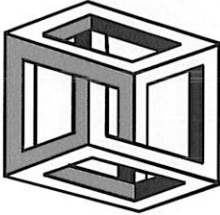



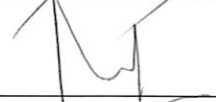

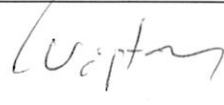


JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div style="text-align: center;">  <p> Projekty budowlane audyty i świadectwa energetyczne pozwolenia na budowę i użytkowanie, SEPBA mgr inż. Tadeusz Dyrla <small>upr bud. nr A/PNB/8300/105/81</small> <small>78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C</small> tel. 694 721 908 </p> </div>		
NAZWA PRZEDSIĘ- WZIECIA	Budowa		
NAZWA OBIEKTU	Świetlica wiejska - budynek użyteczności publicznej		
KATEGORIA OBIEKTU	IX		
ADRES OBIEKTU	dz. nr 184/16 Włóscibórz obr. 0035 Piotrowice, gmina Dygowo		
INWESTOR	Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo		
PROJEKT BUDOWLANY			
ZESPÓŁ AUTOSKI	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Miłaida Ogińska upr. nr A/PNB/8300/105/81	29. XII.2017 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Bartosz Góral upr. Nr 21/ZPOIA/OKK/2016	29. XII.2017 r.	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tadeusz Dyrla upr. nr A/PNB/8300/105/81	29. XII.2017 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ryszard Nowakowski upr nr 13/98	29. XII.2017 r.	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr nr UAN/U/7342/36/91	29. XII.2017 r.	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Łukasz Wojtowicz upr nr ZAP/0041/PBS/17	29. XII.2017 r.	

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kołobrzegu

Kołobrzeg, grudzień 2017

Załącznik do pozwolenia na budowę
 znak B.6740. 00176.2018
 z dnia 23.05.2018r.
 pieczęć i podpis.....

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot inwestycji i lokalizacja	str. 3
3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3

II PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku świetlicy wiejskiej	str. 4
2. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
3. Opis elementów budynku	str. 5
4. Szczegółowy opis wykonywanych robót	str. 5
5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie	str. 8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 8
7. Uwagi końcowe	str. 9
8. BIOZ	str. 10
9. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	str. 13
10. uprawnienia i oświadczenie o przynależności do izby zawodowej	str. 14
11. Opinia geotechniczna	str. 22
12. Świadectwo charakterystyki energetycznej	str. 281
13. Decyzja lokalizacji celu publicznego	str. 39

III PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan zagospodarowania działki - mapa sytuacyjna skali 1:500	rys. nr A1	str. 44
2. Rzut parteru skala 1:50	rys. nr A2	str.45
3. Przekrój A-A skala 1:50	rys. nr A3	str.46
4. Elewacje- kolorystyka skala 1:100	rys. nr A4	str.47
5. Rzut dachu skala 1:50 rys. nr 3	rys. nr A5	str.48
6. Zestawienie stolarki skala 1:100	rys. nr A6	str.49
7. Osłona śmietnikowa skala 1:50	rys. nr A7	str.50
8. Przekrój nawierzchni placu utwardzonego skala skażona	rys. nr A8	str.51
9. Rzut fundamentów skala 1:50	rys. nr K1	str.52
10. Konstrukcja nadproży i wieńców skala 1:50	rys. nr K2	str.53

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego -budowy budynku usług publicznych - świetlicy wiejskiej w Włóściborzu dz. nr 184/16 obręb ewidencyjny 0035 Piotrowice, gm. Dygowo

I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a). Umowa o wykonanie projektu nr..... z dnia 28.11.2017r.
- b). mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę inż. Roberta Pirowicza.
- c). Decyzja nr 8/2017 z dn. 18.12.2017 znak BPP.6733.8.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- d). Oświadczenie nr KOS.WKUR.SGZ.4241/9/2018z 17.01.2018r. o prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako działka nr 184/16 położoną w obrębie Piotrowice wydane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o/Koszalin.
- e). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
- f) Opinia geologiczna z badaniem podłoża sporządzona przez mgr inż. Tadeusz Nitecki
- f) normy i inne przepisy prawa

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego w celu budowy budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej z projektowaną charakterystyką energetyczną oraz przedmiarem robót, wyceną prac i specyfikacją robót budowlanych.

Do projektu załączono prawem wymagane uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

Budynek świetlicy położony będzie na części działki nr 184/16 w Włóściborzu gm. Dygowo pow. kołobrzeski.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Wyłącznym właścicielem działki nr 184/16 w obrębie 0035 Piotrowice jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o/Koszalin który wyraził zgodę na dysponowanie działką na cel budowlany dla Gminy Dygowo.

Wymieniona działka o powierzchni b.d m² jest działką niezabudowaną zaklasyfikowaną jako użytek rolny o klasyfikacji R III b.

Kształt działki nieregularny zawarty w otoczeniu drogi powiatowej (dz nr 126/4) od południowego wschodu i szerokością przecina pas zabudowy w kierunku północno-zachodnim.

W pasie drogi powiatowej znajdują się wszystkie podstawowe sieci do których zostanie przyłączony projektowany obiekt. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony

Wniosek

Zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji celu publicznego nr 8/2017 z dn. 08.01.2018 znak BPP.6733.8.2017 dla prawidłowej realizacji wymienionego celu publicznego w postaci budowy świetlicy wiejskiej należy zabezpieczyć teren umożliwiającą realizację terenu biologicznie czynnego w całym obszarze który łącznie wynosi w zaokrągleniu 2068 m².

Całkowita powierzchnia działki wynosi b.d m² w związku z powyższym zabezpiecza wymagania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki przewiduje zlokalizowanie na części działki budynku świetlicy, oraz wydzielonej przestrzeni w postaci zadaszonej osłony na pomieszczenie do gromadzenia niesortowanych odpadów stałych w zamykanych pojemnikach.

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu przewiduje się przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej.

Dojazd do nieruchomości z dz. nr 126/4 po utwardzeniu powierzchni pomiędzy istniejącą powierzchnią dz. nr 184/16 i projektowanym utwardzeniem części działki nr 126/4.

Utwardzona część działki 184/16 może być wykorzystana jako czasowe miejsce postoju pojazdów w ilości 2-8.

Dookoła utwardzenia przewiduje się pas zieleni dekoracyjnej o powierzchni około 971,15m² pozostała część terenu biologicznie czynnego w ilości 1286 - 971,15 = 314,85m² realizowana zostanie w terminie późniejszym, aktualnie znajduje się na tej powierzchni zieleń nieuporządkowana..

W trakcie budowy mogą wystąpić czasowe uciążliwości polegające na generowaniu hałasu oraz zapylenia powietrza które po zakończeniu prac ustąpią.

Bilans parametrów nieruchomości dla przedmiotu opracowania:

- powierzchnia działki: nr 184/16	- 33243 . m ² (szacunkowe dane z e-mapa Dygowo dz nr 184/12)
- powierzchnia zabudowy	- 176,33 m ²
- powierzchnia części utwardzonej	- 604,81 m ²
- wymagana powierzchnia zieleni czynnej 60%	- 1286,00 m ²
- pozostałe użytki rolne RIIIa	- 31175,86 m ²
Łącznie zapotrzebowanie terenu	- 2067,14 m²

4.1 Pozostałe informacje

Na terenie działek nie stwierdzono gatunków flory i fauny prawnie chronionych. Obszar działki znajduje się poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Obszar działki objęty jest ochroną układu przestrzennego zabudowy. Brak wpisów do gminnej ewidencji zabytków oraz obszarów ochrony konserwatorskiej.

II PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku świetlicy wiejskiej

Projektowana budowa nowego budynku użyteczności publicznej - świetlicy przeznaczona jest do realizacji spotkań integracyjnych, szkoleń, zebrań i zdarzeń okolicznościowych organizowanych przez władze samorządowe i przez społeczność lokalną.

Wymienione zdarzenia zgromadzą wg prognoz liczbę nie przekraczającą 50 osób.

Całość funkcji użytkowej zlokalizowana jest na parterze obiektu.

W budynku oprócz sali głównej znajdują się sanitariaty, zaplecze cateringowe jak też pomieszczenia pomocnicze (kotłownia, szatnia itp.)

1.2 Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa m ²
01	Hall	gres	19,23
02	Sala spotkań	tarket	78,51
03	Pomieszczenie cateringowe	tarket	18,45
04	Kotłownia	gres	7,31
05	WC do cateringu	gres	2,68
06	Pomieszczenie gospodarcze	gres	2,68
07	WC damskie i dla niepełnosprawnych	gres	8,49
08	WC męskie	grers	6,49
09	Szatnia	gres	4,88
Powierzchnia użytkowa			148,72 m²

2 Projektowane zagospodarowanie działki

W celu zapewnienia realizacji zamierzonych funkcji i ich realizacji należy wykonać następujące elementy poza wykonywanym budynkiem:

- przyłączenia do sieci instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej,
- wykonanie wjazdu z drogi gminnej na teren działki 104/1 oraz placu utwardzonego do potrzeb komunikacji,
- wywozu odpadów stałych i dojazdu niezbędnych służb,
- wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- wykonać miejsce dla gromadzenia odpadów stałych,
- wykonać zieleni dekoracyjną w zakresie określonym w projekcie,

- oświetlenie przyległego terenu
- określić geodezyjnie zakres terytorialny działki,

3. Opis elementów budynku

Ściana SZ1(zewnętrzna):

Tynk akrylowy cienkowarstwowy 3mm na siatce
 Styropian 15cm max współczynnik $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$,
 Mur z gazobetonu odm 600 gr. 24cm
 Tynk gipsowy 1,0cm

Ściana S2 (wewnętrzna):

Tynk gipsowy 1,0cm
 Mur z gazobetonu gr. 24cm
 Tynk gipsowy 1,0cm

1 Podłoga na gruncie {zewnętrzna):

Wykładzina z płytek gres (mrozoodporne i antypoślizgowe) na kleju gr. 1cm
 Podkład betonowy gr. 4cm
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 Beton podkładowy gr. 10 cm
 Podosypka piaskowa 5-10cm

2 Podłoga na gruncie (wewnętrzna):

Wykładzina z płytek gres na kleju gr. 1cm
 Gładź cementowa gr. 5 cm
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 STYROPAN gr. 12cm $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$,
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 Beton podkładowy keramzytowy gr. 10 cm
 Podosypka piaskowa 5-10cm

3 Sufit nad parterem

Wełna mineralna między belkami stropu grubości 27 cm $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$
 Folia PCV zgrzewana gr. 0,2mm
 Dźwigary kratowe drewniane łączone na płytki kołczaste
 Płyta OSB gr 18 mm
 Płyta GKF gr 12,5mm

4 Dach

Blachodachówka powlekana,
 Łaty 6x5 cm i kontr łaty 4x6 cm,
 Folia przeciwwiatrowa,
 Deskowanie płytą OSB 15 mm,
 Wiązary dachowe prefabrykowane

FS Cokół budynku

Wyprawa kamyczkowa na bazie epoksydowej zbrojona siatką,
 Polistyren ekstrudowany XPS gr. 5 cm,
 Tynk "rapówka" pod izolację
 Izolacja pozioma i pionowa fundamentu i ściany,
 ściana z bloczków betonowych gr. 25 cm,
 Tynk "rapówka" pod izolację
 Izolacja pozioma i pionowa fundamentu i ściany,

4. Szczegółowy opis wykonywanych robót

1. Roboty ziemne

Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm za pomocą spycharek gąsienicowych 74kW (100KM)
 Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym
 Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m³ z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość do 1,0km
 Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność= 4)
 Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii III-IV o grubości warstwy w stanie luźnym 25cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami

2. Fundamenty

Podkłady z pospółki 5 cm

Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu gr 5 cm

Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych 2x

Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej

Śłupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach murowanych o grubości do 0,3m

3. Izolacja fundamentów

Tynki cementowe I kategorii wykonywane ręcznie na ścianach z bloczków pod izolację

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ściana obustronna

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych

Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS gr 5 cm na zaprawie układane bez siatki metalowej

Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi

4. Ściany i elementy konstrukcyjne

Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 49cm odm 600

Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 49cm (szczyty) odm 600

Śłupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach murowanych o grubości do 0,3m

Otwory (bez nadproży) na okna w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków

Otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków

Ułożenie nadproży prefabrykowanych

Kanały spalinowe i dymowe betonowe z pustaków

Kanały wentylacyjne betonowe z pustaków

Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm

Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 10m/m² z układaniem betonu z zastosowaniem pompy

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli

5. Dach konstrukcja (połacie)

Wykonanie więźby dachowej: wiązary kratowe łączone płytkami kolczastymi

z tarcicy C24

Podciągi, kraty nośne, o masie elementu stalowego do 0,5t

6. Sufit

Wykonanie podsufitki z płyt OSB o grubości 18mm

Montaż wylazu na strych z drabinką

Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki)

Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 15 cm

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną 12 cm

7. Dach pokrycie

Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii

Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki

Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 15 mm Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem

Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat

Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej

Montaż gąsiorów przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną

Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną

Obróbki z blachy alucynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm

Montaż elementów komunikacji - stopień kominiański

Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiańska mała

Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiańska duża

Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem

Podbitka z paneli winylowych na gotowym ruszcie bez docieplenia

8. Stolarka okienna

Okna o powierzchni ponad 1,5m² z kształtowników z wysokoudarowego PCW

Okna o powierzchni do 1,0m² z kształtowników z wysokoudarowego PCW

Osadzenie podokienników prefabrykowanych z konglomeratu gr 3 cm (jasny beż) w ścianach murowanych

Nawietrzaki podokienne typ A, 250 x 70 mm do otworów w murze o grubości do 1 i 1/2 cegły

9. Stolarka drzwiowa,

Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD-7-100/205 6P; 3L

Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD-7- 90/205 1L

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe

Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m² EI 30

10. Podłóża

Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych

Podkłady betonowe B10 na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m² (Krotność= 2)

11. Ścianki działowe

Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm

Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 6cm (obumieranie kominów)

12. Ocieplenia i wykonanie posadzek

Isolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji polistyren spieniony XPS lub styropian EPS Podłoga 12 cm

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na sucho z szerokiej folii PCW

Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej średnicy 1,5 mm (zbrojenie przeciwskurczowe posadzki)

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych

Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m² na zaprawach klejowych grubości warstwy 5mm

Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m² (zaprawa - sucha mieszanka)

Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe z warstwą izolacyjną

Zgrzewanie wykładzin rulonowych

Listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane

13. Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie

Tynki ścian gipsowe jednowarstwowe, wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650 wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych

Gładzie jednowarstwowe grubości 3mm na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych, wykonywane ręcznie z gładzi szpachlowej

Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 25cm wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym

Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych

Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania

14. Elewacja

Montaż listew startowych do podłoża z gazobetonu przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" mokrą

Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 15 cm o wsp lambda nie wyższym niż 0,036 W/mK przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki

Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm z cegły w systemie płytami styropianowymi gr 2-3 cm o wsp lambda nie wyższym niż 0,036 W/mK przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki

Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie

Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie

Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej podokienników o szerokości 25-50cm

Licowanie słupów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm - kominy

Rynny dachowe z blachy stalowej alucynk powlekanej kwadratowe o wys 12 cm

Rury spustowe oboku 8 cm z blachy alucynkowej powlekanej

Elementy konstrukcji aluminiowych - daszki nad drzwiami

15. Podjazd dla niepełnosprawnych

Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład

Podkłady murarskie na podłożu gruntowym z gruzu ceglanego na zaprawie cementowej m.80 (pod fundamenty)

Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu

Podkłady murarskie na podłożu gruntowym z gruzu ceglanego na zaprawie cementowej m.80 (pod podjazd i schody)

Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu

Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 300x300mm układanych na klej cienkowarstwowy (dodatek za podstopnie) z płytek antypoślizgowych

Balustrady podjazdu rur z stali nierdzewnej o masie do 10 kg/mb osadzone i zabetonowane j bez wypełnienia

Wycieraczki do obuwia stalowe typowe 0,27m² z odprowadzeniem wody

15. Skład odpadów stałych (śmieciunik)

Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m² i głębokości do 0,4m w gruncie kategorii III

Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m³ z ręcznym układaniem betonu

Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1x1 cegła na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej z cegły licówki klinkierowej

Murłaty z tarcicy nasyczonej o przekroju poprzecznym do 180cm²

Osadzanie w stropie kołków kotwiących M10

Krokievky z tarcicy nasyczonej

Pokrycie dachu blachodachówką o wymiarach modułu fali 18,33x35cm

Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 20cm

Budowa ogrodzenia z paneli tarasowych (śmieciunik)

Wymiana okuć drzwiowych - zawiasy drzwiowe przelotowe do wejścia śmietnika

Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe

16. Utwardzenie terenu

Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV

Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm

Ława betonowa z oporem pod krawężniki

Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40m

Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej

Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione (najazdowe) na podsypce cementowo-piaskowej

Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie krawężników na łukach o promieniu do 10m

Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie

Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm

Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 7)

Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem

17. Tereny zielone

Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III
Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim
Ręczne rozrzućenie na terenie płaskim ziemi żyznej lub kompostowej o grubości warstwy 2cm
Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II

5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowany budynek może być przeznaczony na pobyt ludzi, powyżej 4 godzin dziennie. Użytkowanie świetlicy będzie powodowało zużycie wody, generowało zużycie energii elektrycznej oraz produkcję ścieków sanitarnych odprowadzanych do kanalizacji komunalnej a także emisję spalin z pieca zasilanego gazem sieciowym. Eksploatacja budynku zgodna z jego przeznaczeniem nie będzie wywoływać negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Projektowany obiekt znajduje się w odpowiedniej odległości od granic sąsiednich nieruchomości i urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu konstrukcji budynku i jego użytkowania.

Usytuowanie budynku nie stanowi zacielenia innych obiektów i nie jest również przesłaniany przez inne obiekty.

Obiekt budowlany i otaczający go teren utwardzony nie jest parkingiem służącym do stałego parkowania pojazdów mechanicznych lecz zapewnia dojazd pojazdów służących do obsługi obiektu i dojazdu pojazdów technicznych.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych jest oddalone od budynku około 15 m i jest zgodne z wymaganiami WT.

Obiekt posiada stosowny dojazd dla służb ratowniczych od strony przez drogę gminną dz. nr 126/4.

Na terenie miejscowości i w pobliżu projektowanego obiektu nie występują otwarte studnie czerpalne wody, jak również bezodpływowe zbiorniki ścieków płynnych.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ:

6.1 Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska

6.2 Dane podstawowe projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy - 176,33 m²,
- Ilość kondygnacji 1,
- wysokość budynku - ok. 7,30 m,

6.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

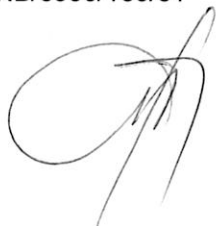
- 1) warunki usytuowania: przy granicy działki budowlanej oraz na granicy z pasem drogowym, drogi gminnej z drugiej strony działki przebiega droga powiatowa bez projektowanego zjazdu
- 2) kategorie zagrożenia ludzi: ~~ZL II~~ świetlica, PM - kotłownia o gęstości obciążenia ogniowego <1000MJ/m², ~~ZL III~~
- 3) strefy pożarowe oddzielone ścianami przeciwpożarowymi o odporności EI30,
- 4) strop między parterem a poddaszem nieużytkowym wypełniony szczelnie wełną mineralną, od spodu wykończony płytą GKF o grubości 12,5 mm,
- 5) elementy przekrycia (wiązary kratowe) części parterowej zabezpieczone impregnatem ogniochronnym, do stopnia NRO od spodu wykończony płytą GKF,
- 6) powierzchnia budynku nie przekracza maksymalnych powierzchni stref pożarowych,
- 7) zaopatrzenie w urządzenia przeciwpożarowe: wewnętrzne - stała gaśnica proszkowa 4kg,
- 8) zewnętrzne urządzenie ppoż - hydrant uliczny w odl około 28 m,
- 9) klasa odporności ogniowej projektowanego budynku: „D”,
- 10) droga ewakuacyjna na poziomie parteru nie przekracza 20 m z najdalszego punktu ewakuacja z sali przeznaczonej na pobyt nie więcej niż 50 osób jednocześnie, przez przedsionek na zewnątrz budynku i ewentualnie przez pomieszczenie cateringowe na zewnątrz budynku,
- 11) zagrożenie wybuchem pomieszczeń wewnętrznych nie występuje,
- 12) pokrycie dachu niepalne - blacha dachówkopodobna,
- 13) klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:
ściany zewnętrzne i wewnętrzne - warunek REI 30 spełniony - materiał gazobeton gr 24 cm - ściany,
dach konstrukcja stalowa dwuteownik HEB 240 malowany farbą ogniochronną zapewnia wskaźnik REI 30; elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie impregnatem i płytą GKF od strony pomieszczenia warunek REI30 spełniony - pokrycie niepalne blacha dachówkopodobna,
- 13) kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych.- pustaki betonowe i rury metalowe "Spiro"
- 14) Wyłącznik główny elektryczny zaprojektowano przy wyjściu, zawór odcinający dopływ gazu, automatyczny przy ścianie kotłowni i szafce przyłączeniowej

7. UWAGI KOŃCOWE.

- 1) wszystkie prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami PN oraz „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych”.
- 2) wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.
- 3) zmiany mające wpływ na architekturę /bryłę/ i funkcjonalność budynku a także materiały zamienne konsultować z architektem w ramach nadzoru autorskiego.
- 4) materiały użyte w trakcie budowy oraz do wykańczania wnętrz powinny mieć atesty do stosowania w budownictwie i być przeznaczone do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 5) przy stosowaniu styropianu jako docieplenia ścian fundamentów stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu- bez wypełniaczy mineralnych.

Asystent

mgr inż. Tadeusz Dyrła
A/PNB/8300/105/81



Sprawdził

mgr inż. arch. Bartosz Góral
upr. Nr 21/ZPOIA/OKK/2016



Projektował

mgr inż. arch. Miłaida Ogińska nr upr. nr
upr. Nr A/PNB/8300/4/81

