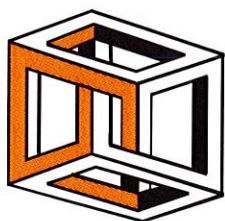


JEDNOSTKA
PROJEKTOWA



Projekty budowlane
audyty i świadectwa energetyczne
pozwolenia na budowę i użytkowanie,

SEPBA

mgr inż. **Tadeusz Dyrla**

upr. bud. nr A/PNB/8300/105/81

78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C

tel. 694 721 908

NAZWA PRZEDSIĘ-
WZIECIA

Budowa

NAZWA OBIEKTU

**Świetlica wiejska - budynek użyteczności
publicznej**

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

ADRES OBIEKTU

dz. nr 104/1 Skoczów obr. 0031 Skoczów, gmina Dygowo

INWESTOR

Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

PROJEKT BUDOWLANY

ZESPÓŁ AUTOSKI	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska upr. nr A/PNB/8300/105/81	29.XII.2017 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Bartosz Góral upr. Nr 21/ZPOIA/OKK/2016	29.XII.2017 r.	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tadeusz Dyrla upr. nr A/PNB/8300/105/81	29.XII.2017 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ryszard Nowakowski upr nr 13/98	29.XII.2017 r.	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr nr UAN/U/7342/36/91	29.XII.2017 r.	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Łukasz Wojtowicz upr nr ZAP/0041/PBS/17	29.XII.2017 r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu

Kołobrzeg, grudzień 2017

Załącznik do pozwolenia na budowę
znak B.6740. 00128.2018
z dnia 04.12.2018r.
pieczęć i podpis... **PODINSPEKTOR...**

Rosińska 1
Agata Rosińska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.0. Podstawa opracowania	str. 3
2.0. Przedmiot inwestycji i lokalizacja	str. 3
3.0. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej	str. 3
4.0. Projektowane zagospodarowanie działki	

II PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku świetlicy wiejskiej	str. 4
2. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
3. Opis elementów budynku	str. 5
4. Szczegółowy opis wykonywanych robót	str. 5
5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	
6. i obiekty sąsiednie	str. 8
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 8
8. Uwagi końcowe	str. 9
9. BIOZ	str. 10
10. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	str. 13
11. uprawnienia i oświadczenie o przynależności do izby zawodowej	str. 14
12. Opinia geotechniczna	str. 22
13. Świadectwo charakterystyki energetycznej	str. 30
14. Decyzja lokalizacji celu publicznego	str. 40

III PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan zagospodarowania działki - mapa sytuacyjna skali 1:500	rys nr A1	str. 47
2. Rzut parteru skala 1:50	rys. nr A2	str.48
3. Przekrój A-A skala 1:50	rys. nr A3	str.49
4. Elewacje- kolorystyka skala 1:100	rys. nr A4	str.50
5. Rzut dachu skala 1:50 rys. nr 3	rys. nr A5	str.51
6. Zestawienie stolarki skala 1:100	rys. nr A6	str.52
7. Ośłona śmietnikowa skala 1:50	rys. nr A7	str.53
8. Przekrój pionowy skala skażona	rys. nr A8	str.54
9. Rzut fundamentów skala 1:50	rys. nr K1	str.55
10. Konstrukcja nadproży i wieńców skala 1:50	rys. nr K2	str.56

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego -budowy budynku usług publicznych - świetlicy wiejskiej dz. nr 104/1 obręb ewidencyjny 0031 Skoczów, gm. Dygowo

I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a). Umowa o wykonanie projektu nr..... z dnia 28.11.2017r.
- b). mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę inż. Roberta Pirowicza.
- c). Decyzja nr 7/2017 z dn. 08.01.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- d). Oświadczenie nr KOS.WKUR.SGZ.4241/9/2018z 17.01.2018r. o prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako działka nr 104/1 położoną w obrębie Skoczów wydane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o/Koszalin.
- e). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
- f). Opinia geologiczna z badaniem podłoża sporządzona przez mgr inż. Tadeusz Nitecki
- f) normy i inne przepisy prawa

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego w celu budowy budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz przedmiarem robót, wyceną prac i specyfikacją robót budowlanych.

Do projektu załączono prawem wymagane uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

Budynek świetlicy położony będzie na części działki nr 104/1 w Skoczowie gm. Dygowo pow. kołobrzeski.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Wyłącznym właścicielem działki nr 104/1 w obrębie 0031 Skoczów jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o/Koszalin który wyraził zgodę na dysponowanie działką na cel budowlany dla Gminy Dygowo.

Wymieniona działka o powierzchni 6159 m² jest działką niezabudowaną zaklasyfikowaną jako użytek rolny o klasyfikacji RIVa.

Kształt działki nieregularny zawarty w otoczeniu drogi powiatowej nr 3341Z (dz nr103/1) od północnego zachodu i drogi gminnej od strony wschodniej i południowo-wschodniej dz. nr 104/3, od strony południowo-zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Wzdłuż dróg zlokalizowane są napowietrzne linie energetyczne, ponadto trzecia linia energetyczna przecina działkę w połowie jej długości.

W pasie drogi gminnej znajdują się wszystkie podstawowe sieci do których zostanie przyłączony projektowany obiekt. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony

Wniosek

Zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji celu publicznego nr 7/2017 z dn. 08.01.2018 znak BPP.6733.7.2017 dla prawidłowej realizacji wymienionego celu publicznego w postaci budowy świetlicy wiejskiej należy zabezpieczyć teren umożliwiający realizację terenu biologicznie czynnego w całkowitym obszarze który łącznie wynosi w zaokrągleniu 2327 m².

Całkowita powierzchnia działki wynosi 6159 m² w związku z powyższym zabezpiecza wymagania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki przewiduje zlokalizowanie na części działki budynku świetlicy, oraz wydzielonej przestrzeni w postaci zadaszanej osłony na pomieszczenie do gromadzenia niesortowanych odpadów stałych w zamykanych pojemnikach.

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu przewiduje się przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej.

Dojazd do nieruchomości z dz. nr 104/3 po utwardzeniu powierzchni pomiędzy istniejącą powierzchnią dz. nr 103/4 i projektowanym utwardzeniem części działki nr 104/1.

Utwardzona część działki 104/1 może być wykorzystana jako czasowe miejsce postoju pojazdów 2-8.

Dookoła utwardzenia przewiduje się pas zieleni dekoracyjnej o powierzchni około 481m² pozostała część terenu biologicznie czynnego w ilości 1745 - 481 = 1264m² realizowana zostanie w terminie późniejszym, aktualnie znajduję się na tej powierzchni zieleń nieuporządkowana i działki rolne..

W trakcie budowy mogą wystąpić czasowe uciążliwości polegające na generowaniu hałasu oraz zapylenia powietrza które po zakończeniu prac ustąpią.

Bilans parametrów nieruchomości dla przedmiotu opracowania:

- powierzchnia działki: nr 104/1 - 6159 m²
- powierzchnia zabudowy - 176,33 m²
- powierzchnia części utwardzonej - 405,34 m²
- powierzchnia zieleni dekoracyjnej - 479,00 m²
- powierzchnia pozostała użytku rolnego RIVa - 5098, 33m²

4.1 Pozostałe informacje

Na terenie działek nie stwierdzono gatunków flory i fauny prawnie chronionych. Obszar działki znajduje się poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Obszar działki objęty jest ochroną układu przestrzennego zabudowy.

Brak wpisów do gminnej ewidencji zabytków oraz obszarów ochrony konserwatorskiej.

II PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku świetlicy wiejskiej

Projektowana budowa nowego budynku użyteczności publicznej - świetlicy przeznaczona jest do realizacji spotkań integracyjnych, szkoleń, zebrań i zdarzeń okolicznościowych organizowanych przez władze samorządowe i przez społeczność lokalną.

Wymienione zdarzenia zgromadzą wg prognoz liczbę nie przekraczającą 50 osób.

Całość funkcji użytkowej zlokalizowana jest na parterze obiektu.

W budynku oprócz sali głównej znajdują się sanitariaty, zaplecze cateringowe jak też pomieszczenia pomocnicze (kotłownia, szatnia itp.)

1.2 Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa m ²
01	Hall	gres	19,23
02	Sala spotkań	tarket	78,51
03	Pomieszczenie cateringowe	tarket	18,45
04	Kotłownia	gres	7,31
05	WC do cateringu	gres	2,68
06	Pomieszczenie gospodarcze	gres	2,68
07	WC damskie i dla niepełnosprawnych	gres	8,49
08	WC męskie	gres	6,49
09	Szatnia	gres	4,88
Powierzchnia użytkowa			148,72 m²

2 Projektowane zagospodarowanie działki

W celu zapewnienia realizacji zamierzonych funkcji i ich realizacji należy wykonać następujące elementy poza wykonywanym budynkiem:

- przyłączenia do sieci instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej,
- wykonanie wjazdu z drogi gminnej na teren działki 104/1 oraz placu utwardzonego do potrzeb komunikacji,

- wywozu odpadów stałych i dojazdu niezbędnych służb,
- wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- wykonać miejsce dla gromadzenia odpadów stałych,
- wykonać zieleń dekoracyjną w zakresie określonym w projekcie,
- oświetlenie przyległego terenu
- określić geodezyjnie zakres terytorialny działki,

3. Opis elementów budynku

Ściana SZ1(zewnętrzna):

Tynk akrylowy cienkowarstwowy 3mm na siatce
 Styropian 15cm max współczynnik $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$,
 Mur z gazobetonu odm 600 gr. 24cm
 Tynk gipsowy 1,0cm

Ściana S2 (wewnętrzna):

Tynk gipsowy 1,0cm
 Mur z gazobetonu gr. 24cm
 Tynk gipsowy 1,0cm

1 Podłoga na gruncie (zewnętrzna):

Wykładzina z płytek gres (mrozoodporne i antypoślizgowe) na kleju gr. 1cm
 Podkład betonowy gr. 4cm
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 Beton podkładowy gr. 10 cm
 Podsypka piaskowa 5-10cm

2 Podłoga na gruncie (wewnętrzna):

Wykładzina z płytek gres na kleju gr. 1cm
 Gładź cementowa gr. 5 cm
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 STYROPAN gr. 12cm $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$,
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 Beton podkładowy keramzytowy gr. 10 cm
 Podsypka piaskowa 5-10cm

3 Sufit nad parterem

Wełna mineralna między belkami stropu grubości 27 cm $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 Dźwigary kratowe drewniane łączone na płytki kolczaste MITEK,
 Płyta OSB gr 18 mm
 Płyta GKF gr 12,5mm

4 Dach

Blachodachówka powlekana,
 Łaty 6x5 cm i kontr łaty 4x6 cm,
 Folia przeciwwiatrowa,
 Deski z płytą OSB 15 mm,
 Wiązary dachowe prefabrykowane

FS Cokół budynku

Wyprawa kamyczkowa na bazie epoksydowej zbrojona siatką,
 Polistyren ekstrudowany XPS gr. 5 cm,
 Tynk "rapówka" pod izolację
 Izolacja pozioma i pionowa fundamentu i ściany,
 ściana z bloczków betonowych gr. 25 cm,
 Tynk "rapówka" pod izolację
 Izolacja pozioma i pionowa fundamentu i ściany,

4. Szczegółowy opis wykonywanych robót

1. Roboty ziemne

Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm za pomocą spycharek gąsienicowych 74kW (100KM)

Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym

Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m³ z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość do 1,0km

Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność= 4)

Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii III-IV o grubości warstwy w stanie luźnym 25cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami

2. Fundamenty

Podkłady z pospółki 5 cm

Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu gr 5 cm

Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych 2x

Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach murowanych o grubości do 0,3m

3. Izolacja fundamentów

Tynki cementowe I kategorii wykonywane ręcznie na ścianach z bloczków pod izolację

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ściana obustronna

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych

Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr 5 cm na zaprawie układane bez siatki metalowej

Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER

4. Ściany i elementy konstrukcyjne

Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 49cm odm 600

Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 49cm (szczyty) odm 600

Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach murowanych o grubości do 0,3m

Otwory (bez nadproży) na okna w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków

Otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków

Ułożenie nadproży prefabrykowanych

Kanały spalinowe i dymowe betonowe z pustaków

Kanały wentylacyjne betonowe z pustaków

Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm

Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 10m/m² z układaniem betonu z zastosowaniem pompy

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli

5. Dach konstrukcja (połacie)

Wykonanie więźby dachowej: więzary kratowe łączone płytkami kolczastymi technologii Mitek z tarcicy C24

Podciągi, kraty nośne, o masie elementu stalowego do 0,5t

6. Sufit

Wykonanie podsufitki z płyt OSB o grubości 18mm

Montaż wylazu na strych z drabinką

Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki)

Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 15 cm

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną 12 cm

7. Dach pokrycie

Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii

Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówek

Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 15 mm

Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem

Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat

Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej

Montaż gąsiorów przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną

Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną

Obróbki z blachy alucynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm

Montaż elementów komunikacji - stopień kominarski

Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominarska mała

Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominarska duża

Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem

Podbitka z paneli winylowych typu "SIDING" na gotowym ruszcie bez docieplenia

8. Stolarka okienna

Okna o powierzchni ponad 1,5m² z kształtowników z wysokoudarowego PCW

Okna o powierzchni do 1,0m² z kształtowników z wysokoudarowego PCW

Osadzenie podokienników prefabrykowanych z konglomeratu gr 3 cm (jasny beż) w ścianach murowanych

Nawietrzaki podokienne typ A, 250 x 70 mm do otworów w murze o grubości do 1 i 1/2 cegły

9. Stolarka drzwiowa,

Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD-7-100/205 6P; 3L

Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD-7- 90/205 1L

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe

Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m² EI 30

10. Podłoża

Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych

Podkłady betonowe B10 na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m² (Krotność= 2)

11. Ścianki działowe

Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm

Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 6cm (obumuwowanie kominów)

12. Ocieplenia i wykonanie posadzek

Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji polistyren spieniony XPS lub styropian EPS Podłoga 12 cm

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na sucho z szerokiej folii PCW

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej średnicy 1,5 mm (zbrojenie przeciwskurczowe posadзки)

Warstwy wyrównawcze pod posadзки z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko

Warstwy wyrównawcze pod posadзки z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych

Posadзки jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m² na zaprawach klejowych grubości warstwy 5mm

Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m² (zaprawa - sucha mieszanka)

Posadзки z tworzyw sztucznych rulonowe z warstwą izolacyjną

Zgrzewanie wykładzin rulonowych

Listwy przysściennne z polichlorku winylu zgrzewane

13. Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie

Tynki ścian gipsowe jednowarstwowe, wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650 wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych

Gładzie jednowarstwowe grubości 3mm na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych, wykonywane ręcznie z gładzi szpachlowej

Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 25cm wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym

Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej

Gruntowanie preparatami gruntującymi ATL powierzchni pionowych

Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania

14. Elewacja

Montaż listew startowych do podłoża z gazobetonu przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" moką (ETICS)

Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 15 cm o wsp lambda nie wyższym niż 0,036 W/mK przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki

Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm z cegły w systemie płytami styropianowymi gr 2-3 cm o wsp lambda nie wyższym niż 0,036 W/mK przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki

Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie

Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie

Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej podokienników o szerokości 25-50cm

Licowanie słupów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm - kominy

Rynny dachowe z blachy stalowej alucynk powlekanej kwadratowe o wys 12 cm

Rury spustowe oboku 8 cm z blachy alucynkowej powlekanej

Elementy konstrukcji aluminiowych - daszki nad drzwiami

15. Podjazd dla niepełnosprawnych

Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład

Podkłady murarskie na podłożu gruntowym z gruzu ceglanego na zaprawie cementowej m.80 (pod fundamenty)

Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu

Podkłady murarskie na podłożu gruntowym z gruzu ceglanego na zaprawie cementowej m.80 (pod podjazd i schody)

Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu

Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 300x300mm układanych na klej cienkowarstwowy (dodatek za podstopnie) z płytek antypoślizgowych

Balustrady podjazdu rur z stali nierdzewnej o masie do 10 kg/mb osadzone i zabetonowane j bez wypełnienia

Wycieraczki do obuwia stalowe typowe 0,27m² z odprowadzeniem wody

15. Skład odpadów stałych (śmiećnik)

Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m² i głębokości do 0,4m w gruncie kategorii III

Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m³ z ręcznym układaniem betonu

Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1x1 cegła na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej z cegły licówki klinkierowej

Murłaty z tarcicy nasyconej o przekroju poprzecznym do 180cm²

Osadzanie w stropie kołków kotwiących M10

Krokiewki z tarcicy nasyconej

Pokrycie dachu blachodachówką o wymiarach modułu fali 18,33x35cm

Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 20cm

Budowa ogrodzenia z paneli tarasowych (śmiećnik)

Wymiana okuć drzwiowych - zawiasy drzwiowe przelotowe do wejścia śmiećnika

Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe

16. Utwardzenie terenu

Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV

Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm

Ława betonowa z oporem pod krawężniki

Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40m

Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej

Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione (najazdowe) na podsypce cementowo-piaskowej

Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie krawężników na łukach o promieniu do 10m
Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie
Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm
Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 7)
Nawierzchnie z kostki betonowej typu ażur grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem

17. Tereny zielone

Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III
Ręczne rozsiewanie z przetrutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim
Ręczne rozrzucenie na terenie płaskim ziemi żyznej lub kompostowej o grubości warstwy 2cm
Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II

5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowany budynek może być przeznaczony na pobyt ludzi, powyżej 4 godzin dziennie. Użytkowanie świetlicy będzie powodowało zużycie wody, generowało zużycie energii elektrycznej oraz produkcję ścieków sanitarnych odprowadzanych do kanalizacji komunalnej a także emisję spalin z pieca zasilanego gazem sieciowym. Eksploatacja budynku zgodna z jego przeznaczeniem nie będzie wywoływać negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Projektowany obiekt znajduje się w odpowiedniej odległości od granic sąsiednich nieruchomości i urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji budynku i jego użytkowania.

Usytuowanie budynku nie stanowi zacielenia innych obiektów i nie jest również przesłaniany przez inne obiekty.

Obiekt budowlany i otaczający go teren utwardzony nie jest parkingiem służącym do stałego parkowania pojazdów mechanicznych lecz zapewnia dojazd pojazdów służących do obsługi obiektu i dojazdu pojazdów technicznych.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych jest oddalone od budynku około 15 m i jest zgodne z wymaganiami WT.

Obiekt posiada stosowny dojazd dla służb ratowniczych od strony przez drogę gminną dz. nr 104/3.

Na terenie miejscowości i w pobliżu projektowanego obiektu nie występują otwarte studnie czerpalne wody, jak również bezodpływowe zbiorniki ścieków płynnych.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

6.1 Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska

6.2 Dane podstawowe projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy - 176,33 m²,
- ilość kondygnacji 1,
- wysokość budynku - ok. 7,30 m,

6.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) warunki usytuowania: przy granicy działki budowlanej oraz na granicy z pasem drogowym, drogi gminnej z drugiej strony działki przebiega droga powiatowa bez projektowanego zjazdu
- 2) kategorie zagrożenia ludzi: ZL1- świetlica, PM – kotłownia o gęstości obciążenia ogniowego <1000MJ/m²,
- 3) strefy pożarowe oddzielone ścianami przeciwpożarowymi o odporności EI30,
- 4) strop między parterem a poddaszem nieużytkowym wypełniony szczelnie wełną mineralną, od spodu wykończony płytą GKF o grubości 12,5 mm,
- 5) elementy przekrycia (wiązary kratowe) części parterowej zabezpieczone impregnatem ogniochronnym, do stopnia NRO od spodu wykończony płytą GKF,
- 6) powierzchnia budynku nie przekracza maksymalnych powierzchni stref pożarowych,
- 7) zaopatrzenie w urządzenia przeciwpożarowe: wewnętrzne - stała gaśnica proszkowa 4kg,
- 8) zewnętrzne urządzenia ppoż - hydrant uliczny w odł około 28 m,
- 9) klasa odporności ogniowej projektowanego budynku: „D”,
- 10) droga ewakuacyjna na poziomie parteru nie przekracza 20 m z najdalszego punktu ewakuacja z sali przeznaczonej na pobyt nie więcej niż 50 osób jednocześnie, przez przedsionek na zewnątrz budynku i ewentualnie przez pomieszczenie cateringowe na zewnątrz budynku,
- 11) zagrożenie wybuchem pomieszczeń wewnętrznych nie występuje,
- 12) pokrycie dachu niepalne - blacha dachówkopodobna,
- 13) klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:
ściany zewnętrzne i wewnętrzne – warunek REI 30 spełniony – materiał gazobeton gr 24 cm - ściany,

dach konstrukcja stalowa dwuteownik HEB 240 malowany farbą ogniochronną zapewnia wskaźnik REI 30; elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie impregnatem i płytą GKF od strony pomieszczenia warunek REI30 spełniony – pokrycie niepalne blacha dachówkopodobna,
13) kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych.- pustaki betonowe i rury metalowe "Spiro"
14) Wyłącznik główny elektryczny zaprojektowano przy wyjściu, zawór odcinający dopływ gazu, automatyczny przy ścianie kotłowni i szafce przyłączeniowej

7. UWAGI KOŃCOWE.

- 1) wszystkie prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami PN oraz „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych”.
- 2) wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- 3) zmiany mające wpływ na architekturę /bryłę/ i funkcjonalność budynku a także materiały zamienne konsultować z architektem w ramach nadzoru autorskiego.
- 4) materiały użyte w trakcie budowy oraz do wykańczania wnętrz powinny mieć atesty do stosowania w budownictwie i być przeznaczone do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 5) przy stosowaniu styropianu jako docieplenia ścian fundamentów stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu- bez wypełniaczy mineralnych.

Asystent

mgr inż. Tadeusz Dyrła
upr. nr A/PNB/8300/105/81



Sprawdził

mgr inż. arch. Bartosz Góral
upr. Nr 17/ZPOIA/2004



Projektował

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska nr
upr. Nr A/PNB/8300/4/81



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>Projekty budowlane audyty i świadectwa energetyczne pozwolenia na budowę i użytkowanie,</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: green;">SEPBA</p> <p>mgr inż. Tadeusz Dyrla <small>upr. bud. nr A/PNB/8300/105/81</small> <small>78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C</small> tel. 694 721 908</p> </div> </div>		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	Budowa		
NAZWA OBIEKTU	Świetlica wiejska - budynek usług publicznych		
KATEGORIA OBIEKTU	IX		
ADRES OBIEKTU	dz. nr 104/1 obręb ewidencyjny Skoczów, gmina Dygowo		
INWESTOR	Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1 ; 78-113 Dygowo		
9. INFORMACJA BIOZ			
ZESPÓŁ AUTOSKI	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Tadeusz Dyrla upr. nr A/PNB/8300/105/81	XII.2017 r.	

Kołobrzeg, grudzień 2017 r.

**INFORMACJA BIOZ
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Budowa świetlicy wiejskiej

dz. nr 104/1 obręb ewidencyjny Skoczów, gmina Dygowo

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zm.)

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

budowa budynku, w tym:

- roboty ziemne
- roboty betoniarskie i zbrojarskie w zakresie fundamentowania
- roboty izolacyjne związane z użyciem produktów chemii budowlanej
- roboty murarskie i montażowe z gazobetonu i drobnych elementów prefabrykowanych,
- montaż belek stalowych o wadze ok. 0,5t
- roboty montażowe konstrukcji dachu, roboty związane z pokryciem dachu blachodachówką,
- roboty blacharsko-dekarskie blacharki parapetów, balkonów i gzymsów, rynien, rur spustowych i opierzeń,
- roboty tynkarskie zwykłe i i okładziny z płyt GK,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty malarskie,
- roboty posadzkowe,
- roboty elewacyjne związane z wykonaniem termomodernizacji,
- roboty związane z utwardzeniem terenu kostką betonową, roboty brukarskie

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- na działce znajduje się wyłącznie budynek objęty niniejszym projektem

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- bliskość ulicy i przy elewacji frontowej

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 1) praca urządzeń transportowych
- 2) roboty na wysokości do 5m i powyżej 5m
- 3) upadek przedmiotów z wysokości
- 4) transportowane pionowo materiały i elementy
- 5) praca związana z dźwiganiem ciężarów
- 6) potknięcie się, poślizgnięcie, upadek

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Prace na wysokości zaliczane są do prac szczególnie niebezpiecznych. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu tych prac, a zwłaszcza zapewnić :

- 1) bezpośredni nadzór nad pracami wyznaczonych w tym celu osób
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające
- 3) imienny podział pracy
- 4) kolejność wykonywanych zadań
- 5) wymaganie zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynności.

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) Stosowanie urządzeń, elektronarzędzi, narzędzi, drabin, rusztowań zgodnie z zaleceniami producenta
- 2) Wyznaczenie strefy niebezpiecznej i przestrzeganie zasad przebywania w niej
- 3) Oznakowanie znakami ostrzegawczymi miejsc niebezpiecznych dla pracowników
- 4) wyznaczenia strefy niedostępnej dla przechodniów i pojazdów nie związanych z inwestycją
- 5) Prawidłowy montaż rusztowań
- 6) Właściwe usytuowanie narzędzi na stanowisku pracy tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla pracowników
- 7) Natychmiastowe usuwanie zbędnych przedmiotów i odpadów
- 8) Wszystkie materiały użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać właściwe atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.
- 9) Właściwe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze wiedzą techniczno- budowlaną:
roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m. należy wykonać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie c.o. najmniej 0,5 m. poniżej górnej krawędzi muru. Wykonywanie robót na dachu z drabin przystawnych jest zabronione. POsoby przebywające na stanowisku pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m. od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradami składającymi się z poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości co najmniej 1,1 m. i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. pomiędzy poręczą i w/w krawężnikiem, w połowie tej wysokości, powinna być umieszczona poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Rusztowania i podesty robocze powinny spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach oraz Normach Polskich. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej, na wysokości około 1,5 m. Prace na wysokościach mogą wykonywać jedynie osoby mające aktualne badania lekarskie oraz przeszkolone w tym zakresie. Należy bezwzględnie stosować liny i uprząże zabezpieczające przed upadkiem z dachu. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu przy użyciu wymaganego sprzętu i z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tadeusz Dyrla
upr bud A/PNB/8300/109/81

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 2016 poz.290 ze zm.) oświadczam, że,

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY

BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

dz. nr 104/1 obręb ewidencyjny Skoczów, gmina Dygowo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

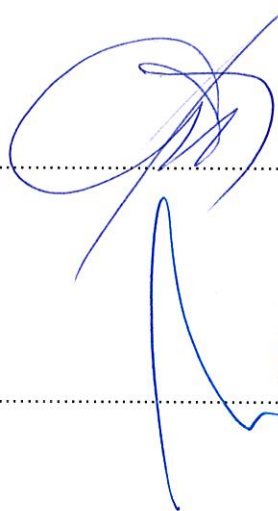
mgr inż. arch. Miłaida Ogińska
upr. A/PNB/8300/49/81

**Sprawdzający**

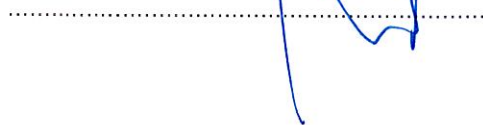
mgr inż. arch. Bartosz Góral
upr. Nr 21/ZPOIA/2016

**Projektant konstrukcji**

mgr inż. Tadeusz Dyrła
upr. nr A/PNB/8300/105/81

**Sprawdzający**

inż. Ryszard Nowakowski
upr. nr 13/98





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 38/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 09.12. 2016 r.

DECYZJA nr 21/ZPOIA/OKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz.290 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 961 i Dz.U. z 2016 r. poz.1250 i Dz.U. z 2016 r. poz. 1165) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.868. i Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i Dz.U. z 2016 r. poz. 996)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Góral

urodzony w dniu 24.11.1975 r. w Kołobrzegu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz kierowania budowa lub
innymi robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Robert Rachuta
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Bartosz Góral
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

mgr inż. Tadeusz Dyrla
Projekty, Nadzory, Orzeczenia
Przeгляды okresowe
upr. APNB/8300/105/81

**Za zgodność
z oryginałem**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Góral

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/ZPOIA/OKK/2016**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0785**.

Członek czynny od: 01-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0785-C952-A151-2C78-1E3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. Tadeusz Dyrła
Projekty, Nadzory, Orzeczenia
Przeglądy okresowe
upr. A/PNB 8300/105/81

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD WOJEWODZKI
75-950 KOŚZALIN
ul. Władysława Andersa 34

NR ZPNB - U.73425/ 13 /98

Koszalin dnia 6.07.1998 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i art. 14 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 23 czerwca 1998 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Ryszardowi NOWAKOWSKIEMU

inżynier budownictwa

ur. dnia 16 marca 1957 roku w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 13/98

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Nowakowski
ul. W. Młodych 26/8
78-100 Kołobrzeg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



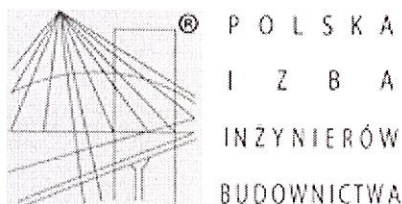
z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Roman Kalahurski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nadzoru Budowlanego - ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. Tadeusz Dyrła
Projekty, Nadzory, Opieki
Przeglądy okresowe
UDT. A/PNB/83051/0570

Za zgodność
z oryginałem





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8BI-8DE-6KT *

Pan Ryszard NOWAKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2187/01

adres zamieszkania ul. Ks. A. Wycislika 6, 78-123 SIEMYŚL

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. **Ładeusz Dyła**
Projekty, Nadzory, Orzeczenia
Przełady okresowe
upr. APNB/8300/2015/81
**Za zgodność
z oryginałem**

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

5 ust. 1 p1

2

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Tadeusz D Y R L A

Obywatel

(wymienić imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa lądowego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 22 października 1949 r. w Nowogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Tadeusz D Y R L A

Obywatel

(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Tadeusz Dyrła
Kołobrzeg
ul. B. Bieruła 17/15
- 2/ a/a

PZG Koszalin D-1057 539 i 1000 A-4

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż.
Przegląd
upr. A/PNR



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłaida Natalia Ogińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/49/81**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0249**.

Członek czynny od: 13-10-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0249-Y2CY-3181-A3BF-CY4Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

TNGEOTECHNIKA, Tadeusz Nitecki

75-077 Koszalin, ul. Barlickiego 13/5

tel. 602 744 363

Opinia geotechniczna

**wraz dokumentacją badań podłoża pod budynek świetlicy,
projektowany na działce nr 104/1 w miejscowości Skoczów,
gmina Dygowo.**

Opracował:

mgr inż. Tadeusz Nitecki

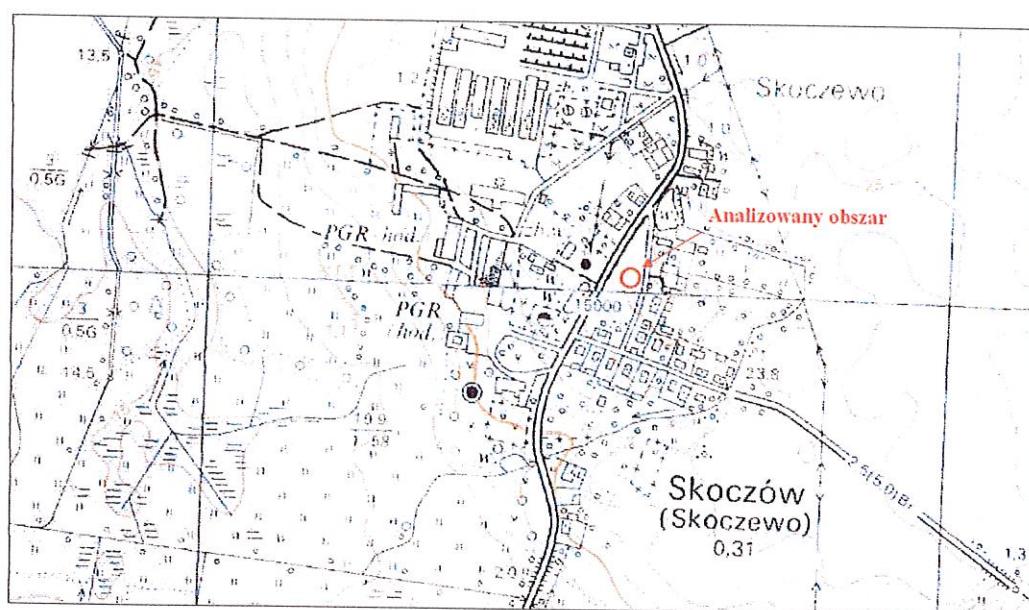
certyfiat Polskiego Komitetu Geotechniki nr 0066/98



Koszalin, grudzień 2017 r.

1. Wstęp.

Opinia geotechniczna dotyczy części parceli nr 104/1, położonej w miejscowości Skoczów w gminie Dygowo. Na działce tej projektowana jest budowa świetlicy wiejskiej o wysokości do dwóch kondygnacji. Parcela, na której zamierza się posadowić budynek, położona jest w centralnej części miejscowości. Ogólne usytuowanie parceli przedstawiono na mapie topograficznej w skali 1:10000, rysunek 1. Pod względem geomorfologicznym jest to praktycznie płaski obszar o przeciętnej rzędnej terenu około 24.7 m n.p.m. Ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusz Białogard w skali 1:50000, opracowanej przez Instytut Geologiczny, wynika, iż w podłożu rozpatrywanego obszaru zalegają utwory zwałowe zlodowacenia bałtyckiego. W celu rozpoznania warunków geotechnicznych wykonano dwa otwory penetracyjne, lokalizację, których przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, rysunek 2.

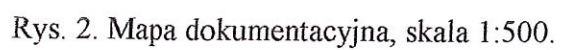


Rys. 1. Ogólna lokalizacja parceli, skala 1:10000.

2. Warunki geotechniczne.

Wykonane badania penetracyjne wskazują, iż podłoże wykształcone jest z utworów wieku plejstocńskiego. Pod warstwą gleby zalegają grunty o składzie piasków gliniastych. Do celów projektowych wydzielono w podłożu cztery warstwy geotechniczne, przyjmując, jako główne kryterium, stan, rodzaj oraz genezę gruntów. Budowę podłoża przedstawiono w postaci profili otworów oraz na przekroju geotechnicznym (rysunek 3).

- Do **warstwy I-szej** zaliczono glebę o miąższości około 0.6÷0.7 m.
- **Warstwa II-ga**, wykształcona jest w postaci piasków gliniastych, lokalnie z glin. Stan od plastycznego po twardoplastyczny na pograniczu z plastycznym. Uogólniony stopień plastyczności $I_L = 0.30$. Typ genetyczny „C”.
- **Warstwę III-cią** stanowią piaski gliniaste w stanie miękkoplastycznym. Przyjęto typ genetyczny „B” oraz uogólniony stopień plastyczności $I_L = 0.60$.



- **Warstwa IV-ta**, to piaski gliniaste, zalegające w stanie plastycznym bądź na pograniczu stanu twardoplastycznego i plastycznego. Uogólniony stopień plastyczności $I_L=0.25$, typ genetyczny „B”.

Uogólnione parametry geotechniczne, niezbędne przy projektowaniu posadowienia przedstawiono w tabeli poniżej.

Nr warstwy	Rodzaj gruntu	Stan gruntu I_L	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)}$ [g/cm ³]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi^{(n)}$ [°]	Spójność $c^{(n)}$ [kPa]	Moduł ściśliwości pierwotnej M_o [MPa]
I	Gb	-	-	-	-	-
II	Pg, G	0.30	2.10	13	10	22
III	Pg	0.60	2.05	14	15	15
IV	Pg	0.25	2.15	17	30	35

W okresie badań wodę gruntową stwierdzono w postaci intensywnych sączeń. Ustabilizowane zwierciadło wody układało się na głębokości $0.8 \div 1.0$ m p.p.t.

3. Wnioski i zalecenia geotechniczne.

- Na analizowanej parceli występują warunki geotechniczne umożliwiające bezpośrednie posadowienie projektowanego budynku.
- Grunty w stanie plastycznym i miękkoplastycznym można pozostawić w podłożu, pod warunkiem wykonania żelbetowych łąw fundamentowych oraz wieńca nad każdą kondygnacją.
- Przesztywnienie łąw fundamentowych wynika z zalegania w podłożu warstwy gruntów w stanie plastycznym i miękkoplastycznym.
- Warstwę gleby należy usunąć spod całego obrysu budynku, zastępując ją zagęszczonym piaskiem.
- Prace ziemne należy wykonywać w okresie suchym, bezdeszczowym.
- Woda gruntowa pochodząca z intensywnych sączeń stabilizowała się w okresie badań na głębokości $0.8 \div 1.0$ m p.p.t. W innych okresach poziom sączeń układać się może niżej.
- Głębokość przemarzania dla analizowanego obszaru wynosi $h_z = 0.80$ m.
- Ze względu na niewielkie wymiary obiektu i prostą budowę podłoża przyjęto I-szą kategorię geotechniczną.

Profile otworów:

Otwór 1

Rzędna; ≈ 24.6 m n.p.m.

0.0 ÷ 0.6 Gb

0.6 ÷ 1.4 Pg, G+Ż, brązowa, tpl/pl

1.4 ÷ 2.0 Pg, brązowa, pl

2.0 ÷ 3.9 Pg, brązowa, mpl

3.9 ÷ 4.3 Pg, c. szara, pl

Ustabilizowane zwierciadło wody; 0.8 m p.p.t.

Otwór 2

Rzędna; ≈ 24.7 m n.p.m.

0.0 ÷ 0.7 Gb

0.7 ÷ 1.0 Pg, brązowa, pl

1.0 ÷ 2.1 Pg, brązowa, tpl/pl

2.1 ÷ 3.7 Pg, brązowa, mpl

3.7 ÷ 4.0 Pg, fi<5%, szara, tpl/pl

Ustabilizowane zwierciadło wody; 1.0 m p.p.t.

Oznaczenia stosowane na profilach i przekrojach geotechnicznych:

Rodzaj gruntu:

nN	- nasyp niebudowlany
nB	- nasyp budowlany
(PsH, gruz)	- skład nasypu
P π	- piasek pylasty
Pd	- piasek drobny
Ps	- piasek średni
Pr	- piasek gruby
Po	- pospółka
Pog	- pospółka gliniasta
Ż	- żwir
Żg	- żwir gliniasty
K	- kamienie
Pg	- piasek gliniasty
π p	- pył piaszczysty
π	- pył
Gp	- glina piaszczysta
G	- glina
G π	- glina pylasta
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła
Gz	- glina zwięzła
G π z	- glina pylasta zwięzła
Ip	- ił piaszczysty
I	- ił
I π	- ił pylasty
Nmp	- namuł piaszczysty
Nmg	- namuł gliniasty
Kr	- kreda
Gy	- gytia
T	- torf
+K+Ż	- domieszki
H	- humus, części organiczne
Gb	- gleba




Stan gruntu niespoistego:

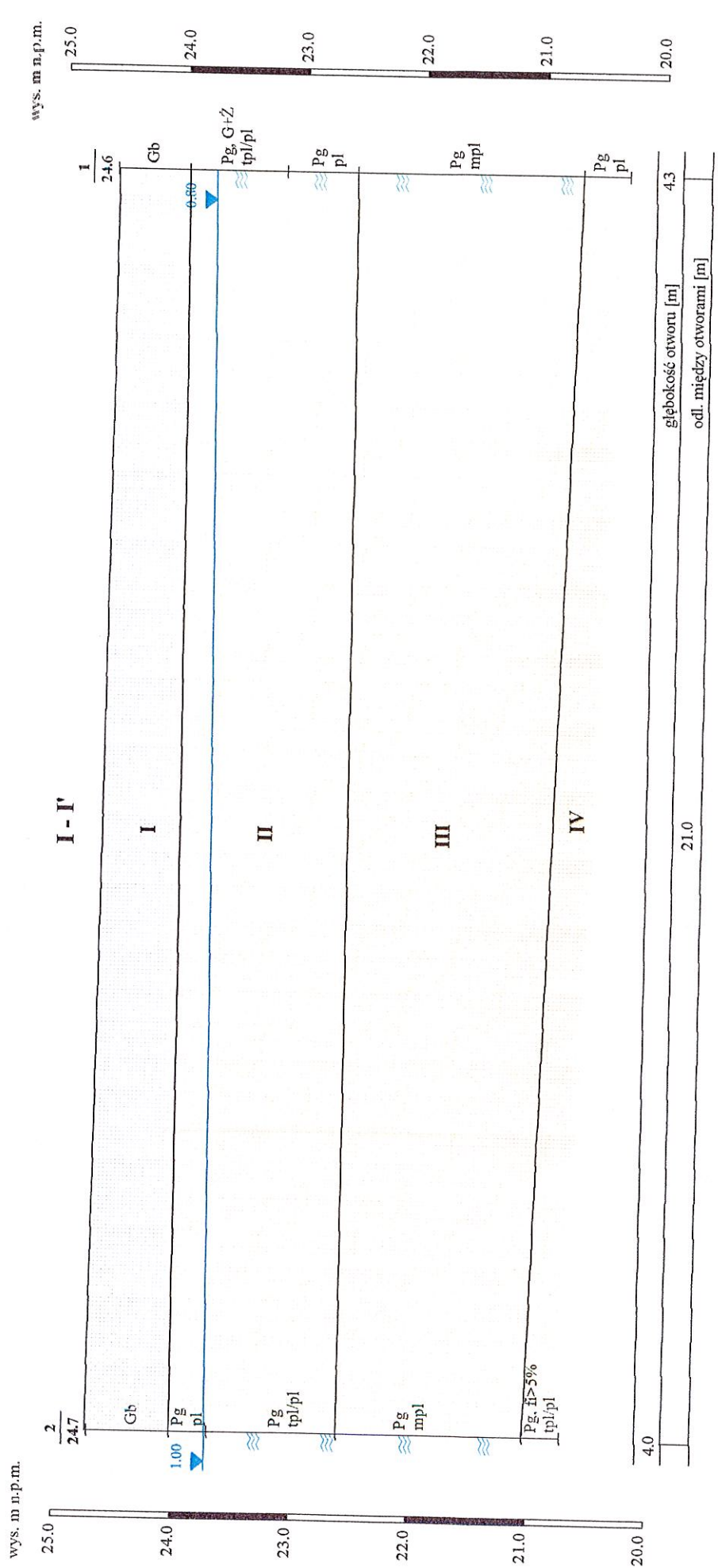
ln	- luźny
szg	- średnio zagęszczony
zg	- zagęszczony
bzg	- bardzo zagęszczony

Stan gruntu spoistego:

zw	- zwarty
pzw	- półzwarty
tpl	- twardoplastyczny
pl	- plastyczny
mpl	- miękkoplastyczny
pl	- płynny

Wilgotność gruntu:

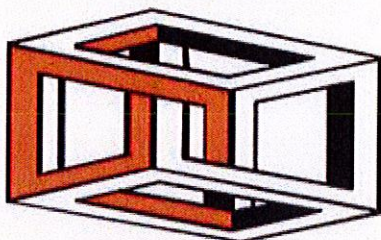
su	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
nw	- nawodniony
	- nawiercone zwierciadło wody gruntowej
	- ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej
	- sączenia wody
I	- numer warstwy geotechnicznej



skala 1: $\frac{50}{100}$

Rys. 3. Przekrój geotechniczny; I - I'.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Świetlica wiejska w Skoczowie dz. nr 104/1 gm. Dygowo



Projekty budowlane
audyty i świadectwa energetyczne
SEPBA - mgr inż. **Tadeusz Dyrla**

78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C
upr bud. nr A/PNB/8300/105/81

tel. 694 721 908

Budynek oceniany:

Nazwa obiektu	Świetlica wiejska	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	78-114 Skoczów gm. Dygowo dz. nr 104/1 -	
Całość/ część budynku	całość	
Nazwa inwestora	Gmina Dygowo	
Adres inwestora	ul. Kolejowa 1	
Kod, miejscowość	78-113, Dygowo	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	148,72	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	156,19	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	...	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	...	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	...	
Powierzchnia usługowa (P_o , m ²)	...	
Kubatura budynku (V , m ³)	490,78	

	Imie i nazwisko	Uprawnienia/pieczętka	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Tadeusz Dyrla	mgr inż. Tadeusz Dyrla Projekty, Nadzory, Orzeczenia Przeglądy okresowe upr. A/PNB/8300/105/81		2013-06-17

Skoczów, 2017-12-28

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 11) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,23	Tak
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,27	0,30	Tak
III. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,15	0,25	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony

1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,10	1,50	Tak
---	------------------	------	------	------	-----

Parametry przegród przezroczystych

V Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,10	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [W/m ² ·K]	$A_0 = 32,25\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 133,00\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 15,72\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0\text{max}} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 20,42\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0\text{max}}$	Warunek niespełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,694
2	Luty	0,660
3	Marzec	0,623
4	Kwiecień	0,606
5	Maj	0,270
6	Czerwiec	0,030
7	Lipiec	-0,375
8	Sierpień	-0,690
9	Wrzesień	0,117
10	Październik	0,507

11	Listopad	0,581
12	Grudzień	0,662

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,69$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,836
2	Luty	0,836
3	Marzec	0,836
4	Kwiecień	0,836
5	Maj	0,836
6	Czerwiec	0,836
7	Lipiec	0,836
8	Sierpień	0,836
9	Wrzesień	0,836
10	Październik	0,836
11	Listopad	0,836
12	Grudzień	0,836

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,84$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	f_{Rsi}	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,974	$0,974 > 0,694$	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG 1	0,27	0,965	$0,965 > 0,836$	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Parter												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i		20,0		°C							
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f		148,7		m ²							
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}		3,2		W/m ²							
Pojemność cieplna budynku	C_m		24538800		J/K							
Stała czasowa budynku	τ		39,9		h							
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lm}$		1,3		-							
-	a_H		3,7		-							
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	0,7	2,6	4,3	5,0	11,9	13,9	15,7	16,5	13,3	8,0	5,9	2,5
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1861	1516	1514	1400	781	569	415	338	625	1157	1316	1688
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,tr}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1861	1516	1514	1400	781	569	415	338	625	1157	1316	1688
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	326	470	904	1252	1712	1574	1649	1531	988	733	414	240
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	354	320	354	343	354	343	354	354	343	354	343	354
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,qn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	680	789	1258	1595	2066	1917	2003	1885	1331	1087	757	594
$\gamma_H=Q_{H,qn}/Q_{H,ht}$	0,28	0,40	0,63	0,86	2,01	2,56	3,67	4,24	1,62	0,71	0,44	0,27
$\gamma_{H,1}$	0,27	0,34	0,51	0,75	1,44	0,00	0,00	0,00	1,16	0,57	0,35	0,27
$\gamma_{H,2}$	0,34	0,51	0,75	1,44	2,28	0,00	0,00	0,00	2,93	1,16	0,57	0,35
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,qn}$	0,99	0,98	0,92	0,84	0,48	0,38	0,27	0,24	0,57	0,90	0,97	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} \cdot \gamma_H \cdot f_{H,m} \cdot \eta_{H,qn}$	1776,09	1223,43	833,67	506,75	41,90	14,88	3,42	1,72	60,72	551,34	997,51	1632,72

$\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c												
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e} = 10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	591	481	481	444	248	181	132	107	198	367	418	536
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht} = Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	2452	1997	1995	1844	1029	750	546	445	824	1525	1734	2223
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = \Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											7644,2	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Parter	148,72	490,78	20,0	7644,15
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					7644,15

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,45	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	148,72	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,40	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	511,75	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	

Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	7644,15	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,87	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,73	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	33,91	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Ciepła woda		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_W	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	511,75	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,85	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	

Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,58	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	33,91	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	1229,80	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	148,72	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	7644,15	10400,55	11542,33
Suma		7644,15	10400,55	11542,33

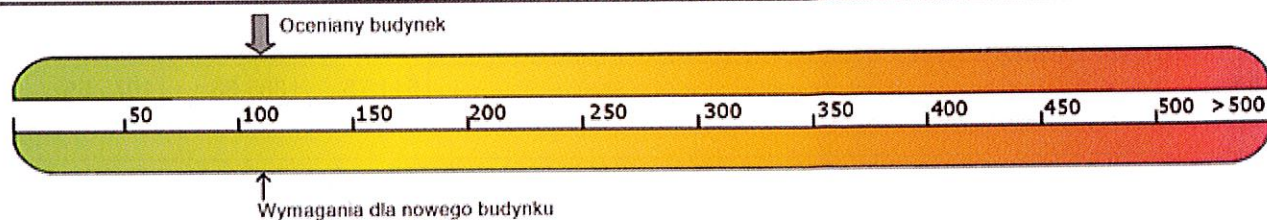
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	511,75	885,38	1075,65
Suma		511,75	885,38	1075,65
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	1229,80	3689,40
Suma		-	1229,80	3689,40
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			54,84	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			84,61	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			16307,37	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			109,65	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	148,72	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	110,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
109,65	<	110,00	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien		Tak	
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

11) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	33,91	
2	Przygotowanie ciepłej wody	33,91	



GMINA DYGOWO

ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

BPP.6733.07.2017.2018

Dygowo, dnia 13 marca 2018 roku.

DECYZJA Nr 04 / 2018

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017 roku poz. 1257)

postanawiam

zmienić decyzję BPP.6733.07.2017 z dnia 08.01.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie świetlicy wiejskiej, dz. nr 104/1 obręb Skoczów w ten sposób, że:

- 1) zmianie ust. 3, pkt. 1 lit. c:

„kalenica o wysokości od 5,0 m do 7,0 m, równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy”;

na

„kalenica o wysokości od 5,0 m do 7,5 m, równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy”;

Uzasadnienie

Zmiana decyzji jest zgodna z wnioskiem Inwestora i właściciela terenu. Nie sprzeciwiają się takiej zmianie przepisy szczególne, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Dygowo
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
3. Szkudlarek Jerzy
4. Szkudlarek Wiesława
5. a/a


Paulina Gałyga
podinspektor

Osoba prowadząca sprawę: Paulina Gałyga – podinspektor, tel: 94 35 48 636,
e-mail: p.galyga@dygowo.pl



GMINA DYGOWO

ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygowo, 08 stycznia 2018 r.

BPP.6733.7.2017

DECYZJA NR 7/2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257);
- art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na:

budowie świetlicy wiejskiej, dz. nr 104/1 obręb Skoczów.

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy – budowa świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym.
2. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu – instytucja kultury.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) budowa świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Skoczowie:
 - a) dach dwuspadowy;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°;

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją, wystąpiła Gmina Dygowo dnia 14.11.2017 r.

Teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obowiązuje obowiązek opracowania takiego planu;
- obejmuje obszar działki nr 104/1 obręb Skoczów;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 upizp;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 upizp;
- obszar opracowania decyzji znajduje się w granicach chronionego układu przestrzennego wsi Skoczów;
- obszar opracowania decyzji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną przyrody;
- teren opracowania decyzji pokryty jest gruntami rolnymi klasy IV, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 upizp jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także krajowym bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym – *„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”*.

W myśl art. 50 ust. 1 upizp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Decyzja została uzgodniona ze Starostą Kołobrzeskim jako organem ochrony gruntów rolnych (postanowienie OŚ.0724.00511.2017 z dnia 05.12.2017r.), z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie SU.4131.93.2017.II z dnia 28.11.2017 r.), Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie (postanowienie ZArch.K.5151.204.2017.MJ z dnia 11.12.2017 r.), oraz z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,

Pismem oraz obwieszczeniem z dnia 23.11.2017 r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej, oraz, że strony mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także, że decyzja zostanie wydana po upływie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniającą lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek wraz z dokumentami określonymi w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu.
3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
5. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest w granicach chronionego układu przestrzennego wsi Skoczów – owalnica – wielodrożnica. Forma ochrony wpis do GEZ.
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć okryty przedmiot, następnie zabezpieczyć go i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi powiatowej na działce nr 103/1 (3341Z) oraz drogi gminnej na działce nr 104/3;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie na energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 5) minimum dwa miejsca do parkowania samochodów osobowych, realizacja miejsc do parkowania w granicach działki objętej wnioskiem;
- 6) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budynków i budowli lub je przebudować;
- 7) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 8) gromadzenie i segregacja odpadów, wywóz na składowisko odpadów zorganizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – należy spełnić wszystkie warunki normowe wynikające ze stosownych przepisów tak, ażeby zaprojektować i zrealizować obiekt, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy.

9. Inne ustalenia: brak

- c) kalenica o wysokości od 5,0 m do 7,0 m, równoległa do granicy z drogą powiatową (3341Z);
 - d) szerokość elewacji frontowej – do 20,0 m;
 - e) gzyms lub okap dachu - wysokość min. 2,5 m n.p.t.;
 - f) pokrycie dachu – dachówka lub blachodachówka w kolorze brązowym, wiśniowym, grafitowym lub ceglanym;
 - g) powierzchnia zabudowy - do 200 m²;
- 2) linia zabudowy – nieprzekraczalna 8,0 m od granicy z drogą powiatową na działce nr 103/1 oraz 6,0 m od granicy z drogą gminną na działce nr 104/3, zgodnie z załącznikiem graficznym, pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy” należy rozumieć linię przed którą nie wolno zlokalizować ściany budynku; okapy i gzymsy, mogą być wysunięte nie więcej, aniżeli 0,7 m przed linię zabudowy: balkony, tarasy i schody wejściowe mogą być wysunięte od ściany budynku o 1,5 m;
- 3) linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu oraz infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia biologiczna – minimum 75% terenu objętego decyzją.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) W liniach rozgraniczających terenu inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrody.
- 2) Przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją.
- 3) Planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

6. Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego oraz zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Załącznik:

1. Mapa



Otrzymują:

1. Gmina Dygowo
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
3. Szkudlarek Jerzy
4. Szkudlarek Wiesława

③ a/a

GMINA DYGOWO

ul. Kolejowa 1

78-113 DYGOWO

NIP 671-180-17-08 REGON 330920630

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania się stron(y),

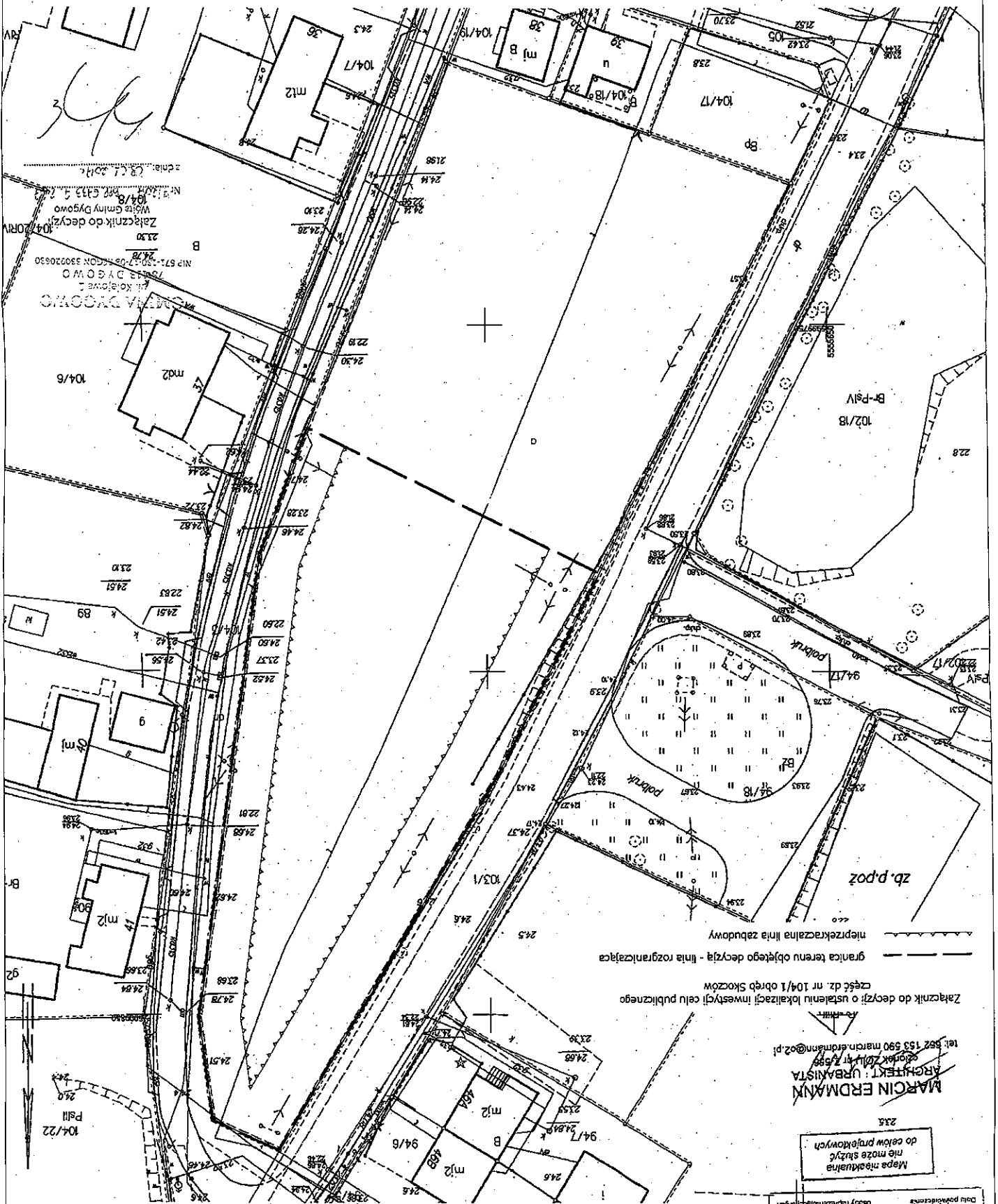
art. 129 § 1 KPA

Dygowo, dnia 25. 01. 2016 r.

Podinspektor

(podpis, stamp, wisko)

Paulina Galyga



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Wzrost odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wys.: PL-KRONE86-NH

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 320802-2, Dygów
Obręb: 0031, Skoczów
Działka: 104/1

STARSZYSTWA KOŁOBRZESKI
P.3208
Wzrost odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wys.: PL-KRONE86-NH
Jednostka ewidencyjna: 320802-2, Dygów
Obręb: 0031, Skoczów
Działka: 104/1
26 PAZ 2017
Zbigniew Kozłowski
Dział podziemia
nie może służyć
do celów projektowych
ARCHITEKT: URBANISTA
MARCIN ERDMANN
tel. 562 153 590 marcin.erdmann@o2.pl