

TOM 2/3:

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(STRONA TYTUŁOWA)

OBIEKT:	BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI:	CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 6/3, OBRĘB PIOTROWICE GMINA DYGOWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	320802_2.0035.6/3
INWESTOR:	GMINA DYGOWO
ADRES INWESTORA:	UL. KOLEJOWA 1, 78-113 DYGOWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MANDES ARCHITEKTURA UL. JANA MATEJKI 8/2, 78 -100 KOŁOBRZEG

Projektant:	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA Autor projektu:	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	Nr upr.: 16/ZPOIA/2004 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. ANETA MANDES-WOŹNIAK Nr upr.: 16/ZPOIA/2004 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 25.11.2022 r.
KONSTRUKCJA: Projektant:	mgr inż. Tomasz Tatarski	Nr upr.: 129/DOŚ/04 do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Tomasz Tatarski uprawnienia do projektowania i do kierowania złotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr.: 129/DOŚ/04 izba ZAP/20/0028/11 25.11.2022 r.

DATA OPRACOWANIA: 25 LISTOPADA 2022 r.

## S P I S   T R E Ś C I:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA \_\_\_\_\_ str. 17 ÷ 25

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia ob. budowlanego
6. Wyroby wykończeniowe i kolorystyka projektowanej elewacji
7. Charakterystyka energetyczna obiektu
8. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego
9. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę pomieszczeń
11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
12. Charakterystyka ekologiczna obiektu
13. Instalacje wewnętrzne
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA \_\_\_\_\_ str. 26 ÷ 33

Rys. nr 1	Rzut parteru _____	1 : 50
Rys. nr 2	Rzut dachu _____	1 : 50
Rys. nr 3	Przekrój A - A _____	1 : 50
Rys. nr 4	Przekrój B - B _____	1 : 50
Rys. nr 5	Elewacje _____	1 : 100
Rys. nr 6	Zestawienie stolarki _____	1 : 100
Rys. nr 7	Brama garażowa _____	1 : 100

### III. OPINIA GEOTECHNICZNA: \_\_\_\_\_ str. 34-44

## I. CZĘŚĆ OPISOWA:

### 1. DANE EWIDENCYJNE:

#### 1.1 Obiekt budowlany:

Budynek remizy strażackiej - OSP Piotrowice, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, zlokalizowany w Piotrowicach, na działce nr 6/3 o pow. 855m<sup>2</sup>.

Kategoria obiektu budowlanego: III

#### 1.2 Ewidencja terenu:

woj.	zachodniopomorskie
powiat:	kołobrzegi
gmina:	Dygowo
obręb:	Piotrowice
jedn. ewid.:	320802_2
działki nr:	część 6/3

#### 1.3. Inwestor:

Gmina Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo

#### 1.4. Jednostka projektowa

MANDES ARCHITEKTURA, ul. Jana Matejki 8/2, 78-100 Kołobrzeg

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 500,
- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 500,
- Decyzja nr 15/2022 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego na budowę remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie Piotrowice, część działki nr 6/3 wydana przez Wójta Gminy Dygowo - znak BPP.6733.00.2022.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami),
- Prawo Budowlane - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 wraz z późniejszymi zmianami),
- Opinia geotechniczna dla projektu posadowienia budynku remizy strażackiej na dz. nr 6/3 w miejscowości Piotrowice, gm. Dygowo.

### 3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/3 w miejscowości Piotrowice, gm. Dygowo.

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji budowlanej dot. zamierzenia budowlanego w zakresie pozwalającym uzyskać pozwolenie na budowę.

#### 4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Zaprojektowano jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony budynek remizy strażackiej składający się z dwóch brył: 1 stanowiącej jednostanowiskowy garaż dla wozu strażackiego wraz z pomieszczeniem gospodarczo-magazynowym kryty dachem dwuspadowym o kącie nachyleni połaci równym  $35^\circ$  oraz drugi, niższy, mieszczący część socjalną przeznaczoną dla członków ochotniczej straży pożarnej kryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci równym  $12^\circ$ . Pokryciem dla obu dachów będzie blachodachówka w kolorze grafitowym.

Część socjalna dla członków straży pożarnej zawiera szatnię z łazienką wyposażoną w natrysk, ustęp i toaletę. W dalszej części znajduje się komunikacja oraz pomieszczenie techniczno-gospodarcze, pełniące funkcję kotłowni z piecem gazowym, szafę na sprzęt porządkowy i zlew.

Wejście główne do budynku znajduje się w elewacji południowej, natomiast wjazd do garażu odbywać się będzie poprzez istniejący wjazd bramą segmentową o wym.  $4,00 \times 3,50$  m znajdującą się w elewacji zachodniej.

W projektowanym budynku poziom  $\pm 0.00 = 37,25$  m n.p.m. Wymiary zewnętrzne budynku:  $11,38$  m  $\times$   $9,63$  m. Wysokość do najwyższego punktu dachu wynosi:  $6,80$  m n. p. t.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OB. BUDOWLANEGO:

Na potrzeby projektu budowy budynku sporządzono opinię geotechniczną.

Nośność posadowienia sprawdzono przy założeniu posadowienia budynku na warstwie piasków drobnych o  $ID=0,5$ . Średnie maksymalne jednostkowe obciążenie podłoża pod fundamentem wynosi  $150$  kPa. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

W przypadku stwierdzenia gorszych parametrów geologicznych podłoża należy dokonać korekty zaprojektowanego posadowienia. Obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej wg §7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W związku z wynikami i zaleceniami w dokumentacji geotechnicznej należy po wykonaniu wykopu wykonać geotechniczny odbiór podłoża gruntowego w wykopie.

Roboty ziemne należy wykonać w obrębie projektowanej zabudowy, celem wykonania ław i stóp fundamentowych i stanu zero. Wykop należy chronić przed przemarzaniem i napływem wód gruntowych, roboty ziemne prowadzić w okresie letnim.

Wg badań geologicznych występują grunty nienośne, nasypy niekontrolowane. Poniżej poziomu posadowienia należy przewidzieć wymianę gruntu / nie przewiercono się w 3 pkt przez warstwy NN o miąższości ok.  $1,8-2,5$  m/. Przystępując do robót fundamentowych należy pod projektowanymi fundamentami usunąć grunty organiczne i ewentualnie inne nie nadające się do bezpośredniego posadowienia, w szczególności grunty nasypowe i torfy. W razie konieczności powstałą przestrzeń wypełnić mieszkanką żwirowo-piaskową zagęszczoną mechanicznie warstwami do  $IS=0,98$  lub chudym betonem. Bezpośrednio pod fundamentami ułożyć warstwę  $10$  cm chudego betonu.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi  $0,8$  m.

Ostateczną decyzję co do sposobu posadowienia, a więc pośrednio co do nośności gruntów poszczególnych warstw, podejmie projektant konstruktor po przeprowadzeniu sprawdzających obliczeń statycznych - projekt techniczny.



## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

a/ TEREN INWESTYCJI CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 6/3:	1 096,00 m <sup>2</sup>
b/ POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	106,25 m <sup>2</sup>
c/ POW. NETTO BUDYNKU:	82,99 m <sup>2</sup>
d/ POW. UŻYTKOWA BUDYNKU:	67,49 m <sup>2</sup>
e/ POW. TECHNICZNA BUDYNKU:	15,50 m <sup>2</sup>
f/ KUBATURA BUDYNKU :	520 m <sup>3</sup>
g/ FORMY DACHÓW: spadziste o kątach pochylenia połaci	12° i 35°
h/ DŁUGOŚĆ ELEW. FRONTOWEJ BUDYNKU :	,63 m
i/ WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU:	9,63 x 11,38 m
j/ LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU:	2
k/ WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	6,80 m n.p.t.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:

NR	Nazwa pomieszczenia	Typ podłogi	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia techniczna [m <sup>2</sup> ]
0.1	HALA GARAŻOWA	posadzka bet. DTS	48,26	-
0.2	POM. GOSP.-MAGAZYNOWE	pos. bet. cienkwar. dekor.	-	10,16
0.3	POM. TECHNICZNO-PORZĄDKOWE	gres	-	5,34
0.4	KOMUNIKACJA	pos. bet. cienkwar. dekor.	5,05	-
0.5	SZATNIA	gres	6,05	-
0.6	ŁAZIENKA	gres	8,13	-
<b>Razem:</b>			67,49	15,50
<b>Pow. parteru (użytkowa i techniczna):</b>			<b>82,99</b>	

## 7. WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA PROJEKTOWANEJ ELEWACJI:

### 7.1. Wyroby wykończeniowe:

- **stolarka okienna:** okna PVC, zestaw 3-szybowy ze szkłem niskoemisyjnym oraz przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, U całego okna=0,90 [W/(m<sup>2</sup>\*K)];. Stolarka okienna w kolorze 7015 wg wzornika RAL,
- **stolarka drzwiowa:** drzwi zewnętrzne: aluminiowe z wkładem termoizolacyjnym i ciepłym progiem - U=0.82 [W/(m<sup>2</sup>\*K)], stolarka drzwiowa w kolorze 7015 wg wzornika RAL - wg zestawienia stolarki rys. nr 7.
- **brama garażowa:** segmentowa z napędem elektrycznym o wymiarach 4,00 x 3,50 m, w kolorze 7015 wg wzornika RAL
- **okładziny zewnętrzne:**
  - płytki klinkierowe: ręcznie formowane w kolorze jasnoszarym (fuga w kolorze stara biel P0002).

- w pasie międzyokiennym na elewacji północnej - wierzchni tynk silikonowy o uziarnieniu 1 mm barwiony w masie lub tynk mineralny malowany farbą silikonową w kolorze okien, tj. 7015 wg RAL
- **obróbki blacharskie:** obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,8 mm powlekanej w kolorze grafitowym,
- **rynny i rury spustowe:** rynny i rury spustowe PVC lub stalowe powlekane w kolorze grafitowym,
- **parapety:** zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,8 mm powlekanej w kolorze grafitowym, wewnętrzne z PCV w kolorze białym,
- **pokrycie dachu:** blachodachówka płaska w kolorze grafitowym.

Szczegółowy wykaz i rozmieszczenie materiałów elewacji pokazano na rysunku nr 6.

**Uwaga: Przed wykonaniem materiałów elewacyjnych należy wykonać próby kolorów farb i tynków na elementach malowanych, tynkowanych oraz skonsultować je z projektantem budynku.**

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie wg ustaleń ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2021r., poz. 1213 wraz z późniejszymi zmianami).

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne nie spowodują negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko. Projektowana przebudowa wprowadzi poprawę wyglądu okolicy - zostanie naprawiony i odświeżony obiekt, który obecnie wywiera negatywny wpływ estetyczny na otoczenie.

## 7.2. Sposób dostosowania budowli do zapisów Decyzji celu publicznego:

Dla inwestycji polegającej na budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, wydana została Decyzja nr 46/2012 z dnia 20.08.2012r. o warunkach zabudowy oraz Decyzja zmieniająca nr 46/2018 z dnia 21.06.2018r.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji, czyli części działki nr 6/3 ustalono następujące wytyczne co do projektowanej bryły budynku - /wszystkie warunki zostały spełnione/:

- budynek parterowy,
- dach dwuspadowy z kątem pochylenia połaci dachowej 12° i 35°,
- kalenica o wysokości do 9,0 m n.p.t. (6,80 m n.p.t.).
- szerokość elewacji frontowej 9,63 m < 15,00 m
- okap dachu wysokości 4,26 m i 3,80 m > 2,5 m n.p.t.

## **8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU :**

Wszelkie prace termomodernizacyjne i związane z budową mają spełniać wymagane izolacyjności cieplne określone w Załączniku nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami):

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| - ściany zewnętrzne                | $U_{\max} [W/(m^2 \cdot K)] = 0.20$ |
| - okna                             | $U_{\max} [W/(m^2 \cdot K)] = 0.90$ |
| - dach                             | $U_{\max} [W/(m^2 \cdot K)] = 0.15$ |
| - drzwi w przegrodach zewnętrznych | $U_{\max} [W/(m^2 \cdot K)] = 1.30$ |
| - podłoga na gruncie               | $U_{\max} [W/(m^2 \cdot K)] = 0.30$ |

Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania norm cieplnych. Charakterystyka energetyczna budynku zostanie przedstawiona w projekcie branżowym (projekt techniczny) po wykonaniu projektów branżowych (etap po uzyskaniu pozwolenia na budowę).

## 9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

### 10.1. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię dla przyjętych w projekcie rozwiązań:

Zapotrzebowanie budynku na energię końcową:

- ogrzewanie i wentylacja  $Q_k = 5\,132,22 \text{ kWh/rok}$
- ciepła woda użytkowa  $Q_k = 113,10 \text{ kWh/rok}$

Zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną:  $Q_p = 5\,645,44 \text{ kWh/rok}$

Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody  $E_p = 67,47 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

### 10.2. Istniejąca infrastruktura techniczna występująca w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego obiektu:

- sieć energetyczna
- sieć gazowa

### 10.3. Potencjalne możliwe odnawialne źródła energii do wykorzystania celem zrationalizowania gospodarki energetycznej

- energia promieniowania słonecznego
- energia geotermalna
- energia wiatru

**Analiza:** Ze względu na lokalizację wśród zabudowy mieszkaniowej, nie ma możliwości wykorzystania na tym terenie energii z wiatru pochodzącej z ferm wiatrowych lub też pojedynczych wiatraków których budowy nie przewiduje się na tym terenie.

**Podsumowanie i wnioski:** Z przedmiotowej analizy jasno wynika, że biorąc pod uwagę aspekty techniczne i ekonomiczne, najbardziej racjonalnym sposobem ogrzewania i wytwarzania ciepłej wody użytkowej przedmiotowego obiektu, jest wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej dostępnej w rejonie - sieć gazowa. Energia elektryczna dostarczana będzie z sieci gminnej, zaleca się dodatkowe zasilanie z odnawialnego źródła energii - panele fotowoltaiczne.

Obliczeniowe składniki analiz wg projektów branżowych technicznych - poza zakresem opracowania.

#### 10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ POMIESZCZEŃ:

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej będzie kocioł gazowy. Kotłownia wyposażona w pełną automatykę dostosowującą pracę kotła do aktualnej temperatury zewnętrznej i dostosowującą pracę instalacji do bieżących potrzeb użytkowników - np. pompy z automatyczną adaptacją w stosunku do zmian w instalacji.

Sposób rozprowadzenia instalacji oraz montaż automatycznych wielofunkcyjnych zaworów - regulatorów ciśnienia różnicowego umożliwi podłączenie termostatów pokojowych. Dodatkowo wszystkie grzejniki montowane z zaworami termostatycznymi. Dostosowywanie temperatury w poszczególnych pomieszczeniach do aktualnych potrzeb użytkownika w konsekwencji doprowadzi do oszczędności zużywanej energii.

Nie przewiduje się montażu klimatyzacji.

#### 11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Planowana inwestycja nie powoduje zmian takich jak:

- utrudnienie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego,
- nie powoduje uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- uciążliwość związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- ograniczenie dostępu do drogi dojazdowej.

W trakcie realizacji inwestycji będzie zachowana ochrona interesów osób trzecich (prace budowlane należy wykonać w poszanowaniu występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji i uzasadnionych interesów osób trzecich, nie mogą one pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich, a przy pracach budowlanych należy starać się w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z ich prowadzenia).

Gospodarka odpadami na każdym etapie procesu budowlanego należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Na każdej budowie wykonawca zobowiązany jest gromadzić odpady budowlane w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (w kontenerach, workach - typu BIG-BAG). Zakazuje się gromadzenia odpadów na ziemi, w workach foliowych. Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu do tego przedsiębiorcy. Zakaz spalania odpadów, dotyczy to także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki jak i drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi.

W trakcie prac budowlanych nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne jak np. azbest.

Odpady wytwarzane na terenie inwestycji po przebudowie to odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych dla środowiska - umowa na odbiór odpadów komunalnych.



## 12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU :

Budynek remizy strażackiej planuje się podłączenie do sieci gminnej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Odpady komunalne będą czasowo magazynowane w pojemnikach w śmietniku zlokalizowanym na terenie działki oraz wywożone wg harmonogramu gminnego. Infrastruktura ciepłownicza w obrębie inwestycji nie istnieje, budynek będzie ogrzewany za pomocą pieca gazowego.

**Budynek nie będzie wywierał negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych pod fundamenty będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozprowadzony zostanie na terenie inwestycji.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót,
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportu spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko,
- stosowanie materiałów i prefabrykatów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty budowlane,
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem osoby uprawnionej.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Nie planuje się żadnej wycinki drzew ani krzewów.

## 13. INSTALACJE WEWNĘTRZNE (wyposażenie techniczne):

Instalacje wewnętrzne sanitarne, wodne, elektryczne i ogrzewania należy wykonać wg projektu technicznego branżowego.

## 14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

### 14.1. Ogólna charakterystyka obiektu :

Obiekt projektowany zalicza się do:

- przeznaczenie - strażnica OSP o funkcji garażu z zapleczem socjalnym dla członków ochotniczej straży pożarnej,
- wysokość - niski (N) - do 12 m
- budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony,
- usytuowanie - budynek wolnostojący,
- ilość osób mogąca przebywać w obiekcie - do 10 osób;

#### DANE LICZBOWE OBIEKTU:

a./ POWIERZCHNIA ZABUDOWY :	206,25 m <sup>2</sup>
b./ POW. NETTO (UŻYTKOWA I TECHNICZNA) :	82,99 m <sup>2</sup>
c./ KUBATURA :	520 m <sup>3</sup>
d./ WYS. BUDYNKU /maksymalna/:	6,80 m n.p.t.

#### Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pomieszczeń technicznych:

Cały obiekt zakwalifikowano do strefy PM, ponieważ budynek obejmuje garaż dla samochodu strażackiego, kotłownię z piecem na paliwo stałe w kotłowni ( $Q_{d<} 500 \text{ MJ/m}^2$ , pomieszczenie nie zagrożone wybuchem) oraz zaplecze sanitarne dla członków straży w postaci szatni oraz łazienki. Zaplecze sanitarne to pomieszczenie nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi.

**Powierzchnia całej strefy: 82,99 m<sup>2</sup>.**

#### 14.2. Klasa odporności pożarowej budynku: wymagana zgodnie z WT : „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

- Wszystkie elementy budynku będą wykonane z materiałów NRO lub niepalnych.

#### 14.3. Warunki ewakuacji:

##### a) Poziome drogi ewakuacyjne:

- z szatni zapewniona poprzez komunikację i przedsionek wyjściem głównym (szerokość wyjścia 90+40 cm).
- szerokość komunikacji - min. 1,40 m (warunek spełniony szerokość 1,76 m),
- długość przejść w pomieszczeniach do 40 m ,
- wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości min. 1,20 m (drzwi 1,3 m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- z hali garażowej dodatkowa możliwość wyjścia przez drzwi w bramie garażowej.

##### c) Wyjścia z budynku:

- Szerokość drzwi wyjściowych z komunikacji 1,3m (skrzydło nieblokowane min. 0,9 m w świetle ościeżnicy).

##### d) Oświetlenie ewakuacyjne:

- Wymagane na wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku,
- Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Oznakowanie ewakuacyjne kierunków ewakuacji - znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego.

#### 14.4. Urządzenia przeciwpożarowe i zabezpieczające oraz gaśnice:

- p.poż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- instalacja odgromowa wg PN-IEC 61024-1-1:2002 ,
- samoczynnie załączające się oświetlenie i oznakowanie ewakuacyjne wg PN,
- budynek należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw - jednostka 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku - zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC)

#### 14.5. Uwagi pozostałe do opisu p.poż.:

- Przed rozpoczęciem użytkowania opracować/ opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego"
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wewnątrz - co najmniej trudno zapalne, stosowane sufity podwieszone niepalne lub niezapalne na podkonstrukcji stalowej, nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

Zgodnie z §3 pkt. 1 ppkt. 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami) projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### UWAGI OGÓLNE:

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie wg obowiązujących norm.
2. Roboty prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, przepisami BHP, P.POŻ. i zaleceniami producentów materiałów i urządzeń oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na obiekcie w trakcie wykonywania prac budowlanych.
4. Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i nie uwzględnia rozwiązań szczegółowych - wykonawczych. Wszelkie szczegółowe rozwiązania budowlane należy dobierać w ustaleniu z Kierownikiem budowy oraz zgodnie z wytycznymi producentów.
5. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem technicznym - projektu branżowe.
6. Szczegółowe rozwiązania i detale projektowe mogą zostać uściślone w projekcie wykonawczym, opracowanym przez Jednostkę Projektową bądź Kierownika Budowy.

Opracowanie:

  
mgr inż. arch. ANETA MANDES-WOŹNIAK

25.11.2022 r./2004

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1	Rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 2	Rzut dachu	1 : 50
Rys. nr 3	Przekrój A - A	1 : 50
Rys. nr 4	Przekrój B - B	1 : 50
Rys. nr 5	Elewacje	1 : 100
Rys. nr 6	Zestawienie stolarki	1 : 100
Rys. nr 7	Brama garażowa	1 : 50