Dygowo, położonej ok. 12 km na wschód od Kołobrzegu. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej.

Od zachodu działka graniczy z zabudowaną działką nr 67, od północy z zabudowaną działką nr 66/1, od wschodu z drogą gminną - dz. nr 288, natomiast od południa z drogą powiatową - dz. nr 289.

4.2 Stan własności.

Przedmiotowa działka jest własnością Inwestora. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do terenu, na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja.

4.3 Warunki gruntowo-wodne.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych, o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono niekontrolowane nasypy, ze względu na płytkie zaleganie, zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek. Wyszczególniono następujące warstwy:

- **warstwa geotechniczna I** - obejmująca piaski drobne i pylaste, występujące w stanie średnio zagęszczonym. Do warstwy tej włączono również piaski pylaste przewarstwione pyłami piaszczystymi z pogranicza gruntów sypkich i spoistych. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)}=0,50$.
- **warstwa geotechniczna IIa** - obejmująca pyły piaszczyste, występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_p^{(n)}=0,35$. Grunty tej warstwy należą do grupy B według PN-81/B-03020.

Wody gruntowej o swobodnym zwierciadle nie nawiercono.

Według opinii geotechnicznej, wykonanej pod kątem planowanej inwestycji, stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektant określił kategorię geotechniczną jako pierwszą.

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 66/2, obręb Stojkowo, na której planuje się inwestycję to teren zbliżony kształtem do prostokąta o powierzchni 1590 m², usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż drogi powiatowej (dz. nr 289).

Jest to obszar zabudowany budynkiem będącym obecną siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej w Stojkowie usytuowanym centralnie na działce o powierzchni zabudowy ok. 50 m² oraz budynkiem gospodarczym zlokalizowanym przy zachodniej granicy działki o powierzchni zabudowy ok. 20 m². Ukształtowanie terenu na działce jest stosunkowo płaskie, obniżające się nieznacznie w kierunku wschodnim - rzędne wahają się od 26,80 m n.p.m. do 27,70 m n.p.m.

We wschodniej części działki znajduje się plac zabaw. Teren inwestycji jest ogrodzony oraz zagospodarowany zielenią. Istniejące ogrodzenie przebiega po wschodniej i południowej granicy działki, natomiast od strony północnej w odległości ok. 4,20 m od granicy, a od strony zachodniej ok. 8 m od granicy z działką sąsiednią.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej dz. nr 289 oraz dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega przewód wodociągowy, gazowy, elektroenergetyczny i telekomunikacyjny.

Teren, na którym projektuje się inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1 Charakterystyka inwestycji:

Na wyżej opisanym terenie projektuje się budynek remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską usytuowany centralnie na działce w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki (prace rozbiórkowe opisano w punkcie 7 niniejszego opracowania).

Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym o wymiarach zewnętrznych 20,16 m (elewacja frontowa) x 13,46 m (elewacja boczna), wysokości równej 7,55 m, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25° i kalenicy równoległej do linii zabudowy. Wokół obu budynków zaprojektowano opaski żwirowe o szerokości 50 cm.

W projektowanym budynku poziom $\pm 0.00 = 27,32$ m n.p.m.

Budynek usytuowano w odległości 7,50 m od granicy z dz. nr 289 z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w załączniku graficznym do decyzji nr 12/2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 17 października 2017 r. wydanej przez Wójta Gminy Dygowo.

Wjazd na działkę odbywać się będzie istniejącym wjazdem z drogi powiatowej (dz. nr 289), wejście na działkę zaprojektowano również od strony południowej.

Wejście główne do budynku znajduje się w elewacji południowej prowadzi do niego utwardzone dojście. Pomiędzy wjazdem a dojściem znajduje się utwardzony teren, na którym zaprojektowano 2 miejsca postojowe, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej.

Tereny zieleni niskiej należy wykonać wg oznaczeń na rysunku zagospodarowania. We wschodniej części działki planuje się zachować istniejący plac zabaw oraz istniejące wiaty. Teren ten pełnić ma funkcję terenu rekreacyjnego służącego integracji mieszkańców.

Projekt nie przewiduje przycinania lub wycinki jakichkolwiek drzew, czy krzewów.

Miejsce czasowego gromadzenia odpadów z możliwością segregacji odpadów. zlokalizowano w południowo-wschodniej części działki. Przewidziano wykonanie murowanego, zadaszonego śmietnika wydzielonego ścianami o wysokości 1,80 m i wymiarach 2,30 x 2,20 m, wyposażonego w furtkę od strony wschodniej (dostęp od strony posesji) i południowej (dostęp od ulicy).

6.2 Infrastruktura techniczna inwestycji:

Przyległa droga powiatowa (dz. nr 289) jest w pełni uzbrojona w sieci: wodociągową, gazową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. Należy wykorzystać istniejące podłączenia do sieci infrastruktury technicznej wg warunków technicznych przyłączenia poszczególnych dystrybutorów mediów, na podstawie projektów i uzgodnień branż instalacyjnych.

6.2 Posadowienie

poziom porównawczy	ppp= ± 0.00 = 27,32 m n.p.m.
poziom terenu istniejącego	26,80 ÷ 27,70 m n.p.m.

6.3 Bilans terenu

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	1 590,00 m ²	=	100,00 %
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	224,79 m ²	=	14,14 %
w tym: - istniejąca	19,74 m ²	=	1,24%
- projektowana	205,05 m ²	=	12,90%
3. POWIERZCHNIA UTWARDZONA :	182,85 m ²	=	11,50 %
4. POWIERZCHNIA ZIELENI:	1 182,36 m ²	=	74,36 %
5. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	167,83 m ²		

7. PRACE ROZBIÓRKOWE

7.1 Zakres prac rozbiórkowych

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP i postawieniem rusztowania stalowego ramowego.

Roboty wykonywane będą przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy bitumicznej wraz z pozostałymi warstwami stropodachu,
- rozebranie elementów nośnych stropodachu,
- rozebranie murłat,
- rozebranie ścian działowych,
- rozbieranie ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek betonowych,
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych do poziomu gruntu.

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Powierzchnię terenu wyrównać.

7.2 Etapy rozbiórki

1. Zagospodarowanie placu rozbiórki:

Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Od strony wjazdu umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Wskazane jest zapewnienie dozoru przez cały okres rozbiórki, także poza godzinami pracy.

2. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie instalacje w budynku. Następnie zdemontować elementy wykończenia jak: deski, płyty pilśniowe, okna, drzwi, przewody elektryczne.

3. Rozbiórka elementów konstrukcyjnych:

3.1. Dach:

Zdemontować rynny i rury spustowe.

Zdemontować wszystkie stalowe elementy występujące na dachu oraz zerwać pokrycie dachowe. Następnie rozebrać elementy stropodachu.

3.2. Ściany:

Ściany rozbierać po całkowitym zdemontowaniu dachu. Dopuszczalne jest użycie ciężkiego sprzętu zmechanizowanego, np. obalenie ścian oraz rozbicie ich na mniejsze fragmenty za pomocą łęki koparki.

3.3. Fundamenty:

Płyty i ściany fundamentowe należy rozbić a następnie wykopać za pomocą koparki.

7.3 Utylizacja elementów i materiałów budowlanych:

1. Materiały pochodzące z rozbiórki należy systematycznie uprzątać z terenu rozbiórki na przewidziane składowisko oraz utylizować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

2. Elementy mogące być użyte ponownie należy demontować w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu - możliwość odzyskania części cegieł. Drewno konstrukcyjne można wykorzystać po dokonaniu dokładnych oględzin i oceny po demontażu.

3. Gruz pozyskany z rozbiórki ścian, fundamentów po odpowiednim przygotowaniu powinien zostać wykorzystany pod rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, np. jako podsypka.

4. Brak elementów podlegających szczególnym zasadom przy rozbiórce jak azbest czy ołów.

7.4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu wykonywania robót rozbiórkowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac, zwracając przy tym uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy,
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy.

Program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały okres trwania robót. Każdy z pracowników powinien być wyposażony w odpowiednią odzież ochronną.

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny. Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów z rozbiórki oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych. Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, Policji, najbliższego punktu telefonicznego.

8. OCHRONA TERENU

- a) Ochrona konserwatorska zabytków - nie podlega,
- b) Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska - projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska,
- c) Wpływ eksploatacji górniczej - nie podlega.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Emisja zanieczyszczeń nie występuje.

Emisja hałasu oraz wibracji mających wpływ na środowisko - nie występuje.

Oddziaływanie na środowisko w odniesieniu transgenicznym - nie występuje.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Wpływ na otoczenie działki - brak negatywnego wpływu.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
Działka nr 66/2, obręb Stojkowo, gmina Dygowo	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami).</i>	
	§ 12	Odległości projektowanego budynku na działce budowlanej od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi - zachowane /WARUNEK SPEŁNIONY/
	§ 13	Naturalne oświetlenie - przestanianie. Po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwa realizacja inwestycji na podstawie decyzji nr 12/2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego /WARUNEK SPEŁNIONY/
	§ 18÷19	Odległość miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granicy z działkami - /WARUNEK SPEŁNIONY/
	§ 23	Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granic z sąsiednimi działkami /WARUNEK SPEŁNIONY/
	§ 31÷33	Nie dotyczy - brak studni
	§ 34÷38	Nie dotyczy - brak zbiornika na nieczystości ciekłe
	§ 39÷40	Nie dotyczy - budynek użyteczności publicznej
	§ 57÷60	Oświetlenie i nasłonecznienie /WARUNEK SPEŁNIONY/

§ 271÷273	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe /WARUNEK SPEŁNIONY/
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 wraz z późniejszymi zmianami)	
Art. 15 ust. 1	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
Ustawa z 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 r. poz. 196).	
Art. 1÷3	Nie planowane są przedsięwzięcia mogące w stopniu znacznym wpływać na jakość wód podziemnych wymagających opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złożę. /WARUNEK SPEŁNIONY/
Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 Nr 62, poz.627);	
Art. 15	Inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko naturalne /WARUNEK SPEŁNIONY/

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce wskazanej jako teren inwestycji - tj. dz. nr **66/2, obręb Stojkowo**.

Inwestycja dotyczy budowy budynku remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską, który jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym centralnie na działce, w sposób nie oddziałujący na budynki sąsiednie. Nie stwierdzono obiektów w sąsiedztwie projektowanych budynków, które zostały by nadmiernie przestłonięte lub zacienione.

Projekt budynku został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego. Projektowany budynek nie wpłynie na pogorszenie oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto inwestycja nie wpływa negatywnie na zjawisko przystaniania sąsiednich działek oraz nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie projektowanej budowy oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została ustalona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami);

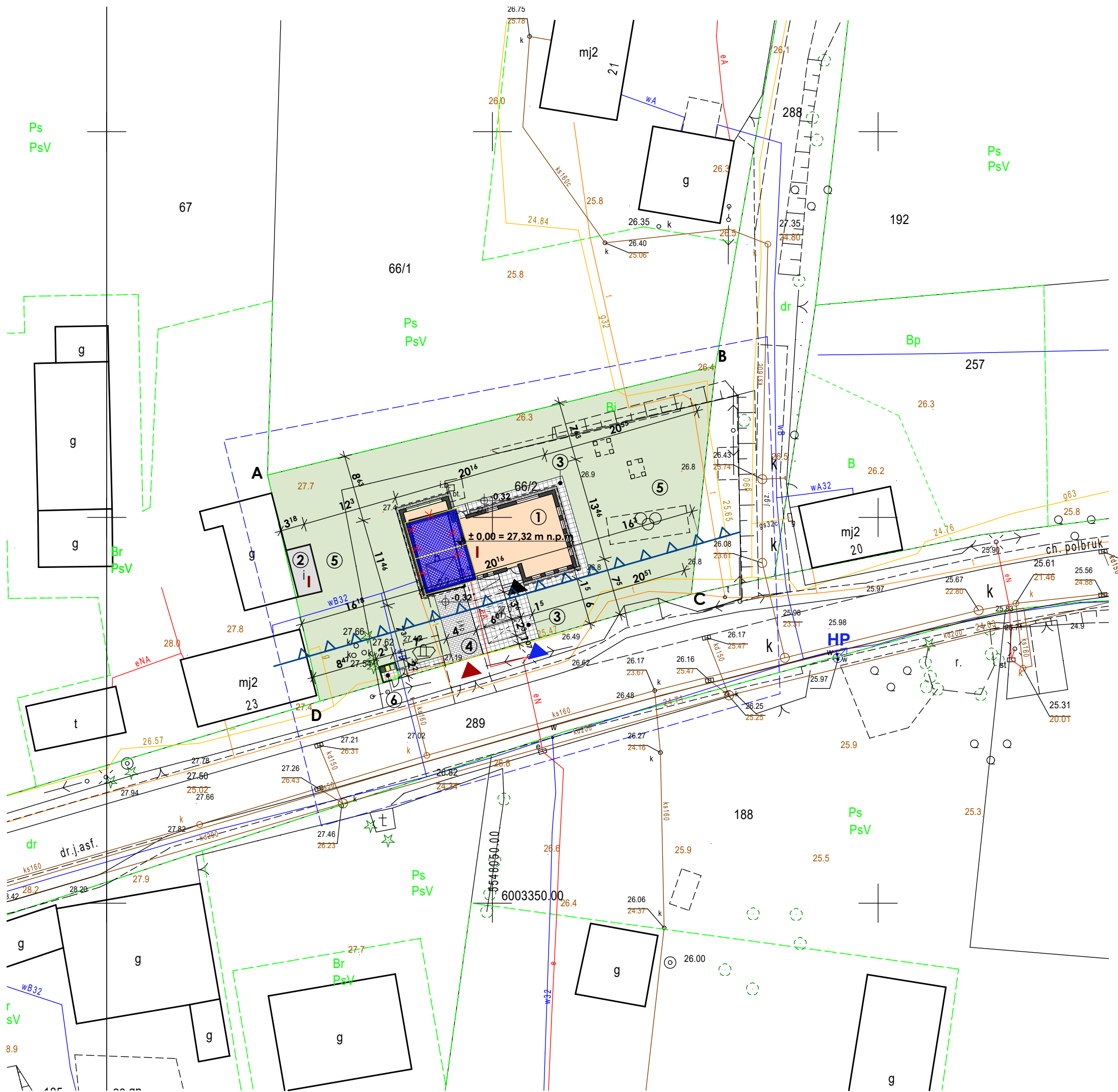
Opracowanie:

IV. RYSUNKI:

Rys. nr 1 Zagospodarowanie terenu_____ 1 : 500

Rys. nr 2 Plansza zbiorcza_____ 1 : 500

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH		[nr 2 z 2]												
OBRĘB: [320802_2_0021] STOKJOWO 66/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: [320802_2 Dygowo] Powiat: kotobrzecki Woj. zachodniopomorskie SKALA: 1:500 Układ współrzędnych '2000' (15) Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt'86 Wykonano w ramach pracy geodezyjnej ID: 6640.2129.2017	<div style="text-align: right;"> Pracownia Geodezyjna Bartosz Koczara ul. Mazowiecka 24f/9 78-100 Kotobrzeg </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <i>(pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)</i> </div>													
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGIK w Kotobrzegu 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego <i>(w przypadku, gdy wywiad został wykonany)*</i> 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta <i>(w przypadku, gdy takie zostały wskazane)*</i> 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy*	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: <u>brak</u> podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: <u>brak</u>													
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji <u>został/- nie został*</u> prawnie ustalony.	Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji • wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.*													
Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 2 egzemplarzach, nośnik sporządzono w 2 egzemplarzach i zanumerowano kolejno od 1 do 2 , przy czym komplet nr 1 znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym. 2. Nośniki mają zakończone multisessje. 3. Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmie zgodności danych przyjętych do PZGIK. 4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych: <table border="1" style="margin-top: 5px; width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Nazwa folderu/pliku</th> <th>Wielkość folderu/pliku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>6640-2129-2017</td> <td>1 191 936 B</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>kszfalty.shx</td> <td>4 096 B</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Łączna zawartość nośnika:</td> <td>1 196 032 B</td> </tr> </tbody> </table>			Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku	1.	6640-2129-2017	1 191 936 B	2.	kszfalty.shx	4 096 B	Łączna zawartość nośnika:		1 196 032 B
Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku												
1.	6640-2129-2017	1 191 936 B												
2.	kszfalty.shx	4 096 B												
Łączna zawartość nośnika:		1 196 032 B												
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej* 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego* 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych (w sytuacji, gdy wywiad brązowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotyczyłaby nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych* 6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery; dla danych brązowych – z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra – z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP – z literą K; pochodzących z tyczenia – z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z literą M; pozwolenie na budowę – z literą P; zgłoszenie budowy – z literą Z														
Data opracowania mapy do celów projektowych: 14.09.2017 MAPĘ OPRACOWAŁ: <i>(imię i nazwisko)</i> Bartosz Koczara	UWIERZYTELNIENIE ORGANU: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">STAROSTA KOŁOBZESKI</p> <p style="font-size: small;">Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów printowanego znaku geodezyjnego i kartograficznego pod numerem</p> <p>F.3208 56/9 Nr kancelarii</p> <p style="text-align: right;">z up. STAROSTY <i>Eliša Hamerla</i> Pełnomocnik PISZCZANKA INSPEKTOR® osoba reprezentująca organ</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">2017 -09- 22</p> <p style="font-size: x-small;">Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu</p> </div>													
GEODETA UPRAWNIONY: mgr inż. Bartosz Koczara nr uprawnień: 20573 <div style="float: left; width: 30%;"> GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Bartosz Koczara Nr uprawnień 20573 ul. Mazowiecka 24f; 16. 78-100 Kotobrzeg tel. 501 722 162 </div> <div style="float: right; width: 60%; text-align: right;"> </div> <div style="clear: both;"></div>														



- OZNACZENIA:**

- | | |
|--------------|--|
| A - D | GRANICE DZIAŁKI NR 66/2, OBR. STOJKOWO, GM. DYGWOWO |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | PROJEKTOWANY BUDYNEK |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY DO WYBURZENIA |
| | PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJŚCIA /KOSZKA BRUKOWA/ |
| | PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJAZD /KOSZKA BRUKOWA/ |
| | TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - NISKA ZIELEŃ |
| | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - ŚMIECIENIK |
| | WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU |
| | WJAZD NA DZIAŁKĘ |
| | WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ |
| | IŁOŚĆ KONDYGNACJI |
| | HYDRANT ZEWNĘTRZNY |
| | MIEJSCA POSTOJOWE |
| | <u>± 0,00 = 27,32 m n.p.m</u> |

Za zgodność z mapą
do celów projektowych

BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ dz. nr 66/2, obr. Stojkowo, gm. Dygowo		 AMANDES architektura	
INWESTOR:	Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo	Aneta Mandes-Woźniak UL. MATEJKI 8/2 78-100 KOŁOBRZEG E-MAIL: office@amandes-architektura.com TEL.: 0 795 067 345	
TYTUŁ RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	DATA: 12.2017	FAZA: P.B.
		SKALA: 1:500	NR RYS.: 1
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr 16/ZPOIA/2004 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Sikorska upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH [nr 2 z 2]

OBRĘB: [320802_2_0021] STOJKOWO 66/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:[320802_2 Dygowo]
Powiat: kotobrzeski
Woj. zachodniopomorskie
SKALA: 1:500
Układ współrzędnych '2000' (15)
Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt'86
Wykonano w ramach pracy geodezyjnej
ID: 6640.2129.2017

Pracownia Geodezyjna Bartosz Koczara
ul. Mazowiecka 24f/9
78-100 Kotobrzeg

(pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGIK w Kotobrzegu
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego (w przypadku, gdy wywiad został wykonany)*
3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta (w przypadku, gdy takie zostały wskazane)*
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy*

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
brak

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został / nie został* prawnie ustalony.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji
• wyróżniono linią przerywaną - w której brzozywym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW*
• nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW*
• mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.*

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzoną w 2 egzemplarzach, nośnik sporządzono w 2 egzemplarzach i zanumerowano kolejno od 1 do 2 , przy czym komplet nr 1 znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym.
2. Nośniki mają zakończone multisesje.
3. Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGIK.
4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku
1.	6640-2129-2017	1 191 936 B
2.	kshzfaly.shx	4 096 B
Łączna zawartość nośnika:		1 196 032 B

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAIC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAIC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAIC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej*
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego*
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotyczyło nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych*
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:
dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery; dla danych branżowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą K; pochodzących z tyczenia - z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M; pozwolenie na budowę - z literą P; zgłoszenie budowy - z literą Z

Data opracowania mapy do celów projektowych:
14.09.2017

MAPĘ OPRACOWAŁ:
(imię i nazwisko)
Bartosz Koczara

GEODETA UPRAWNIONY:
mgr inż. Bartosz Koczara nr uprawnień: 20573

GEODETA UPRAWNIONY:
mgr inż. Bartosz Koczara
Nr uprawnień 20573
ul. Mazowiecka 24f/9, 16, 78-100 Kotobrzeg
tel. 501 722 162

UWIERZYTELIENIE ORGANU:

STAROSTA KOŁOBŻESKI

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów printowanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208

66/0

Nr karty pracy

2017 -09- 2 2

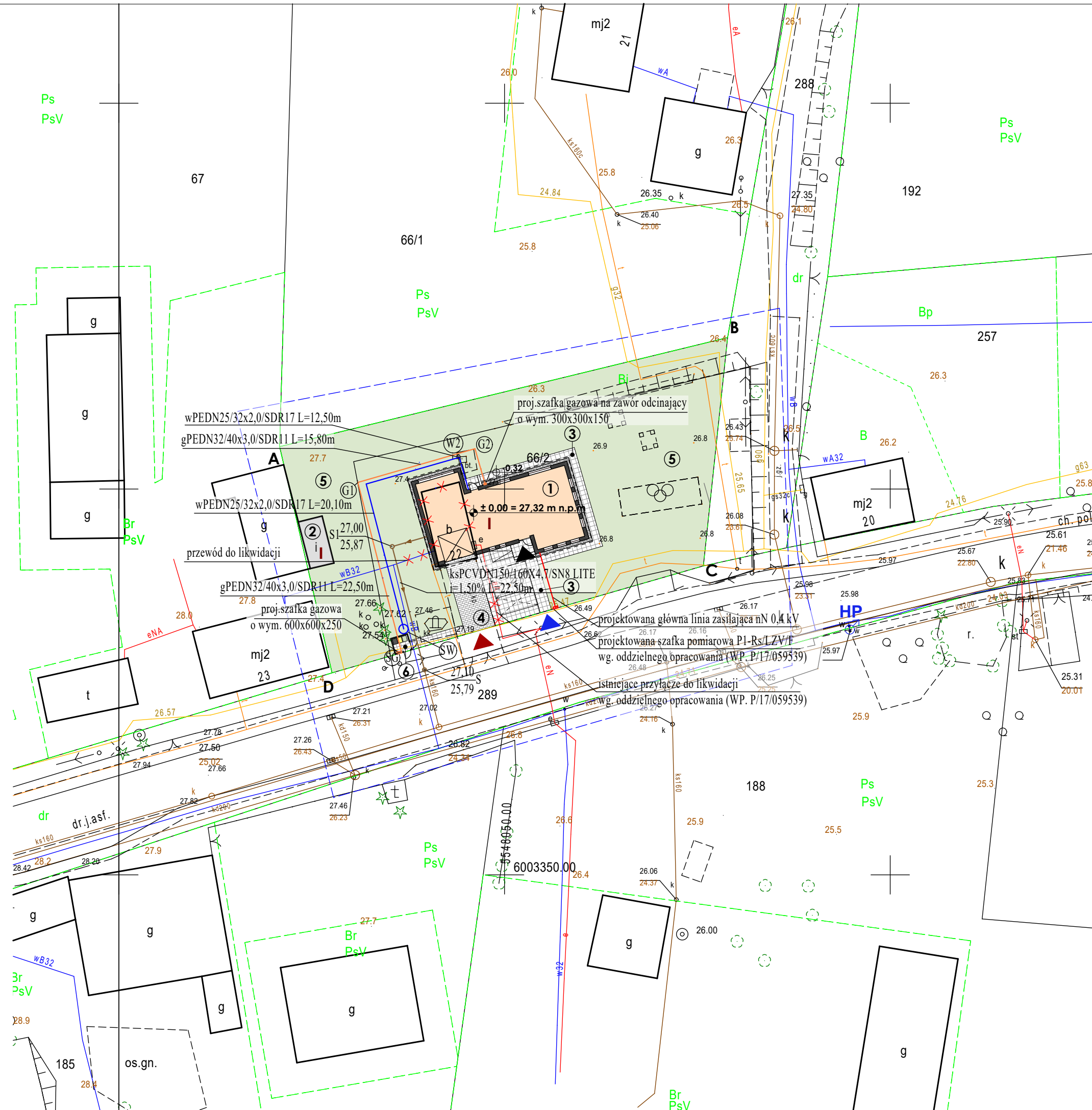
Data wpisania operatu
do ewid. mat. zasobu

Z up. STAROSTY

Eliza Hamerla

Fleca INSPEKTOR


osoby reprezentującej organ



- OZNACZENIA:**

 -  PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 -  PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 -  PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
 -  PROJ. STUDIA WODOMIERZOWA DN1000
 -  PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA NN 0,4 KV
 - A - D** GRANICE DZIAŁKI NR 66/2, OBR. STOJKOWO, GM. DYGOWO
 -  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  PROJEKTOWANY BUDYNEK
 -  ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 -  ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY DO WYBURZENIA
 -  PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJŚCIA /KOSTKA BRUKOWA/
 -  PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJAZD /KOSTKA BRUKOWA/
 -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - NISKA ZIELEŃ
 -  MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - ŚMIETNIK
 -  WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
 -  WJAZD NA DZIAŁKĘ
 -  WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
 -  IŁOŚĆ KONDYGNACJI
 -  HYDRANT ZEWNĘTRZNY
 -  MIEJSCA POSTOJOWE

± 0,00 = 27,32 m n.p.m

BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ dz. nr 66/2, obr. Stojkowo, gm. Dygowo		 AMANDES architektura	
INWESTOR: Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo		Aneta Mandes-Woźniak UL. MATEJKI 8/2 78-100 KOŁOBRZEG E-MAIL: office@amandes-architektura.com TEL.: 0 795 067 343	
TYTUŁ RYSUNKU: PLANSZA ZBIORCZA		DATA: 12.2017	FAZA: P.B.
ARCHITEKTURA PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak upr. nr 16/IPOiA/2004 dla projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		SKALA: 1:500	NR RYS.: 2
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Lazarek upr. nr ZAP/0221/PWbS/15 dla proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Świder upr. nr ZAP/0143/PWOE/13 dla projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			