

TOM 3/3:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIKT:	BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI:	CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 6/3, OBRĘB PIOTROWICE GMINA DYGOWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	320802_2.0035.6/3
INWESTOR:	GMINA DYGOWO
ADRES INWESTORA:	UL. KOLEJOWA 1, 78-113 DYGOWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MANDES ARCHITEKTURA UL. JANA MATEJKI 8/2, 78 -100 KOŁOBRZEG

DATA OPRACOWANIA: 25 LISTOPADA 2022 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Oświadczenie projektantów oraz kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektantów nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (Prawo budowlane art. 34 ust. 3da - ustawa z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Art. 1 pkt 10.) - str. 47
2. Decyzja nr 15/2022 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na: budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą na części działki nr 6/3 w obrębie Piotrowice, wydana przez Wójta Gminy Dygowo - znak BPP.6733.10.2022 - str. 50
3. Warunki techniczne nr 011012/2022 z dnia 16.08.2022r. związane z wykonaniem przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez MWiK w Kołobrzegu - str. 56
4. Oświadczenie nr 12/R55/R02510 z dnia 31.07.2017r o przyłączy istniejącym, wydane przez Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie - str. 58
5. Warunki techniczne nr 114000053640 dla przyłączenia się do sieci gazowej G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z dnia 16.08.2022r. - str. 60
6. Zaświadczenie o braku kolizji projektowanej inwestycji z siecią gazowniczą - str. 63
7. Decyzja Nr 32/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. na lokalizację przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej- str. 64
8. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej - str. 65
9. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych - str. 66
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. 67

Kołobrzeg, 25.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt budowlany do zamierzenia o nazwie:

Budowa remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

który będzie zlokalizowany:

na części działki nr 6/3 w obrębie Piotrowice, gmina Dygowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Prawo Budowlane - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 11 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2022 r. 1225 z późniejszymi zmianami i przepisami związanymi z w/w oraz właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA Autor projektu:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	Nr upr.: 16/ZPOIA/2004 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<i>mandes</i> mgr inż. arch. ANETA MANDES-WOŹNIAK Nr upr. 16/ZPOIA/2004 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 25.11.2022 r.
KONSTRUKCJA: Projektant:	mgr inż. Tomasz Tatarski	Nr upr.: 129/DOŚ/04 do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<i>Tatarski</i> mgr inż. Tomasz Tatarski uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 129/DOŚ/04 izba 25.11.2022 r.
BRANŻA SANITARNA: Autor projektu:	mgr inż. Rafał Lazarek	Nr upr.: ZAP/0221/PWBS/15 do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	<i>Lazarek</i> 25.11.2022 r.
BRANŻA ELEKTRYCZNA Autor projektu:	mgr inż. Bogumiła Pozorska	Nr upr. GT-V-63/112/77 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	<i>Pozorska</i> mgr inż. Bogumiła Pozorska projektant instalacji i sieci elektrycznych Nr ewid. GT-V-63/112/77 25.11.2022 r.

GT-V-63/112/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 p.1 i § 13 ust. 1 pkt 4 d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ka BOGUMIŁA P. O. Z. O R S K A

(wymienić imię - imiona i nazwisko)
magister inżynier elektryk

(wymienić tytuł zawodowy)
urodzony dnia 24 września 1950 r. w Zakopanem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel BOGUMIŁA P O Z O R S K A

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych

Otrzymuje:

1/ Ob. Bogumiła Pozorska

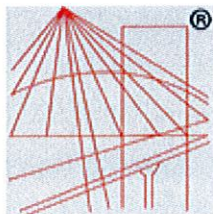
ul. Grochowska 51/14
Kołobrzeg

2/ a/a.

PZG Koszalin D-1007 530 i 1033 A-1



2. 5. 1977
[Signature]
mgr inż. J. Kosiński
Zac. Głównego Urzędu Technicznego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-P1W-R7Y-U3Z *

Pani Bogumiła POZORSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2500/01
adres zamieszkania ul. Kupiecka 2-4/82, 78-100 KOŁOBRZEG
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA NR 15 / 2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1301 ze zm.);
- art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);

**po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
i po stosownych uzgodnieniach:**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą,
część działki nr 6/3 obręb Piotrowice.**

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

- 1. Rodzaj inwestycji** – budowa remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą.
- 2. Zakres inwestycji** – decyzja obejmuje część działki nr 6/3 obręb Piotrowice.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowa remizy strażackiej:
 - budynek parterowy;
 - dach dwuspadowy, dach płaski;
 - kąt nachylenia połaci dachowych dachu dwuspadowego - od 10° do 60°;
 - kalenica o wysokości do 9,0 m n.p.t.,
 - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
 - gzyms lub okap dachu - wysokość min. 2,5 m n.p.t.;
 - powierzchnia zabudowy – do 40% obszaru objętego decyzją;
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna – 6,0 m od granicy drogi gminnej na działce nr 32/1, pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy” należy rozumieć linię przed którą nie wolno zlokalizować ściany budynku; okapy i gzymsy, mogą być wysunięte nie więcej, niż 0,7 m przed linię zabudowy, balkony, tarasy i schody wejściowe mogą być wysunięte nie więcej, niż 1,5 m;
 - linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu oraz infrastruktury technicznej;
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% terenu objętego decyzją.
 - b) powierzchnia obszaru objętego decyzją – 1096 m²;

- 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - b) należy przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją;
- 3) ochrona przyrody – teren objęty decyzją znajduje poza granicami obszarów chronionych;
- 4) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren objęty decyzją znajduje poza granicami obszarów chronionych;
 - b) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dygowo;
- 5) wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich - inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i interesów osób trzecich, m.in. poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci;
 - b) odprowadzenie ścieków – do sieci;
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci;
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne;
 - e) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budowli i budynków;
 - f) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
 - g) przez teren opracowania przebiega gazociąg średniego ciśnienia gs63 – należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej przepisami odrębnymi;
 - h) przez teren opracowania przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks900, wzdłuż sieci należy wyznaczyć strefę wyłączoną z zabudowy o szerokości min. 3,0 m (po 1,5 m w obie strony);
- 7) obsługa w zakresie komunikacji – dostęp do drogi gminnej na działce nr 32/1;
- 8) teren objęty decyzją nie jest położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

4. Inne ustalenia:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
- 2) Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.
- 3) Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone m.in. w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła Gmina Dygowo. Teren przedmiotowej inwestycji:

- obejmuje część działki nr 6/3 obręb Piotrowice;
- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obowiązuje obowiązek opracowania takiego planu;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upizp);
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 upizp.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 upizp jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także krajowym bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym – „***budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń, niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, wynikających z umów lub porozumień międzynarodowych, ochrony granicy państwowej lub ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich***”.

W myśl art. 50 ust. 1 upizp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Ze względu na spełnienie wymagań określonych we wniosku, brak przesłanek utrudniającą lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załącznik:

1. załącznik graficzny w skali 1:500 - załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. analiza warunków i zasada zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ
REALIZACJĘ INWESTYCJI**

- 1. Podstawa prawna** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).
- 2. Przedmiot analizy** – budowa remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, część działki nr 6/3 obręb Piotrowice.
- 3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 428) – analizowany teren nie jest objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
 - 2) Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) – nie dotyczy.
 - 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) – teren graniczy z drogą gminną – obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi.
 - 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. 1064 ze zm.) – inwestycja nie leży w granicach obszarów i terenów górniczych.
 - 5) Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. 1662 ze zm.) – inwestycja nie leży w granicach uzdrowiska.
 - 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) - planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) – teren opracowania nie leży w granicach obszarów chronionych.
 - 8) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. 1161 ze zm.) - teren objęty decyzją częściowo pokryty jest pastwiskiem stałym PsIV.
 - 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. z Dz. U. z 2021 r. 624) – teren objęty decyzją jest położony poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
 - 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) – teren opracowania decyzji jest położony poza granicami obszarów chronionych.
- 4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**
 - 1) Teren inwestycji obejmuje działkę będącą własnością Gminy Dygowo.
 - 2) Na działce nr 6/3 znajduje się boisko sportowe oraz tereny rekreacyjne.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.